

č.j.: SPU 263443/2020

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Ivana Zdvořáková, zástupce vedoucí Pobočky Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**KLUK Dušníky s.r.o.**, IČO 47284161

Sídlo: Dušníky 127, 413 01 Roudnice nad Labem

Zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad L., odd. C., vložka 36755

Zastoupena: jednatel - Aleš Hautke

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13  
k nájemní smlouvě č. 237N05/38**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 237N05/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 9.11.2005, ve znění dodatku č. 12 ze dne 31.10.2018.

**Čl. I**

Na základě nájemní smlouvy a jejích dodatků č. 1 -12 je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.023,- Kč.

**Čl. II**

Dne **5.8.2019** nabyla třetí osoba, xxxxxxxxxxxxxx nemovitost v **kat. území Roudnice nad Labem, parc. č. KN 4014 / 29 o výměře 10.896 m<sup>2</sup>** na základě kupní smlouvy č. 1003810938 a provedeném vkladu V-6611/2019.

Ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí , tj. 5.8.2019 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **19.386,- Kč**.

K 1.10.2019 byl nájemce povinen zaplatit částku 20.774,- Kč (slovy: dvacetisícšedemsetšedesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2019 ponížen o roční nájemné za převedenou parcelu a připočtena alikvotní část nájemného od data splatnosti do rozhodného data.

20.030,- Kč – 1.637,- Kč + 1.381,- Kč = 20.774,- Kč

Přeplatek nájemného ve výši 256,- Kč náleží nabyvateli nemovitosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a bude mu zaslán na základě jeho písemné žádosti.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

#### **Čl. V**

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 23. 7. 2020

.....  
Ing. Ivana Zdvořáková  
zástupce vedoucí pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Aleš Hautke  
jednatel KLUK Dušníky s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne .....

.....