



2020004592

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
Jednající: MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka
Kontaktní osoba: [REDACTED]

IČO: 00346292
DIČ: CZ00346292
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Jméno: **FORCORP GROUP spol. s.r.o.**
Sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Jednající: Mgr. Irena Jelínková
Kontaktní osoba: [REDACTED]

IČO: 27841031
DIČ: CZ27841031
Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 43244
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v úklidu jeho výjezdové základny v Hustopečích, a to v rozsahu dle pasportu ploch, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dále dle technické specifikace, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Úklidem podle čl. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) **Denní úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy,
 - b) **Týdenní úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy,
 - c) **Měsíční úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy,
 - d) **Půlroční úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Závazek zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových prací zápisem o jejich provedení do tzv. „Záznamu o provedení úklidových prací“, podepsaným příslušným zaměstnancem zhotovitele. Vyhotovení Záznamu je přitom nedílnou součástí závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality a způsobu kteréhokoliv úklidu dle této smlouvy, a to kdykoliv dle uvážení objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen poskytnout objednateli odpovídající součinnost.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů, interních předpisů objednatele, zejména jeho hygienicko-epidemiologického provozního

řádu schváleného příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, průběžných pokynů objednatele a s náležitou odbornou péčí.

5. Místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy je výjezdová základna objednatele v Hustopečích (Brněnská 41).
6. Pro případ prodlení s provedením díla ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.
7. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2 této smlouvy paušální cenu ve výši **13 558,57 Kč měsíčně bez DPH**, tj. **16 405,87 Kč měsíčně vč. DPH**.
8. Součástí ceny díla podle čl. 7 této smlouvy je i náhrada veškerých nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a daň z přidané hodnoty ve výši podle zákona.
9. Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce za celé dílo odvedené v tomto měsíci ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury/daňového dokladu). Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: **P20V00000723**.
10. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 7 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 9 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným předáním svého pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.
12. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že případné vady díla je třeba reklamovat do 24 hodin od splnění závazku zhotovitele k provedení díla nebo jeho části. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně a ihned po jejich reklamaci odstraňovat reklamované vady.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele zachovávali mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se mohou při poskytování služeb objednateli (při výkonu práce) seznámit.
14. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelům ustanovení § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikaci ustanovení § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
15. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **30. 6. 2023**.
16. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 22 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
17. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.
18. Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

19. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
20. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 18. Plnění této smlouvy bude zahájeno na výzvu objednatele, nejpozději však k 1. 10. 2020.
21. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
22. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

V Brně dne 21. 4. 2020

V Olomouci dne 15. 4. 2020

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

MUDr. Hana Albrechtová
ředitelka
Objednatel
Jihomoravská záchraná služba
Jihomoravského kraje, p.o.
Kamenice 798/1d, 625 00 Brno

