



Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o dílo
č. 2020/OMP/0176**

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Architecture invest, s.r.o.

se sídlem: Budapeštská 1491/5, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 273 90 292

DIČ: CZ27390292

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Petr Rajko

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Petr Rajko

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110127

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 2020/OMP/0176 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem č. 1 se mění cena plnění díla na akci „**Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 12102, Praha 10**“.

II. Cena plnění

Tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. III. odst. 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

| | |
|-------------------------------|---------------|
| zvyšuje o částku | 498 096,00 Kč |
| a zároveň se snižuje o částku | 243 182,61 Kč |

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 254 913,39 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné a neměnné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku č. 1

Cena bez DPH 6 217 913,39 Kč

(slovy: šestmilionůdvěstěsedmnácttisícdevěttřináctkorunčeských 39haléřů)

Konečná faktura za provedení díla bude vystavena s datem zdanitelného plnění nejdříve po nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

III.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 8 - 07 - 2020



Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávní
ÚMČ Praha 10





V Praze dne 08.07.2020

Architektura invest s.r.o.
Budapeštská 402 00 Praha 10
IC: 273 900 000
Č. CZ27390292
Pet. ... ko
jednatel společnosti
Architecture invest, ... o.

| Rekapitulace Změnových listů | | | |
|------------------------------|--|---------------|-----------------|
| Stavba: | 2019074 Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2, | | |
| Objednatel: | MČ Praha 10 Vršovická 68, 101 38 Praha 10 | IČO: | DIČ: |
| Projektant: | | IČO: | DIČ: |
| Zhotovitel: | Architecture Invest s.r.o. Budapeštská 1481/5, 102 00 Praha 10 | IČO: 27390292 | DIČ: CZ27390292 |
| Vypracoval: | Milan Staný | | |
| Rozpis ceny | Méněpráce | Vícepráce | Celkem |
| Změnový list č. 1 | -34 380,21 | 137 445,60 | 103 065,39 |
| Změnový list č. 2 | -208 802,40 | 360 650,40 | 151 848,00 |
| Celkem | -243 182,61 | 498 096,00 | 254 913,39 |

| Cena víceprací celkem bez DPH | | 254 913,39 czk |
|---|-------|--|
| v | _____ | dne _____ |
|  | |  |
| | | Za objednatele |

| | | | |
|--|---|--|--|
| OZNAMENÍ ZMĚNY | | číslo OZ: 01 2020 | |
| Zhotovitel: | ARCHITECTURE INVEST s.r.o. | | |
| Investor: | ÚMČ Praha 10 | Datum: 24.06.2020 | |
| Název akce: „Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2, Praha 10“ | | | |
| Způsob odeslání / předání datum: | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> | faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/> |
| Odkazy na specifikaci: | Rozpočet ke Změnovému listu č. 1 (1 strana) | | |
| na výkresy: | | | |
| na rozpočtové podklady: | Smlouva o provedení stavby č. 2020/OMP/0176 ze dne 18.02.2020 | | |
| na jinou část smlouvy: | | | |
| Počet připojených listů specifikací: | Fotodokumentace (1 strana) | | |
| Předmět změny: | | | |
| 1) Při demontáži ocelového závitového potrubí - páteřních rozvodů otopné soustavy, které se nacházejí v Krytu CO (ve 2. PP objektu školy), bylo zjištěno že, potrubí určené v PD k demontáži, má jiné (větší) dimenzi - průměry, než-li uvažuje projektant (viz kopie zápisu ve SD s detailním soupisem potrubí vč. délky v m - Příloha č. 3 tohoto ZL č.1). | | | |
| Popis a zdůvodnění změny: | | | |
| Ocelové závitové potrubí určené v PD k demontáži, má větší dimenze - průměry, než-li předpokládal projektant. Projektant předpokládal, že rozvody potrubí jsou v rozptylu od DN 15 do DN 50 o celkové délce 1.086 m. Ve skutečnosti jsou dimenze potrubí větší a nepatrně delší. | | | |
| vícepráce - demontáže potrubí dle skutečných hodnot : 97.009,20 Kč bez DPH | | | |
| méněpráce - položky ze smluvního rozpočtu : 34 380,21 Kč bez DPH | | | |
| Změna celkem: vícepráce 62.628,99 Kč bez DPH | | | |
| Provedení této změny nemá vliv na konečný termín výstavby. | | | |
| Předmět změny: | | | |
| 2) Při demontáži ocelového závitového potrubí - páteřních rozvodů otopné soustavy, které se nacházejí v Krytu CO (ve 2. PP objektu školy), bylo zjištěno větší množství odstraňované minerální vláknité izolace z potrubí, v PD určené k demontáži. Větší množství minerální izolace z potrubí je díky rozdílným průměrům potrubí. | | | |
| Popis a zdůvodnění změny: | | | |
| Ocelové závitové potrubí, které je obalené do minerální izolace a které se dle PD demontuje, má větší dimenze - průměry, než-li předpokládal projektant. Z toho důvodu je i množství odstraněné izolace z potrubí větší. | | | |
| Projektant předpokládal, že potrubí je v rozptylu od DN 15 do DN 50 v délce 1.086 m, čemuž odpovídá i množství minerální vláknité izolace. Ve skutečnosti jsou dimenze potrubí větší a nepatrně delší a množství odstraněné minerální vláknité izolace je větší (viz Rozpočet prací - Příloha č. 2 tohoto ZL č.1). | | | |
| vícepráce - demontáže potrubí dle skutečných hodnot : 40.436,40 Kč bez DPH | | | |
| Změna celkem: vícepráce 40.436,40 Kč bez DPH | | | |
| Provedení této změny nemá vliv na konečný termín výstavby. | | | |

