



MMOPP009XEEG

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 17. 10. 2016

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Květ lotosu s.r.o.**
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 60963

Se sídlem: **Komenského 860/14, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **03664856**
DIČ: **CZ03664856**
Číslo účtu: **xxxxxxxxxx/xxxx**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Zastoupen: **Mgr. Zuzanou Netolickou, jednatelkou a Josefem Netolickým, jednatelem**
E-mail: **x.xxxxxxxxxx@xxxxxxxxxxxx.xx**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 17. 10. 2016 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, PID smlouvy MMOPP009XEU8 (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 124, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 433/1, zastavěná plocha a nádvoří, a budovy č.p.125, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 434, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese Hrnčířská 9 a 11, 746 01 Opava (dále také jen „předmětné budovy“). Výše uvedené prostory sloužící podnikání o celkové výměře 258,92m², nacházející se v prvním nadzemním podlaží předmětných budov, byly vymezeny v *Příloze č. 1*, která je nedílnou součástí smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.

Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že bylo dodatečně zjištěno, že k předmětu nájmu patří prostor nacházející se v prvním podzemním podlaží předmětných budov (vzduchotechnická místnost), o celkové výměře 5,60 m², dohodly se smluvní strany tímto dodatkem na změně článku II. smlouvy následovně:

Článek II. odst. 2 smlouvy nově zní: „Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v prvním nadzemním podlaží předmětných budov, jejichž celková výměra činí 258,92 m², a dále pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání nacházející se v prvním podzemním podlaží předmětných budov, jehož celková výměra činí 5,60 m². Prostory jsou vymezeny v *Příloze č. 1*, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětné prostory nebo předmět nájmu“).“

Příloha č. 1 smlouvy, ve které byl vymezen předmět nájmu, se nahrazuje novou *Přílohou č. 1*, ve které je nově vymezen předmět nájmu, kde jsou vymezeny jak prostory sloužící podnikání nacházející se v prvním nadzemním podlaží předmětných budov pod číselným označením 1.01. až 1.12, tak i prostor sloužící podnikání nacházející se v prvním podzemním podlaží předmětných budov pod číselným označením 1.13.

Strany se dohodly, že toto rozšíření předmětu nájmu nezvyšuje cenu nájmu ani zálohy na služby, s předmětem nájmu spojené.

Součástí tohoto dodatku je Evidenční list, který nahrazuje *Přílohu č. 3* smlouvy.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti upravené tímto dodatkem nabývají účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je *Příloha č. 1* – vymezení předmětu nájmu a Evidenční list, který nahrazuje *Přílohu č. 3* smlouvy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující

dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř.č.833/16 v době od 19. 12. 2016 do 4. 1. 2017.
8. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 25. 1. 2017, číslo usnesení 1900/54 RM 17

V Opavě dne 1. 2. 2017

V Opavě dne 30. 1. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

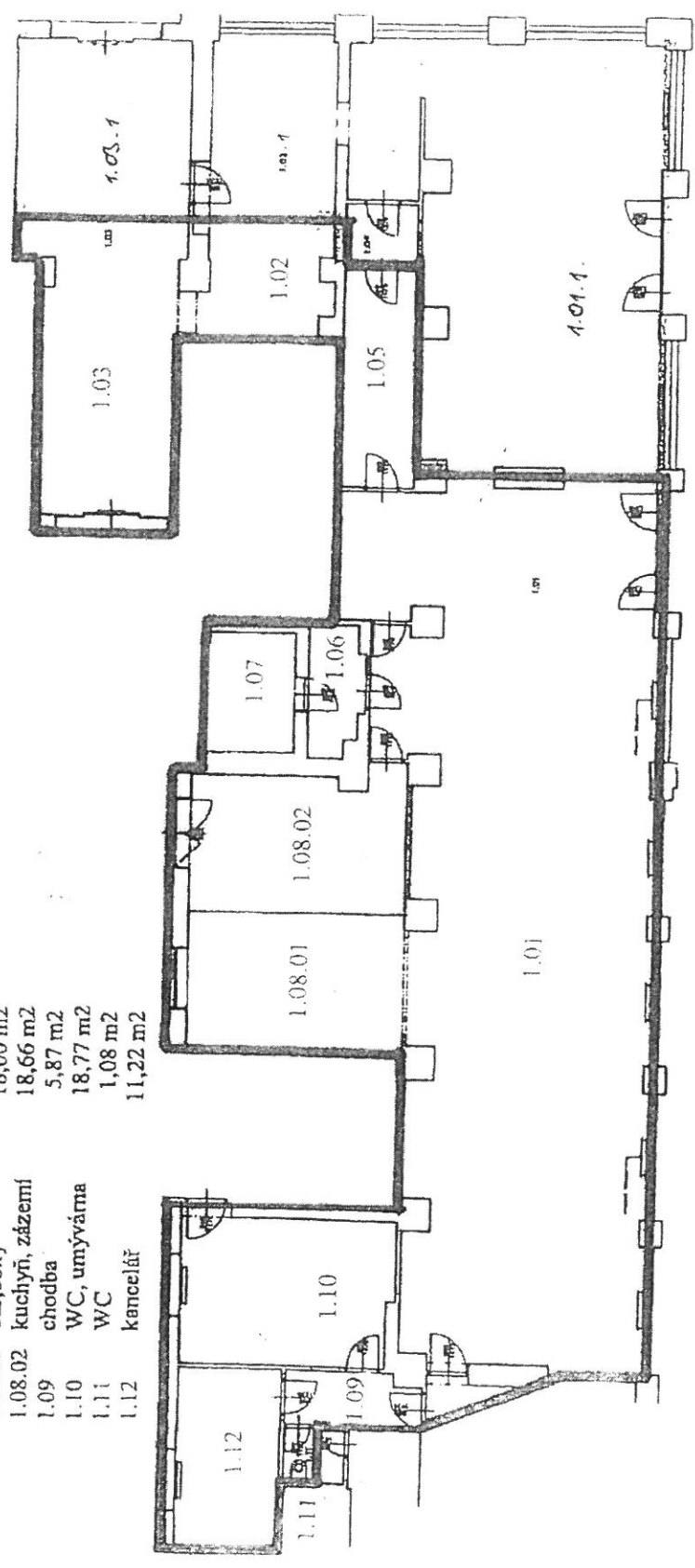
Mgr. Zuzana Netolická v. r., Josef Netolický v. r.
jednatelé

NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 101 - HRNCÍŘSKÁ 11 V OPAVĚ - RESTAURACE - SCHEMA

LEGENDA MÍSTNOSTÍ V 1.NP

1.01	restaurace	131,58 m ²
1.02	sklad	5,94 m ²
1.03	příjem zboží, sklad	27,71 m ²
1.05	chodba	9,36 m ²
1.06	sklad, kuchyň	4,24 m ²
1.07	přípravná	6,49 m ²
1.08.01	bar, boxy	18,00 m ²
1.08.02	kuchyň, zázemí	18,66 m ²
1.09	chodba	5,87 m ²
1.10	WC, umývána	18,77 m ²
1.11	WC	1,08 m ²
1.12	kancelář	11,22 m ²

LEGENDA MÍSTN. V 1.PP
 1.13 VĚDUCHOTECHNICKÁ MÍSTNOST 5,60 m²
 BEZ ZÁKRESU (3,5 x 1,6 m)
 V 1.PP (POD MÍSTNOSTÍ 1.07 V 1.NP)



Handwritten signature and date:
 1. 10/2011

EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu 2677461/0300
Nájemce: Květ lotosu s.r.o. IČ 03664856
Komenského 860/14, Předměstí, 746 01 Opava

Prostor sloužící podnikání v 1 NP a v 1 PP budovy č.p. 124 a 125, které jsou součástí pozemků parc.č. 433/1 a 434, katastrální území Opava - Město, na adrese Hrnčířská 9 a 11, 746 01 Opava

Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
1.01 restaurace	131.58	131.58	1.000	1.460	1.00	192.11
1.02 sklad	5.94	5.94	0.200	1.190	1.00	1.41
1.03 sklad	27.71	27.71	0.200	1.190	1.00	6.59
1.05 chodba	9.36	9.36	0.200	1.460	1.00	2.73
1.06 sklad, kuchyň	4.24	4.24	1.000	1.190	1.00	5.05
1.07 přípravna	6.49	6.49	1.000	1.190	1.00	7.72
1.08.02 bar, boxy	18.00	18.00	1.000	1.190	1.00	21.42
1.08.02 kuchyň	18.66	18.66	1.000	1.460	1.00	27.24
1.09 chodba	5.87	5.87	0.350	1.460	1.00	3.00
1.10 WC, umývárna	18.77	18.77	1.000	1.250	1.00	23.46
1.11 WC	1.08	1.08	0.200	1.250	1.00	0.27
1.12 kancelář	11.22	11.22	1.000	1.46	1.00	16.38
1.13 vzduch.místnost	5,60	5,60	0.000	0.00	0.00	0.00

CELKEM m2: 264,52

307.38

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulé období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Teplo na vytápění vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	75.960,-Kč/rok
Vodné a stočné vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	50.400,-Kč/rok
Ohřev teplé vody Vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	50.400,-Kč/rok
Zálohy na služby celkem	176.760,-Kč/rok

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání (ceny včetně DPH):

Nájemné za jednotku	240.000,-Kč ročně	tj.	20.000,-Kč měsíčně
Teplo na vytápění	75.960,-Kč ročně	tj.	6.330,-Kč měsíčně
Vodné a stočné	50.400,-Kč ročně	tj.	4.200,-Kč měsíčně
Ohřev teplé vody	50.400,-Kč ročně	tj.	4.200,-Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	416.760,-Kč ročně	tj.	34.730,-Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně k 25. dni běžného kalendářního měsíce dle ustanovení smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 7. 11. 2016
Vyhotovila: Mgr. Ivana Sýkorová

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce