

## KUPNÍ SMLOUVA

č. 04732/00146/03505-00309/00001 – celková TE pro vytápění a ohřev TV

### o dodávce a odběru tepelné energie ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „smlouva“)

#### Smluvní strany:

#### **Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637  
zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva  
a panem Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 60826835  
DIČ: CZ 60826835  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. České Budějovice  
Číslo účtu: [REDAKCE]

- dále jen **prodávající**

a

#### **Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349  
zastoupena panem MUDr. Ing. Michalem Šnorkem, Ph.D., předsedou představenstva  
a panem MUDr. Jaroslavem Novákem, MBA, členem představenstva

IČO: 26068877  
DIČ: CZ26068877, pro účely DPH DIČ: CZ699005400  
Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### Článek I.

#### Prohlášení smluvních stran, předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a soustavu zásobování tepelnou energií a dodávat za úplaty tepelnou energii o sjednaných parametrech, ve sjednaném množství a čase kupujícímu. Prodávající dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že kupující je poskytovatelem zdravotních služeb krajského významu, který v odběrném místě dle čl. 1.6 této smlouvy či jiných odběrných místech poskytuje či bude poskytovat zdravotní péči svým pacientům, a zavazuje se k této skutečnosti (k potřebám zdravotnictví) přihlížet při plnění této smlouvy, jakož i při uplatňování svých práv plynoucích pro něj z této smlouvy a jejích příloh.
- 1.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy pro odběrné místo uvedené v této smlouvě.
- 1.3 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu bude dodávat tepelnou energii ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií prodávajícího do objektu (odběrného místa) kupujícího, specifikovaného v Odběrovém diagramu - Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Odběrový diagram“) a v čl. 1.6 této smlouvy a kupující se tímto zavazuje, že tepelnou energii bude od prodávajícího odebírat a bude za ní prodávajícímu platit dohodnutou cenu, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tímto ujednáním není dotčeno právo kupujícího omezit či přerušit odběr tepelné energie za podmínek sjednaných v této smlouvě. Kupující je oprávněn omezit či přerušit odběr tepelné energie podle této smlouvy na nezbytně nutnou dobu v případě mimořádných událostí, zejména v případě živelní pohromy či havárie (zejména na odběrném místě), jakož i

v případě plánovaných prací či údržby na odběrném místě či souvisejících objektech, pokud je to pro provedení prací nezbytné, přičemž v takovém případě je povinen tuto skutečnost prodávajícímu oznámit nejméně 30 dnů předem, a takové omezení či přerušení se nepovažuje za porušení této smlouvy. Ukončení odběru tepelné energie či zřízení dalšího zdroje tepelné energie není považováno za omezení či přerušení odběru.

- 1.4 Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie, místo předání, základní parametry dodávané a odebírané teploty látky - vody (teplota a tlak) a místo a způsob měření jsou upraveny v Odběrovém diagramu (či jednotlivých ustanoveních této smlouvy). Množství dodávané a odebírané tepelné energie sjednané v Odběrovém diagramu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, je sjednáno na základě údajů o předpokládané spotřebě tepelné energie dle projektové dokumentace k objektu odběrného místa uvedenému v čl. 1.6 této smlouvy. Pro vyloučení veškerých případných pochybností smluvní strany prohlašují, že takto sjednané množství představuje množství tepelné energie, které je pro kupujícího prodávajícím rezervováno a připraveno k dodání, a nejedná se o množství tepelné energie, které je kupující povinen odebrat. Vyúčtování skutečně odebraného množství tepelné energie kupujícím bude probíhat podle příslušných ustanovení Všeobecných obchodních podmínek dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. značky VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014 [zejména podle čl. IX odst. 9.2 písm. a)]. Odběrový diagram, který je Přílohou č. 2 této smlouvy v okamžiku jejího uzavření, resp. údaje v něm sjednané, budou platit po dobu trvání této smlouvy až do doby, než bude smluvními stranami Odběrový diagram případně změněn. Jiné údaje obsažené v Odběrovém diagramu, které nesouvisí s dodávkou tepelné energie podle této smlouvy (např. údaje týkající se dodávek TV) se nepoužijí.
- 1.5 Za splnění dodávky se považuje a k přechodu vlastnictví dodávané tepelné energie mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepelné energie do odběrného zařízení kupujícího v místě předání dle následujícího článku 1.6 této smlouvy.
- 1.6 **Tepelná energie** (dále jen „TE“) celková určená k vytápění a ohřevu teplé vody je dodávána do odběrného místa (dále jen „OM“) definovaného v tomto čl. této smlouvy a v Odběrovém diagramu, který je Přílohou č. 2 této kupní smlouvy.
- Adresa OM: **Objekt Nemocnice České Budějovice, a.s. – pavilon „P“ - Patologie**, B. Němcové 585/54, postavený ke dni uzavření této smlouvy na pozemku parc. č. 1282/3 v k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice
- Místo předání: **pro celkovou TE pro vytápění a ohřev TV** - na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího (domovní předávací stanice DPS č. 309) umístěné v suterénu - 1. PP objektu **Nemocnice České Budějovice, a.s. – pavilon „P“ - Patologie**, B. Němcové 585/54, postavený ke dni uzavření této smlouvy na pozemku parc. č. 1282/3 v k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice
- Fakturační místo: na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího; dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je Přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování tepelné energie platný kód cenové sazby pro nebytové odběry **250** - na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího
- 1.7 **Teplá voda** (dále jen „TV“) není dodávána do OM. Do OM je dodávána celková tepelná energie určená k ohřevu teplé vody a k vytápění, která je měřena jedním měřicím zařízením.

## Článek II.

### Technické podmínky dodávek a doba plnění

- 2.1 Způsob dodávky TE zajistí prodávající v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, případně jinými právními předpisy a aplikovatelnými normami a touto smlouvou.
- 2.2 Teplota topné vody je stanovena v závislosti na venkovní teplotě. Teplota topné vody je měřena každý den topného období v době provozu v místě předání. Údaje o teplotě topné vody ve vztahu k OM jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.
- Odlišnou dobu provozu dodávky tepelné energie pro vytápění než jaká je sjednána v Odběrovém diagramu nebo dobu provozu mimo topné období lze sjednat samostatnou dohodou mezi prodávajícím a kupujícím pouze v případě písemného souhlasu všech kupujících na dotčených OM.
- 2.3 Prodávající neodpovídá za dodávku TE dodanou mimo sjednané technické parametry tehdy, jestliže jsou tyto technické parametry dodávky TE způsobené výlučně technickým stavem objektu kupujícího, odběrného tepelného zařízení, nebo tepelných rozvodů za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě kupujícího.

- 2.4 Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky u subdodavatelů provozních medií (např. vody, elektřiny, plynu apod.), pokud to vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. značky VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014 ve znění jejich pozdějších změn a revizí s výjimkou ustanovení, která se týkají TV, neboť její dodávka není předmětem této smlouvy (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“). Tyto Všeobecné obchodní podmínky, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy, jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejich obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 2.6 Pro účely styku s prodávajícím kupující jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz Odběrový diagram. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
- 2.7 Kontrola dodržování sjednaných technických parametrů dodávky TE se provádí měřením parametrů teplosnosného média ve sjednaných místech předání. Způsob provedení kontroly stanoví zejména čl. V. Přílohy č. 1 této smlouvy a poslední věta čl. 3.7 této smlouvy.
- 2.8 Dodávka a odběr TE v místě uvedeném v čl. 1.6 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem **19. listopadu 2019.**

### Článek III.

#### Cenové a platební podmínky

- 3.1 Cena dodávky včetně ostatních nákladů je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají cenu za dodanou a odebranou TE podle Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je Přílohou č. 4 této smlouvy (dále také jen „Ceník“) a tuto cenu se zavazuje kupující platit.
- 3.3 Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh je Přílohou č. 3. této smlouvy. Pro období od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2020 se hrazení záloh nesjednává. Zálohy budou vypořádávány způsobem uvedeným v čl. 10.4 Všeobecných obchodních podmínek. Splatnost přeplatku je 14 dní od vystavení daňového dokladu.
- 3.4 Prodávající bude vyúčtování provádět měsíčně, vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za nějž se cena platí.
- 3.5 Prodávající se zavazuje uvést na vystaveném daňovém dokladu číslo této smlouvy (evidenční číslo kupujícího) a zavazuje se daňový doklad vystavit v elektronické formě, ve formátu PDF, a v této formě daňový doklad zaslat kupujícímu na udanou e-mailovou adresu či jiným způsobem předem oznámeným kupujícímu, a to nejpozději druhý den po jeho vystavení. Takto vystavený daňový doklad musí splňovat formální náležitosti vyplývající z příslušných právních předpisů a musí být zaslán na tuto e-mailovou adresu: [fakturace@nemcb.cz](mailto:fakturace@nemcb.cz). Nebude-li daňový doklad vystaven a zaslán ve stanovené formě, nebo nebude-li obsahovat stanovené náležitosti, nebo v něm nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je kupující oprávněn daňový doklad vrátit prodávajícímu ve lhůtě 8 dnů od jeho doručení. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného (správně vystaveného a zasláného) daňového dokladu.
- 3.6 Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 12 Všeobecných obchodních podmínek.
- 3.7 Způsob měření odebraného množství TE pro vytápění, pro ohřev TV, je uveden v Odběrovém diagramu v čl. č. 4. Měřicí zařízení, které bude ve vlastnictví prodávajícího, bude na náklady prodávajícího umístěno v domovní předávací stanici prodávajícího, která je umístěna v 1. PP objektu OM, a to do doby uvedené v čl. 2.8 této smlouvy. Prodávající bude jako vlastník měřicího zařízení zajišťovat i jeho údržbu, opravy a pravidelné ověřování, jakož i plnit ostatní povinnosti zajišťující řádný provoz měřicího zařízení vyplývající pro prodávajícího jako provozovatele a vlastníka měřicího zařízení z příslušných právních předpisů a technických norem či jiných předpisů, to vše na své náklady. Prodávající je povinen odstranit jakoukoli poruchu (závadu) měřicího zařízení bránící jeho řádnému fungování bez zbytečného odkladu, kdy se o ní dozví, nejpozději však do 4 měsíců poté, co se o poruše dozví. Prodávající je dále povinen provádět na vlastní náklady pravidelné ověření správnosti měření podle § 78 odst. 1 energetického zákona (tato jeho povinnost není dotčena žádným ustanovením této smlouvy či jejích příloh zejména čl. V Všeobecných obchodních podmínek).

- 3.8 Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu sjednané zálohové platby a vyúčtování za dodanou a odebranou TE. Pokud kupující nemůže plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost nahlásit nejpozději v době splatnosti vyúčtování prodávajícímu. Bezprostředně poté budou smluvními stranami projednána opatření k řešení této situace.

#### Článek IV.

#### Smluvní pokuty, úroky z prodlení, úhrady škod

- 4.1 Pokud je kupující v prodlení s placením vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou TE, nebo s placením zálohových plateb dle dohody o zálohových platbách, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2 Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) či prodlení s jiným peněžitým plněním dle této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.3 Při neoprávněném odběru uhradí kupující prodávajícímu vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 energetického zákona. Výpočet škody způsobené prodávajícímu neoprávněným odběrem bude proveden v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla.
- 4.4 V případě oprávněného odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši:
- 2.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané do 1000 GJ/rok;
  - 6.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané od 1001 GJ/rok do 5000 GJ/rok;
  - 15.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané nad 5000 GJ/rok.
- 4.5 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena úřední značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč.
- 4.6 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 4.7 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jištění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 4.8 V případě porušení ustanovení čl. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody a současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. 4.1 (povinnost hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na zařízení kupujícího a povinnost zajistit odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje), 4.2 (povinnost umožnit prodávajícímu přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie), 4.3 (povinnost umožnit prodávajícímu, aby měřicí zařízení osadil a zajistil proti neoprávněné manipulaci a prováděl pravidelné odečty naměřených hodnot) Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč.
- 4.9 Kupující se v případě nevrácení teplotnosné látky prokazatelně z viny na straně kupujícího prodávajícímu podle čl. 4.4 Všeobecných obchodních podmínek zavazuje uhradit prodávajícímu vyúčtování hodnoty této nevrácené teplotnosné látky. Hodnotu nevrácené teplotnosné látky určí prodávající technickým výpočtem, který musí kupující odsouhlasit.
- 4.10 V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy prodávajícím z důvodů vzniklých výlučně na straně kupujícího, zejména při porušení ustanovení čl. 4.5 (povinnost nezasahovat bez písemného souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby TE a TV) Všeobecných obchodních podmínek, hradí kupující veškeré prodávajícímu tím vzniklé a účelně vynaložené náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
- 4.11 V případě porušení ustanovení čl. 7.2, 7.3 Všeobecných obchodních podmínek, jakož i jiných povinností prodávajícího obsažených ve Všeobecných obchodních podmínkách či v této smlouvě a v jejích přílohách, uhradí prodávající kupujícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody (včetně případné nemajetkové újmy). Tímto ujednáním není dotčena případná povinnost prodávajícího stanovená příslušnými právními předpisy uhradit kupujícímu vzniklou újmu.

- 4.12 Pokud prodávající nesplní svoji povinnost odstranit poruchu měřicího zařízení ve lhůtě uvedené v čl. 3.7 této smlouvy, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 4.13 Pokud prodávající v rozporu s touto smlouvou přeruší dodávku TE, zavazuje se uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den přerušení. Kdy je prodávající oprávněn omezit nebo přerušit dodávky TE bez povinnosti hradit tuto smluvní pokutu, nebo škodu prokazatelně tím vzniklou, je stanoveno v čl. 7.1 Všeobecných obchodních podmínek.
- 4.14 Pokud prodávající v rozporu s touto smlouvou dodá nebo bude dodávat TE v jiných, než sjednaných parametrech, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, kdy bude TE dodávána v rozporu s parametry uvedenými v Odběrovém diagramu, mimo omezení či přerušení dodávky tepelné energie dle čl. 7.1 Všeobecných obchodních podmínek.
- 4.15 Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu újmy v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu, tj. přesáhne-li výše újmy, způsobené smluvní straně porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, smluvní pokutu, zavazuje se smluvní strana, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou, nahradit druhé smluvní straně způsobenou újmu přesahující smluvní pokutu.

#### Článek V.

##### Ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí či jinými způsoby vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů.
- 5.2 Prodávající může dát výpověď z těchto důvodů:
- kupující v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě uvedené v upomínce zaslané prodávajícím kupujícímu po uplynutí splatnosti vyúčtování za dodanou a odebranou TE (faktury) nezaplatí vyúčtování za dodanou a odebranou TE, včetně zálohových plateb, za předpokladu, že tato upomínka byla kupujícímu prodávajícím zaslána prokazatelně opakovaně;
  - opakované prokazatelné porušování podstatných smluvních povinností ze strany kupujícího, a to zejména povinnost odebírat od prodávajícího dodanou tepelnou energii a platit za ni prodávajícímu a dále porušování povinností uvedených v článku IV. „Všeobecných obchodních podmínek“ (v tomto případě musí prodávající doložit, že na porušení smluvních ujednání byl kupující více než jedenkrát písemně upozorněn a že přes tato upozornění nedošlo v poskytnuté přiměřené lhůtě k nápravě).
- 5.3 Kupující může dát výpověď i bez udání důvodu.
- 5.4 Výpovědní doba je tři kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prokazatelně doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
- 5.5 Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením fakturačního období, kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou TE ke dni zániku smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. III této smlouvy.
- 5.6 Ujednáními tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran ukončit tuto smlouvu odstoupením ze zákonných důvodů či jiným způsobem upraveným právními předpisy.
- 5.7 K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavázaly vzájemně bez zbytečného odkladu po ukončení smluvního vztahu vyrovnat své dluhy a pohledávky, zejména dle čl. 6.1.11 této smlouvy.

#### Článek VI.

##### Zvláštní ujednání

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:
- 6.1.1 Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen vyžádat si písemné vyjádření prodávajícího s úpravami odběrného tepelného zařízení kupujícího umístěného za místem předání a dále se kupující zavazuje písemně oznámit prodávajícímu termín a rozsah veškerých úprav na objektu odběrného místa, které budou mít vliv na množství odebírané tepelné energie, (např. osazování termostatických ventilů, hydraulické vyregulování topné soustavy, úpravy pro snížení tepelných ztrát stavebních konstrukcí objektu OM, jakými jsou např. výměna

oken, balkónových dveří, zateplení obvodových stěn, střechy, apod.), a to nejpozději dva měsíce před realizací těchto úprav. Pokud prodávající písemně neodpoví na tuto žádost kupujícího do dvou měsíců od obdržení žádosti kupujícího, je kupující oprávněn tyto úpravy na svém odběrném tepelném zařízení provést i bez vyjádření prodávajícího.

6.1.2 Kupující je seznámen a souhlasí s tím, že v případě osazení regulace tepla na vstupu do domu bude osazen pouze kvantitativní typ regulace tepla.

6.1.3 Kupující **souhlasí**<sup>\*)</sup> / **nesouhlasí**<sup>\*)</sup> s tím, že pokud mimo topnou sezónu, tzn. v měsících červnu, červenci a srpnu, klesne průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod +13°C a pro další dny se nebude předpokládat její zvýšení, bude prodávající pokračovat nebo obnoví dodávku tepelné energie do odběrného místa uvedeného v čl. 1.6 této smlouvy. Dodávka TE bude pokračovat, nebo bude obnovena pouze za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky proveditelné. Jestliže se následně průměrná denní teplota venkovního vzduchu zvýší nad +13°C, bude dodávka tepelné energie následující den ukončena.

\*) - nehodící se škrtněte!

6.1.4

6.1.5 Prodávající bude vlastníkem stavby zařízení SZT Horkovodní zásobování Nemocnice České Budějovice, a.s. sestávajícího z **parovodu, strojního a technologického vybavení hlavní předávací stanice „pára - horká voda“, hlavního řádu horkovodu včetně horkovodní přípojky a strojního a technologického zařízení domovní předávací stanice – horká voda/topná voda pro vytápění a ohřev TV (horkovodní přípojka a domovní předávací stanice – horká voda/topná voda budou umístěné v objektu OM kupujícího) - (vše souhrnně dále jen „Rozvodné tepelné zařízení“ nebo jen „RTZ“)** a prodávající bude na své náklady zajišťovat jejich provozování a údržbu. Jednotlivé části RTZ jsou vyznačeny a definovány v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy. Náklady na vodné, stočné a elektrickou energii související s provozem strojního a technologického zařízení domovní předávací stanice – horká voda/topná voda (dále také jen „DPS“) budou hrazeny prodávajícím podle skutečné spotřeby zjištěné na základě odečtu podružného vodoměru a podružného elektroměru. Náklady dle předchozí věty budou hrazeny prodávajícím souhrnně jednou za kalendářní rok na základě faktury vystavené kupujícím po skončení příslušného kalendářního roku, a to na bankovní účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy, případně na jiný bankovní účet, který za tím účelem kupující písemně oznámí prodávajícímu. Splatnost faktury bude třicet (30) dní od jejího doručení na e-mailovou adresu: [podatelna@teplarna-cb.cz](mailto:podatelna@teplarna-cb.cz).

Stavba RTZ bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro umístění stavby zhotovenou společností THERMOPLUS, s.r.o., se sídlem Obránská 940/60, Maloměřice, 614 00 Brno, IČ 44960786, č. 18-054, z února 2019 (dále jen „projektová dokumentace pro umístění stavby“) a v souladu s veřejnoprávními souhlasy či povoleními, která budou za účelem jejího provedení případně vydána. Kupující bere na vědomí, že z důvodů okolností zjištěných až při samotné realizaci RTZ může dojít v nezbytně nutném rozsahu k odchýlení od plánované trasy, avšak pouze po předchozím prokazatelném odsouhlasení nového vedení trasy kupujícím zapsaném ve stavebním deníku, kdy kupujícím pověřená osoba, kterou je: vedoucí obslužných činností - ke dni uzavření této smlouvy pan Zdeněk Marcín, MBA (v době jeho nepřítomnosti: vedoucí stavebních investic - ke dni uzavření této smlouvy pan Ing. František Bostl) má povinnost se bezodkladně, nejdéle však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy (oznámení) prodávajícího, k tomuto oznámení písemně ve stavebním deníku vyjádřit. V případě, že se kupujícím pověřená osoba ve lhůtě uvedené v předchozí větě k tomuto oznámení ve stavebním deníku k vedení nové trasy RTZ písemně nevyjádří, přestože k tomu byla prodávajícím vyzvána, má se za to, že s vedením nové trasy RTZ souhlasí. V případě nesouhlasného stanoviska kupujícím pověřené osoby s novým vedením trasy se posouvá termín povinnosti prodávajícího dokončit realizaci stavby RTZ uvedený v článku 6.1.6 této smlouvy a termín zahájení dodávky a odběru tepelné energie uvedený v článku 2.8 této smlouvy právě o tolik dní, kolik bude trvat dohoda smluvních stran o změně vedení trasy ode dne oznámení nového vedení trasy prodávajícím až po písemné odsouhlasení nového vedení trasy ve stavebním deníku kupujícím. Přesné umístění RTZ bude zakresleno v geometrickém plánu, který se stane podkladem pro smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu s ust. 6.1.13 této smlouvy.

Parovod, strojní a technologické vybavení hlavní předávací stanice „pára - horká voda“ a hlavní řád horkovodu, které jsou definovány, stejně jako horkovodní přípojka a DPS pro pavilon „P“ v Příloze č. 5, jsou podstatnou součástí stavby RTZ bez jejíž realizace je zásobování tepelnou energií odběrného místa uvedeného v článku 1.6 této smlouvy neproveditelné a nemožné, jakožto je bez této součásti stavby RTZ (mimo horkovodní přípojky 2x DN 65 – odbočky z hlavního horkovodního řádu a DPS pro OM uvedené v článku 1.6 této smlouvy) neproveditelné a nemožné případně zásobování tepelnou energií i ostatních budoucích odběrných míst kupujícího. Kupující se tedy zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost

pro úspěšné a včasné provedení stavby RTZ tj. parovodu, strojního a technologického vybavení hlavní předávací stanice „pára – horká voda“ a hlavního řádu horkovodu, včetně horkovodní přípojky a DPS pro odběrné místo uvedené v článku 1.6 této smlouvy (podmínky pro realizaci stavby RTZ jsou upraveny v samostatné smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím). Tato součinnost však na straně kupujícího nesmí vyvolat žádné náklady, které by mezi kupujícím a prodávajícím nebyly předem písemně dohodnuty. Kupující tak není povinen poskytnout jakoukoli součinnost, která by pro něj představovala vynaložení nákladů, které mezi ním a prodávajícím nebyly předem písemně dohodnuty.

