



č. smlouvy: 4/20/0108

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

Níže uvedeného dne uzavřely

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1

IČO: 00262978

DIČ: CZ70890005

které zastupuje Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

(dále jen „SML“)

a

Společnost

DEVELOP INDUSTRY a.s.

IČO: 27758982

se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

kterou zastupuje Radek Kotrč, předseda představenstva/ Miloslav Otta, člen představenstva/ Ing.

Lukáš Urban, člen představenstva

(dále jen „DEVELOP INDUSTRY“)

(SML a DEVELOP INDUSTRY společně dále jen „Smluvní strany“)

tuto

SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. DEVELOP INDUSTRY je vlastníkem stavebních objektů, které byly zhotoveny v rámci developerského projektu REZIDENCE PARK MASARYKOVA převážně na pozemcích ve vlastnictví SML. Jedná se o stavební objekty SO 12.01, SO 12.06, SO 12.03, SO 12.02, SO 12.07, SO 10.6, SO 16.01, SO 14, SO 15, které jsou blíže specifikovány v čl. 2 této Smlouvy a jsou vyznačeny v Situaci stavebních objektů, která tvoří přílohu této Smlouvy.
- 1.2. DEVELOP INDUSTRY je dále vlastníkem pozemkové parcely č. 2809/36, ostatní plocha, o výměře 17 m², zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 11662 (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Účelem této Smlouvy je úplatně převést vlastnické právo ke stavebním objektům uvedeným v čl. 1.1., resp. 2. této Smlouvy z DEVELOP INDUSTRY na SML a dále bezúplatně převést, resp. darovat vlastnické právo k Pozemku z DEVELOP INDUSTRY na SML.

2. PŘEDMĚT ÚPLATNÉHO PŘEVODU VE VLASTNICTVÍ INDUSTRY DEVELOPMENT

2.1. Předmětem úplatného převodu vlastnického práva z DEVELOP INDUSTRY na SML jsou stavební objekty specifikované níže v čl. 2.2. až 2.10. této Smlouvy (společně dále také jen „**Stavební objekty**“).

2.2. SO 12.01 – Přístupová komunikace ul. Vítězná

Popis:	Jedná se o stavbu přístupové komunikace z ul. Vítězná k objektům bytových domů REZIDENCE PARK MASARYKOVA a objektu restaurace ZOO.
Kolaudační souhlas:	Ke stavebnímu objektu byl vydán Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad Kolaudační souhlas č. j. SURR/7130/253672/19-Ře.
Geodetické zaměření:	Geodetické zaměření stavebního objektu vyplývá z geometrického plánu č. 5792-850/2019.
Situování stavebního objektu na pozemcích:	Stavební objekt se dle geodetického zaměření nachází na těchto původních pozemcích v katastrálním území Liberec: č. 2804/2 č. 2809/37 č. 2809/36 č. 2809/10 č. 2809/38 č. 2809/39 č. 2804/5
Výměra celkem:	1.410 m ²
(dále jen „ SO 12.01 Přístupová komunikace ul. Vítězná “)	
Kupní cena	Kupní cena za převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu na SML byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši: 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

2.3. SO 12.06 – Výjezdová komunikace

Popis:	Jedná se o stavbu přístupové komunikace z ul. Masarykova k objektům bytových domů REZIDENCE PARK MASARYKOVA.
Kolaudační souhlas:	Ke stavebnímu objektu byl vydán Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad Kolaudační souhlas č. j. SURR/7130/253672/19-Ře.

Geodetické zaměření:	Geodetické zaměření stavebního objektu vyplývá z geometrického plánu č. 6513-749/2019.
Situování stavebního objektu na pozemcích:	Stavební objekt se dle geodetického zaměření nachází na těchto původních pozemcích v katastrálním území Liberec: č. 2825/7 č. 2817/13
Výměra celkem:	285 m ²
(dále jen „SO 12.06 Výjezdová komunikace“)	
Kupní cena:	Kupní cena za převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu na SML byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši: 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

2.4. SO 12.03 – Pěší parková cesta

Popis:	Jedná se o komunikaci pro pěší v novém parku a pojízdný betonový chodník s napojením do ul. Masarykova.
Kolaudační souhlas:	Ke stavebnímu objektu byl vydán Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad Kolaudační souhlas č. j. SURR/7130/253672/19-Ře.
Situování stavebního objektu na pozemcích:	Stavební objekt se dle geodetického zaměření nachází na těchto původních pozemcích v katastrálním území Liberec: č. 2817/2 č. 2813/4 č. 2813/3 č. 2809/1
Výměra celkem:	571 m ²
(dále jen „SO 12.03 Pěší parková cesta“)	
Kupní cena:	Kupní cena za převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu na SML byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši: 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

2.5. SO 12.02 – Rekonstrukce parkoviště



Popis:	Jedná se o úpravu stávající zámkové dlažby a vybudování nových komunikací s asfaltovým povrchem kolem objektu restaurace.
Kolaudační souhlas:	Ke stavebnímu objektu byl vydán Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad Kolaudační souhlas č. j. SURR/7130/253672/19-Ře.
Situování stavebního objektu na pozemcích:	Stavební objekt se dle geodetického zaměření nachází na těchto původních pozemcích v katastrálním území Liberec: č. 2805/1 č. 2805/3 č. 2804/3
Výměra celkem:	1.815 m ²
(dále jen „SO 12.02 Rekonstrukce parkoviště“)	
Kupní cena:	Kupní cena za převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu na SML byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši: 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

2.6. SO 12.07 – Opěrná zeď

Popis:	Jedná se o stavbu gabionové opěrné zdi podél vjezdu z ul. Vítězná.
Kolaudační souhlas:	Ke stavebnímu objektu byl vydán Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad Kolaudační souhlas č. j. SURR/7130/253672/19-Ře.
Situování stavebního objektu na pozemcích:	Stavební objekt je situován na cca jedné polovině plochy původní pozemkové parcely č. 2804/4 v katastrálním území Liberec.
Výměra celkem:	130 m ²
(dále jen „SO 12.07 Opěrná zeď“)	
Kupní cena:	Kupní cena za převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu na SML byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši: 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

2.7. SO 10.06 – Veřejné osvětlení

Popis:	Jedná se o stavbu veřejného osvětlení v délce cca 310 m, 14 světelných bodů napojených na veřejné osvětlení v majetku SML.
Kolaudační souhlas:	Ke stavebnímu objektu byl vydán Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad Kolaudační souhlas č. j. SURR/7130/253672/19-Ře.
Situování stavebního objektu na pozemcích:	Stavební objekt je situován na těchto původních pozemcích v katastrálním území Liberec: č. 2824/1 č. 2809/1 č. 2813/3 č. 2819/4 č. 2817/2 č. 2817/11 č. 2825/1
Výměra celkem:	310 m ² , 14 ks světelných bodů
(dále jen „SO 10.06 Veřejné osvětlení“)	
Kupní cena:	Kupní cena za převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu na SML byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši: 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

2.8. SO 16.01 – Oplocení

Popis:	Jedná se o stavbu oplocení, převážně ocelové sloupky s drátěným pletivem kolem parku.
Kolaudační souhlas:	Ke stavebnímu objektu byl vydán Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad Kolaudační souhlas č. j. SURR/7130/274147/19-Š.
Situování stavebního objektu na pozemcích:	Stavební objekt se dle geodetického zaměření nachází na těchto původních pozemcích v katastrálním území Liberec: č. 2804/1 č. 2809/4 č. 2826/4 č. 2825/1 č. 2817/2 č. 2809/1 č. 2813/3

Výměra celkem:	660 m ²
(dále jen „SO 16.01 Oplocení“)	
Kupní cena:	Kupní cena za převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu na SML byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši: 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

2.9. SO 14 – Úprava potoka

Popis:	Jedná se o přeložku stávajícího zatrubněného koryta Jizerského potoka v délce 156 m a vybudování nového povrchového koryta vč. vegetační úpravy a napojovacích bodů.
Kolaudační souhlas:	Ke stavebnímu objektu byl vydán Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad Kolaudační souhlas č. j. ZPUU/4330/076837/10-Bro.
Situování stavebního objektu na pozemcích:	Stavební objekt se dle geodetického zaměření nachází na těchto původních pozemcích v katastrálním území Liberec: č. 2809/9 č. 2809/1 č. 2809/29 č. 2813/3 č. 2813/4 č. 2817/2 č. 2817/11 č. 2817/3 č. 2826/4
Výměra celkem:	553 m ²
(dále jen „SO 14 Úprava potoka“)	
Kupní cena:	Kupní cena za převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu na SML byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši: 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

