

Číslo smlouvy pronajímatele: 148/2020-SML/Jas

Číslo smlouvy nájemce:


## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., a dále dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany:

#### **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno - venkov  
Číslo účtu:   
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatele**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

#### **Statutární město Jihlava**

Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu:   
Zastoupený: **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**, náměstkem primátorky  
Kontaktní osoba: 

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

### I.

- Pronajímatele prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
  - parc. č. **399/2** o výměře 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
  - parc. č. **421/10** o výměře 4023 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
  - parc. č. **4841/2** o výměře 5710 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
  - parc. č. **6177/1** o výměře 16985 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,
  - parc. č. **6177/38** o výměře 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,všechny v katastrálním území **Jihlava**, obec **Jihlava**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 2237 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- Nájemce má zájem v rámci stavby „**Rekonstrukce mostu ev. č. 17b-M1 přes řeku Jihlavu v ul. Havlíčkova**“ na částech předmětných pozemků **odstranit stávající silniční most (SO 001) přes významný vodní tok Jihlava a nahradit ho novou nosnou konstrukcí mostu s celkovou rekonstrukcí spodní stavby (SO 201)** (dále jen „**stavba**“), dle projektové dokumentace vyhotovené v dubnu 2019 společností Pontex, spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658/1, Braník,



147 00 Praha 4, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pronajímatel **souhlasí s realizací a umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Jihlava, č.j. PM-48479/2019/5203/FI, ze dne 9. 12. 2019, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) pronajímatel souhlasí se vstupem na předmětné pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance pověřených dodavatelských organizací;
  - b) předáním staveniště přísluší pronajímateli nájemné za užívání předmětných pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů během trvání stavby, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak; **zahájení a ukončení stavebních prací je třeba nejpozději 7 dní předem písemně oznámit** příslušnému provozu pronajímatele, tedy **provozu Jihlava**, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, e-mail: [prace@jihlava.cz](mailto:prace@jihlava.cz);
  - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce jako budoucí oprávněný nevyzve pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč;
  - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

## II.

### Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

#### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. **399/2**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Jihlava, dočasný zábor  $21 \text{ m}^2$  (z toho předpokládaný trvalý zábor  $21 \text{ m}^2$ ),
- parc. č. **421/10**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Jihlava, dočasný zábor  $11 \text{ m}^2$  (z toho předpokládaný trvalý zábor  $11 \text{ m}^2$ ),
- parc. č. **4841/2**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Jihlava, dočasný zábor  $10 \text{ m}^2$  (z toho předpokládaný trvalý zábor  $10 \text{ m}^2$ ),
- parc. č. **6177/1**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Jihlava, dočasný zábor  $15 \text{ m}^2$  (z toho předpokládaný trvalý zábor  $15 \text{ m}^2$ ),
- parc. č. **6177/38**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Jihlava, dočasný zábor  $10 \text{ m}^2$  (z toho předpokládaný trvalý zábor  $10 \text{ m}^2$ ),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí  $57 \text{ m}^2$ .


1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel dnem jeho protokolárního předání přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu dnem jeho protokolárního převzetí do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.



#### 2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a následného zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni



podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Nájemce se zavazuje, že nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámí příslušnému závodu pronajímatele, tedy závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail:  za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

### 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku  Kč/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného za kalendářní rok při výměře záborů ve výši  m<sup>2</sup> činí **25 751,40 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele.
- 3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle části III. této smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětných pozemků.

### 4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení a ukončení stavebních prací provozu Jihlava**, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, e-mail: 
  - nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámí závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail:  za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
  - užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
  - způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit nebo vlastním nákladem odstranit,



- e) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jemu smluvně vázaným osobám přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
  - f) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
  - g) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku,
  - h) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
  - i) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
  - j) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku,
  - k) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a pronajímatele jako přímého správce vodního toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména v oblasti ekologie, odpadů, bezpečnosti a požární ochrany, a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce, a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

## 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

## III.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:

#### - v povinnosti budoucího povinného

- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
- b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti, včetně příslušného ochranného pásma, bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

#### - v povinnosti budoucího oprávněného

- a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
  - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
  - c) čistit opevnění mostu a udržovat ho v takovém stavu, aby pod mostem nedocházelo k zachycování předmětů, naplavenin a usazenin,
  - d) při průchodu velkých vod a ledů v součinnosti s povinným odstraňovat plovoucí předměty a ledy v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
  - e) realizovat opatření o úpravě předmětného pozemku stanovená rozhodnutím vodoprávního úřadu, povodňového orgánu nebo jiného příslušného orgánu státní správy, včetně případného přemístění stavby (provedení přeložky).
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to **výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku** (nájemného). **Roční užitek** ze služebnosti bude stanoven jako **součin jednotkového nájemného** dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána (v době uzavření této smlouvy činí 669,5 Kč/m<sup>2</sup>/rok), **a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu** (předpokládaný trvalý zábor činí 669,5 m<sup>2</sup>), včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
  3. Náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na účet budoucího povinného na základě vystavené faktury.
  4. Náklady s vypracováním smlouvy o zřízení služebnosti, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že **s výjimkou osobních údajů (osobními údaji se rozumí i podpisy smluvních stran)** pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány. Nájemce uveřejní tuto smlouvu dle zákona o registru smluv v souladu se svými vnitřními předpisy, **s výjimkou jednotkové ceny nájemného, která je jako součást cenové mapy pronájmu pozemků obchodním tajemstvím pronajímatele.**
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.



7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

**DOLOŽKA:** (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 45. schůzi dne 11.06.2020 usnesením č. 611/20-RM.

V Brně dne ..... 13. 07, 2020

V Jihlavě dne ..... 23. 06. 2020

Pronajímatel a budoucí povinný



odí Moravy, s.p.  
Brno, Dřevařská 11  
013, DIČ: CZ70890013

Po  
M  
generální ředitel

Nájemce a budoucí oprávněný



Statutární město Jihlava  
Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky





Magistrát města Jihlavy  
Odbor dopravy  
Tyršova 18.  
586 01 Jihlava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE /	NAŠE ZNAČKA PM-48479/2019/5203/FI	VYŘIZUJE 	MÍSTO/DATUM Brno 9.12.2019
------------------------------	--------------------------------------	--	-------------------------------

## Rekonstrukce mostu ev.č. 17b-M1 přes řeku Jihlavu v ul. Havlíčkova

(k.ú. Jihlava, ORP Jihlava; kraj Vysočina; ČHP 4-16-01)

### Charakteristika akce:

Jedná se o DSP rekonstrukce mostu přes VVT Jihlava v ul. Havlíčkova v k.ú. Jihlava (ř.km 137,4). PD zpracovala firma Pontex spol. s r.o., investorem stavby je Statutární město Jihlava.

Stavba bude členěna na stavební objekty:

- SO 001 – Demolice stávajícího mostu
- SO 181 – Dopravní opatření během výstavby
- SO 201 – Rekonstrukce mostu ev. č. 17b-M1 výměnou nosné konstrukce mostu a celkovou rekonstrukcí spodní stavby
- SO 431 - Obnova VO cyklostezky
- SO 432 - Přeložka silového vedení DPJ
- SO 461 - Přeložka Cetin
- SO 651 - Úprava trakčního vedení DPJ

V rámci stavby bude provedeno odstranění stávající nosné konstrukce včetně odbourání úložných prahů mostu. Nově budou zbudovány úložné prahy na stávajících opěrách, dále bude provedena sanace usměrňovacích zdí, rekonstrukce schodišť. Stavba nové NK bude prováděna po etapách. Případné podepření v korytě vodního toku bude minimalizováno na dobu nezbytně nutnou dle klimatických podmínek.

V rámci stavby bude provedeno odvodnění pomocí 4 mostních odvodňovačů, které budou zaústěny potrubím pod most nad koryto vodního toku. Prostor mezi opěrou OP1 a stávajícím štětovicemi bude v celé délce odlážděno kamennou dlažbou do betonu, koryto vodního toku pod mostem nebude rekonstrukcí dotčeno.

Přímým správcem VVT Jihlava je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Jihlava, stavba nachází v záplavovém území.

Souřadnice mostu neuvedeny.

Dotčený vodní útvar: Jihlava od toku Třeššský potok po tok Jihlávka, včetně toku Maršovský potok od hráze nádrže Hubenov ID VÚ : DYJ\_0850.

## **I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Jihlava**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

### **s t a n o v i s k o:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme se záměrem za podmínek:**

1. Správce vodního toku požaduje v návaznosti na § 49, odst. 2, písm. b) zákona o vodách č. 254/2001 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), dodržení možnosti užívat pozemky při vodním toku v souvislosti s údržbou, správou a prováděním prací na vodním toku v šířce do 8 m od břehové hrany.
2. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
3. Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem vodního toku.
4. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
5. Přímému správci (provoz Jihlava, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, [redacted]) bude v min. týdenním časovém předstihu oznámeno zahájení a ukončení prací, správce bude přizván k předání staveniště a ke kontrolním dnům.
6. Po ukončení stavebních prací musí být odstraněn veškerý přebytečný materiál, stavební suť a odpad, který byl uložen na březích nebo případně napadal do vodního toku, dotčené pozemky budou uklizeny a upraveny.
7. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTŠK) v tištěné i digitální formě.
8. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku ( tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p. ).


### **Upozorňujeme:**

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
2. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
3. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.



4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

## **II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl, Husova 760, 

Ve věci majetkoprávního dorešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.



**Na vědomí:** provoz Jihlava (elektronicky)