

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce malého rozsahu

### " Opravy sociálních zařízení v přízemí budovy A školy"

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen občanský zákoník)

Mezi:

1.

**Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola Boskovice, příspěvková organizace**

Sídlo: Hybešova 53, 680 01 Boskovice  
Zastoupený: Ing. Mgr. Pavel Vlach, ředitel  
IČ: 62073516  
DIČ: CZ62073516  
Tel.: 511 123 111  
Číslo účtu: KB Boskovice 9737631/0100  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen objednatel)

2.

**BENESTAV spol. s.r.o.**

zastoupená: Ing. Jindřichem Kolářem, jednatelem společnosti  
se sídlem: Benešov č. 157, 679 53 Benešov  
IČ: 163 43 778  
DIČ: CZ 16343778  
Tel. 603 264 365  
Číslo účtu: KB a.s. pobočka Boskovice [REDACTED]  
e-mail: [benestav@benestav.cz](mailto:benestav@benestav.cz)  
(dále jen zhotovitel)

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení stavby „Opravy sociálního zařízení v přízemí budovy A školy“ (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

### II.

#### Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je Oprava sociálního zařízení v přízemí budovy A školy, včetně souvisejících prací a to v souladu se situačním zakreslením a položkovým rozpočtem akce, které jsou součástí zadávací dokumentace.

- 2.2. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.  
Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
- 2.3 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy ve sjednané době:

Zahájení stavebních prací:	16. 1. 2017
Dokončení díla:	nejpozději do 3. 2. 2017

- 3.2. Dřívější plnění je možné.

### IV.

#### Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena na základě „Zprávy o vyhodnocení zaslanych nabídek na zhotovitele“ a činí:

Cena bez DPH:	<b>141.327,79Kč</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>171.006,63 Kč</b>

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### V.

#### Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 30ti dnů od předání a převzetí díla.
- 5.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4 Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

### VI.

#### Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací na pozemních komunikacích za provozu.  
Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.  
Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.  
Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.  
V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky svého šetření.  
Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **VII.**

### **Dokončení díla**

- 7.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. 7.3 této smlouvy.  
7.2 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.  
7.3 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

## **VIII.**

### **Záruční podmínky**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.  
8.2 Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.  
8.3 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodloužení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění.  
8.4 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodloužení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.  
9.2 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.  
9.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

- 9.4 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 9.5 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 9.6 Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Bos[redacted] ... V Boskovicích dne [redacted] .....

Za obj[redacted] Jménem zhotovitele:  
škola ekonomická  
a Střední škola  
ěvková organizace  
001 BOSKOVICE .....

Ing. M[redacted] Ing. Jindřich Kolář  
Ředite[redacted] 5 jednatel společnosti