



MMOPP00G0JQF

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

Na straně druhé: **Model Obaly a. s.**
Se sídlem: **Těšínská 2675/102, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **45192944**
DIČ: **CZ45192944**
Zapsána: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 456**
ID datové schránky: **saye8tt**
Zastoupeno: **Ing. Romanem Jamnickým, členem představenstva
a Ing. Zdenkou Vokurkovou, členem představenstva**

Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 778/1**, zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3618, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava.

Model Obaly a. s. je vlastníkem **pozemku parc. č. 778/2**, zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4277, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 5214-5055/2016, zhotoveným společností Geopa s.r.o. dne 12. 9. 2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 14. 9. 2016 pod č. PGP-1521/2016-806, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc.

č. 778/1 oddělena část pozemku označená novým **parc. č. 778/7 o výměře 260 m²** a z pozemku parc. č. 778/2 byla oddělena část pozemku označená novým **parc. č. 778/8 o výměře 260 m²**, vše v katastrálním území **Opava – Předměstí**.

Účelem této smlouvy je uskutečnění směny výše označených nově oddělených pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III.

Statutární město Opava a Model Obaly a. s. se dohodly na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy takto:

- Statutární město Opava převádí do vlastnictví Model Obaly a. s. výše specifikovaný **pozemek parc. č. 778/7** ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** a Model Obaly a. s. tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Statutární město Opava si pozemek parc. č. 778/7 cení na částku 208.000,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc korun českých). Cena pozemku je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- Model Obaly a. s. převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy výše specifikovaný **pozemek parc. č. 778/8** ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** a Statutární město Opava tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Model Obaly a. s. si pozemek parc. č. 778/8 cení na částku 208.000,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc korun českých). Cena pozemku je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek IV.

Statutární město Opava a Model Obaly a. s. se dohodly, že mezi nimi nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků směřovaných dle této smlouvy.

Statutární město Opava se v této smlouvě zavazuje, že umožní vlastníku pozemků parc. č. 778/2 a 778/7 v katastrálním území Opava-Předměstí případnou zástavbu těchto jeho pozemků až do vzdálenosti 1 m od společné nové hranice pozemků parc. č. 778/1 a parc.č. 778/7 v katastrálním území Opava-Předměstí a tento závazek přeneše i na případné nové vlastníky pozemku parc. č. 778/1 a 778/7 v katastrálním území Opava-Předměstí. Uspořádání nové zástavby je patrné ze situačního výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V.

Statutární město Opava a Model Obaly a. s. prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva.

Statutární město Opava a Model Obaly a. s. prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.

Statutární město Opava a Model Obaly a. s. prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů. Statutární město Opava se zavazuje nahradit společnosti Model Obaly a.s. daň z nabytí nemovitých věcí, kterou tato společnost v souvislosti s touto smlouvou v souladu s příslušnými právními předpisy skutečně zaplatí správci daně, a to do 1 měsíce ode dne, kdy společnost Model Obaly a.s. doručí Statutárnímu městu Opava výzvu k zaplacení této náhrady, doloženou prokazatelným dokladem o skutečném zaplacení této daně příslušnému správci daně a potvrzením správce daně o řádném zaplacení této daně v příslušné výši.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Model Obaly a. s. a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Záměr Statutárního města Opavy směnit pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 5. 2016 do 13. 6. 2016 pod pořadovým číslem 369/16.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 12. 12. 2016 usnesením číslo 329/20 ZM 16, odst. 3).

V Opavě dne 2. 2. 2017	V Opavě dne 24. 1. 2017
Za Statutární město Opavu _____ Ing. Radim Křupala v. r. primátor	Za Model Obaly a. s. _____ Ing. Roman Jamnický v. r. člen představenstva _____ Ing. Zdenka Vokurková v. r. člen představenstva