

Smlouva o spolupráci při realizaci horkovodní přípojky a předávací stanice pro objekt Výrobní haly společnosti Santarius s.r.o.

(dále též „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: Santarius s.r.o.

Se sídlem: Lidická 1261/43c, Šumbark, 736 01 Havířov

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 34640

IČ: 286 11 411

DIČ: CZ28611411

Zastoupená: XXXXXXXXXX

(dále též „společnost Santarius“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2.

Obchodní firma: Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 1113

IČ: 619 74 706

DIČ: CZ61974706

Zastoupená: XXXXXXXXXX

(dále též „společnost HTS“ nebo obecně „smluvní strana“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. V rámci rozvoje lokality průmyslové zóny Dukla v Havířově, ul. Šachetní, katastrálním území Dolní Suchá, se v souladu s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje a Územním plánem statutárního města Havířov zúčastněné smluvní strany dohodly na spolupráci při zabezpečení teplofikace této oblasti formou vybudování horkovodní přípojky (dále jen „přípojka“) a předávací stanice (dále jen „PS“) vč. připojení na soustavu zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“, příp. „CZT“) pro níže uvedený objekt Výrobní haly společnosti Santarius s tím, že přípojka i PS bude vybudována pouze a výlučně pro objekt Výrobní haly společnosti Santarius.
2. Společnost Santarius je investorem a budoucím vlastníkem nově budované Výrobní haly (dále jen „Výrobní hala“), umístěné na pozemcích parc. č. 29, 31, 32, 33, 63/18, 63/10, 63/11 a 63/20 v obci Havířov, katastrální území Dolní Suchá (okres Karviná), LV 1979.
3. Společnost HTS je na základě pachtovní smlouvy uzavřené se statutárním městem Havířov provozovatelem soustavy horkovodů a teplovodů (dále též „teplná síť“) nacházející se v areálu bývalého Dolu DUKLA v Havířově, ul. Šachetní, katastrální území Dolní Suchá. Výlučným vlastníkem tepelné sítě v areálu DUKLA je statutární město Havířov. Společnost HTS prohlašuje, že je držitelem licence na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněna provozovat rozvodná tepelná zařízení.
4. Tato Smlouva vychází ze společného záměru smluvních stran spolupracovat při dlouhodobém zajištění budoucích potřeb dodávek tepelné energie (dále též „tepla“) odběrateli, Společnosti Santarius, do objektu Výrobní haly v souladu s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje; smluvní strany tedy mají společný zájem uzavřít smlouvu o dodávce

tepelné energie, a to společnost HTS jako dodavatel a společnost Santarius jako odběratel (dále jen „**Smlouva o dodávce tepelné energie**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je:

a) závazek společnosti Santarius

- v rámci projektu Výrobní haly zajistit vydání potřebných souhlasů, povolení či rozhodnutí ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ke stavbě tepelné přípojky (dále též „přípojka“) a předávací stanice (dále též „PS“);
- zajistit na vlastní náklady zpracování komplexní projektové dokumentace stavby, a to včetně projektové dokumentace předávací stanice a přípojky;
- realizovat v rámci projektu Výrobní haly na vlastní náklady vnitřní tepelné rozvody, které budou napojeny na nově vybudovanou PS;
- umožnit na svých pozemcích a v objektu Výrobní haly realizaci přípojky a PS, zajistit pro potřeby dodávek tepla pro objekt Výrobní haly rozhodnutí o zkušebním provozu přípojky a PS, a to před nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí na objekt Výrobní haly;
- uzavřít s HTS Smlouvu o dodávce tepelné energie, a to do data uvedeného v článku III.;
- odebírat teplo od společnosti HTS v úrovni na výstupu z PS.

b) Závazek společnosti HTS po uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie

- odkoupit od společnosti Santarius realizační projektovou dokumentaci přípojky a předávací stanice, a to do 1 měsíce od podpisu této Smlouvy;
- realizovat na vlastní náklady tepelné zařízení (technologie) PS;
- zabezpečit připojení a realizovat na vlastní náklady přípojku pro Výrobní halu;
- dodávat teplo společnosti Santarius na výstupu z PS (bude řešeno samostatnou smlouvou o dodávce tepla uzavřenou mezi společnostmi HTS a společností Santarius);
- dodávat teplo společnosti Santarius za cenových podmínek shodných s ostatními odběrateli v cenové lokalitě Havířov (cena tepla dle ceníku HTS je shodná pro všechny odběratele společnosti HTS v Havířově). Cena tepla je kalkulována na každý kalendářní rok, a to v souladu zejm. s platným cenových rozhodnutím Energetického regulačního úřadu. Cena tepla je cenou věcně usměrňovanou.

Článek III.

Podmínky zahájení dodávek tepla pro objekt Výrobní haly a harmonogram prací

1. Smluvní strany se zavazují, že v návaznosti na tuto Smlouvu uzavřou smlouvu o dodávkách tepelné energie, a to před vlastním zahájením dodávek tepelné energie do objektu Výrobní haly, nejpozději však do konce 8/2020 s tím, že konečným dodavatelem tepelné energie do objektu Výrobní haly bude společnost HTS a odběratelem bude společnost Santarius. Ostatní principy a podmínky realizace a zahájení dodávek tepelné energie jsou dané touto Smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dodávkách tepla dle předchozího odstavce bude uzavřena na dobu 15 let s účinností ode dne zahájení dodávek tepla do objektu Výrobní haly uvedené v čl. I. této Smlouvy. Délka smluvního vztahu může být oboustrannou dohodou upravena v návaznosti na vyhodnocení skutečné spotřeby objektu v letech 2020 – 2022. V návaznosti na tuto úpravu bude také upraven čl. IV, a to zejm. v bodech 6, 7 a 10 (při snížení referenčního odběru tepla dojde k prodloužení smluvního vztahu). Tato smlouva bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalších 5 let, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně nejméně 3 měsíce před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena nebo před uplynutím doby, o kterou byla smlouva automaticky prodloužena, že na ukončení smlouvy trvá. Obsahem smluv bude také prohlášení odběratele, tj. společnosti

Santarius, o vzdání se práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy o dodávce tepla podle § 2000 občanského zákoníku, tedy v případě, kdy je smlouva uzavřena bez vážného důvodu na dobu určitou přesahující 10 let a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou dále vázána.

3. Společnost Santarius podpisem této Smlouvy prohlašuje, že předpokládaný harmonogram realizace připojení objektu Výrobní haly na SZTE je následující:
 - a) v měsíci červnu 2020 - přípravné práce a zahájení výstavby objektu Výrobní haly ze strany společnosti Santarius,
 - b) v měsících září až říjen 2020 - realizace přípojky a připojení k SZTE ze strany společnosti HTS,
 - c) v měsících říjen až listopad 2020 - realizace PS ze strany společnosti HTS,
 - d) od 20. listopadu do 30. listopadu 2020 - zkušební provoz
 - e) od 1. prosince 2020 - zahájení dodávek tepla.
4. Společnost HTS dle odst. 3 tohoto článku do 31. 10. 2020 zajistí připojení Výrobní haly na tepelné rozvody systému SZTE, tj. zajistí pro Výrobní halu a realizaci přípojky v rozsahu dle PD zpracované společností Santarius. Podmínkou plnění dle tohoto článku ze strany společnosti HTS je předání připraveného staveniště pro realizaci přípojky ze strany společnosti Santarius nejpozději ke dni 1. 9. 2020. Společnost Santarius doloží příslušná rozhodnutí či povolení příslušného stavebního úřadu s doložkou o nabytí právní moci v termínu uvedeném v předchozí větě. V případě prodlení s plněním uvedeným v tomto článku ze strany společnosti Santarius se o tuto dobu prodlení adekvátně posune termín plnění ze strany společnosti HTS. Společnost HTS je povinna řádně připravené staveniště a pravomocná rozhodnutí (povolení) v uvedeném termínu převzít.
5. Společnost HTS v návaznosti na realizaci Výrobní haly dle odst. 3 tohoto článku zajistí do 30. 11. 2020 realizaci PS, která bude z jedné strany napojena na přípojku tepelné energie SZTE realizovanou dle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy a z druhé strany na vnitřní tepelné rozvody vybudované společností Santarius pro objekt Výrobní haly s tím, že hranicí dodávky ze strany HTS budou výstupní uzavírací armatury z PS v prostoru umístění PS. Podmínkou realizace dle tohoto článku bude ze strany společnosti Santarius řádná stavební připravenost vhodné místnosti pro umístění PS a realizované navazující vnitřní tepelné rozvody, a to nejpozději do 15. 10. 2020. Prostor pro PS bude se samostatným vstupem (nejlépe zvenčí), standardně uzamykatelný, odkanalizovaný s vyspádováním do vpusti v podlaže, vybavený přípojkou elektrické energie a pitné vody v místnosti PS, se zajištěným větráním a osvětlením místnosti. V případě prodlení s plněním dle tohoto článku Smlouvy ze strany společnosti Santarius se o tuto dobu prodlení adekvátně posune i závazek k realizaci PS ze strany společnosti HTS. Společnost HTS je povinna prostor řádně připravený pro realizaci PS v uvedeném termínu převzít.
6. Společnost Santarius se zavazuje uzavřít s HTS smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene) energetického vedení ve smyslu § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, jehož obsahem bude právo společnosti HTS (jako oprávněné) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat v objektu Výrobní haly (která bude umístěna na pozemcích specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy) PS, jakož i právo provádět na PS úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení parametrů a na konci životnosti demontáže. Smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene) se smluvní strany zavazují uzavřít do 90-ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy společnosti HTS vůči společnosti Santarius. Společnost HTS je povinna zaslat společnosti Santarius výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 90-ti kalendářních dnů ode dne právní moci kolaudačního souhlasu výstavby objektu Výrobní haly. Služebnost (věcné břemeno) bude uzavřena na dobu neurčitou (s tím, že však zanikne dnem ukončení příslušné smlouvy o dodávce tepelné energie do objektu Výrobní haly ze strany společnosti HTS) za jednorázovou finanční úplatu ze strany společnosti HTS jako oprávněného ze služebnosti (věcného břemene) ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jedentisíkorunčeských).

7. Smluvní strany se zavazují navzájem si poskytovat potřebné informace (projektové či jiné dokumentace, rozhodnutí příslušných správních úřadů, podrobné harmonogramy výstavby, apod.) a součinnost, účinně spolupracovat při koordinaci ve fázi přípravy a realizace výstavby Výrobní haly, zúčastňovat se jednání, schůzek a kontrolních dnů tak, aby byl naplněn předmět této Smlouvy. Kontaktními osobami smluvních stran, oprávněnými v těchto věcech za jednotlivé smluvní strany jednat, jsou:

■ za společnost Santarius: [redacted]

e-mail: [redacted]

• společnost HTS: [redacted]

e-mail: [redacted]

e-mail: [redacted]

8. Dodávka tepla bude pro objekt Výrobní haly uskutečňována v předpokládaném ročním objemu 180 GJ, dle sjednaného odběrového diagramu, který bude nedílnou součástí příslušné smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené dle tohoto článku Smlouvy. Případná změna množství dodaného tepla bude upřesněna vždy na kalendářní rok v novém odběrovém diagramu.
9. Společnost Santarius prohlašuje, že ode dne podpisu této Smlouvy nebude na vnitřních rozvodech Výrobní haly realizovat systémové zásahy vedoucí ke změnám technických parametrů, které by vedly k projektovým nebo funkčním změnám v dimenzování PS nebo přípojky.

Článek IV.

Cena realizace a vypořádání

1. Náklady související s vybudováním PS vč. MAR pro objekt Výrobní haly jsou předběžně odhadnuty ve výši 660 000,- Kč bez DPH.
2. Náklady související s vybudováním nové přípojky pro dodávky tepla do objektu Výrobní haly jsou předběžně odhadnuty ve výši 300 000,- Kč bez DPH.
3. Smluvní strany se proto dohodly na následujícím modelu financování a vypořádání nákladů souvisejících se zajištěním dodávek tepla do objektu Výrobní haly.
4. Společnost HTS na vlastní náklady zajistí realizaci PS, včetně realizační projektové dokumentace PS, její následný provoz, údržbu a opravy. Vlastníkem realizovaného zařízení PS bude společnost HTS a po dobu jejího vlastnictví bude zajišťovat provoz, údržbu a opravy PS.
5. Společnost HTS dále na vlastní náklady zajistí realizaci přípojky, vč. realizační projektové dokumentace přípojky, její následný provoz, údržbu a opravy. Vlastníkem realizovaného zařízení přípojky bude společnost HTS a po dobu jejího vlastnictví bude zajišťovat provoz, údržbu a opravy přípojky.
6. Společnost Santarius se zavazuje neukončit smlouvu o dodávce tepelné energie před uplynutím její sjednané doby platnosti, tj. před uplynutím 15 let ode dne zahájení dodávek tepelné energie do Výrobní haly. Společnost Santarius se dále zavazuje v případě přehlášení odběrného místa specifikovaného Přílohou příslušné smlouvy o dodávce tepelné energie na nového odběratele, např. z důvodu změny vlastníka (převod nebo přechod vlastnictví) objektu Výrobní haly nebo z důvodu změny vlastnictví (převod nebo přechod) pozemků specifikovaných v článku I. této Smlouvy informovat nového odběratele o obsahu této Smlouvy a zajistit ve spolupráci se společností HTS, jakožto dodavatelem tepla, a novým odběratelem vázanost (závaznost) ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu nového odběratele (např. formou trojstranné dohody o postoupení - cese této Smlouvy). V případě, že společnost Santarius nesplní své závazky uvedené v tomto odstavci, tj. nezajistí pokračování doby trvání smlouvy o dodávce tepelné energie s novým odběratelem po dobu sjednané doby trvání smlouvy s HTS, je povinna uhradit společnosti HTS za takové porušení smlouvy smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude stanovena ve výši odpovídající součinu 1/180 (jedné sto osmdesátiny) nákladů souvisejících s realizací přípojky a PS, které byly ze strany společnosti HTS realizovány za účelem dodávek

tepla do objektu Výrobní haly a počtu celých měsíců zbývajících do uplynutí 15-ti let ode dne zahájení dodávek tepla do objektu Výrobní haly. Smluvní strany této Smlouvy shodně konstatují a činí nesporným, že ujednání obsažená v tomto odstavci bude rovněž obsaženo ve smlouvě o dodávce tepelné energie s tím, že společnost HTS bude ve smlouvě označena jako dodavatel a společnost Santarius jako odběratel.

7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě ukončení odběru tepla do objektu Výrobní haly a dále v případech, že nebude možné dodávat teplo do objektu Výrobní haly ve sjednané kvalitě a množství z důvodů na straně společnosti Santarius po dobu nejméně 30-ti dnů (v otopném období), se společnost Santarius zavazuje zaplatit společnosti HTS smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude stanovena ve výši odpovídající součinu 1/180 (jedné sto osmdesátiny) nákladů souvisejících s realizací přípojky a PS, které byly ze strany společnosti HTS realizovány za účelem dodávek tepla do objektu Výrobní haly a počtu celých měsíců zbývajících do uplynutí 15-ti let ode dne zahájení dodávek tepla do objektu Výrobní haly.
8. Ujednání o smluvní pokutě obsažené v této Smlouvě se nedotýká nároku oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí v důsledku porušení výše specifikovaných smluvních povinností stranou povinnou; tzn. Oprávněná strana má vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty rovněž nárok i na náhradu způsobené škody (újmy). Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že se neuplatní ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany této Smlouvy se shodly a činí nesporným, že ujednání o smluvní pokutě není v rozporu s předmětem úpravy a základními zásadami uvedenými v Hlavě I. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Společnost Santarius se zavazuje zaplatit náklady specifikované v článku IV. odst. 6) až odst. 7) této Smlouvy do 30-ti kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu bude ze strany společnosti HTS písemně vyzván, s doložením vynaložených nákladů (zůstatkové hodnoty).
10. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že společnost HTS investuje finanční prostředky do výstavby PS a přípojky určených výhradně pro Výrobní halu společnosti Santarius, a to s návratností investovaných finančních prostředků, kalkulovanou na předpokládanou spotřebu společnosti Santarius ve výši 180 GJ/rok. Tento objem je objemem referenčním pro stanovení počtu neodebraných GJ. V případě, že společnost Santarius odebere v daném kalendářním roce méně, než činí referenční roční objem tepelné energie, tj. odebere méně než 180 GJ/rok, bude společnost Santarius povinna hradit společnosti HTS malus ve výši 100,- Kč za každý takto neodebraný GJ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (např. při skutečném ročním odběru ve výši 170 GJ bude malus stanoven jako součin 10 neodebraných GJ a jednotkové částky ve výši 100,- Kč za každý neodebraný GJ). Do množství neodebraných GJ se nebude započítávat množství tepla nedodaného nebo neodebraného vlivem poruch nebo havárií na straně společnosti HTS. Skutečně odebrané množství tepla v daném roce bude přepočteno přes denostupně, aby byl eliminován vliv počasí. Referenční objem bude upraven v případě provedení energeticky úsporných opatření s vlivem na snížení dodávek tepla pro Budovu. Vyhodnocování malusu dle tohoto článku se nebude provádět za kalendářní rok 2020 (příp. za první rok vytápění, ve kterém dodávka tepla nebyla prováděna celých 12 kalendářních měsíců).
11. Malus sjednaný v odst. 10 tohoto článku je splatný na základě samostatného daňového dokladu vystaveného společnosti HTS. Společnost HTS tento doklad vystaví nejpozději do 60 kalendářních dnů od ukončení příslušného kalendářního roku. Daňový doklad s vyúčtovaným malusem je splatný do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu společnosti Santarius. V případě pochybnosti se má za to, že daňový doklad byl doručen společnosti Santarius třetí kalendářní den ode dne zaslání daňového dokladu.

