

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech technických: Ing. Zdeněk Jurček, vedoucí útvaru TDS a projekce závodu Střední Moravy
Tel.: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]

2. Zhotovitel:

Společnost VRV + iGEO,

zastoupená vedoucím Společníkem, firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Sídlo: Nábřeží 90/4, 150 56 Praha 5
Zastoupená: Ing. Janem Cihlářem, členem představenstva VRV
Ing. Šárkou Balšánkovou, místopředsedou představenstva VRV

Vedoucí Společník: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. (VRV)

Sídlo: Nábřeží 90/4, 150 56 Praha 5
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce 1930
Zastoupený: Ing. Janem Cihlářem, členem představenstva
Ing. Šárkou Balšánkovou, místopředsedou představenstva
IČ: 471 16 901
DIČ: CZ47116901
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Menhard, vedoucí oddělení říčních systémů
Tel: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]

Společník: Projekce iGEO, s.r.o. (iGEO)
Sídlo: nám. 28. října 1899/11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 100614
Zastoupený: RNDr. Mgr. Ivanem Poulem, PhD., jednatelem
IČ: 061 90 499
DIČ: CZ06190499
Zástupce ve věcech technických: RNDr. Mgr. Ivan Poul, PhD., jednatel
Tel: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 1. 2019 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Rekreační přístav Napajedla - Pahrbek – projektová dokumentace**“ (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

„Rekreační přístav Napajedla - Pahrbek– projektová dokumentace“

Dílo je financované z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, z globální položky „Povodí Moravy - příprava a vypořádání staveb“, ISPROFOND 500 551 0030, číslo a název položky: 5725530006 „Rekreační přístav Napajedla - Pahrbek“.

5. Dílem se rozumí provedení IG průzkumu a zpracování projektové dokumentace pro stavbu ve stupni DUR včetně zajištění všech podkladů pro podání žádosti o územní rozhodnutí.
6. Budou provedeny průzkumné a geodetické práce, návrh technického řešení a zpracování projektové dokumentace na stavbu „**Rekreační přístav Napajedla - Pahrbek**“ (dále jen „**stavba**“) Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni, k žádosti o vydání územního rozhodnutí v rozsahu dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadáním rozsahu díla zpracovaným objednatelem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.) a standardy.

Dokumentace ve stupni uvedeném v předchozím odstavci smlouvy bude nejprve zpracována jako „**čistopis dokumentace**“ pro územní rozhodnutí (dále „**čistopis**“), jehož součástí bude i zpracování kalkulace objemu stavebních prací a stavebních nákladů, které budou pokrývat veškeré náklady potřebné na uvedení stavby do provozu. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli vzájemně odsouhlasený čistopis v počtu 1 paré a 1 na CD a to do 31. 10. 2019, jak vyplývá z článku III. odst. 1 této smlouvy.

Objednatel projedná čistopis s poskytovatelem dotace a předá zhotoviteli příp. návrhy na revize, připomínky a podmínky schváleného záměru projektu investiční akce „Rekreační přístav Napajedla - Pahrbek“, které se zhotovitel zavazuje zpracovat.

Po obdržení souhlasu ze strany poskytovatele dotace odsouhlasí objednatel konečnou podobu čistopisu a vyzve emailem na kontakt uvedený v záhlaví této smlouvy zhotovitele k dokončení dokumentace pro územní rozhodnutí na základě upřesněného čistopisu. Přičemž vyzváním objednatele dle předchozí věty počíná běžet lhůta pro zpracování DUR dle článku III. odst. 1 této smlouvy.

7. Geodetické a průzkumné práce:
 - provedení geodetického zaměření (výškopisné, polohopisné),
 - Geodetické zaměření bude předáno v počtu 2 paré v listinné podobě + 1 x na CD nebo DVD, a to jak v pdf, tak v otevřeném formátu. Výsledky provedených průzkumných prací a posudků budou předány v počtu 2 paré v listinné podobě + 1 x na CD nebo DVD, a to jak v pdf, tak v otevřeném formátu.
 - provedení inženýrsko-geologického průzkumu dle Geologické rešerše zpracované firmou AQUATIS a.s. pod číslem 3A12260.87/16 (Pöyry Environment a.s.)
 - Výsledky budou zpracovány a předány dle Přílohy č.1 Geologické rešerše
8. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „**DÚR**“) bude odevzdána v listinné formě v počtu 2 vyhotovení (mimo paré potřebných pro zajištění ÚR) a v elektronické formě na CD nebo DVD v počtu 1 vyhotovení (textová část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg nebo xxx.dgn a kompletní předmět díla v podobě xxx.pdf). Dvě paré budou obsahovat počepčet nákladů.

- Všechna paré DUR budou opatřena razítkem autorizované osoby.
9. Součástí díla je též zpracování dílčích projektových dokumentací pro objekty či podobjekty, pokud si toto vyžádá zvláštní právní předpis. Zhotovitel je tedy povinen zpracovat projektovou dokumentaci v takovém členění, rozsahu a dle takových právní předpisů, aby mohl být naplněn účel této smlouvy a bylo provedeno dílo v celém rozsahu.
 10. Rozsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude zpracován dle příslušného právního předpisu a dále bude odpovídat druhu a významu stavby, její velikosti, jejímu umístění, použitým materiálům, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.
 11. Rozpočty budou zpracovány v elektronické podobě, a to ve verzi programu ASPE nebo XC4 s koncovkou .xml.
 12. Objednatel po uzavření této smlouvy předá zhotoviteli tyto podklady:
 - Aktualizace studie „Rekreační přístav Napajedla - Pahrbek“ z roku 2015,
 - Stanovisko EIA vydané KÚ Zlínského kraje č.j. KUZL73063/2015 ze dne 28.7.2017
 - Geologická rešerše, aktualizace 2018
 13. Zhotovitel prohlašuje, že podklady uvedené v předchozí větě převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se na jejich základě provádět dílo, pokud na výrobních výběrech nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že uvedené dokumenty posoudil s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré další podklady nezbytné pro řádné provádění díla, a to i za předpokladu, že těmito podklady nedisponuje objednatel či zhotovitel.
 14. Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat kromě náležitostí uvedených ve výše uvedené vyhlášce zejména, nikoliv však výlučně, následující podklady:
 - seznam dokladů o jednání se všemi správci dotčených inženýrských sítí,
 - stanoviska, souhlasy, rozhodnutí, vyjádření nebo připomínky správních a dotčených orgánů a účastníků řízení předepsané zvláštními předpisy,
 - zajištění příslušné majetkoprávní situace (zajištění příslušných výpisů z KN, snímky z katastrálních map, apod.),
 - seznam majitelů pozemků koryta a všech sousedních pozemků s projednáním vstupů na dotčené pozemky s jejich vlastníky, příjezd ke stavbě,
 - všechny nezbytné údaje a podklady nutné k podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, s tím, že právně závazné a oprávněné požadavky z výše uvedených dokumentů budou zapracovány do projektové dokumentace.
 15. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné průzkumné práce a posouzení nutné pro zpracování projektové dokumentace, a to nejméně v následujícím rozsahu:
 - Inženýrsko-geologický průzkum v rozsahu dle Geologické rešerše.
 16. Součástí plnění smlouvy je rovněž výkon inženýrské činnosti, představující zejména provedení zajištění získání všech podkladů k podání žádosti o územního rozhodnutí. Obsah žádosti o územní rozhodnutí bude splňovat požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a dále dle jeho prováděcích předpisů, zejména dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního plánu, ve znění pozdějších předpisů, a dalších zvláštních obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
 17. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli pro výkon inženýrské činnosti plnou moc zmocňující zhotovitele jednat s dotčenými orgány, vlastníky nemovitostí a dalšími případnými účastníky předpokládaných správních řízení, včetně zajištění nezbytných a požadovaných podkladů a v souvislosti s touto věcí vykonávat všechny potřebné úkony, činit podání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti.
 18. V rámci inženýrské činnosti budou zhotovitelem prováděny zejména následující úkony:
 - Příprava podkladů pro zajištění práv k pozemkům dotčeným stavbou pro objednatele,
 - Příprava žádosti o územního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon včetně všech nezbytných činností a podkladů,

III. Doba plnění díla

- Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Termín zahájení provádění díla: **do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
Termín provedení geodetických a průzkumných prací: **do 30. 6. 2019**
Termín zpracování **ČISTOPISU DUR dle odst. 6 článku II. této smlouvy** a jeho předání k odsouhlasení: **do 31. 10. 2019**
Předání DUR a žádosti o Územní rozhodnutí (ÚR) včetně všech podkladů: **do 60 dnů od schválení čistopisu DUR**
- Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla, apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.