- 6.1.6 Prodávající na své náklady a odpovědnost zpracoval pro stavbu RTZ projektovou dokumentaci pro umístění stavby s názvem SZT Horkovodní zásobování Nemocnice České Budějovice, a.s., jejíž součástí je projekt parovodu, strojního a technologického vybavení hlavní předávací stanice „pára-horká voda“, hlavního řádu horkovodu včetně horkovodní přípojky a DPS pro odběrné místo kupujícího, uvedené v čl. 1.6 této smlouvy, kterou předal kupujícímu k odsouhlasení, ke koordinaci navazujících profesí, měření a regulace a ústředního topení. Na základě této projektové dokumentace provedl prodávající výběr zhotovitele. Realizace stavby RTZ bude provedena v souladu s realizační projektovou dokumentací, kterou na své náklady a odpovědnost zajistí prodávající. Na náklady a odpovědnost prodávajícího již byla zpracována realizační projektová dokumentace pro realizaci horkovodní přípojky a DPS pro odběrné místo uvedené v bodě 1.6 této smlouvy zhotovená společností THERMOPLUS, s.r.o., se sídlem Obřanská 940/60, Maloměřice, 614 00 Brno, IČ 44960786, č. 18-054, z července 2019 (dále jen „realizační projektová dokumentace“), na základě které bude prodávajícím zajištěna realizace stavby RTZ v této části nejpozději do 18. listopadu 2019 v prostoru stavebně připraveném kupujícím (místnost určená pro předávací stanici s přípojkou elektrického proudu, napojením na vodu a kanalizaci) a předaném prodávajícímu nejpozději do 22. října 2019. Kupující bere na vědomí, že z důvodů okolností zjištěných až při samotné realizaci RTZ může dojít v nezbytně nutném rozsahu k odchýlení od plánované trasy, avšak pouze po předchozím prokazatelném odsouhlasení nového vedení trasy kupujícím a zapsaném ve stavebním deníku, kdy kupujícím pověřená osoba, kterou je: vedoucí obslužných činností – ke dni uzavření této smlouvy pan Zdeněk Marcín, MBA (v době jeho nepřítomnosti: vedoucí stavebních investic – ke dni uzavření této smlouvy pan Ing. František Bostl) má povinnost se bezodkladně, nejdéle však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy (oznámení) prodávajícího, k tomuto oznámení písemně ve stavebním deníku vyjádřit. V případě, že se kupujícím pověřená osoba ve lhůtě uvedené v předchozí větě k tomuto oznámení ve stavebním deníku k vedení nové trasy RTZ písemně nevyjádří, přestože k tomu byla prodávajícím vyzvána, má se za to, že s vedením nové trasy RTZ souhlasí. V případě nesouhlasného stanoviska kupujícím pověřené osoby s novým vedením trasy se posouvá termín povinnosti prodávajícího dokončit realizaci stavby RTZ uvedený v článku 6.1.6 této smlouvy a termín zahájení dodávky a odběru tepelné energie uvedený v článku 2.8 této smlouvy právě o tolik dní, kolik bude trvat dohoda smluvních stran o změně vedení trasy ode dne oznámení nového vedení trasy prodávajícím až po písemné odsouhlasení nového vedení trasy ve stavebním deníku kupujícím. Přesné umístění RTZ bude zakresleno v geometrickém plánu, který se stane podkladem pro smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu s ust. 6.1.13 této smlouvy.**
- 6.1.7 Kontaktní osobou prodávajícího pro realizaci horkovodní přípojky a DPS je** [REDACTED]
- 6.1.8 Kupující je povinen nejpozději do 22. října 2019 zajistit stavební připravenost místnosti určené dle realizační projektové dokumentace odsouhlasené kupujícím k umístění DPS, a to včetně přípojky elektrického proudu, napojení na vodu (ve spolupráci s prodávajícím) a kanalizaci a tento prostor předat prodávajícímu k realizaci DPS. Kupující souhlasí a zajistí, aby tento prostor splňoval požadavky na umístění DPS a měřicího zařízení, zabezpečení proti neoprávněné manipulaci, zcizení nebo poškození zařízení prodávajícího způsobem uvedeným v čl. 6.1.9 a 6.1.10 této smlouvy. Kupující je povinen nejpozději do 18. listopadu 2019 zajistit celkovou připravenost objektu odběrného místa uvedeného v čl. 1.6 této smlouvy tak, aby mohla být zahájena dodávka a odběr tepelné energie dle čl. 2.8 této smlouvy. Pokud kupující nezajistí stavební připravenost místnosti určené dle realizační projektové dokumentace odsouhlasené kupujícím k umístění DPS do 22. října 2019, posouvá se o každý den prodlení i termín dokončení realizace horkovodní přípojky a DPS prodávajícím uvedený v čl. 6.1.6 této smlouvy a termín zahájení dodávky a odběru tepelné energie uvedený v čl. 2.8 této smlouvy. Kupující je zároveň povinen oznámit prodávajícímu předpokládané zpoždění dokončení stavební připravenosti místnosti určené pro umístění DPS nebo objektu odběrného místa a nový termín dokončení této připravenosti, a to nejpozději dva měsíce před novým požadovaným termínem zahájení dodávky tepelné energie do odběrného místa uvedeného v čl. 1.6 této smlouvy. Na základě tohoto písemného oznámení kupujícího bude smluvními stranami dohodnut písemný dodatek k této smlouvě obsahující nový termín zahájení dodávky a odběru TE a další s tím spojené změny termínů obsažené v této smlouvě, zejména v článku VI. Zvláštní ujednání.**
- 6.1.9 Kupující zajistí na své náklady, aby místnost určená pro DPS byla vybavena přípojkou elektrické energie; kabelem CYKY o průřezu 3 x 4 mm o minimální volné délce konce 4 metry, napojeného z elektroměrového rozvaděče ve vlastnictví kupujícího, jističného jističem 1x16A (do elektroměrového**

rozvaděče ve vlastnictví kupujícího bude osazen samostatný fakturační elektroměr); přípojkou vody DN 35 z vnitřního rozvodu studené vody objektu odběrného místa uvedeného v čl. 1.6 této smlouvy; přípojkou kanalizace ukončenou v DPS minimálně jednou odpadní goulou v podlaze; osvětlením, a nuceným odvětráním (pouze v případě, že místnost určená pro DPS nemá okna), které bude elektricky připojeno přes jistič z rozvaděče MaR ve vlastnictví prodávajícího; přípojkou dvoutrubky vnitřních rozvodů pro dodávku TE do technického místa předání – rozdělovače a sběrače odběrného místa uvedeného v čl. 1.6 této smlouvy. Dopojení těchto rozvodů na technologické zařízení prodávajícího zajišťuje kupující, nebude-li dohodnuto jinak; místnost určenou pro DPS kupující vybaví uzamykatelnými i provizorními dveřmi; vnitřními omítkami včetně vybělení a vybetonovanou podlahou se spádem do minimálně jedné odpadní guly s tím, že konečný nátěr podlahy bude proveden kupujícím až po montáži strojního a technologického zařízení DPS před provedením tepelných izolací strojního a technologického zařízení DPS. Kupující předá takto stavebně připravenou místnost pro DPS prodávajícímu nejpozději do 22. října 2019.

**6.1.10 Kupující je povinen zajistit na svůj náklad přípojku elektrického proudu do elektroměrného rozvaděče, kde bude umístěn elektroměr (odběratelem bude prodávající), viz čl. 6.1.8, vody a kanalizaci do prostoru DPS prodávajícího, uvedené v čl. 6.1.8 této smlouvy, a to dle realizační projektové dokumentace zpracované na náklady prodávajícího.**

6.1.1



6.1.1

*Handwritten signature*



- 6.1.11.2 Smluvní strany se dále dohodly, pokud dojde ze strany kupujícího k ukončení odběru TE v období od 22. 10. 2019 do 31. 12. 2028 u všech odběrných míst kupujícího připojených na horkovodní rozvody prodávajícího s místem předání tepelné energie na sekundární síti – na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího (viz Příloha č. 6 této smlouvy) a následně k úhradě poměrné části Nákladů dle článku 6.1.11 této smlouvy a dalších kupních smluv, pokud má být tato povinnost v daném případě splněna, dojde k bezúplatnému převedení RTZ uvedeného v čl. 6.1.5 této smlouvy do vlastnictví kupujícího.
- 6.1.12 Kupující dohodne a uzavře s prodávajícím **Odběrový diagram** – Přílohu č. 2 a **Dohodu o zálohových platbách** – Přílohu č. 3 této kupní smlouvy nejpozději při uzavření této smlouvy.
- 6.1.13 Kupující je dle svého prohlášení **vlastníkem** výše uvedeného objektu OM, postaveného na pozemku parc. č. 1282/3 v k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice a dále pozemku parc. č. 1282/3, v k.ú. České Budějovice 7, vše zapsané na LV č. 4947, vedeném pro k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj a vytvoří podmínky pro přístup, provozování, obsluhu, kontrolu, údržbu a opravy stavby RTZ - zejména DPS a horkovodní přípojky **uzavřením smlouvy o věcném břemenu** bez úplaty, kterou bude pro prodávajícího zabezpečen přístup, provozování, montáž, obsluha, kontrola, údržba, opravy stavby RTZ - zejména DPS a horkovodní přípojky v souladu s touto smlouvou. Kupující se zavazuje zřídit ve prospěch prodávajícího věcné břemeno užívání stavbou RTZ dotčených nemovitých věcí a bezdůvodně neodmítnout návrh smlouvy na zřízení věcného břemene předložený prodávajícím. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, v případě DPS plánkem přesného umístění. Geometrický plán i plánek přesného umístění DPS se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebností energetického vedení a jeho zpracování na vlastní náklady zajistí prodávající. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m<sup>2</sup>. Po zániku věcného břemene (či jeho části), tj. ne dříve než za 25 let od vzniku věcného břemene, mají smluvní strany záměr, aby dotčená horkovodní přípojka byla bezúplatně převedena do vlastnictví kupujícího, a aby strojní a technologické zařízení DPS zůstalo ve vlastnictví prodávajícího a bylo prodávajícím na vlastní náklady demontováno a vyklizeno z prostor kupujícího ve lhůtě šesti měsíců po zániku věcného břemene nebo ve lhůtě šesti měsíců po ukončení této kupní smlouvy. Po zániku věcného břemene (či jeho příslušné části) mají obě smluvní strany právo požadovat ve lhůtě do jednoho roku po zániku věcného břemene (či jeho příslušné části) po druhé straně, aby o převodu vlastnictví horkovodní přípojky do majetku kupujícího byla uzavřena darovací smlouva a obě smluvní strany mají povinnost tuto smlouvu v takovém případě uzavřít, a to ve lhůtě do šesti měsíců od doručení výzvy k uzavření darovací smlouvy učiněné příslušnou smluvní stranou. V době od ukončení této smlouvy do zániku věcného břemene (jako celku či v části týkající se horkovodní přípojky) je prodávající oprávněn a zároveň povinen realizovat svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z vlastnického práva k horkovodní přípojce, jakož i ze zřízeného práva odpovídajícího věcnému břemenu (není však oprávněn odstranit horkovodní přípojku, převést ji na jiného, zatížit ani ji zničit či jiným způsobem znehodnotit či poškodit). Obdobným způsobem se prodávající bude chovat ve vztahu k horkovodní přípojce až do doby, než na kupujícího bude bezúplatně převedeno vlastnické právo k horkovodní přípojce.
- 6.1.14 Kupující se zavazuje v potřebném rozsahu a době umožnit po předchozí telefonické dohodě přístup pověřeným pracovníkům prodávajícího k zařízení DPS, horkovodní přípojky a měřicím zařízením prodávajícího za účelem jejich kontroly, pravidelných odečtů, montáže, demontáže, přezkušování, údržby a oprav. Kupující je povinen prodávajícímu resp. jeho pověřenému pracovníkovi přístup umožnit. Pověřený pracovník prodávajícího není oprávněn se po odběrném místě (OM) pohybovat bez doprovodu pověřeného pracovníka kupujícího. Pověřený pracovník prodávajícího je povinen ohledně umožnění přístupu vždy kontaktovat kupujícího předem, a to na tel. čísle: 387 872 461, centrální dispečink kupujícího.
- 6.1.15 Prodávající zajistil na vlastní náklady územní řízení pro stavbu horkovodní přípojky uvedené v čl. 6.1.6 této smlouvy, jakož se zavazuje zajistit i všechny ostatní potřebné činnosti za účelem řádné realizace stavby RTZ a s tím souvisejících činností.
- 6.1.16 Dále smluvní strany sjednávají v této smlouvě další odchylky od Všeobecných obchodních podmínek, jak jsou dále popsány. V případě omezení či přerušení dodávek TE podle čl. 7.2 Všeobecných obchodních podmínek, je prodávající povinen tuto skutečnost (započetí a předpokládanou délku trvání omezení či přerušení) kupujícímu oznámit, není-li ve Všeobecných obchodních podmínkách uvedena jiná lhůta, s dostatečným časovým předstihem, a není-li to z objektivních důvodů možné, tak bez zbytečného odkladu po té, kdy se o této skutečnosti dozví, na tel. číslo uvedené v čl. 6.1.14 této smlouvy nebo písemně. Pokud má dojít k jednostranné změně Všeobecných obchodních podmínek nebo Ceníku, je prodávající povinen návrh změny podmínek zaslat písemně kupujícímu 30 dnů před tím, než má tato změna nabýt účinnosti. Toto ujednání nahrazuje předposlední větu čl. 12.2 Všeobecných obchodních podmínek. Čl. 12.3

Všeobecných obchodních podmínek se dále zcela nahrazuje touto úpravou: Kupující je oprávněn v případě jednostranné změny Všeobecných obchodních podmínek ze strany prodávajícího písemně vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi prodávajícímu. Výpověď smlouvy představuje stranami smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu kupujícího s návrhem změny Všeobecných obchodních podmínek. Právo vypovědět smlouvu může kupující využít do okamžiku účinnosti změny, pokud mu tato byla včas oznámena dle článku 12.2. Všeobecných obchodních podmínek, jinak do 30 dnů od té doby, kdy se o chystané či provedené změně prokazatelně dozvěděl; pokud výpověď nebude písemná, nebude obsahovat výslovný odkaz na toto ustanovení Všeobecných obchodních podmínek, je neplatná. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi prodávajícím a kupujícím řídí verzí Všeobecných obchodních podmínek před změnou a obecně závaznými právními předpisy. Čl. 12.4 Všeobecných obchodních podmínek se dále zcela nahrazuje touto úpravou: V případě jednostranné změny Ceníku je kupující oprávněn písemně vypovědět smlouvu. Výpověď smlouvy představuje stranami smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu kupujícího s návrhem změny Ceníku. Právo vypovědět smlouvu z důvodu jednostranné změny Ceníku může kupující využít do 30 dnů od té doby, kdy se o změně prokazatelně dozvěděl, a ve výpovědi musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení Všeobecných obchodních podmínek; pokud výpověď nebude písemná nebo nebude obsahovat výslovný odkaz na toto ustanovení Všeobecných obchodních podmínek, je neplatná. Po dobu výpovědní doby v délce 30 dní se smluvní vztah mezi prodávajícím a kupujícím řídí verzí Ceníku před změnou a obecně závaznými právními předpisy.

- 6.1.17 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. 1.5, 2.8, část věty v čl. 4.9. („... a hradit spotřebu elektrického proudu...“), druhá věta čl. 12.10 a 12.11 Všeobecných obchodních podmínek se ruší, tj. tato ustanovení se na právní vztah vzniklý mezi smluvními stranami na základě této smlouvy nepoužijí. Na smluvní vztah vzniklý mezi smluvními stranami na základě této smlouvy se dále nepoužije ani čl. 8.3 věta druhá a třetí Všeobecných obchodních podmínek, když odlišná úprava je obsažena v odst. 6.1.14 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že písemné požadavky dodavatele ve smyslu čl. 2.5 Všeobecných obchodních podmínek jsou požadavky, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě, dále, že v případě pojmu „potřebná součinnost“ uvedeném v čl. 4.1 Všeobecných obchodních podmínkách se jedná o nezbytnou součinnost rozumně po kupujícím požadovatelnou, že článkem 4.2 Všeobecných obchodních podmínek není dotčen čl. 6.1.14 této smlouvy, že prodávající poskytne kupujícímu na jeho žádosti výpis odečtů měřičů podle čl. 6.2 Všeobecných obchodních podmínek ve lhůtě do 30 dní od doručení výzvy kupujícího, že článkem 6.3 Všeobecných obchodních podmínek nejsou dotčena případná ostatní práva z vadného plnění náležející kupujícímu dle právních předpisů.
- 6.1.18. Kupující je oprávněn odepřít peněžité plnění z této smlouvy do výše odpovídající řádně nebo včas nesplněné hodnotě povinnosti prodávajícího v případě, že povinnost prodávajícího z této smlouvy nebyla splněna řádně nebo včas. Pokud bude následně na základě pravomocného rozhodnutí soudu toto odepření plnění ze strany kupujícího shledáno jako neoprávněné, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu vedle odepřené plnění i úrok z prodlení v zákonné výši z takto neuhrazené částky běžící od původní splatnosti odepřené plnění do zaplacení. Stejně tak je kupující oprávněn odepřít úhradu příslušné faktury za dodanou a odebranou TE či ji poměrně nebo přiměřeně snížit, pokud prodávající prokazatelně a objektivně neposkytoval dodávky TE v příslušném měsíci řádně a/nebo včas, pokud současně s tímto právním jednáním předá prodávajícímu písemnou reklamaci s uvedením důvodu požadovaného přiměřeného nebo poměrného snížení této úhrady. V případě, že se po prošetření reklamované dodávky TE zjistí, že reklamáce ze strany kupujícího byla neoprávněná, zavazuje se kupující příslušnou fakturovanou částku prodávajícímu plně uhradit, nebo bude-li technickým výpočtem nebo jiným šetřením provedeným v souladu s touto smlouvou zjištěno jiné poměrné nebo přiměřené snížení fakturované částky, zavazují se strany k vzájemnému vyrovnání.
- 6.1.19 Prodávající prohlašuje, že mu kupující předložil všechny potřebné doklady dle čl. 2.4 Všeobecných obchodních podmínek před podpisem této smlouvy.

Článek VII

### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv, není-li v této smlouvě uveden datum účinnosti pozdější.
- 8.4 Kupující prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění na tom, že tuto smlouvu zašle bez odkladu k uveřejnění do registru smluv kupující. Kupující bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem zejména na ochraně informací o sjednaných smluvních cenách, přesné polohy horkovodní přípojky, dále informací uvedených v ust. čl. 6.1.4 a 6.1.11, Čl. VII. obsažených v této smlouvě, jejich dodatcích či jiných souvisejících ujednáních, neboť představují součást obchodního tajemství prodávajícího i kupujícího ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a proto budou informace, které představují součást obchodního tajemství a nelze je poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru smluv v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslání do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny a současně se strany dohodly, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata dle ust. § 5 písm. c) zákona o registru smluv, tj. cenu.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

- 
- Příloha č. 2 - Odběrový diagram
  - Příloha č. 3 - Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh
  - Příloha č. 4 - Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě
  - Příloha č. 5 - Situační snímek
  - Příloha č. 6 - Podíl jednotlivých pavilonů na celkových nákladech na horkovodní připojení včetně harmonogramu připojení

V Českých Budějovicích dne 15. října 2020

Prodávatel:

Ing. Václav Král  
předseda představenstva

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA  
místopředseda představenstva

Kupující:

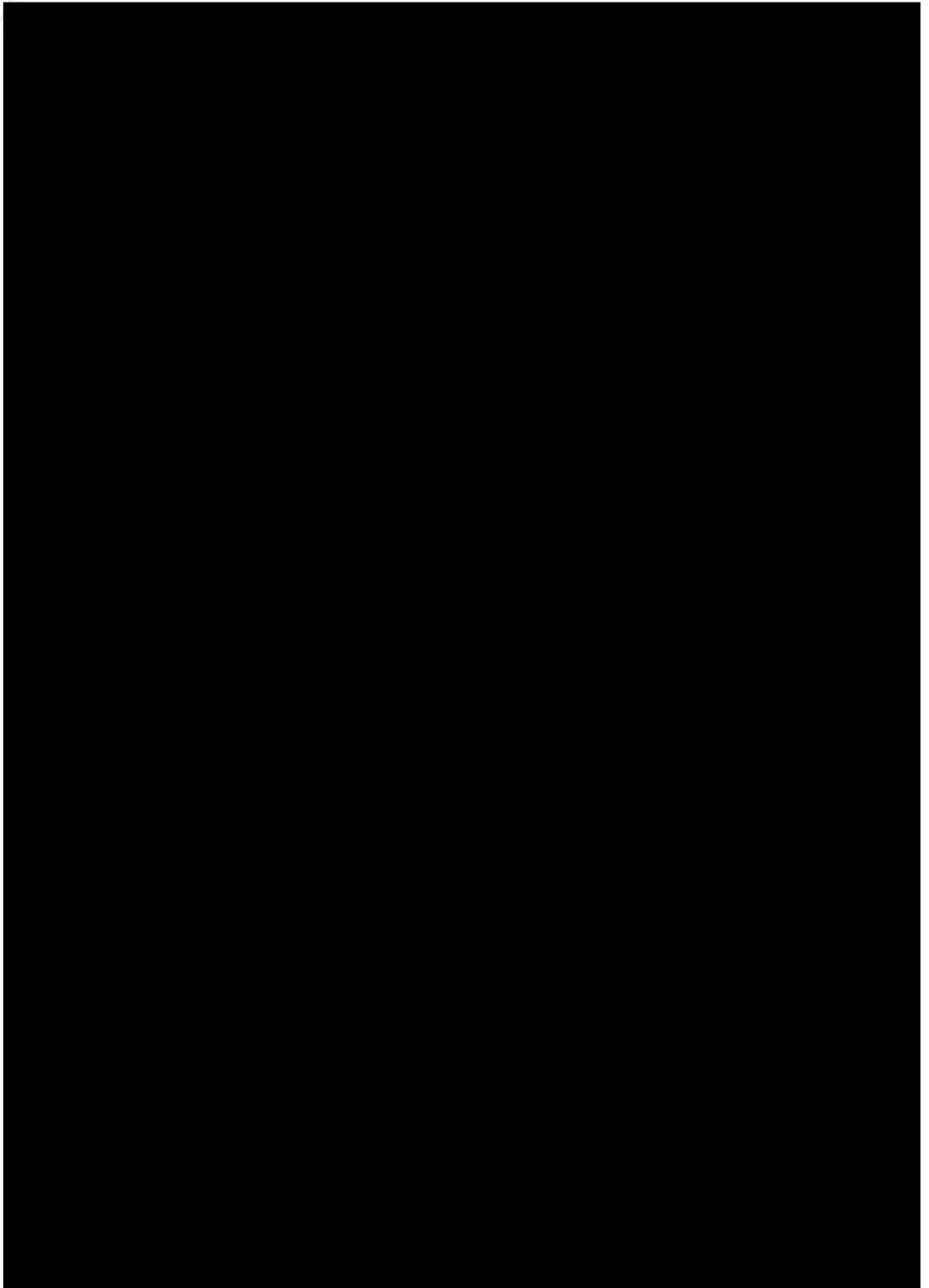
MUDr. Ing. Michal Štorek, Ph.D.  
předseda představenstva

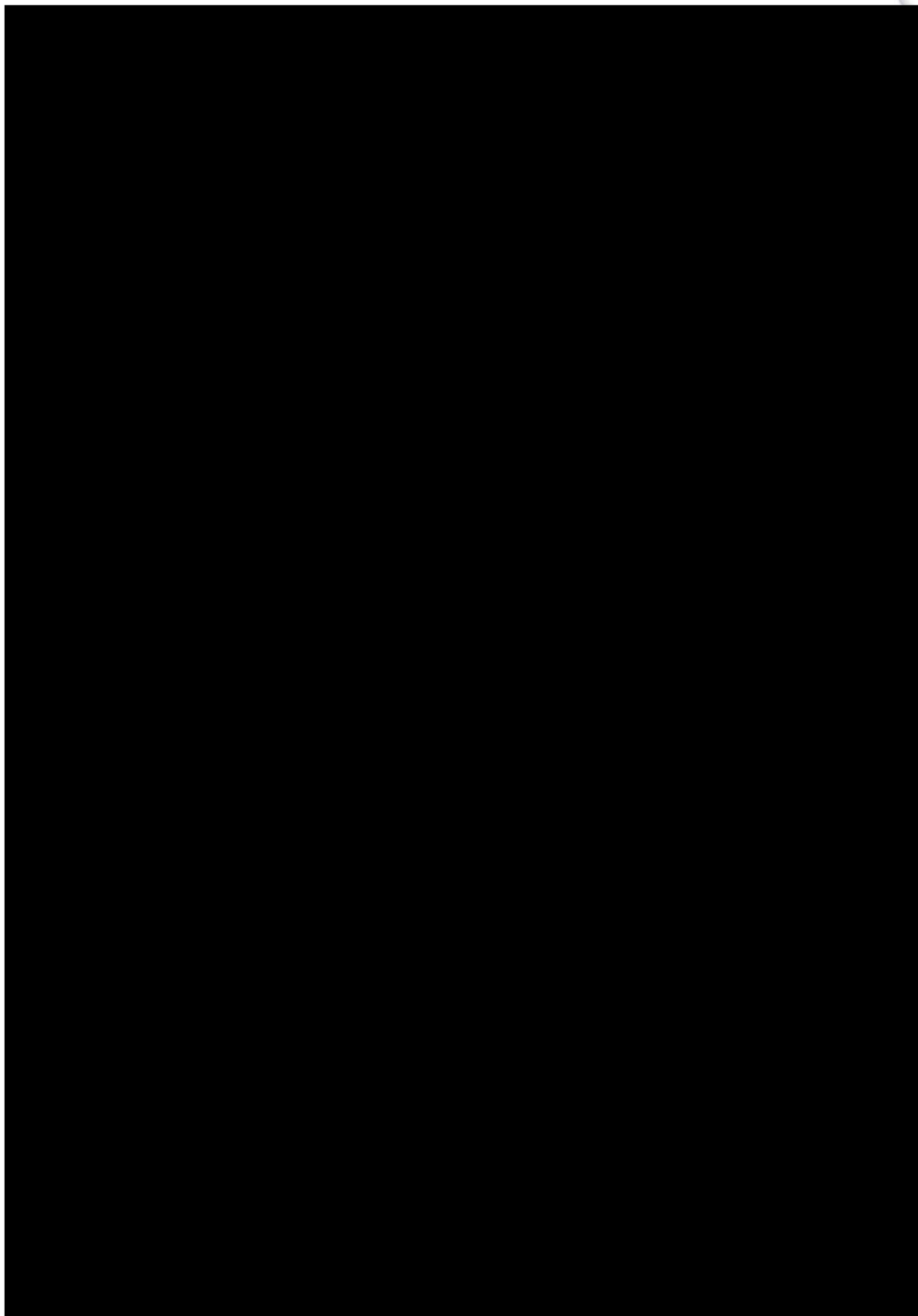
MUDr. J.  
člen pře

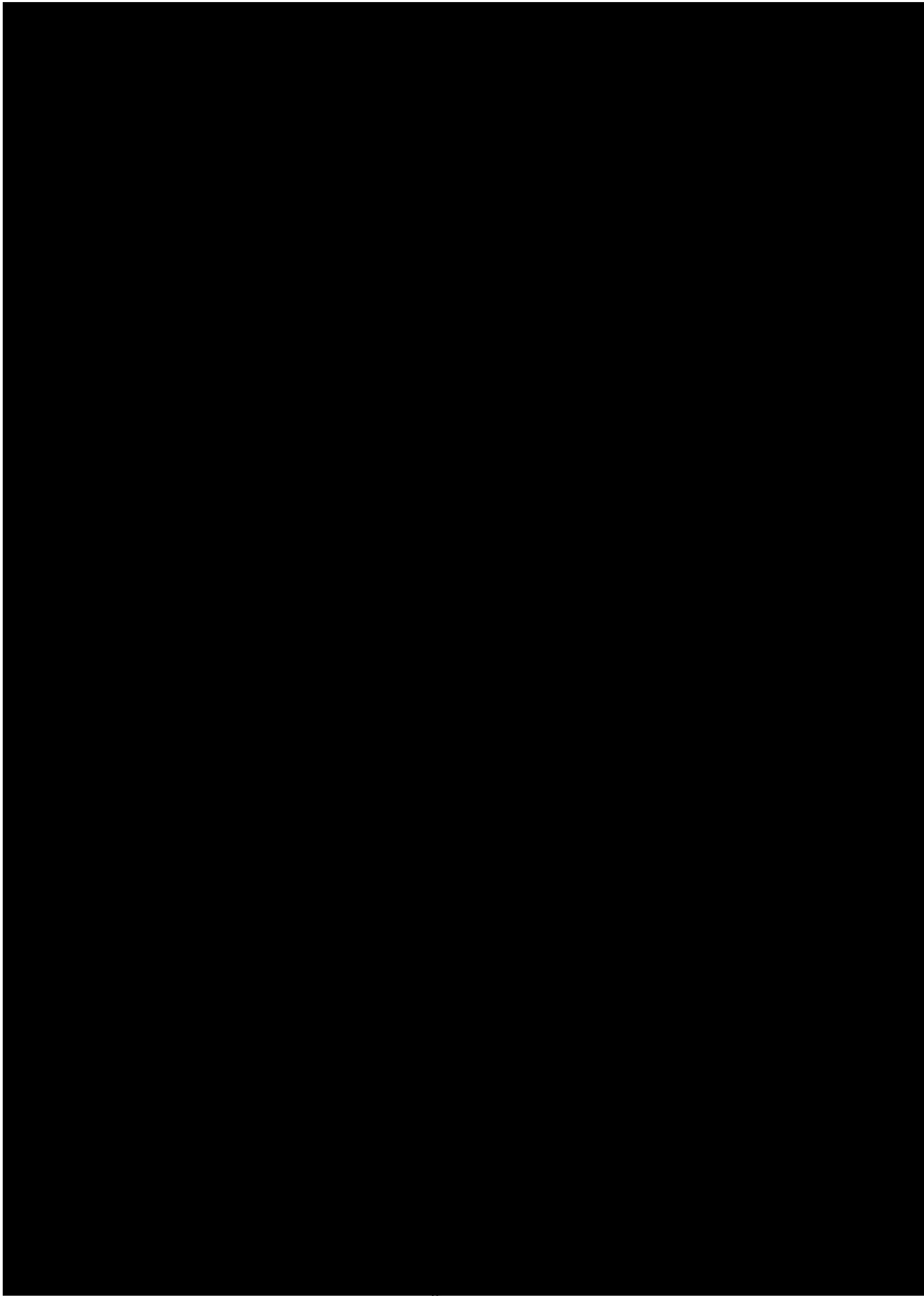


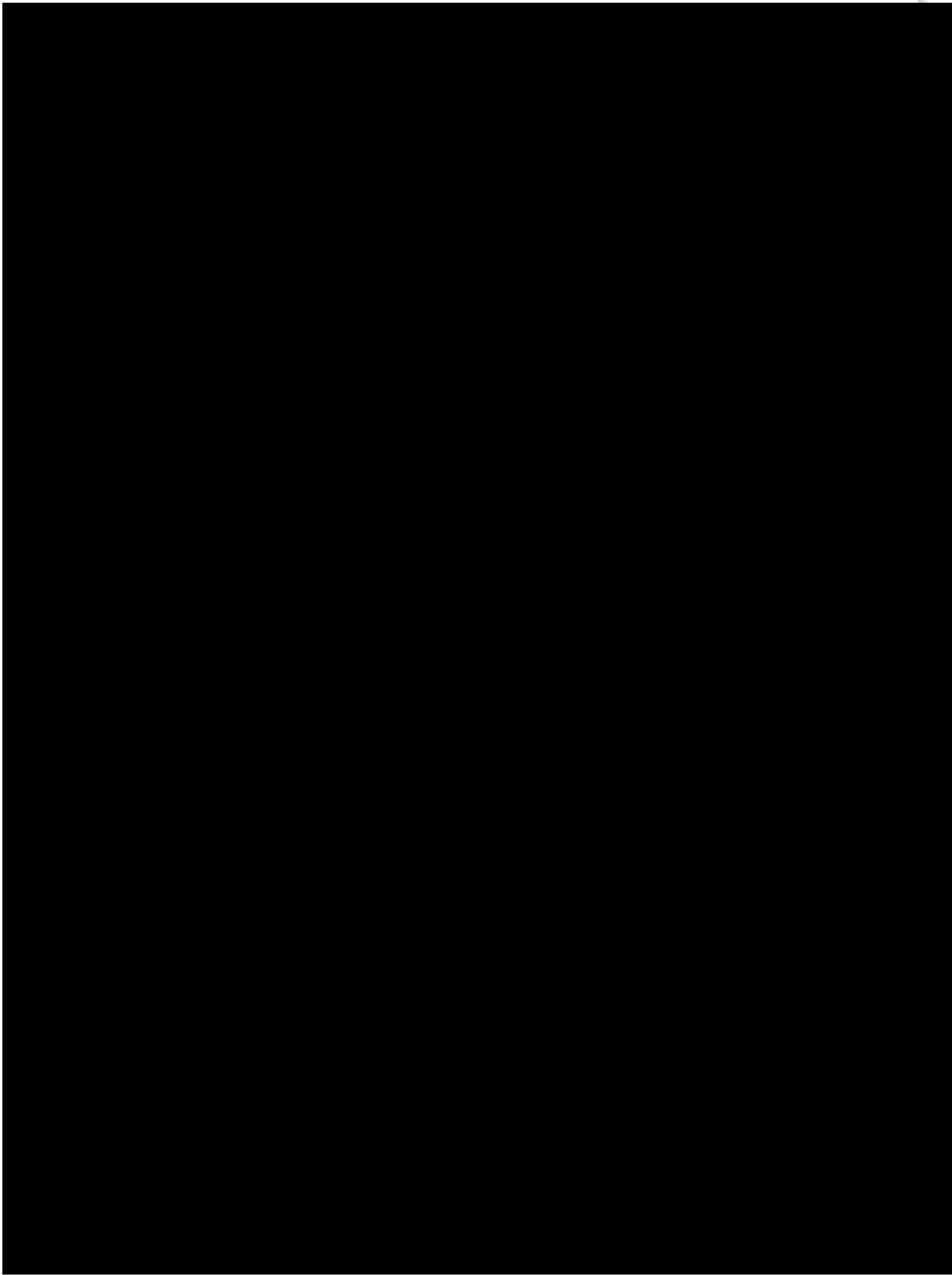
Nemocnice České Budějovice, a.s.  
IČ: 260 68 877  
01