Článek V. Další ujednání

1. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že tato Smlouva je uzavřena na dobu 15-ti let ode dne podpisu této Smlouvy.

2. Pokud společnost Santarius bude déle než šest měsíců v prodlení s plněním svých závazků specifikovaných v článku II. odst. 1. písm. a) této Smlouvy, je společnost HTS oprávněna odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení je účinné dnem písemného oznámení o odstoupení smluvní straně, která je v prodlení s plněním svých závazků. V tomto případě je společnost Santarius povinna uhradit společnosti HTS veškeré prokázané náklady vynaložené v souvislosti s plněním této Smlouvy, případně včetně náhrady vzniklé škody (újmy), tak jak je sjednáno výše v této Smlouvě či jejích částech, které se odstoupení týká, a to do 30-ti kalendářních dnů po doručení odstoupení od této Smlouvy. Pro případ prodlení s plněním závazků dle této Smlouvy na straně společnosti HTS platí ujednání tohoto odstavce smlouvy obdobně.
3. Smluvní strany se zavazují navzájem si poskytovat součinnost při plnění povinností z této Smlouvy vyplývajících, zejména spolupracovat při všech skutečnostech majících vliv na realizaci teplofikace objektu Výrobní haly a uzavření nebo plnění smlouvy o dodávce tepelné energie, aby byl řádně naplněn účel a předmět této Smlouvy.
4. V případě, že se objeví skutečnosti, které nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavírání této Smlouvy známy a tyto nepřiměřeně ovlivní realizaci teplofikace a napojení objektu Výrobní haly na SZTE, tj. přípojku a PS, zavazují se smluvní strany řešit uspořádání vzájemných vztahů písemným smluvními stranami podepsaným dodatkem k této Smlouvě tak, aby mohl být naplněn předmět této Smlouvy dle čl. II. této Smlouvy.
5. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Zástupce společnosti Santarius podpisem této Smlouvy dává společnosti HTS souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této Smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Společnost Santarius podpisem této Smlouvy zároveň stvrzuje, že byla seznámena a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách HTS v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
2. Společnost Santarius bere na vědomí, že pokud tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, je společnost HTS povinna text této Smlouvy uveřejnit, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Společnost Santarius je proto povinna společnosti HTS písemně sdělit, a to ke dni podpisu této Smlouvy, které údaje obsažené v této Smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak společnost Santarius neučiní, nenese společnost HTS odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato Smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.

6. Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku obecnou promlčecí lhůtu v délce čtyř let.
7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky Smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění Smlouvy je podpis dodatku Smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Případné dodatky Smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro účel této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy a otisk razítka (pokud jej používají). Smluvní strany prohlašují, že výsledný obsah této Smlouvy vznikl v důsledku jednání smluvních stran o jeho obsahu.
10. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatným, nevykonatelným nebo zdánlivým, nebude to mít vliv na platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nestanoví-li právní předpisy jinak. V takovém případě zahájí smluvní strany bez zbytečného odkladu jednání za účelem změny této Smlouvy tak, aby neplatné, nevykonatelné nebo zdánlivé ustanovení mohlo být nahrazeno ustanovením platným a vykonatelným, které se bude ve své podstatě co nejvíce blížit předchozímu neplatnému, nevykonatelnému či zdánlivému ustanovení.
11. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Tato smlouva je sepsána ve dvou písemných stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
13. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá také dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

V Havířově, dne: 20. 7. 2020

Za Havířovskou teplotní společnost, a.s.

Za Santarius s.r.o.

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]