2.10. SO 15 – Sadové úpravy

Popis:	Jedná se o provedení parkových a sadových úprav.
--------	--

Kolaudační souhlas:	Ke stavebnímu objektu byl vydán Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad Kolaudační souhlas č. j. SURR/7130/274147/19-Š.
Situování stavebního objektu na pozemcích:	Stavební objekt se dle geodetického zaměření nachází na těchto původních pozemcích v katastrálním území Liberec: č. 2809/1 č. 2813/3 č. 2813/4 č. 2817/2 č. 2817/11 č. 2825/1 č. 2817/3 č. 2826/4 č. 2809/7 č. 2809/6 č. 2809/9 č. 2809/29 č. 2803/7 č. 2803/5 č. 2803/8 č. 2826/6 č. 2804/1 č. 2809/4 č. 2809/7
Výměra celkem:	18.846 m ² (včetně úseku pěší komunikace 571 m ² a potoka 553 m ²), resp. 17.518 m ²
(dále jen „SO 15 Sadové úpravy“)	
Kupní cena:	Kupní cena za převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu na SML byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši: 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

3. PROJEV VŮLE, ÚPLATNÝ PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1. DEVELOP INDUSTRY se touto Smlouvou zavazuje předat SML stavební objekty SO 12.01 Přístupová komunikace ul. Vítězná, SO 12.06 Výjezdová komunikace, SO 12.03 Pěší parková cesta, SO 12.02 Rekonstrukce parkoviště, SO 12.07 Opěrná zeď, SO 10.6 Veřejné osvětlení, SO 16.01 Oplocení, SO 14 Úprava potoka, SO 15 Sadové úpravy a umožnit SML nabýt k uvedeným stavebním objektům vlastnické právo.
- 3.2. SML se zavazuje, že od DEVELOP INDUSTRY převezme stavební objekty SO 12.01 Přístupová komunikace ul. Vítězná, SO 12.06 Výjezdová komunikace, SO 12.03 Pěší parková cesta, SO 12.02

Rekonstrukce parkoviště, SO 12.07 Opěrná zeď, SO 10.6 Veřejné osvětlení, SO 16.01 Oplocení, SO 14 Úprava potoka, SO 15 Sadové úpravy a zaplatí za ně DEVELOP INDUSTRY Kupní cenu dle čl. 4 této Smlouvy.

4. KUPNÍ CENA

4.1. Kupní cena za Stavební objekty byla stanovena vzájemnou dohodou Smluvních stran.

4.2. Kupní cena za Stavební objekty byla dohodnuta ve výši 9.000 Kč (slovy: devět tisíc Korun českých) bez DPH, 10.890 Kč (slovy: deset tisíc osm set devadesát Korun českých) včetně DPH s tím, že za jednotlivé stavební objekty je SML povinno zaplatit DEVELOP INDUSTRY část kupní ceny ve výši:

4.2.1. Za SO 12.01 Přístupová komunikace ul. Vítězná 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

4.2.2. Za SO 12.06 Výjezdová komunikace 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

4.2.3. Za SO 12.03 Pěší parková cesta 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

4.2.4. Za SO 12.02 Rekonstrukce parkoviště 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

4.2.5. Za SO 12.07 Opěrná zeď 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

4.2.6. Za SO 10.6 Veřejné osvětlení 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

4.2.7. Za SO 16.01 Oplocení 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

4.2.8. Za SO 14 Úprava potoka 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

4.2.9. Za SO 15 Sadové úpravy 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) bez DPH, 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset Korun českých) včetně DPH.

4.3. Kupní cena uvedená v čl. 4.2. této Smlouvy je splatná do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy na bankovní účet č. _____ vedený u Česká spořitelna a.s. pod variabilním symbolem 4/20/0108.

5. PŘEDMĚT BEZÚPLATNÉHO PŘEVODU, DAROVÁNÍ POZEMKU

5.1. Předmětem bezúplatného převodu je Pozemek.

5.2. DEVELOP INDUSTRY touto Smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Pozemku na SML a



SML dar přijímá.

- 5.3. SML prohlašuje, že si Pozemek před uzavřením této Smlouvy dobře prohlédl, jeho technický stav a právní stav je mu znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.
- 5.4. Smluvní strany souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch SML dle této Smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této Smlouvy.
- 5.5. Vlastnické právo k Pozemku přejde na SML vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.6. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy provede na své náklady DEVELOP INDUSTRY

6. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání Stavebních objektů a Pozemku dojde nejpozději do 7 (sedmi) dnů po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí dle této Smlouvy a poté, co bude SML doručena výzva DEVELOP INDUSTRY k převzetí Stavebních objektů a Pozemku. O předání a převzetí Nemovitostí se Smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.
- 6.2. DEVELOP INDUSTRY je povinna při předání Stavebních objektů a Pozemku odevzdat SML následující doklady:
 - Kolaudační souhlas č.j. SURR/7130/253672/19-Ře,
 - Kolaudační souhlas SURR/7130/274147/19-Š,
 - Kolaudační souhlas ZPUU/4330/076837/10-Bro,
 - Geometrický plán č. 5792–850/2019,
 - Geometrický plán č. 6513-749/2019,
 - Certifikáty použitých materiálů.
- 6.3. Nebezpečí škody na Stavebních objektech přechází na SML jejím převzetím. SML má právo z vadného plnění. Právo SML z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na SML, byť se projeví až později. Právo SML založí i později vzniklá vada, kterou DEVELOP INDUSTRY způsobila porušením své povinnosti. Při vadném plnění má SML právo na odstranění vady opravou Stavebních objektů.
- 6.4. Právo SML z odpovědnosti za vady zaniká, neoznámí-li SML bez zbytečného odkladu poté, co ji mohla při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit. Jedná-li se o skrytou vadu, právo SML

z odpovědnosti za vady zaniká, nebyla-li vada oznámena bez zbytečného odkladu poté, co ji SML mohla při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do dvou let od převzetí Stavebních objektů.

- 6.5. Prodávající se zavazuje poskytnout SML záruku za jakost Stavebních objektů po dobu, po kterou je tuto záruku zavázán poskytnout jejich zhotovitel.

7. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

7.1. DEVELOP INDUSTRY prohlašuje, že:

- 7.1.1. ohledně Stavebních objektů a Pozemku v době uzavření této Smlouvy a ke dni povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení, o nichž by věděli, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení,
- 7.1.2. v době uzavření této Smlouvy jí není známo, že by byla na její majetek nařízena exekuce, ani že by proti ní bylo vedeno řízení o výkonu rozhodnutí, dále že by byl na její majetek prohlášen konkurs, ani jí není známo, že by byl proti ní podán insolvenční návrh a sama návrh na určení, že je sami v úpadku nepodala, a ani jí není známo, že by podání takových návrhů hrozilo,
- 7.1.3. na převáděném Pozemku vážne věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru vzniklé na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 17. 1. 2019, zapsáno pod V-509/2019-505, věcné břemeno (podle listiny) dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 283/2018/TPČ ze dne 23. 1. 2019, zapsáno pod V-718/2019-505, věcné břemeno (podle listiny) dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 282/2018/TPČ ze dne 25. 1. 2019, zapsáno pod V-794/2019-505, jinak na převáděných stavebních objektech a Pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiná věcná břemena, ekologické zátěže, či jiná práva třetích osob,
- 7.1.4. nabývací tituly k převáděnému Pozemku jsou platné, účinné a vymahatelné, nejsou zatíženy jakoukoliv vadou, která by mohla vést k jakémukoliv zpochybnění vlastnického práva k Pozemku a/nebo SML po vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.

- 7.2. Pokud by se některé z prohlášení uvedených v čl. 7.1. této Smlouvy stalo zavádějícím, neúplným nebo nepravdivým, je DEVELOP INDUSTRY povinna o tom SML informovat a bezodkladně uvést skutečnost do souladu s prohlášeními uvedenými v čl. 7.1. této Smlouvy.

8. DORUČOVÁNÍ

- 8.1. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení (dále jen „Oznámení“), jenž má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Toto Oznámení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné vůči druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v Oznámení zaslaném druhé Smluvní straně.

8.2. Jakékoliv Oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- 8.2.1. dnem fyzického předání Oznámení, je-li Oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- 8.2.2. dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li Oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- 8.2.3. dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, Oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného bydliště příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zejména § 2079 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. O schválení tohoto záměru a této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo SML na svém zasedání usnesením č. 165/2020 dne 25. 06. 2020.
- 9.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných Smluvními stranami.
- 9.4. Tato Smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 3 (tři) náleží každé ze Smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem převodu vlastnického práva k Pozemku.
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 9.7. Přílohu této Smlouvy tvoří: Situace stavebních objektů

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

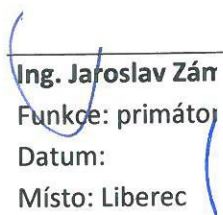
DEVELOP INDUSTRY a.s.


Funkce: *Karel Radek*
předseda představenstva
Datum: 13-07-2020
Místo: Liberec

DEVELOP INDUSTRY a.s.

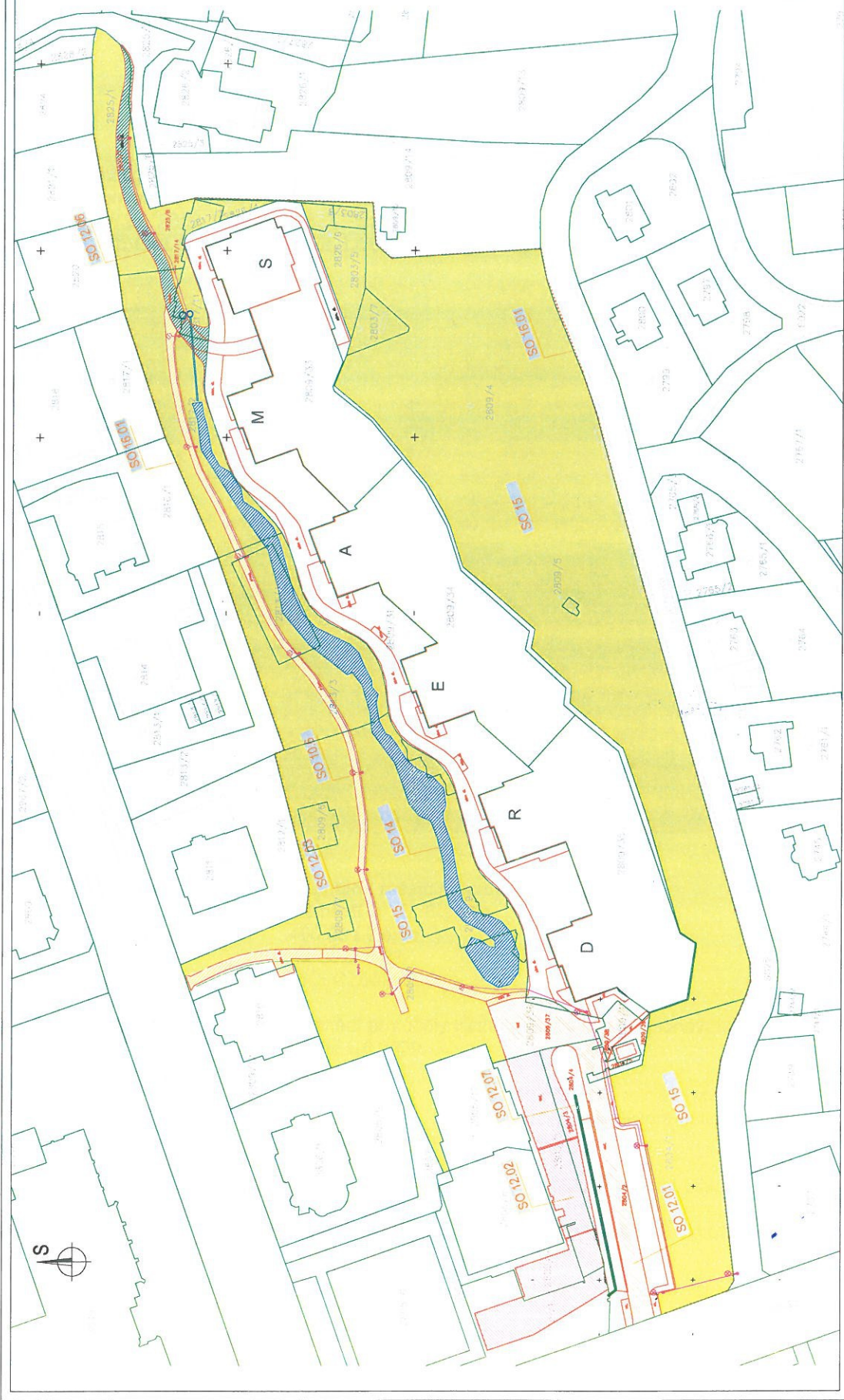

Funkce: *Otto Miloslav*
člen představenstva
Datum: 13-07-2020
Místo: Liberec

Statutární město Liberec


Ing. Jaroslav Zán
Funkce: primátor
Datum:
Místo: Liberec

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

OBJEKT	NÁZEV OBJEKTU
SO.10.06	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO.12.01	PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE NA UL. VŘEŠŇA
SO.12.02	REKONSTRUKCE PARKOVÁNÍ
SO.12.03	PĚŠÍ PARKOVÁ CESTA
SO.12.06	VÝJEZDOVÁ KOMUNIKACE (JINOVÁ)
SO.12.07	OPRAVA ŽEĐ
SO.14	UPRAVA POTOKA
SO.15	ŠADIVÉ ÚPRAVY
SO.16.01	OPLOČENÍ AREÁLU



Stavba	1:1000
Forma	A 1:1000
Číslo	1:1000
SITUACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ SSO 1	

Znalecký posudek 10996 - 156 - 2020

o ceně zjištěné inženýrských staveb, venkovních úprav, porostů a vodní plochy na pozemcích jiného vlastníka v okrese Liberec, obci a katastrálním území Liberec. Dále je předmětem ocenění pozemek pč. 2809/36 (LV 11662). Pozemek a stavby jsou ke dni ocenění ve vlastnictví společnosti DEVELOP INDUSTRY a.s. Liberec. Ocenění je provedeno dle stavu ke dni 1.6.2020.



Objednatel posudku:

Statutární město Liberec
Náměstí Dr. E. Beneše
460 59 Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

Účel posudku

Ocenění pro účely vložení do majetku objednavatele podle stavu ke dni 1.6.2020.

Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky ministerstva financí ČR č. 188/2018 sb., kterou se provádějí některá ustanovení Zákona č.151/97 Sb., o ocenění majetku

Posudek vypracoval

Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec

Posudek obsahuje 58 stran textu včetně příloh a předává se objednateli ve 3 vyhotoveních

Přílohy:	Výpis z katastru nemovitostí (LV 1)	5 str.
	Výpis z katastru nemovitostí (LV 11662)	2 str.
	Geom. plán pro rozdělení pozemků 5613-749/2018	3 str.
	Geom. plán pro rozdělení pozemku 5792-850/2019	4 str.
	Kopie katastrální mapy	2 str.
	Mapa širších vztahů	1 str.
	Situace stavebních objektů	2 str.
	Popis stavebních objektů	4 str.
	Indexy trhu, omezení a polohy	2 str.
	Objednávka DO202001376	1 str.

Znalecký úkol: Stanovení zjištěné ceny inženýrských staveb, venkovních úprava, vodní plochy a pozemku pč. 2809/36 podle cenového předpisu, kterým je vyhláška Ministerstva financí ČR č. 188/2018 Sb.

Prohlídka a zaměření: Byly provedeny na místě dne 22.5.2020 a 1.6.2020

Použité předpisy, vyhlášky a normy

1. Vyhláška č. 188/2018 Sb.
2. Prohlídka nemovitosti provedena dne 22.5.2020 a 1.6.2020
3. Informace o pozemcích z katastru nemovitostí
4. Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 5613-749/2018 ze dne 30.11.2018
5. Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 5792-850/2019 ze dne 10.12.2019
6. Částečná projektová dokumentace
7. Popis jednotlivých stavebních objektů
8. Stavební zákon v platném znění
9. Objednávka č. DO202001376 ze dne 21.5.2020

Vlastnické a evidenční údaje k pozemkům:

LV:	1
Okres:	Liberec
Obec:	Liberec
Katastrální území:	Liberec
Vlastník:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1/1 460 01 Liberec
LV:	11662 (pč. 2809/36)
Okres:	Liberec
Obec:	Liberec
Katastrální území:	Liberec
Vlastník:	DEVELOP INDUSTRY a.s. Dr. Milady Horákové 580/7 460 01 Liberec

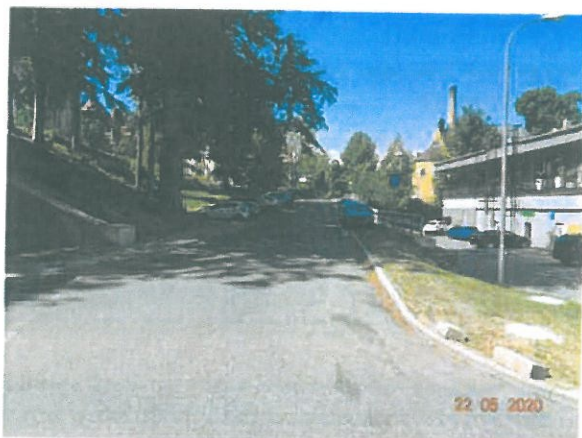
Nález:

Oceňované nemovitosti - inženýrské stavby, venkovní úpravy, porosty, vodní plochy a pozemek pč. 2809/36 se nachází v okrese Liberec, obci a katastrálním území Liberec. Jsou přístupné z ulice Vítězné a pěším způsobem z ulice Masarykovy. Přesné umístění je zřejmé z přiložené kopie katastrální mapy.