IV. Cena díla

- Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Část díla	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Geodetické a průzkumné práce, návrh, posouzení	393.700,- Kč	82.677,- Kč	476.377,- Kč
Čistopis dokumentace pro územní rozhodnutí	665.000,- Kč	139.650,- Kč	804.650,- Kč
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)	28.000,- Kč	5.880,- Kč	33.880,- Kč
Inženýrská činnost pro ÚR	20.000,- Kč	4.200,- Kč	24.200,- Kč
CELKEM	1.106.700,- Kč	232.407,- Kč	1.339.107,- Kč

V. Odstoupení od smlouvy

- Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III. této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo jeho části dle čl. III. této smlouvy delší než 30 dnů.
- Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocení s ohledem na stupeň rozpracovanosti díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

VI. Závěrečná ustanovení

- Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši 1 300 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 345/2015 Sb., o registru smluv..
4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.
6. **Zhotovitel se zavazuje k účinné spolupráci při výkonu kontroly hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky, kontroly dodržování právních předpisů a příslušných metodických pokynů, kontroly zajištění ochrany poskytnutých finančních prostředků proti rizikům, nesrovnalostem nebo jiným nedostatkům tak, aby kontrolním pracovníkům poskytovatele finančních prostředků bylo umožněno provedení kontroly v souladu s § 3 odst. 5 zákona č. 104/2000 Sb. Provedení kontroly se bude řídit zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.**
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel

V Brně dne: 20. 03. 2019

V Praze dne: 14. 03. 2019

Za objednatele:

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013
-1-

Za zhotovitele:

Společnost VRV + iGEO, vedoucí společník:
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. (VRV)
Ing. Jan Cihlár Ing. Šárka Balšánková
člen představenstva VRV místopř. představenstva VRV

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Dr. Ing. Antonín Tůma
1. zástupce generálního ředitele



VODOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.
Nábřeží 4
150 56 Praha 5

-15-

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Cenové a platební podmínky

- a) Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby související s plněním díla.
- b) Změna pevné smluvní ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
- c) Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí celého díla či na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí díla. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, potvrzeného technickým zástupcem objednatele.
- d) Cena za výkon inženýrské činnosti bude objednatelem uhrazena na základě dvou faktur. První faktura bude vystavena na částku odpovídající polovině sjednané odměny po podání úplné žádosti o vydání příslušného rozhodnutí či povolení. Druhá faktura bude vystavena ihned po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí či povolení.
- e) Cena za zpracování projektové dokumentace bude uhrazena ve dvou splátkách, a to ve výši 70 % z ceny po předání dokumentace objednateli a 30 % z ceny po vydání pravomocného územního rozhodnutí či stavebního povolení. Toto ustanovení se neuplatní u projektové dokumentace pro provádění stavby.
- f) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a ostatních předpisů.
- g) Splatnost faktur(y) byla smluvními stranami dohodnuta do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- h) V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebude přiložena kopie předávacího protokolu podepsaného (tj. odsouhlaseného) objednatelem, resp. technickým zástupcem objednatele, má objednatel právo vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout znovu od počátku ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli.
- i) Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- j) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Podmínky provádění díla

- k) Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se plnění díla.
- l) Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
- m) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla svolat pravidelné výrobní výbory (četnost dle potřeby projednání konkrétních návrhů). Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do **10 ti dnů** od podpisu smlouvy o dílo, pokud nebude písemně dohodnut jiný termín. Výstupní výrobní výbor zhotovitel svolá k projednání konečné verze projektové dokumentace (před tiskem kompletní verze, která bude odeslána dle ustanovení písmena p) těchto všeobecných

obchodních podmínek). Na úvodním výrobním výboru bude zhotovitelem předložen harmonogram projektové přípravy.

