

KUPNÍ SMLOUVA Č. K-066/20

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

„Mělník – Vehlovice, dostavba kanalizace“

č. smlouvy kupujícího: 0000261/2020/SS
č. smlouvy prodávajícího: K-066/20
č. zakázky prodávajícího: I0212202

1 Smluvní strany

1.1 Prodávající:

Vodárny Kladno – Mělník a.s. (dále též „VKM“)

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

Subjekt je zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380

IČO: 46356991

DIČ: CZ46356991

Zastoupený: Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

1.2 Kupující:

Město Mělník

Nám. Míru 1

276 01 Mělník

IČO: 00237051

Zastoupený: MVDr. Ctíradem Mikešem, starostou města

2 Preambule

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že dne 10. 5. 2017 na základě smlouvy č. P-395/17 (a následných dodatků P-395/17-D1, P-395/17-D2, P-395/17-D3) zadal zpracování projektové dokumentace s názvem „Mělník – Vehlovice, dostavba kanalizace“ u zhotovitele projektové dokumentace FIALA PROJEKTY s.r.o., se sídlem Lečkova 1521/15, 149 00 Praha 4 Chodov, IČO: 28997450, kterou následně prostřednictvím předávacích protokolů, s datem 2. 11. 2018 nejzazšího, ve stavu rozpracovanosti k danému dni převzal do svého vlastnictví.
- 2.2 Kupující má zájem provést realizaci stavby dle předmětné projektové dokumentace, a smluvní strany se proto dohodly, že prodávající předá tuto rozpracovanou projektovou dokumentaci kupujícímu a převede na něho vlastnické právo k ní.

- 2.3 Kupující byl seznámen se skutečností, že projektová dokumentace není kompletně dokončena dle zadání dle smlouvy č. P-395/17 (a následných dodatků P-395/17-D1, P-395/17-D2, P-395/17-D3) a bere na vědomí, že předmětem této kupní smlouvy je rozpracovaná a nedokončená projektová dokumentace.

Z rozpracované a nedokončené projektové dokumentace jsou předmětem této kupní smlouvy níže uvedené části:

Činnost:	Procento dokončení
Zabezpečení vstupních podkladů, geodetické zaměření, geologický průzkum	100 %
Zabezpečení PD pro vydání územního rozhodnutí – vymístění vodovodů	100 %
Zabezpečení projektové dokumentace DPS – kanalizace etapa A a etapa B	100 %
Zabezpečení inženýrské činnosti projektantem – kupující IČ nepožaduje	0%

Komentář: projektová dokumentace dle výše uvedených bodů byla zpracována a odevzdána v rozsahu stanoveném smlouvou a následných dodatků, nicméně vzhledem k neustále se měnícím požadavkům na řešení odkanalizování není zcela dokončena pro účely realizace stavby odkanalizování městské části Mělník – Vehlovice.

3 Předmět smlouvy

Projektová dokumentace: „**Mělník – Vehlovice, dostavba kanalizace**“

- 3.1 Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu rozpracovanou projektovou dokumentaci dle přiloženého přehledu:

„Geodetický průzkum pro protlaky kanalizačních stok pod železniční tratí v obci Vehlovice“

Počet paré v listinné podobě:	
Geodetická dokumentace:	1 ks

„Mělník – Vehlovice, dostavby kanalizace – etapa A“

Počet paré v listinné podobě:	
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	6 ks

„Mělník – Vehlovice, dostavby kanalizace – etapa B“

Počet paré v listinné podobě:	
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	6 ks

V elektronické podobě na USB flash:	
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) – etapa A a etapa B, vč. VV a rozpočtu	1 ks

„Vehlovice – dostavba kanalizačního systému a vymístění vodovodů ze soukromých parcel“

Počet paré v listinné podobě:	
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)	3 ks

(dále též „PD“).

- 3.2 Kupující se zavazuje, že objednanou PD převezme na základě předávacího protokolu a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. 6 této smlouvy.

4 Doba plnění

Prodávající dodá kupujícímu PD uvedenou v čl. 3 smlouvy nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

5 Místo plnění

Místo plnění: Vodárny Kladno – Mělník, a.s., Kladno

Kontaktní osoba: [REDACTED]

6 Kupní cena

- 6.1 VKM za výše uvedenou PD v daném rozsahu rozpracovanosti uhradilo zhotoviteli PD 762 500 Kč bez DPH. Původní cena za úplnou PD (tedy včetně té části projektové dokumentace, která řešila obnovu vodovodu a tato část není předmětem kupní smlouvy) byla dle uzavřené SOD a následných dodatků stanovena na 862 500 Kč bez DPH. Představenstvo společnosti VKM schválilo na zasedání představenstva č. 4/2020 bod 10, konaného dne 16. 4. 2020, prodej rozpracované projektové dokumentace s názvem „Mělník – Vehlovice, dostavba kanalizace“ za cenu ve výši 50 % již skutečně uhrazené ceny (tedy 50 % z 762 500 Kč bez DPH) s tím, že DPH se uplatní podle zákona o DPH.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně:

Cena bez DPH	381 250,00 Kč
DPH 21%	80 062,50 Kč
Cena vč. DPH	461 312,50 Kč

- 6.3 Vlastnické právo k PD přechází z prodávajícího na kupujícího převzetím, tj. podepsáním předávacího protokolu kupujícím.

7 Platební podmínky

- 7.1 Datem zdanitelného plnění je den předání PD předávacím protokolem.
- 7.2 Cena za PD bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím. Faktura bude mít veškeré náležitosti stanovené platnými daňovými předpisy a touto smlouvou. Veškeré platby kupujícího vůči prodávajícímu budou prováděny v Kč.

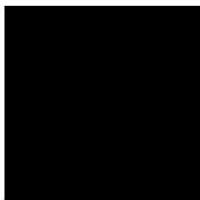
- 7.3 Cena PD bude uhrazena na základě faktury prodávajícího se splatností 21 dní od doručení faktury kupujícímu. V případě prodlení s platbou je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- 7.4 V případě nedodržení termínu dodání prodávajícím se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení následující po marném uplynutí výzvy kupujícího k předání PD.

8 Závěrečná ujednání

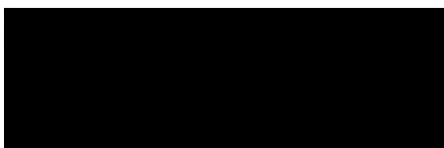
- 8.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se budou řídit Občanským zákoníkem.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že ponесou své vlastní náklady na vyjednání, přípravu a uzavření této smlouvy a na plnění svých závazků z této smlouvy.
- 8.3 Žádná smluvní strana nesmí jednostranně postoupit svá práva nebo převést své povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.4 Bude-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevykonatelné, tato neplatnost nebo nevykonatelnost nezpůsobí, dovoluje-li to zákon, neplatnost nebo nevykonatelnost celé smlouvy. V takovém případě smluvní strany nahradí toto neplatné nebo nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude mít v maximální možné míře obsah a dosáhne účelu neplatného a/nebo nevykonatelného ustanovení.
- 8.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 8.6 Tato smlouva, tvoří úplnou dohodu smluvních stran týkající se jejího předmětu a nahrazuje jakékoli předchozí smlouvy o ujednání smluvních stran týkající se jejího předmětu.
- 8.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
- 8.8 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
- 8.9 Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.
- 8.11 Rada města schválila odkup rozpracované PD dne 6. 4. 2020 pod číslem usnesení 246/2020/R.

V Kladně dne 17.7.2020

Za prodávajícího

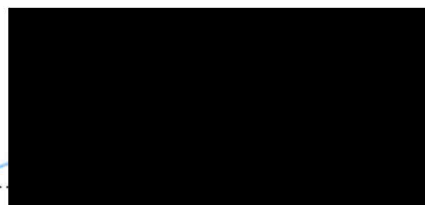


Za Vodárny Kladno – Mělník a.s.
Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti



V Mělníku dne 22.7.2020

Za kupujícího



MVDr. Ctíslava Štěpánka, starosta města