Liberec je statutární město na severu Čech a krajské město Libereckého kraje. Má přibližně 105 tisíc[2] obyvatel a je tak pátým největším městem České republiky (třetím v Čechách). Spolu se sousedním Jabloncem nad Nisou a okolními obcemi vytváří širší sídelní aglomeraci, sám katastr města obsahuje jako enklávu obec Stráž nad Nisou. Liberec je zakládajícím členem Euroregionu Nisa, od roku 2004 i jeho hlavním městem.

Každý stavební objekt je oceněn v samostatném oddíle. Popis jednotlivých stavebních objektů je proveden v těchto oddílech, včetně způsobu ocenění. Podkladem pro ocenění je prohlídka na místě a materiál zpracovaný pro tyto účely společností INVESTING CZ spol. s r.o., nám. Štefánikovo 780/5, Liberec. Opotřebení objektů je uvažováno nulové.

Oddíl "A. Přístupová komunikace ul. Vítězná"



- Popis: jedná se o stavbu přístupové komunikace z ul. Vítězná k objektům bytových domů a objektu restaurace „ZOO“. Povrch je z obalované živice. Součástí ocenění jsou silniční obrubníky a betonové odvodňovací
- Kolaudační souhlas – SURR/7130/253672/19 – Ře.
- Geometrický plán č. 5792 – 850/2019
- Situování stavby na pozemcích:

– 2804/2	– 933 m ²
– 2809/37	– 309 m ²
– 2809/36	– 17 m ²
– 2809/10	– 85 m ²
– 2809/38	– 4 m ²
– 2809/39	– 50 m ²
– 2804/5	– 12 m ²

Výměra celkem : 1 .410 m2

Přístupová komunikace ul. Vítězná

I - index cenového porovnání

IT ... index trhu 1.24 (Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.)

IO ... index omezujících vlivů 1 (Tabulka je uvedena v příloze jako Index omezení č.1.)

IP ... index polohy 1.05 (Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.)

Inženýrské stavby

Přístupová komunikace

Komunikace pozemní 5.1 Komunikace pozemní (silnice) z kameniva obalovaného živicí

ZC - Základní cena inženýrské stavby podle přílohy č. 15

Druh: 5.1 Komunikace pozemní

Objekt: Komunikace pozemní (silnice)

Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živicí

CZ-CC: 211112,211211

ZC = 1 401.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená inženýrské stavby podle § 17

ZC = 1 401.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový

Ki = 2.348 ... koeficient změny cen

ZCU = ZC × K5 × Ki = 1 401.00 Kč × 1.15 × 2.348 = 3 782.98 Kč

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 21 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 0 let / 21 let = 0 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 3 782.98 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 1410 m² ... počet měrných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × Pmj × (1 - o/100) = 3 782.98 Kč × 1410 m² × (1 - 0/100) = 5 334 002.08 Kč

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

pp = IT × IP = 1.24 × 1.05 = 1.302

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 5 334 002.08 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

CS = CSN × pp = 5 334 002.08 Kč × 1.302 = 6 944 870.71 Kč

Celková cena CS = 6 944 870.71 Kč

Venkovní úpravy

Obrubníky a krajníky Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,015 m², lože z betonu

ZC - Základní cena venkovní úpravy podle přílohy č. 18

CZ-CC: 211

ZC = 265.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená venkovní úpravy podle přílohy č. 15, 17

ZC = 265.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový z tabulky č. 1 přílohy č. 20

Ki = 2.348 ... koeficient změny cen z přílohy č. 41

ZCU = ZC × K5 × Ki = 265.00 Kč × 1.15 × 2.348 = 715.55 Kč

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 26 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 0 let / 26 let = 0 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 715.55 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 127 ... počet měrných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × Pmj × (1 - o/100) = 715.55 Kč × 127 × (1 - 0/100) = 90 875.23 Kč

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

pp = IT × IP = 1.24 × 1.05 = 1.302

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 90 875.23 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

CS = CSN × pp = 90 875.23 Kč × 1.302 = 118 319.55 Kč

Celková cena CS = 118 319.55 Kč

Odvodňovací rigoly betonové

ZC - Základní cena venkovní úpravy podle přílohy č. 18

CZ-CC: 211

ZC = 240.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená venkovní úpravy podle přílohy č. 15, 17

ZC = 240.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový z tabulky č. 1 přílohy č. 20

Ki = 2.348 ... koeficient změny cen z přílohy č. 41

ZCU = ZC × K5 × Ki = 240.00 Kč × 1.15 × 2.348 = 648.05 Kč

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 0 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 0 let / 0 let = 0 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 648.05 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 50 ... počet měrných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × Pmj × (1 - o/100) = 648.05 Kč × 50 × (1 - 0/100) = 32 402.40 Kč

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

pp = IT × IP = 1.24 × 1.05 = 1.302

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 32 402.40 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

CS = CSN × pp = 32 402.40 Kč × 1.302 = 42 187.92 Kč

Celková cena CS = 42 187.92 Kč

Dílčí rekapitulace venkovních úprav

**Obrubníky a krajníky Obrubníky betonové - montované do průřezu
0,015 m2, lože z betonu**

118 319.55 Kč

Rigoly z monolitického betonu

42 187.92 Kč

Celkem:

160 507.48 Kč

Dílčí rekapitulace objektu:

Přístupová komunikace asfalt. s obrubníky

6 944 870.71 Kč

Venkovní úpravy

160 507.48 Kč

Celková cena Přístupové komunikace ul. Vítězná:

7 105 378,19 Kč

Rekapitulace za oddíl "A. Přístupová komunikace ul. Vítězná"

Celkem

7 105 378,19 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

7 105 380.00 Kč

slovy:

sedmmiliónustopěttisícťristaosmdesát Kč

Oddíl "B. Výjezdová komunikace"



- Popis: jedná se o stavbu přístupové komunikace z ul. Masarykova k objektům bytových domů „DREAMS“. Komunikace je částečně ze zámkové dlažby. Součástí jsou silniční obrubníky.
- Kolaudační souhlas – SURR/7130/253672/19 – Ře.
- Geometrický plán č. 6513 – 749/2019
- Situování stavby na pozemcích:
 - 2825/7 – 176 m²
 - 2817/13 – 108 m²

Výměra celkem : **284 m²**

Výjezdová komunikace

Venkovní úpravy

Plochy s povrchem dlážděným Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

ZC - Základní cena venkovní úpravy podle přílohy č. 18

CZ-CC: 211

ZC = 515.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená venkovní úpravy podle přílohy č. 15, 17

ZC = 515.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový z tabulky č. 1 přílohy č. 20

Ki = 2.348 ... koeficient změny cen z přílohy č. 41

ZCU = ZC × K5 × Ki = 515.00 Kč × 1.15 × 2.348 = 1 390.60 Kč

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 0 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 0 let / 0 let = 0 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 1 390.60 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 284 ... počet měřných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × Pmj × (1 - o/100) = 1 390.60 Kč × 284 × (1 - 0/100) = 394 931.25 Kč

pp - Koefficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

$$pp = IT \times IP = 1.24 \times 1.05 = 1.302$$

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 394 931.25 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koefficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

$$CS = CSN \times pp = 394\,931.25 \text{ Kč} \times 1.302 = 514\,200.49 \text{ Kč}$$

Celková cena CS = 514 200.49 Kč

Obrubníky a krajníky Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,015 m2, lože z betonu

ZC - Základní cena venkovní úpravy podle přílohy č. 18

CZ-CC: 211

ZC = 265.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená venkovní úpravy podle přílohy č. 15, 17

ZC = 265.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koefficient polohový z tabulky č. 1 přílohy č. 20

Ki = 2.348 ... koefficient změny cen z přílohy č. 41

$$ZCU = ZC \times K5 \times Ki = 265.00 \text{ Kč} \times 1.15 \times 2.348 = 715.55 \text{ Kč}$$

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 0 let ... celková životnost

$$\text{Opotřebení} = B / C \times 100 = 0 \text{ let} / 0 \text{ let} = 0 \%$$

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 715.55 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 158 ... počet měrných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

$$CSN = ZCU \times Pmj \times (1 - o/100) = 715.55 \text{ Kč} \times 158 \times (1 - 0/100) = 113\,057.37 \text{ Kč}$$

pp - Koefficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

$$pp = IT \times IP = 1.24 \times 1.05 = 1.302$$

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 113 057.37 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koefficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

$$CS = CSN \times pp = 113\,057.37 \text{ Kč} \times 1.302 = 147\,200.70 \text{ Kč}$$

Celková cena CS = 147 200.70 Kč

Dílčí rekapitulace venkovních úprav

Plochy s povrchem dlážděným Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

514 200.49 Kč

Obrubníky a krajníky Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,015 m2, lože z betonu

147 200.70 Kč

Celkem:

661 401.19 Kč

Dílčí rekapitulace objektu:

Venkovní úpravy

661 401.19 Kč

Celková cena Výjezdová komunikace:

661 401.19 Kč

Rekapitulace za oddíl "B. Výjezdová komunikace"

Celkem

661 401,19 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

661 400.00 Kč

slovy:

šestsetšedesátjedentisícčtyřista Kč

Oddíl "C. Pěší parková cesta"



- Popis: jedná se o komunikaci pro pěší v novém parku a pojízdný betonový chodník s napojením do ul. Masarykova. Část pěší je odhadnuta na 450 m² a pojízdný chodník na 121 m². Součástí jsou sadové betonové obrubníky.
- Kolaudační souhlas – SURR/7130/253672/19 – Ře.
- Zaměření skutečného stavu: pěší parková cesta je situovaná na pozemcích pč. 2817/2, pč. 2813/4, pč. 2813/3, pč. 2809/1.

Výměra celkem: 571 m²

Pěší parková cesta

Inženýrské stavby

Pěší komunikace parková

Komunikace pozemní 5.2 Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště) bez krytu

ZC - Základní cena inženýrské stavby podle přílohy č. 15

Druh: 5.2 Komunikace pozemní

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště)

Konstrukční charakteristika: bez krytu

CZ-CC: 211123,211223

ZC = 289.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená inženýrské stavby podle § 17

ZC = 289.00 Kč ... základní cena

K₅ = 1.15 ... koeficient polohový

K_i = 2.348 ... koeficient změny cen

ZCU = ZC × K₅ × K_i = 289.00 Kč × 1.15 × 2.348 = 780.36 Kč

Lineární opotřebení

B = 1 rok ... stáří

C = 16 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 1 rok / 16 let = 6.25 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 780.36 Kč ... základní cena upravená stavby

P_{mj} = 450 m² ... počet měrných jednotek stavby

o = 6.25 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × P_{mj} × (1 - o/100) = 780.36 Kč × 450 m² × (1 - 6.25/100) = 329 213.45 Kč

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

$$pp = IT \times IP = 1.24 \times 1.05 = 1.302$$

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 329 213.45 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

$$CS = CSN \times pp = 329\,213.45 \text{ Kč} \times 1.302 = 428\,635.91 \text{ Kč}$$

Celková cena CS = 428 635.91 Kč

Komunikace pozemní 5.2 Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště) z kameniva obalovaného živící nebo betonové

ZC - Základní cena inženýrské stavby podle přílohy č. 15

Druh: 5.2 Komunikace pozemní

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště)

Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živící

CZ-CC: 211123,211223

ZC = 1 081.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená inženýrské stavby podle § 17

ZC = 1 081.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový

Ki = 2.348 ... koeficient změny cen

$$ZCU = ZC \times K5 \times Ki = 1\,081.00 \text{ Kč} \times 1.15 \times 2.348 = 2\,918.92 \text{ Kč}$$

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 0 let ... celková životnost

$$\text{Opotřebení} = B / C \times 100 = 0 \text{ let} / 0 \text{ let} = 0 \%$$

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 2 918.92 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 50 m² ... počet měrných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

$$CSN = ZCU \times Pmj \times (1 - o/100) = 2\,918.92 \text{ Kč} \times 50 \text{ m}^2 \times (1 - 0/100) = 145\,945.81 \text{ Kč}$$

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

$$pp = IT \times IP = 1.24 \times 1.05 = 1.302$$

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 145 945.81 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

$$CS = CSN \times pp = 145\,945.81 \text{ Kč} \times 1.302 = 190\,021.44 \text{ Kč}$$

Celková cena CS = 190 021.44 Kč

Komunikace pozemní 5.2 Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště) montovaný betonový

ZC - Základní cena inženýrské stavby podle přílohy č. 15

Druh: 5.2 Komunikace pozemní

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště)

Konstrukční charakteristika: montovaný betonový

CZ-CC: 211123,211223

ZC = 875.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená inženýrské stavby podle § 17

ZC = 875.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový

Ki = 2.348 ... koeficient změny cen

ZCU = ZC × K5 × Ki = 875.00 Kč × 1.15 × 2.348 = 2 362.68 Kč

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 0 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 0 let / 0 let = 0 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 2 362.68 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 71 m2 ... počet měrných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × Pmj × (1 - o/100) = 2 362.68 Kč × 71 m2 × (1 - 0/100) = 167 749.93 Kč

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č. 1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č. 1.

pp = IT × IP = 1.24 × 1.05 = 1.302

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 167 749.93 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

CS = CSN × pp = 167 749.93 Kč × 1.302 = 218 410.40 Kč

Celková cena CS = 218 410.40 Kč

Díličí rekapitulace inženýrských staveb:

Komunikace pozemní 5.2 Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště) bez krytu	428 635.91 Kč
--	---------------

Komunikace pozemní 5.2 Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště) z kameniva obalovaného živící	190 021.44 Kč
--	---------------

Komunikace pozemní 5.2 Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště) montovaný betonový	218 410.40 Kč
---	---------------

Celkem:

837 067.75 Kč

Venkovní úpravy

Obrubníky a krajníky betonový ABO 4-5, 8, š. 4-5 cm, do betonového lože

ZC - Základní cena venkovní úpravy podle přílohy č. 18

CZ-CC: 211

ZC = 80.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená venkovní úpravy podle přílohy č. 15, 17

ZC = 80.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový z tabulky č. 1 přílohy č. 20

Ki = 2.348 ... koeficient změny cen z přílohy č. 41

ZCU = ZC × K5 × Ki = 80.00 Kč × 1.15 × 2.348 = 216.02 Kč

Lineární opotřebení

B = 1 rok ... stáří

C = 26 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 1 rok / 26 let = 3.85 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 216.02 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 350 ... počet měrných jednotek stavby

o = 3.85 % ... opotřebení stavby

$CSN = ZCU \times Pmj \times (1 - o/100) = 216.02 \text{ Kč} \times 350 \times (1 - 3.85/100) = 72\,697.69 \text{ Kč}$

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

$pp = IT \times IP = 1.24 \times 1.05 = 1.302$

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 72 697.69 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

$CS = CSN \times pp = 72\,697.69 \text{ Kč} \times 1.302 = 94\,652.40 \text{ Kč}$

Celková cena CS = 94 652.40 Kč

Díličí rekapitulace objektu:

Pěší komunikace perková

837 067.75 Kč

Venkovní úpravy

94 652.40 Kč

Celková cena pěší parkovací cesty:

931 720.15 Kč

Celková cena pěší parkovací cesty:

931 720.15 Kč .

Rekapitulace za oddíl "C. Pěší parková cesta"

Celkem

931 720.15 Kč

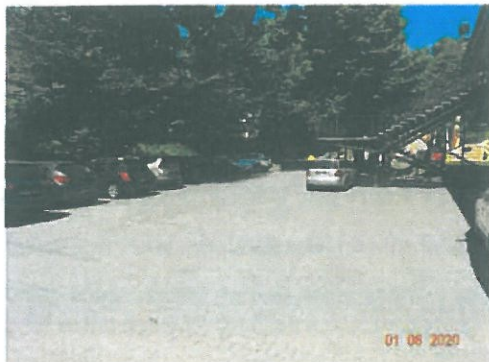
Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

931 720.00 Kč

slovy:

devětsettřicetjedentisícsedmsetdvacet Kč

Oddíl "D. Rekonstrukce parkoviště"



- **Popis:** jedná se o úpravu stávající zámkové dlažby a vybudování nových komunikací s asfaltovým povrchem kolem objektu restaurace.
- **Kolaudační souhlas** – SURR/7130/253672/19 – Ře.
- **Zaměření skutečného stavu parkoviště** je situováno na pozemcích
- pč. 2805/1 - 1.138 m² (výměra opravované plochy cca 100 m²)
- pč. 2805/3 - 554 m²
pč. 2804/3 - 123 m²

Výměra celkem: 1.815 m²

Rekonstrukce parkoviště

Inženýrské stavby Parkoviště

Komunikace pozemní 5.2 Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště) z kameniva obalovaného živící

ZC - Základní cena inženýrské stavby podle přílohy č. 15

Druh: 5.2 Komunikace pozemní

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště)

Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živící

CZ-CC: 211123,211223

ZC = 1 081.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená inženýrské stavby podle § 17

ZC = 1 081.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový

Ki = 2.348 ... koeficient změny cen

ZCU = ZC × K5 × Ki = 1 081.00 Kč × 1.15 × 2.348 = 2 918.92 Kč

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 0 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 0 let / 0 let = 0 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 2 918.92 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 677 m² ... počet měrných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

$$CSN = ZCU \times Pmj \times (1 - o/100) = 2\,918.92 \text{ Kč} \times 677 \text{ m}^2 \times (1 - 0/100) = 1\,976\,106.27 \text{ Kč}$$

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

$$pp = IT \times IP = 1.24 \times 1.05 = 1.302$$

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 1 976 106.27 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

$$CS = CSN \times pp = 1\,976\,106.27 \text{ Kč} \times 1.302 = 2\,572\,890.36 \text{ Kč}$$

Celková cena CS = 2 572 890.36 Kč

Venkovní úpravy

Plochy s povrchem dlážděným Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm

ZC - Základní cena venkovní úpravy podle přílohy č. 18

CZ-CC: 211

ZC = 515.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená venkovní úpravy podle přílohy č. 15, 17

ZC = 515.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový z tabulky č. 1 přílohy č. 20

Ki = 2.348 ... koeficient změny cen z přílohy č. 41

$$ZCU = ZC \times K5 \times Ki = 515.00 \text{ Kč} \times 1.15 \times 2.348 = 1\,390.60 \text{ Kč}$$

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 0 let ... celková životnost

$$\text{Opotřebení} = B / C \times 100 = 0 \text{ let} / 0 \text{ let} = 0 \%$$

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 1 390.60 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 100 ... počet měrných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

$$CSN = ZCU \times Pmj \times (1 - o/100) = 1\,390.60 \text{ Kč} \times 100 \times (1 - 0/100) = 139\,060.30 \text{ Kč}$$

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

$$pp = IT \times IP = 1.24 \times 1.05 = 1.302$$

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 139 060.30 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

$$CS = CSN \times pp = 139\,060.30 \text{ Kč} \times 1.302 = 181\,056.51 \text{ Kč}$$

Celková cena CS = 181 056.51 Kč

Obrubníky a krajníky Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,05 m2, lože z betonu

ZC - Základní cena venkovní úpravy podle přílohy č. 18

CZ-CC: 211

ZC = 370.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená venkovní úpravy podle přílohy č. 15, 17

ZC = 370.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový z tabulky č. 1 přílohy č. 20

Ki = 2.348 ... koeficient změny cen z přílohy č. 41

ZCU = ZC × K5 × Ki = 370.00 Kč × 1.15 × 2.348 = 999.07 Kč

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 0 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 0 let / 0 let = 0 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 999.07 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 45 ... počet měrných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × Pmj × (1 - o/100) = 999.07 Kč × 45 × (1 - 0/100) = 44 958.33 Kč

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

pp = IT × IP = 1.24 × 1.05 = 1.302

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 44 958.33 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

CS = CSN × pp = 44 958.33 Kč × 1.302 = 58 535.75 Kč

Celková cena CS = 58 535.75 Kč

Díličí rekapitulace venkovních úprav

Plochy s povrchem dlážděným Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm 181 056.51 Kč

Obrubníky a krajníky Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,05 m2, lože z betonu 58 535.75 Kč

Celkem: 239 592.26 Kč

Díličí rekapitulace objektu:

Inženýrské stavby 2 572 890.36 Kč

Venkovní úpravy 239 592.26 Kč

Celková cena rekonstrukce parkoviště: 2 812 482,62 Kč

Celková cena rekonstrukce parkoviště: 2 812 482.92 Kč

Rekapitulace za oddíl "D. Rekonstrukce parkoviště"

Celkem

2 812 482,92 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

2 812 480.00 Kč

slovy:

dvamiliónyosmsetdvanácttisicčtyřistaosmdesát Kč

Oddíl "E. Opěrná zed'



- Popis: jedná se o stavbu gabiónové opěrné zdi podél vjezdu z ul. Vítězná. Výměra je uvažována včetně betonového prahu. Součástí ocenění jsou svodidla.
- Kolaudační souhlas – SURR/7130/253672/19 – Ře.
- Zaměření skutečného stavu, opěrná zed' je situována cca na jedné polovině plochy pozemku pč. 2804/4.

Výměra celkem: cca 130 m²

Opěrná zed'

Venkovní úpravy

Opěrné zdi gabiónové

ZC - Základní cena venkovní úpravy podle přílohy č. 18

CZ-CC: 242052

ZC = 1 850.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená venkovní úpravy podle přílohy č. 15, 17

ZC = 1 850.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový z tabulky č. 1 přílohy č. 20

Ki = 2.437 ... koeficient změny cen z přílohy č. 41

ZCU = ZC × K5 × Ki = 1 850.00 Kč × 1.15 × 2.437 = 5 184.72 Kč

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 0 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 0 let / 0 let = 0 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 5 184.72 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 120 ... počet měrných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × Pmj × (1 - o/100) = 5 184.72 Kč × 120 × (1 - 0/100) = 622 166.10 Kč

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

pp = IT × IP = 1.24 × 1.05 = 1.302

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 622 166.10 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

CS = CSN × pp = 622 166.10 Kč × 1.302 = 810 060.26 Kč

Celková cena CS = 810 060.26 Kč

Svodidla

ZC - Základní cena venkovní úpravy podle přílohy č. 18

CZ-CC: 242091

ZC = 1 650.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená venkovní úpravy podle přílohy č. 15, 17

ZC = 1 650.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový z tabulky č. 1 přílohy č. 20

Ki = 2.437 ... koeficient změny cen z přílohy č. 41

ZCU = ZC × K5 × Ki = 1 650.00 Kč × 1.15 × 2.437 = 4 624.21 Kč

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 0 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 0 let / 0 let = 0 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 4 624.21 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 50 ... počet měřných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × Pmj × (1 - o/100) = 4 624.21 Kč × 50 × (1 - 0/100) = 231 210.38 Kč

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

pp = IT × IP = 1.24 × 1.05 = 1.302

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 231 210.38 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

CS = CSN × pp = 231 210.38 Kč × 1.302 = 301 035.91 Kč

Celková cena CS = 301 035.91 Kč

Díličí rekapitulace venkovních úprav

Opěrné zdi gabiónové 810 060.26 Kč

Svodidla 301 035.91 Kč

Celkem: 1 111 096.17 Kč

Díličí rekapitulace objektu

Venkovní úpravy 1 111 096.17 Kč

Celková cena opěrné zdi: 1 111 096.17 Kč

Celková cena opěrné zdi: 1 111 096.17 Kč

Rekapitulace za oddíl "E. Opěrná zed"

Celkem

1 111 100.00 Kč

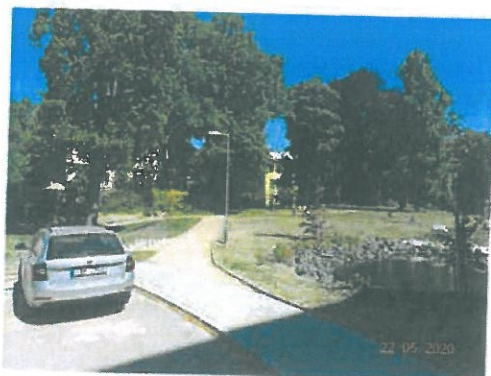
Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

1 111 100.00 Kč

slovy:

jednmiliónstojedenácttisícsto Kč

Oddíl "F. Veřejné osvětlení"



- **Popis:** jedná se o stavbu veřejného osvětlení v délce cca 310 m, 14 světelných bodů napojených na VO v majetku města. Z toho jsou dva sloupy VO vysoké a ostatní sloupy VO jsou nízké
- Kolaudační souhlas – SURR/7130/253672/19 – Ře.
- Zaměření skutečného stavu, veřejné osvětlení se nachází na pozemcích čp. 2804/1, 2809/1, 2813/3, 2813/4, 2817/2, 2817/11, 2825/1.

Výměra celkem: cca 310 m², 14 ks světelných bodů

Veřejné osvětlení

Inženýrské stavby Veřejné osvětlení

Vedení elektrické - Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí 16.9 Sítě kabelové se sloupy uličními do 8 m

ZC - Základní cena inženýrské stavby podle přílohy č. 15

Druh: 16.9 Vedení elektrické - Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí

Objekt: Sítě kabelové se sloupy uličními do 8 m

Konstrukční charakteristika:

CZ-CC: 2224

ZC = 22 000.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená inženýrské stavby podle § 17

ZC = 22 000.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový

Ki = 2.307 ... koeficient změny cen

ZCU = ZC × K5 × Ki = 22 000.00 Kč × 1.15 × 2.307 = 58 367.10 Kč

Lineární opotřebení

B = 1 rok ... stáří

C = 21 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 1 rok / 21 let = 4.76 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 58 367.10 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 2 ks ... počet měřných jednotek stavby

o = 4.76 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × Pmj × (1 - o/100) = 58 367.10 Kč × 2 ks × (1 - 4.76/100) = 111 175.43 Kč

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

$$pp = IT \times IP = 1.24 \times 1.05 = 1.302$$

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 111 175.43 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

$$CS = CSN \times pp = 111\,175.43 \text{ Kč} \times 1.302 = 144\,750.41 \text{ Kč}$$

Celková cena CS = 144 750.41 Kč

Vedení elektrické - Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí 16.8 Sítě kabelové se sloupy parkovými do 4 m

ZC - Základní cena inženýrské stavby podle přílohy č. 15

Druh: 16.8 Vedení elektrické - Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí

Objekt: Sítě kabelové se sloupy parkovými do 4 m

Konstrukční charakteristika:

CZ-CC: 2224

$$ZC = 12\,000.00 \text{ Kč}$$

ZCU - Základní cena upravená inženýrské stavby podle § 17

ZC = 12 000.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový

Ki = 2.307 ... koeficient změny cen

$$ZCU = ZC \times K5 \times Ki = 12\,000.00 \text{ Kč} \times 1.15 \times 2.307 = 31\,836.60 \text{ Kč}$$

Lineární opotřebení

B = 1 rok ... stáří

C = 21 let ... celková životnost

$$\text{Opotřebení} = B / C \times 100 = 1 \text{ rok} / 21 \text{ let} = 4.76 \%$$

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 31 836.60 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 12 ks ... počet měřících jednotek stavby

o = 4.76 % ... opotřebení stavby

$$CSN = ZCU \times Pmj \times (1 - o/100) = 31\,836.60 \text{ Kč} \times 12 \text{ ks} \times (1 - 4.76/100) = 363\,846.86 \text{ Kč}$$

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

$$pp = IT \times IP = 1.24 \times 1.05 = 1.302$$

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 363 846.86 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

$$CS = CSN \times pp = 363\,846.86 \text{ Kč} \times 1.302 = 473\,728.61 \text{ Kč}$$

Celková cena CS = 473 728.61 Kč

Dílčí rekapitulace inženýrských staveb:

Vedení elektrické - Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí 16.9 Sítě kabelové se sloupy uličními do 8 m	144 750.41 Kč
Vedení elektrické - Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí 16.8 Sítě kabelové se sloupy parkovými do 4 m	473 728.61 Kč
Celkem:	618 479.02 Kč

Dílčí rekapitulace objektu:

Veřejné osvětlení

618 479,02 Kč

Celková cena veřejného osvětlení:

618 479,02 Kč

Celková cena veřejného osvětlení: 618 479,02 Kč .

Rekapitulace za oddíl "F. Veřejné osvětlení"

Celkem

618 479,02 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

618 480.00 Kč

slovy:

šestsetosmnácttisícčtyřistaosmdesát Kč

Oddíl "G. Oplocení"



- Popis: jedná se o stavbu oplocení, převážně ocelové sloupky s drátěným pletivem kolem parku, na pozemcích města Liberec. Výška oplocení je do 1.5 m2.
- Kolaudační souhlas – SURR/7130/274147/19 – Š.
- Zaměření skutečného stavu, oplocení se nachází na pozemcích čp. 2804/1, 2809/4, 2826/4, 2825/1, 2817/2, 2809/1, 2813/3.

Výměra celkem: 660 m

Oplocení

Venkovní úpravy

Ploty

Ploty Plot ze strojového pletiva potaženého plastickou hmotou na ocelové sloupky do betonových patek, sloupky s nátěrem

ZC - Základní cena venkovní úpravy podle přílohy č. 18

CZ-CC: 1122

ZC = 290.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená venkovní úpravy podle přílohy č. 15, 17

ZC = 290.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový z tabulky č. 1 přílohy č. 20

Ki = 2.220 ... koeficient změny cen z přílohy č. 41

ZCU = ZC × K5 × Ki = 290.00 Kč × 1.15 × 2.220 = 740.37 Kč

Lineární opotřebení

B = 1 rok ... stáří

C = 16 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 1 rok / 16 let = 6.25 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 740.37 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 990 ... počet měrných jednotek stavby

o = 6.25 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × Pmj × (1 - o/100) = 740.37 Kč × 990 × (1 - 6.25/100) = 687 155.91 Kč

pp - Koefficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... *index trhu podle § 4 odst. 1* Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... *index polohy podle § 4 odst. 1* Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

$$pp = IT \times IP = 1.24 \times 1.05 = 1.302$$

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 687 155.91 Kč ... *cena stavby určená nákladovým způsobem*

pp = 1.302 ... *koefficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu*

$$CS = CSN \times pp = 687\,155.91 \text{ Kč} \times 1.302 = 894\,676.99 \text{ Kč}$$

Celková cena CS = 894 676.99 Kč

Dílčí rekapitulace objektu:

Ploty 894 676.99 Kč

Celková cena oplocení: 894 676.99 Kč

Celková cena oplocení: 894 676,99 Kč .

Rekapitulace za oddíl "G. Oplocení"

Celkem

894 676,99 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

894 680.00 Kč

slovy:

osmsetdevadesátčtyřitisícešestsetosmdesát Kč

Oddíl "H. Úprava potoka"



- Popis: jedná se o přeložku stávajícího zatrubněného koryta Jizerského potoka v délce 156 m a vybudování nového povrchového koryta vč. vegetačních úprav a napojovacích bodů.
- Kolaudační souhlas – ZPUU/4330/076837/10 – Bro.
- Zaměření skutečného stavu, upravený potok se nachází na pozemcích čp. 2809/9, 2809/1, 2809/29, 2813/3, 2813/4, 2817/2, 2817/11, 2817/3, 2826/4.

Výměra celkem: 553 m²

Úprava potoka

Inženýrské stavby

Nádrže na tocích, úpravy toku a kanály 19.2 Úpravy vodních toků z kamene, kameniva
ZC - Základní cena inženýrské stavby podle přílohy č. 15

Druh: 19.2 Nádrže na tocích, úpravy toku a kanály

Objekt: Úpravy vodních toků

Konstrukční charakteristika: z kamene, kameniva

CZ-CC: 2152

ZC = 6 679.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená inženýrské stavby podle § 17

ZC = 6 679.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový

Ki = 2.211 ... koeficient změny cen

ZCU = ZC × K5 × Ki = 6 679.00 Kč × 1.15 × 2.211 = 16 982.36 Kč

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 0 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 0 let / 0 let = 0 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 16 982.36 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 553 m² ... počet měrných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × Pmj × (1 - o/100) = 16 982.36 Kč × 553 m² × (1 - 0/100) = 9 391 244.72 Kč

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

pp = IT × IP = 1.24 × 1.05 = 1.302

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 9 391 244.72 Kč ... *cena stavby určená nákladovým způsobem*

pp = 1.302 ... *koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu*

CS = CSN × pp = 9 391 244.72 Kč × 1.302 = **12 227 400.63 Kč**

Celková cena CS = 12 227 400.63 Kč

Dílčí rekapitulace objektu:

Inženýrské stavby

12 227 400.63 Kč

Celková cena úpravy potoka:

12 227 400.63 Kč

Celková cena úpravy potoka: 12 227 400,63 Kč .

Rekapitulace za oddíl "H. Úprava potoka"

Celkem

12 227 400.63 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

12 227 400.00 Kč

slovy:

dvanáctmilionůdvěstědvacetsedmtisícčtyřista Kč

Oddíl "I. Sadové úpravy"

- Popis: jedná se o provedení parkových a sadových úprav na pozemcích majetku města.
- Kolaudační souhlas – SURR/7130/274147/19 – Š.
- Zaměření skutečného stavu, sadové úpravy se nachází na pozemcích čp.
- 2809/1- 4.287 m²
- 2813/3 - 982 m²
- 2813/4 - 360 m²
- 2817/2 - 1.147 m²
- 2817/11 - 192 m²
- 2825/1 - 441 m²
- 2817/3 - 108 m²
- 2826/4 - 47 m²
- 2809/7 - 71 m²
- 2809/6 - 100 m²
- 2809/9 - 269 m²
- 2809/29 - 48 m²
- 2803/7 - 141 m²
- 2803/5 - 252 m²
- 2803/8 - 47 m²
- 2826/6 - 48 m²
- 2804/1 - 2.904 m²
- 2809/4 - 7.127 m²
- 2809/7 - 71 m²

Výměra celkem: 18.642 m² odpočet pěší kom. 571 m² a potok 553 m²

Výměra celkem: 17.518 m²

Sadové úpravy

Inženýrské stavby

Plochy a úpravy území 7.1 Úprava území a samostatné zemní práce vegetační – sadové úpravy