- n) Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování díla v součinnosti s koordinátorem BOZP a zohledňovat jeho připomínky.
- o) Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění díla provádět kontrolu provádění díla.
- p) Zhotovitel je povinen předložit objednateli v průběhu plnění díla (zpravidla na výrobním výboru) ke kontrole koncept situace stavby na podkladě katastrální mapy s vyznačením trasy stavby (včetně zákresu zařízení staveniště) a výpis informací o dotčených parcelách z katastru nemovitostí.
- q) Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele ke kontrole kompletní pracovní výtisk a elektronickou verzi projektové dokumentace nejméně 14 dnů před sjednaným termínem předání díla.
- r) Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky z vyjádření účastníků územního/stavebního řízení, které mají vliv na technické řešení díla, nebo vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby.

Podmínky předání a převzetí díla

- s) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku dokončení díla a jeho předání objednateli v jeho sídle.
- t) Objednatel převezme řádně dokončené dílo, případně jeho sjednanou část, na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně 7 dní před termínem předání a převzetí díla, případně jeho části. Objednatel není povinen převzít předmět díla s vadami či nedodělkami. Případné vady nebo nedodělkami, které brání převzetí díla nebo jeho části, objednatel oznámí zhotoviteli do sjednaného termínu předání a převzetí díla.
- u) O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- v) Jestliže objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že předmět díla přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

Záruční podmínky

- w) Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v době jeho předání objednateli, a dále za vady zjištěné v záruční době.
- x) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí díla objednatel, a to zejména za správnost, celistvost, úplnost, proveditelnost a efektivitu díla a jeho soulad s právními předpisy a technickými normami.
- y) Dílo má vady zejména v případě, že je provedeno v rozporu s právními předpisy a závaznými či doporučenými technickými normami účinnými v době podání žádosti o vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo v době předání díla objednateli. Dílo má dále vady, je-li zhotovitelem navržené technické řešení technicky či ekonomicky nevhodné či neproveditelné, nebo pokud na jeho základě nemůže být vydáno územní rozhodnutí/stavební povolení či realizována stavba.
- z) V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

- aa) Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
- bb) Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
- cc) Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby odstranění této vady.
- dd) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

Sankční podmínky

- ee) V případě, že zhotovitel nepředá provedené dílo nebo jeho dohodnutou část ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla nebo jeho příslušné části, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, bez DPH za každý započatý den prodlení.
- ff) V případě, že zhotovitel nedodrží termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z výrobních výborů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
- gg) V případě, že zhotovitel poruší povinnost zúčastnit se na výzvu objednatele prohlídky předpokládaného místa realizace stavby, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- hh) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- ii) V případě že bude na základě vad projektové dokumentace objednatel nucen provést dodatečné stavební práce, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 20 % z navýšení smluvní ceny díla - stavby bez DPH.
- jj) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
- kk) Pokud se zhotoviteli nepodaří ani při vynaložení veškeré snahy získat některý z podkladů pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení z důvodů, které nemohl ovlivnit (např. nesouhlas vlastníka pozemku, změny územního plánu, záporného stanoviska některého dotčeného orgánu, apod.), nebude toto považováno za důvod k uplatnění smluvní pokuty. Tyto skutečnosti je povinen prokázat zhotovitel.
- ll) Nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými dle těchto všeobecných obchodních podmínek.
- mm) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Licenční podmínky

- nn) Dílo je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
- oo) Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem smlouvy o dílo v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož

provedení se zavázal podle smlouvy o dílo a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla.

- pp) Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušený výkon práv objednatele.
- qq) Objednatel není povinen licenci využít.
- rr) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/osoby. Objednatel není povinen tuto oprávnění využít.
- ss) Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence.
- tt) Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

Ostatní smluvní podmínky

- uu) Schválení projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady.
- vv) Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
- ww) Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout jiné osobě než objednateli.
- xx) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou fakturovány podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.
- yy) Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
- zz) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- aaa) Pokud jakákoli část závazku podle smlouvy o dílo je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva o dílo neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy o dílo doplněno.
- bbb) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění smlouvy o dílo.
- ccc) V případě, že není předmětem díla inženýrská činnost, se ustanovení všeobecných obchodních podmínek k inženýrské činnosti nepoužijí.