| | | |
|---|--|--------------|
| ZMĚNOVÝ LIST | | číslo ZL: 1. |
| Zhotovitel: | ARCHITECTURE INVEST s.r.o., Budapeštská 1491/5 102 00 Praha 10 - Hostivař | |
| Změnový list vystavil: | Milan Slaný, Petr Rajko | |
| Datum: | 24.06.2020 | |
| <p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 24. 06. 2020.</p> | | |
| Počet připojených listů specifikací: 3 strany | Počet připojených listů: Fotodok. (1 strana) | |
| Cena méněprací bez DPH: | Cena víceprací bez DPH: | |
| 34.380,21 Kč | 137.445,60 Kč | |
| Výsledná cena změny bez DPH: | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: | |
| 103.065,39 Kč | | |
| <p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p> | | |
| Podpis zmocněnce objednatele: | Podpis zmocněnce zhotovitele: | |
|  |  | |
| Datum: | Datum: | |

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č. 1

| | | |
|----|---------|---|
| S: | 2019074 | Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2, Praha 10 |
| O: | 01-05 | SO 01 - SO 05 Demontáž páteřních rozvodů potrubí |
| R: | 2019074 | Jakutská 1210/2, Praha 10 |

Smluvní rozpočet

Méněpráce



Vícepráce

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Čelkem | Množství | Cena / MJ | Čelkem | Množství | Cena / MJ | Čelkem |
|---------------------------------|---------------|---|----|-----------|-----------|------------------|-------------------|-----------|------------|------------------|-----------|-----------|
| Díl: 713 Izolace tepelné | | | | | | 77 093,28 | 0,00 | | | 40 436,40 | | |
| 10 | 713400842R00 | Odstranění izolace vláknité z potrubí včetně úpravy | m2 | 248,66800 | 310,00 | 77 093,28 | | | | 130,44000 | 309,70 | 40 436,40 |
| | | 318*3,14*0,075 (výpočet výměry VP) | | | | | | | | 74,88000 | | |
| | | 517,3*3,14*0,100 (výpočet výměry VP) | | | | | | | | 168,71200 | | |
| | | 173,5*3,14*0,135 (výpočet výměry VP) | | | | | | | | 74,30000 | | |
| | | 105,4*3,14*0,185 (výpočet výměry VP) | | | | | | | | 61,22700 | | |
| Díl: 733 Rozvod potrubí | | | | | | 49 090,20 | -34 380,21 | | | 97 009,20 | | |
| 24 | 733110806R00 | Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 | m | 446,00000 | 27,70 | 12 354,20 | -328,70000 | 27,70 | -9 102,89 | | | |
| 25 | 733110608R00 | Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50 | m | 640,00000 | 57,25 | 36 736,00 | -41,30000 | 57,25 | -23 630,62 | | | |
| 1-1 | 722130804R00 | Demontáž potrubí ocelových závitových DN 65 | m | | | | | | | 48,00000 | 95,20 | 4 561,60 |
| 1-2 | 722130805R00 | Demontáž potrubí ocelových závitových DN 80 | m | | | | | | | 489,30000 | 115,00 | 56 269,50 |
| 1-3 | 722130806R00 | Demontáž potrubí ocelových závitových DN 100 | m | | | | | | | 278,90000 | 129,00 | 35 978,10 |

Výměry a skutečné průměry demontovaného páteřního potrubí dle zápisu ve SD.

| | | | | | |
|---------------------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
| Smluvní rozpočet celkem | 126 183,48 | Méněpráce celkem | -34 380,21 | Vícepráce celkem | 137 445,60 |
| ZL č. 1 Změna celkem: vícepráce | 103 065,39 | | | | |

| | | | |
|---|--|--|--------------------------------|
| OZNÁMENÍ ZMĚNY | | číslo OZ: 02 2020 | |
| Zhotovitel: | ARCHITECTURE INVEST s.r.o. | | |
| Investor: | ÚMČ Praha 10 | Datum: 24.06.2020 | |
| Název akce: „Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2, Praha 10“ | | | |
| Způsob odeslání / předání | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> | faxem <input type="checkbox"/> |
| datum: | osobně <input type="checkbox"/> | | |
| Odkazy na specifikaci: | Rozpočet ke Změnovému listu č. 2 (1 strana) | | |
| na výkresy: | | | |
| na rozpočtové podklady: | Smlouva o provedení stavby č. 2020/OMP/0176 ze dne | | |
| na jinou část smlouvy: | 18.02.2020 | | |
| Počet připojených listů specifikací: | Fotodokumentace (1 strana) | | |
| Předmět změny: | | | |
| <p>1) Z důvodu sesypávání výplňového materiálu v mezivrstvě stropu dochází k ucpávání prostupů DN 25mm, určených pro nové rozvody ÚT z prostoru krytu CO. Je tedy nutné průměr prostupů zvětšit na 90mm a 130mm. Následně bude do prostupu vložena pomocná trubka z plastu (HT) o průměru 75mm nebo 125mm - tzv. výpažnice. Délka výpažnice je dána tloušťkou konstrukce stropu (rozmezí od 55cm do 85cm).</p> | | | |
| Popis a zdůvodnění změny: | | | |
| <p>Při provádění jádrových vrtů DN 25mm - prostupů stropem z krytu CO do 1. PP bylo zjištěno, že výplňový materiál - mezivrstva ve stropní konstrukci není soudržná a dochází tak k sesypávání výplňového materiálu a ucpávání prostupů.</p> <p>Průměr prostupů - jádrových vrtů bude kvůli manipulaci a proveditelnosti bednění v nich zvětšen na průměr 90mm - 130mm. Ihned po vyvrtání bude do zvětšeného prostupu vložena výpažnice (HT potrubí o průměru 75mm nebo 125mm), jejíž délka je v rozmezí 55cm až 85cm (dle tloušťky stropní konstrukce).</p> <p>Následně budou těmito obedněnými prostupy protaženy nové rozvody ÚT z potrubí Cu spolu s minerální izolací potrubí (viz <i>nákres detailu/řezu novým prostupem - Příloha č. 3 tohoto Změnového listu č. 2</i>).</p> | | | |
| vícepráce - větší průměr jádrových vrtů a vložení výpažnic : 360.650,40 Kč bez DPH | | | |
| méněpráce - položky ze smluvního rozpočtu : - 208 802 40 Kč bez DPH | | | |
| Změna celkem: vícepráce 151.848 Kč bez DPH | | | |
| Provedení této změny nemá vliv na konečný termín výstavby. | | | |

| | | |
|---|--|--------------|
| ZMĚNOVÝ LIST | | číslo ZL: 2. |
| Zhotovitel: | ARCHITECTURE INVEST s.r.o., Budapeštská 1491/5 102 00 Praha 10 - Hostivař | |
| Změnový list vystavil: | Milan Slaný, Petr Rajko | |
| Datum: | 24.06.2020 | |
| <p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 24. 06. 2020.</p> | | |
| Počet připojených listů specifikací: 2 strany | Počet připojených listů: Fotodok. (1 strana) | |
| Cena méněprací bez DPH: | Cena víceprací bez DPH: | |
| 208.802,40 Kč | 360.650,40 Kč | |
| Výsledná cena změny bez DPH: | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: | |
| 151.848,00 Kč | | |
| <p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p> | | |
| Podpis zmocněnce objednatele: | Podpis zmocněnce zhotovitele: | |
|  |  | |
| Datum: | Datum: | |

Položkový rozpočet ke Změnovému listu č. 2

| | | |
|----|---------|---|
| S: | 2019074 | Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Jakutská, ul. Jakutská 1210/2, Praha 10 |
| O: | 01-05 | SO 01 - SO 05 Provedení jádrových vrtů a výpažnic v prostupech stropem |
| R: | 2019074 | Jakutská 1210/2, Praha 10 |

Smluvní rozpočet

Méněpráce

Vícepráce

| P.E. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

| Množství | Cena / MJ | Celkem |
|----------|-----------|--------|
|----------|-----------|--------|

| Množství | Cena / MJ | Celkem |
|----------|-----------|--------|
|----------|-----------|--------|

| | | | | | | |
|----------------|---------------------------|---|---|----------|----------|-------------------|
| Díl: 96 | Bourání konstrukcí | | | | | 208 802,40 |
| 6 | 970051025R00 | Vrtání jádrové do ŽB d 25 mm | m | 72,20000 | 1 865,00 | 136 097,00 |
| 7 | 970056025R00 | Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB d 25 mm | m | 72,20000 | 1 000,00 | 72 705,40 |

| | | |
|--|--|--------------------|
| | | -208 802,40 |
| | | -136 097,00 |
| | | -72 705,40 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| | | 380 650,40 |
| | | 0,00 |
| | | 0,00 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| Délka vrtu d 25 mm, dle smluvního rozpočtu | | | | | | |
| SO 01 60,00m | | | | | | |
| SO 02 1,20m | | | | | | |
| SO 03 4,00m | | | | | | |
| SO 04 1,00m | | | | | | |
| SO 05 4,00m | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|--|---|---------|------|------|
| 2-1 | 970051100R00 | Vrtání jádrové do ŽB d 100 mm | m | 0,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 2-2 | 970051130R00 | Vrtání jádrové do ŽB d 130 mm | m | 0,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 2-3 | 970056100R00 | Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB d 100 mm | m | 0,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 2-4 | 970056130R00 | Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB d 130 mm | m | 0,00000 | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|--|--|-------------|
| | | 0,00 |
| | | 0,00 |
| | | 0,00 |
| | | 0,00 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| | | 180 266,00 |
| | | 9 120,00 |
| | | 92 797,20 |
| | | 4 806,00 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| Vyměry a skutečné průměry vrtaných jádrových vrtů = pr. 90mm = 69,20m; pr. 130mm = 3,00m | | | | | | |
| SO 01 57,00m pr. 90mm | | | | | | |
| SO 02 3,20m pr. 130mm | | | | | | |
| SO 03 3,20m pr. 90mm | | | | | | |
| SO 04 4,00m pr. 90mm | | | | | | |
| SO 05 1,00m pr. 90mm | | | | | | |
| SO 06 4,00m pr. 90mm | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | |
|--|--------------|------------------------------------|----|---------|--------|------|
| 2-5 | 411351901R00 | Bednění prostupu plochy do 0,06 m2 | ks | 0,00000 | 567,00 | 0,00 |
| Počet nových prostupů stropní konstrukce | | | | | | |
| SO 01 34 ks | | | | | | |
| SO 02 4 ks | | | | | | |
| SO 03 2 ks | | | | | | |
| SO 04 1 ks | | | | | | |
| SO 05 6 ks | | | | | | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | | 0,00 |
| | | 0,00 |

| | | |
|--|--|------------------|
| | | 27 985,00 |
| | | 14,00000 |
| | | 4,00000 |
| | | 2,00000 |
| | | 1,00000 |
| | | 6,00000 |

| | | | | | | |
|--|--------------|---|---|---------|--------|------|
| 2-6 | 721176114R00 | Potrubi HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm | m | 0,00000 | 519,00 | 0,00 |
| Vyměry vrtaných jádrových vrtů - pr. 90mm = 69,20m | | | | | | |
| SO 01 57,00m pr. 90mm | | | | | | |
| SO 02 3,20m pr. 90mm | | | | | | |
| SO 03 4,00m pr. 90mm | | | | | | |
| SO 04 1,00m pr. 90mm | | | | | | |
| SO 05 4,00m pr. 90mm | | | | | | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | | 0,00 |
| | | 0,00 |

| | | |
|--|--|------------------|
| | | 42 627,20 |
| | | 57,00000 |
| | | 3,20000 |
| | | 4,00000 |
| | | 1,00000 |
| | | 4,00000 |

| | | | | | | |
|--|--------------|--|---|---------|----------|------|
| 2-7 | 721176116R00 | Potrubi HT odpadní svislé D 125 x 1,9 mm | m | 0,00000 | 1 017,00 | 0,00 |
| Vyměry vrtaných jádrových vrtů - pr. 130mm = 3,00m | | | | | | |
| SO 01 3,00m pr. 130mm | | | | | | |

| | | |
|--|--|-------------|
| | | 0,00 |
| | | 0,00 |

| | | |
|--|--|-----------------|
| | | 3 069,00 |
| | | 3,00000 |

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Smluvní rozpočet celkem | 208 802,40 |
|--------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Méněpráce celkem | -208 802,40 |
|-------------------------|--------------------|

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Vícepráce celkem | 380 650,40 |
|-------------------------|-------------------|

| | |
|---|-------------------|
| Zl. č. 2 Změna celkem: vícepráce | 151 848,00 |
|---|-------------------|