ZC - Základní cena inženýrské stavby podle přílohy č. 15

Druh: 7.1 Plochy a úpravy území

Objekt: Úprava území a samostatné zemní práce

Konstrukční charakteristika: vegetační

CZ-CC: 242

ZC = 176.00 Kč

ZCU - Základní cena upravená inženýrské stavby podle § 17

ZC = 176.00 Kč ... základní cena

K5 = 1.15 ... koeficient polohový

Ki = 2.437 ... koeficient změny cen

ZCU = ZC × K5 × Ki = 176.00 Kč × 1.15 × 2.437 = 493.25 Kč

Lineární opotřebení

B = 0 let ... stáří

C = 0 let ... celková životnost

Opotřebení = B / C × 100 = 0 let / 0 let = 0 %

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 493.25 Kč ... základní cena upravená stavby

Pmj = 17518 m2 ... počet měrných jednotek stavby

o = 0 % ... opotřebení stavby

CSN = ZCU × Pmj × (1 - o/100) = 493.25 Kč × 17518 m2 × (1 - 0/100) = 8 640 732.48 Kč

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 1.24 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 1.05 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

pp = IT × IP = 1.24 × 1.05 = 1.302

CS - Cena stavby podle § 10

CSN = 8 640 732.48 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 1.302

... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

CS = CSN × pp = 8 640 732.48 Kč × 1.302 = 11 250 233.69 Kč

Celková cena CS = 11 250 233.69 Kč

Okrasné rostliny

Výpočet ceny okrasných rostlin podle § 46. Základní ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 39.

Tyto ceny se dále upravují koeficientem K5 a Kz. **Polohový koeficient K5 = 1.15**

Skupina	Věk	ZC jedn.	Množství	Úpravy	Kz	Cena rostlin
vřesovištní dřeviny II	≤5 let	380.00 Kč/ks	43 ks		0.75	14 093.25 Kč
listnaté stromy II	6-10 let	3 280.00 Kč/ks	31 ks		0.75	87 699.00 Kč
listnaté stromy I	61-80 let	43 820.00 Kč/ks	8 ks	-50 % viz příloha: úpravy cen porostů č.1.	0.75	151 179.00 Kč
listnaté stromy I	21-40 let	19 650.00 Kč/ks	1 ks	-20 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.75	13 558.50 Kč
jehličnaté keře II	6-10 let	680.00 Kč/ks	7 ks		0.75	4 105.50 Kč
listnaté stromy I	≤5 let	620.00 Kč/ks	4 ks		0.75	2 139.00 Kč
listnaté stromy I	11-20 let	10 080.00 Kč/ks	1 ks	-20 % viz příloha: úpravy	0.75	6 955.20 Kč

					cen porostů č.2.	
listnaté stromy I	≤5 let	620.00	Kč/ks	2 ks	0.75	1 069.50 Kč
listnaté keře opadavé a stálezelené I	≤5 let	190.00	Kč/ks	12 ks	0.75	1 966.50 Kč
růže I	≤5 let	160.00	Kč/ks	20 ks	0.75	2 760.00 Kč
Celkem:						285 525.45 Kč
Dílčí rekapitulace objektu:						
Inženýrské stavby					11 250	233.69 Kč
Okrasné rostliny						285 525.45 Kč
Celková cena sadových úprav:					11 535	759.14 Kč

Celková cena sadových úprav: 11 535 759.14 Kč .

Rekapitulace za oddíl "I. Sadové úpravy"

Celkem 11 535 759,14 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

11 535 760.00 Kč

slovy:

jedenáctmilionůpětsettřicetpěttisícsedmsetšedesát Kč

Oddíl "J. Pozemek pč. 2809/36"

Pozemek pč. 2809/36 v kú. Liberec o výměře 17 m². Pozemek je součástí přístupové komunikace z ul. Vítězná SO12.01 a dalších zpevněných ploch v majetku města.

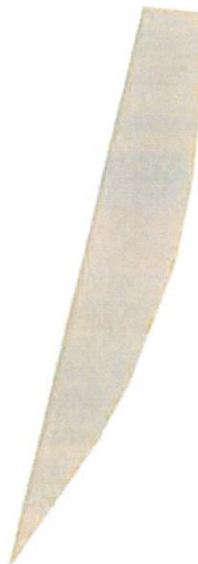
Pozemek pč. 2809/36

Číslo	Katastr	LV	Druh	Výměra
2809/36	Liberec		ostat.pl.	17 m ²
Celkem:				17 m ²

Pozemek číslo 2809/36 o výměře 17 m²

Informace o pozemku:

Číslo:	2809/36
Způsoby využití:	jiná plocha
Katastr:	Liberec
List vlastnictví:	
Obec:	Liberec
Okres:	Liberec
Skupina:	A.10. Pozemek pč. 2809/36
Výměra:	17 m ²
GPS:	50°46'25.279"N, 15°4'11.602"E
Druh pozemku:	ostatní plocha
Zemědělská kultura:	Ne
Stavební parcela:	Ne



Pozemek je oceněný jako stavební pozemek.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle §4 odst. 1):

I - index cenového porovnání

IT ... index trhu 1.24 (Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.)

IO ... index omezujících vlivů 1 (Tabulka je uvedena v příloze jako Index omezení č.1.)

IP ... index polohy 1.05 (Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.)

$$I = IT \times IO \times IP = 1.24 \times 1 \times 1.05 = 1.302$$

Výjmenovaná obec, základní cena: 2 801 Kč/m²

$$ZC = 2\,801.00 \text{ Kč/m}^2$$

ZCU - základní cena upravená stavebního pozemku

$$ZC = 2\,801.00 \text{ Kč} \dots \text{základní cena stavebního pozemku}$$

$$I = 1.302 \dots \text{index cenového porovnání}$$

$$ZCU = ZC \times I = 2\,801.00 \times 1.302 = 3\,646.90 \text{ Kč/m}^2$$

$$\text{Cena za celý pozemek: } (3\,646.90 \text{ Kč/m}^2 \times 17 \text{ m}^2) = 61\,997.33 \text{ Kč}$$

Díličí rekapitulace pozemku:

Celková cena prostého pozemku číslo 2809/36: 61 997.33 Kč

Celková cena pozemku číslo 2809/36 včetně součástí: 61 997.33 Kč

Celková cena pozemku:

61 997.33 Kč .

Rekapitulace za oddíl "J. Pozemek pč. 2809/36"

Celkem

61 997.33 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

62 000.00 Kč

slovy:
šedesátdvatisíce Kč

Závěrečná rekapitulace za oddíly

Celkem za oddíl "A. Přístupová komunikace ul. Vítězná" slovy: sedmmiliónustopěttisícitřistaosmdesát Kč	7 105 380.00 Kč
Celkem za oddíl "B. Výjezdová komunikace" slovy: šestsetšedesátjedentisícčtyřista Kč	661 400.00 Kč
Celkem za oddíl "C. Pěší parková cesta" slovy: devětsetřicetjedentisícšedmsedmdvacet Kč	931 720.00 Kč
Celkem za oddíl "D. Rekonstrukce parkoviště" slovy: dvamiliónyosmdsetdvanácttisícčtyřistaosmdesát Kč	2 812 480.00 Kč
Celkem za oddíl "E. Opěrná zeď" slovy: jedenmiliónstojedenácttisícsto Kč	1 111 100.00 Kč
Celkem za oddíl "F. Veřejné osvětlení" slovy: šestsetosmnácttisícčtyřistaosmdesát Kč	618 480.00 Kč
Celkem za oddíl "G. Oplocení" slovy: osmdsetdevadesátčtyřtisícešestsetosmdesát Kč	894 680.00 Kč
Celkem za oddíl "H. Úprava potoka" slovy: dvanáctmiliónůdvěstědvacetsedmtisícčtyřista Kč	12 227 400.00 Kč
Celkem za oddíl "I. Sadové úpravy" slovy: jedenáctmiliónůpětsetřicetpěttisícšedmsedšedesát Kč	11 535 760.00 Kč
Celkem za oddíl "J. Pozemek pč. 2809/36" slovy: šedesátdvatisíce Kč	62 000.00 Kč
Celkem za všechny oddíly včetně pozemku pč. 2809/36" slovy: třicetsedmmiliónůdevětsetšedesáttisícčtyřista Kč	37 960 400.00 Kč
Celkem za všechny oddíly bez pozemku pč. 2809/36" slovy: třicetsedmmiliónůosmdsetdevadesátosmtisícčtyřista Kč	37 898 400.00 Kč



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j.Spr. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 10996 – 156 – 2020 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle samostatného dokladu.

V Liberci dne 07.06.2020

Znalec: Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 01 Liberec