*Handwritten signature*



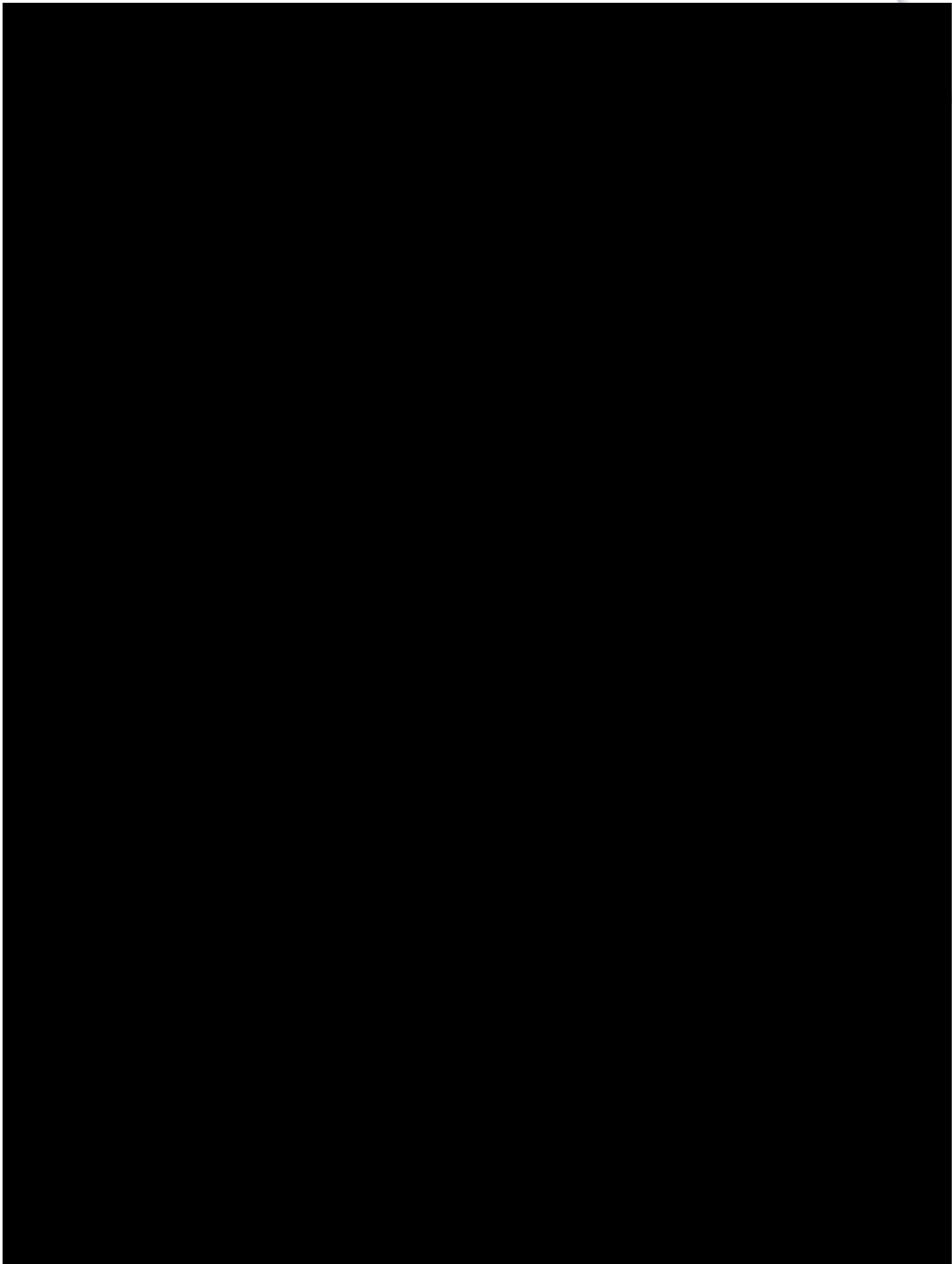


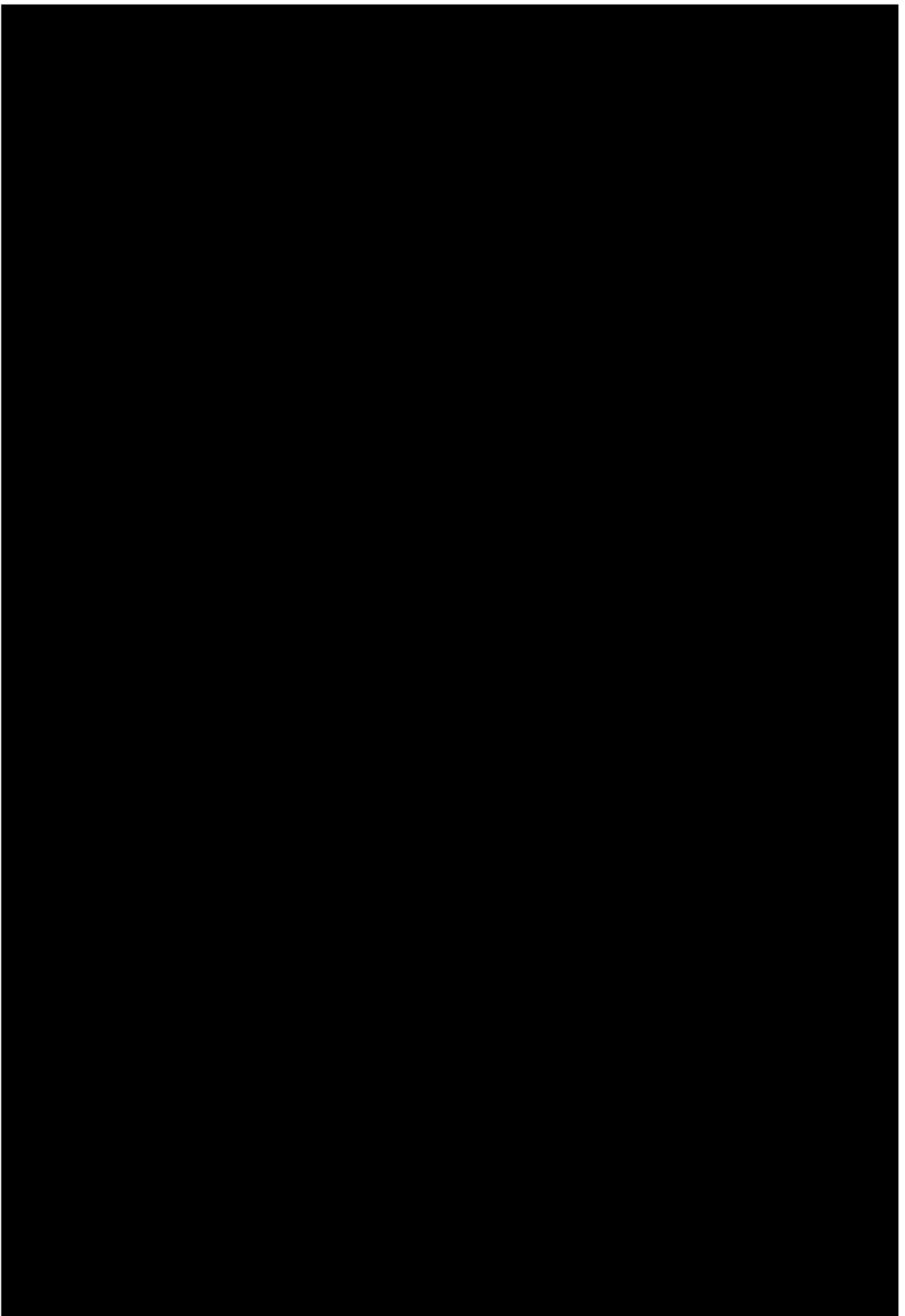


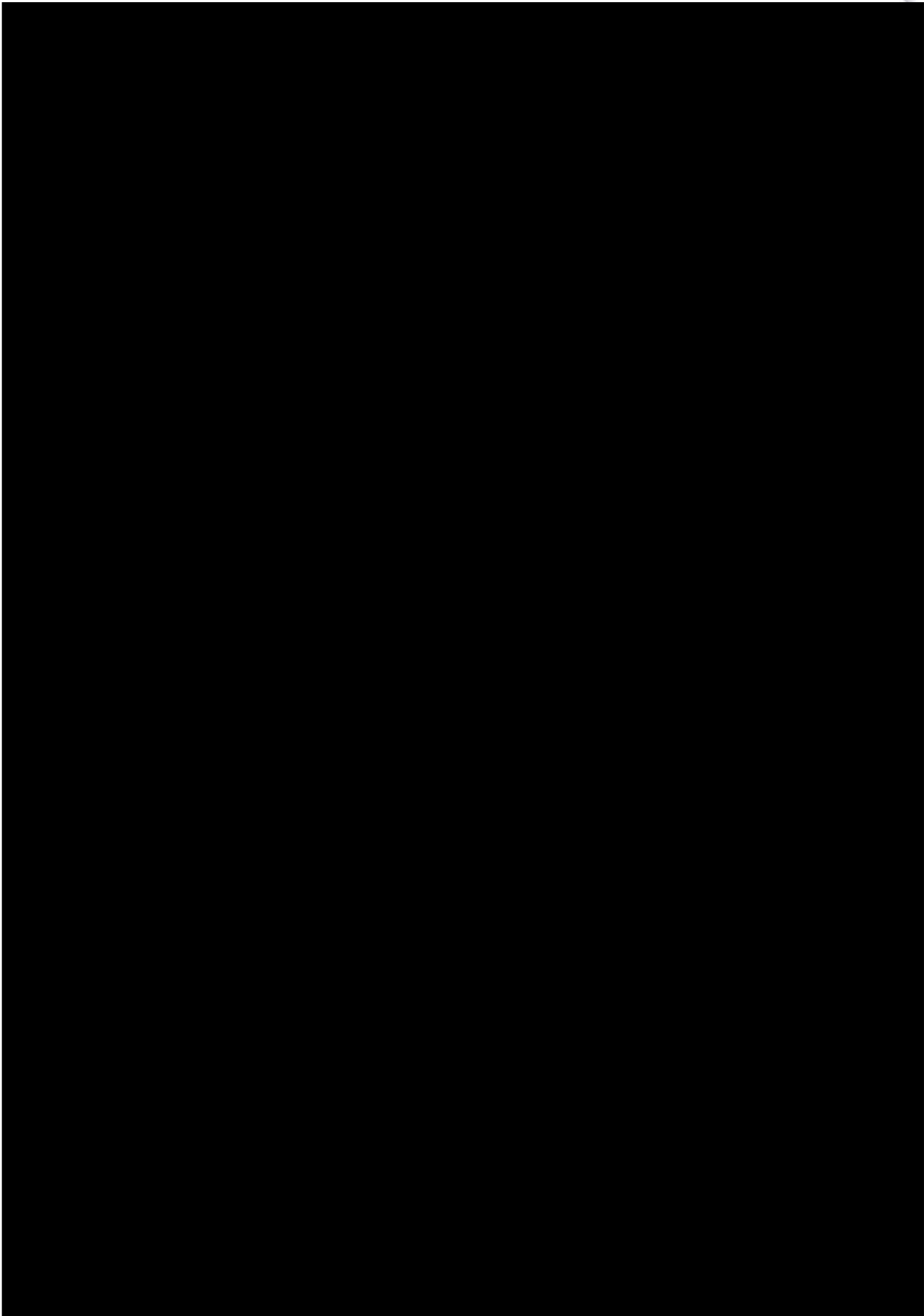


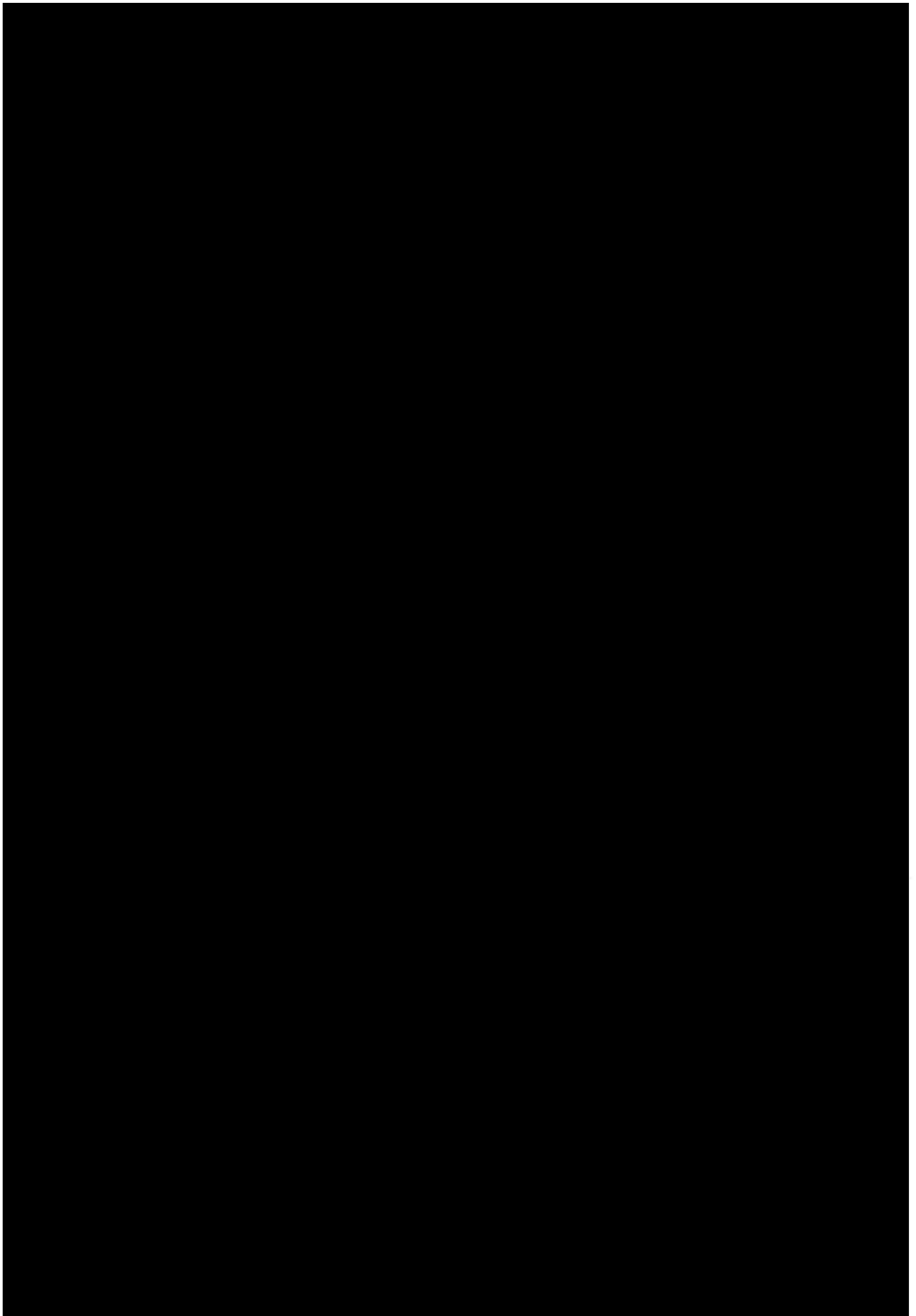


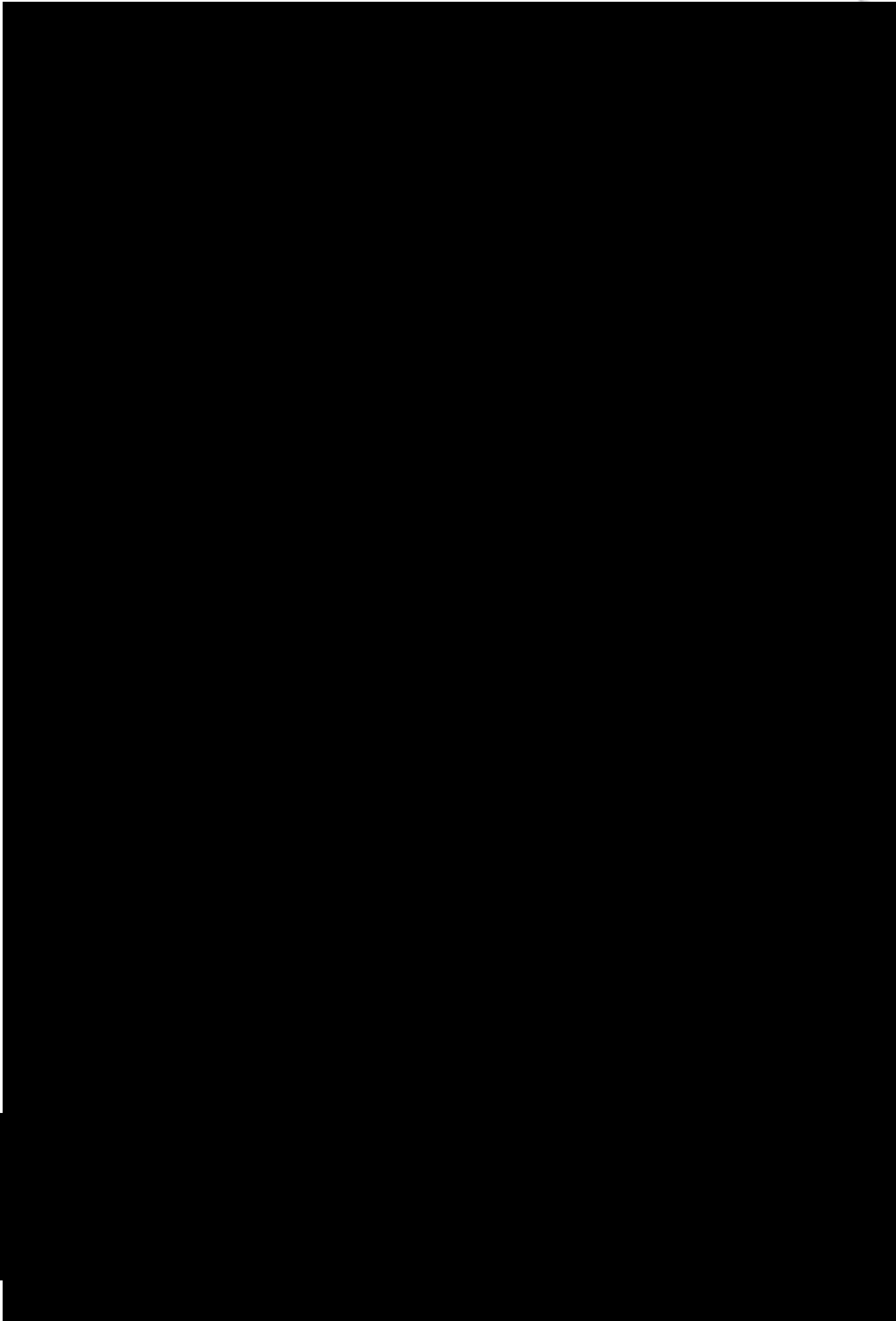












**Odběrový diagram**

ke smlouvě č. 04732/00146/03505-00309/00001

Platnost od:

vztahuje se k odběrnému místu

**1. Dodávka tepelné energie (TE) je uskutečňována z:**

Název / označení VS: Nemocnice a.s.

Adresa: Nemocnice Č.B., pavilon P

Adresa pro poštovní styk:

Nemocnice České Budějovice, a.s.  
B. Němcové 585/54  
370 01 České Budějovice 7**2. Údaje o odběrném místě**

Adresa: B. NĚMCOVÉ 585/54

**2.1 Evidenční číslo odběrného místa:**

00146/03505-00309/00001

**2.2. Předávací místo dodávky TE a TV :****Doplňte nebo opravte**

<b>TE</b>	Předávací stanice v 1.PP pavilonu P
<b>TV</b>	

**2.3. Účel odběru tepla a TV****kód sazby    cena Kč/GJ**

	---	---	---	V době uzavření tohoto odběrového diagramu je odběr v místě uvedeném v bodě 2.2 zařazen do této sazby s uvedenou současně platnou cenou bez DPH.
TE pro vytápění - byty	---	---	---	
TE pro vytápění - nebytové prostory	Ano	250	541.90	
TE - technologická spotřeba	---	---	---	
TV pro byty	---	---	---	
TV pro nebytové prostory	---	---	---	
TV pro technolog. spotřebu	---	---	---	

**2.4. Výměra podlahových ploch dle vyhl.269/2015 Sb.,405/2015 Sb.**

ÚT byty	0.00	[m <sup>2</sup> ]
OTV byty	0.00	[m <sup>2</sup> ]
ÚT nebyty	0.00	[m <sup>2</sup> ]
OTV nebyty	0.00	[m <sup>2</sup> ]
počet bytových jednotek	0	
počet nebytových jednotek	1	
Počet pater	0	<b>Opravte</b>

**3. Technické podmínky dodávky**

Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit následující technické podmínky dodávky TE, uvedené v bodech 3.1 - 3.5.

Podmínky dodávky TE pro vytápění jsou stanoveny dle hodnot vztahujících se na oblastní výpočtovou teplotu dle ČSN EN 12 831-1 -15°C (České Budějovice).

**3.1. Dodávka TE - technické parametry v předávacím místě**

Maximální sjednaný výkon	0.360	[MW]				
Předpoklad spotřeby tepla za rok	1871,5	[GJ]				
- z toho pro byty teplo	0	[GJ]	ohřev TV	-	0.00	%
- z toho pro nebytové prostory teplo	1871,5	[GJ]	ohřev TV	-	0.00	%

### 3.2. Časové rozlišení dodávky TE (odběrový diagram)

	I.Q	II.Q	III.Q	IV Q
množství TE [GJ] celkem	678	452	73	669
z toho byty	0	0	0	0
z toho nebytové prostory	678	452	73	669

### 3.3. Technické parametry dodávky TE

teplonosná látka při -15 °C	Voda	-	Provedené úpravy v objektu	Doplňte/ opravte Ano / ne
teplota teplonosné látky - přívod	70	°C	výměna oken	
teplota vracené teplonosné látky	50	°C	objekt zateplen	
maximální průtočné množství	17	m <sup>3</sup> /hod	termostatické ventily a hydraulické vyvážení topného systému	
diferenční tlak	50	kPa	osazen regulátor diferenčního tlaku	
statický tlak	0,35	MPa	osazen přepouštěcí ventil	
doba provozu (od - do) v závislosti na teplotních parametrech dle bodu 3.4	0°- 24°	hod	osazena ekvitermní regulace s trojcestným ventilem	

### 3.4. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě, vztahující se na výpočtové parametry lokality

Venkovní teplota [°C]	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-15
Teploty topné vody [°C]	45	47	49	52	54	56	58	60	62	64	65	66	67	68	70

- povolená tolerance odchylky od sjednaných hodnot (+/-) 3°C
- rozdíl mezi vstupní a výstupní teplotou topné vody musí být minimálně 5°C

### 3.5. Technické parametry dodávka TV - parametry v předávacím místě dle ČSN 06 0320

minimální teplota TV	45	[°C]
maximální teplota TV	60	[°C]
doba provozu (od - do)	0°- 24°	hod

## 4. Měření odběrů

### 4.1. Způsob měření TE: měřič tepla – typ UH50A

- fakturační místo: Nemocnice Č. Budějovice, a.s., B. NĚMCOVÉ 585/54
- měřidlo umístěno: Nemocnice - pavilon P – předávací stanice

### Kontaktní informace kupujícího:

Doplňte nebo opravte

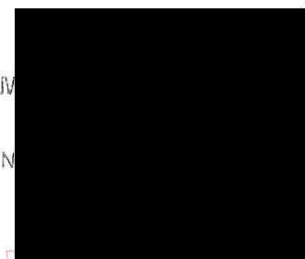
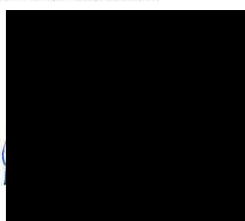
Jméno:

telefon:

e-mail :

V Českých Budějovicích dne 13. 05. 2020

Prodávající:



Nemocnice České Budějovice  
IČ: 260 68 877  
01



## Dohoda o zálohových platbách

Příloha č. 3 kupní smlouvy

Adresa pro poštovní styk:

**Nemocnice České Budějovice, a.s.**  
**B. Němcové 585/54**  
**370 01 České Budějovice 7**

Prodávající:

Teplárna České Budějovice, a.s.

Novohradská 398/32  
 370 01 České Budějovice  
 IČO: 60826835  
 DIČ: CZ60826835  
 Účet: 6086300297/0100

Kupující: 04732

Nemocnice České Budějovice, a.s.  
 B. Němcové 585/54  
 370 01 České Budějovice  
 IČO: 26068877  
 DIČ: CZ699005400  
 Účet: 2107918128/2700

### TEPLO – předpis záloh ( v Kč )

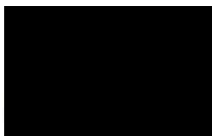
Fakt. měs.	Poč. Spl.	Výše 1. splátky	1. spl.	Variabilní symbol 1	Výše 2. splátky	2. spl.	Variabilní symbol 2	Výše 3. splátky	3. spl.	Variabilní symbol 3	Výše 4. splátky	4. spl.	Variabilní symbol 4
01	1	0,-											
02	1	0,-											
03	1	0,-											
04	1	0,-											
05	1	0,-											
06	1	0,-											
07	1	0,-											
08	1	0,-											
09	1	0,-											
10	1	0,-											
11	1	0,-											
12	1	0,-											

Kupující svým podpisem potvrzuje, že zálohové platby bude hradit dle níže uvedeného způsobu platby v dohodnutých termínech, částkách, na číslo účtu prodávajícího.

Způsob platby: 3 - Příkazem k úhradě

V Českých Budějovicích dne 13. 05. 2020

Prodávající:

Kupující:



MU  
 m  
 h.D. Nen  
 s.  
 a.s.  
 IČ:  
 01



***B) Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní  
tepelné sítě platný od 1. 1. 2020***

**I. PRIMÁRNÍ SÍŤ – DVOUSLOŽKOVÁ CENA:**

Fakturační místo - vstup do předávací stanice kupujícího		Dodávka tepelné energie o tlakových parametrech do 1 Mpa <i>Kód cenové sazby - 50000-55500</i>	Dodávka tepelné energie o tlakových parametrech nad 1 Mpa <i>Kód cenové sazby - 55600-59900</i>	Cena podle čl. 9. Cenových pravidel <i>Kód cenové sazby - 23000</i>	Dodávka tepelné energie z primární sítě <i>Kód cenové sazby - 60000-61000</i>	
Cena za sjednané množství (Kč/GJ <sub>sj</sub> )	Tarifní skupina (pásmo)	A	200,90	219,90	185,90	200,90
		B	197,90	217,90	-	197,90
		C	194,90	215,90	-	194,90
		D	191,90	213,90	-	191,90
		E	188,90	211,90	-	-
		F	185,90	209,90	-	-
		G	182,90	207,90	-	-
		H	178,90	205,90	-	-
		I	174,90	203,90	-	-
Cena za odebrané množství (Kč/GJ <sub>od</sub> )		227,90	227,90	227,90	227,90	

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

**Tarifní pásma odběrů:**

- A. roční sjednané množství do 3 000 GJ
- B. roční sjednané množství od 3 001 do 8 000 GJ
- C. roční sjednané množství od 8 001 do 20 000 GJ
- D. roční sjednané množství od 20 001 do 45 000 GJ
- E. roční sjednané množství od 45 001 do 90 000 GJ
- F. roční sjednané množství od 90 001 do 130 000 GJ
- G. roční sjednané množství od 130 001 do 180 000 GJ
- H. roční sjednané množství od 180 001 do 240 000 GJ
- I. roční sjednané množství od 240 001 do 300 000 GJ

## Příloha č. 4 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

### II. PRIMÁRNÍ SÍŤ - JEDNOSLOŽKOVÁ CENA

A)

Nebytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
229	na vstupu do předávací stanice kupujícího	476,90

B)

Bytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
415	na vstupu do předávací stanice kupujícího	476,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

### III. SEKUNDÁRNÍ SÍŤ:

Nebytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
250	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího	541,90
	<b>kombinovaná:</b>	
26001	na výstupu z VS* prodávajícího (TV*)	541,90
260	na vstupu do objektu (topení)	571,90
265	na vstupu do objektu ; z domovní kotelny	571,90
256	na vstupu do objektu – kupující je vlastníkem DPS *	553,90
Bytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
450	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího	541,90
	<b>kombinovaná:</b>	
46001	na výstupu z VS* prodávajícího (TV*)	541,90
460	na vstupu do objektu (topení)	571,90
465	na vstupu do objektu ; z domovní kotelny	571,90
456	na vstupu do objektu – kupující je vlastníkem DPS*	553,90

Ceny uvedené v této tabulce jsou sníženy o:

10 Kč/GJ pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu 3 001 – 8 000 GJ  
15 Kč/GJ pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu 8 001 – 20 000 GJ  
20 Kč/GJ pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu 20 001 – 50 000 GJ

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

\* DPS ..... domovní předávací stanice    VS ..... výměňková stanice    TV ..... teplá voda    TE.....tepelná energie

**Příloha č. 4 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**

**IV. KONDENZÁTNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

	<i>Kč/m<sup>3</sup></i>
<b>Nevracený kondenzát, resp. voda z vodní tepelné sítě</b>	101,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Smluvní cena **vráceného kondenzátu s naměřenou teplotou nad 45°C** s příslušnou entalpií v příslušných tepelných pásmech (platí pouze pro měřidla, která odečítají teplotu vráceného kondenzátu):

	<i>Kč/m<sup>3</sup></i>
<b>1. Kondenzát 45 - 55 °C</b> s entalpií do 0.230 GJ/t	20,-
<b>2. Kondenzát 55 - 65 °C</b> s entalpií do 0.272 GJ/t	40,-
<b>3. Kondenzát 65 - 75 °C</b> s entalpií do 0.313 GJ/t	60,-
<b>4. Kondenzát 75 - 85 °C</b> s entalpií do 0.355 GJ/t	80,-
<b>5. Kondenzát 85 - 95 °C</b> s entalpií do 0.397 GJ/t	100,-
<b>6. Kondenzát nad 95 °C</b> s entalpií nad 0.397 GJ/t	120,-

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

**Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. Daň z přidané hodnoty je stanovena platnou legislativou. V době vydání ceníku, v listopadu 2019 je DPH stanovena ve výši 15 %. Předpokládá se od 1.1.2020 stanovení DPH ve výši 10 %. Daň se vypočítává z celkové fakturované částky. Smluvní strany se dohodly, že prodávající oznámí kupujícímu případné změny cen 30 dní před jejich zavedením. Pokud dojde u vráceného kondenzátu k překročení teploty 45°C (entalpie nad 0.188 GJ/t) nebo k poklesu parametrů páry pod mez sytosti, lze tyto údaje zjišťovat pouze v případě, že na příslušném odběrném místě je osazen měřič tepla označený kódem 0800, 0900.**

**Informační tabulka**

***Uvedené kódy měření slouží k určení způsobu měření dle bodu 3 v odběrovém diagramu dodávky tepelné energie na primárních rozvodech SZTE ( příloze č. 2 Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií)***

<b>Kód</b>	<b>DRUH MĚŘÍČÍHO PŘÍSTROJE</b>
<b><i>Měřiče tepla na parních rozvodech TE - měření na vstupu do předávací stanice</i></b>	
	<b>Měření na straně páry:</b>
0800	Měřicí souprava měřiče tepla v páře + vírový průtokoměr
	<b>Metoda měření na straně kondenzátu (nepřímá metoda):</b>
0900	Měřicí souprava tepla v páře s průtokoměrem kondenzátu
1100	měřič kondenzátu
<b><i>Měřiče vráceného kondenzátu a doplňkové vody</i></b>	
1200	rychlostní křídlový do 40 mm
1300	rychlostní šroubový do 80 mm
1400	rychlostní šroubový do 150 mm
<b><i>Měřiče tepla na horkovodních a teplovodních rozvodech TE - měření na vstupu do objektu</i></b>	
1700	měřič tepla