Mgr. Irena Jelínková
jednatelka společnosti
Zhotovitel

- Přílohy**
- Příloha č. 1 Pasport ploch
 - Příloha č. 2 Technická specifikace

Příloha č. 1 Pasport ploch

podlaží	číslo místnosti	název	plocha m ²	druh podlah. krytiny	četnost úklidu			
					denní			
					Po - Ne	Po - Pá	T	M
1.NP	44 1010	ZÁDVEŘÍ	7,50 m ²	čisticí zóna-koberec	1			
1.NP	44 1020	CHODBA	6,50 m ²	dlažba terazzo	1			
1.NP	44 1030	SCHODIŠTĚ	12,50 m ²	schodovky terazzo, podesta: dlažba terazzo	1			
1.NP	44 1040	MÍSTNOST PRO VÝZVU	13,70 m ²	terazzová dlažba	1			
1.NP	44 1050	SKLAD KONTAMINOVANÉHO PRÁDLA	5,30 m ²	epoxidová stěrka			1	
1.NP	44 1060	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	6,60 m ²	kaučuková podlahovina			1	
1.NP	44 1070	POSILOVNA	9,80 m ²	kaučuková podlahovina			1	
1.NP	44 1080	HYGIENICKÁ BUŇKA	4,70 m ²	keramická dlažba		1		
1.NP	44 1090	STÁNÍ SANITNÍCH VOZŮ	70,10 m ²	leštěný beton se vsypem			1	
1.NP	44 1100	DEZINFEKČNÍ BOX	51,40 m ²	keramická dlažba protiskluzná		1		
1.NP	44 1110	SKLAD O2	3,00 m ²	epoxidová stěrka				1
1.NP	44 1120	ROZVODNA NN	3,20 m ²	epoxidová stěrka				1
1.NP	44 1130	ODPADY	5,20 m ²	epoxidová stěrka		1		
1.NP	44 1140	INFEKČNÍ ODPAD+CHLADÍČI BOX	8,40 m ²	epoxidová stěrka		1		
1.NP	44 1150	ÚKLID	3,90 m ²	keramická dlažba protiskluzná		1		
1.NP	44 1160	SKLAD	4,30 m ²	epoxidová stěrka				1
1.NP	44 1170	SKLAD ZM A LÉČIV	8,30 m ²	epoxidová stěrka			1	
1.NP	44 1180	DENNÍ SKLAD ZM	5,80 m ²	epoxidová stěrka		1		
1.NP	44 1190	ŠATNA ÚKLID	9,70 m ²	kaučuková podlahovina		1		
2.NP	44 2010	SCHODIŠTĚ	18,60 m ²	dlažba terazzo	1			
2.NP	44 2020	CHODBA	30,70 m ²	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	44 2030	INSTALAČNÍ ŠACHTA		x				
2.NP	44 2040	DENNÍ MÍSTNOST	25,50 m ²	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	44 2050	KUCHYŇKA	16,70 m ²	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	44 2060	PROTOKOL	16,40 m ²	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	44 2070	IKO DATOVÝ UZEL	2,70 m ²	kaučuková podlahovina			1	
2.NP	44 2080	TECHNIK	13,00 m ²	kaučuková podlahovina			1	
2.NP	44 2090	ZDRAVOTNÍCI	16,20 m ²	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	44 2100	ZDRAVOTNÍCI	16,20 m ²	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	44 2110	LÉKAŘ	22,80 m ²	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	44 2120	ŠATNA MUŽI	47,40 m ²	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	44 2130	SPRCHY MUŽI	9,20 m ²	keramická dlažba	1			
2.NP	44 2140	WC - MUŽI	4,40 m ²	keramická dlažba	1			
2.NP	44 2150	WC - ŽENY	3,20 m ²	keramická dlažba	1			

2.NP	44 2160	ÚKLID	2,50 m ²	keramická dlažba	1			
2.NP	44 2170	ŠATNA ŽENY	19,50 m ²	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	44 2180	SPRCHY ŽENY	5,20 m ²	keramická dlažba	1			
2.NP	44 2190	INSTALAČNÍ ŠACHTA		x				
3.NP	44 3110	CHODBA	3,60 m ²	dlažba terazzo	1			
3.NP	44 3120	TECHNICKÁ MÍSTNOST - UT, TUV	6,60 m ²	epoxidová stěrka				1
3.NP	44 3130	TECHNICKÁ MÍSTNOST - VZT	18,70 m ²	epoxidová stěrka				1
Plocha k úklidu			539,00 m²					

Příloha č. 2 Technická specifikace

1. Denní úklid (práce budou prováděny jednou během dne)

- vynášení odpadkových košů, třídění odpadů
- mytí podlah kanceláří a pobytových místností - mopem s dvojkbelíkem
- čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky
- doplňování zásobníků TP, ručníků, mýdla dle potřeby
- čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel,
- úklid venkovních prostor areálu ZZS – sbírání papírů a jiných odpadků, vynášení odpadkových košů

2. Týdenní úklid (práce budou provedeny vždy jednou během pracovního týdne)

- otření prachu polic ve skladovacích místnostech
- prosklených příček (zábradlí), prosklených dveří a plných dveří
- důkladné umytí keramických obkladů
- otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní
- otření vodorovných ploch a parapetů u okna do 150cm neobložených ploch nebo ploch po vyklizení

3. Měsíční režim (práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce)

- důkladné umytí keramických obkladů, prosklených příček a zábradlí, plných dveří, zárubní, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů
- otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150 cm (skříně, parapety, šatní skřínky, skřínky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži
- čištění nerezových ploch (vybavení soc. zařízení apod.) - speciálními prostředky na nerezové materiály
- smýčení pavučin
- vysávání čalouněného nábytku
- příprava nebezpečného odpadu na odvoz
- důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách, chladicích zařízení a mikrovl. trouby

4. Půlroční režim (práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku)

- mytí oken, rámu a prosklených ploch nad dveřmi
 - a) plocha mytí oken cca 278,00 m²
 - b) plocha mytí oken ve výškách cca 10,80 m²
 - c) plocha prosvětlení sekčních vrat 9,60 m²
- úložný prostor válendy-vyčištění, vysátí matrací válend
- mytí rohoží (čisticích zón) šamponem a teplou vodou
- čištění čalouněného nábytku strojně (dle požadavků objednatele), 1 sedací souprava, 5ks válendy, 2 ks křesla čalouněná, 7 ks kancelářských židlí

Poznámka: úklid se netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů.