

**Město Varnsdorf**  
Nám.E.Beneše 470  
Varnsdorf  
407 47

## **Cenová nabídka na akci:**

### **„Technický dozor a koordinátor BOZP na stavbě: Rekonstrukce Hrádku – hlavní budova“**

Nabídku podává:

Pavel Hruška (ČKAIT 0009178)  
Sídlo :S.K.Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf  
Kancelář:Komenského 1173, Rumburk, 408 01  
IČ : 66633052



a

Ing. Jirí Cobl (ČKAIT 0401607, ČSSK/0121/KOO/2014)  
Sídlo :Starokřečanská 34, Rumburk III, 408 01  
Kancelář:Komenského 1173, Rumburk, 408 01  
IČ : 72643731



Dne : 23.6.2020

## Krycí list nabídky

**Název:**

**„Technický dozor a koordinátor BOZP na stavbě: Rekonstrukce Hrádku – hlavní budova“**

**Základní identifikační údaje zadavatele:**

**Zadavatel:** Město Varnsdorf  
**Sídlo:** Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
**IČ:** 00261718  
**DIČ:** CZ00261718  
**Statutární orgán:** ThMgr. Roland Solloch, starosta města

**Dodavatel:**

**Název:** Pavel Hruška  
**Sídlo/místo podnikání:** S.K.Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf  
**Tel./fax:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**IČ:** 66633052  
**DIČ:** [redacted]  
**Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele:** Pavel Hruška, Ing. Jiří Cobl  
**Kontaktní osoba:** Pavel Hruška  
**Tel./fax:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** [redacted]

**Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění je provedení činností, úkonů a služeb souvisejících s výkonem inženýrské činnosti TDI a koordinátora BOZP při přípravě, zhotovení a vyhodnocení stavby: „Rekonstrukce Hrádku – hlavní budova“, (dále jen „Stavba“), včetně zajištění kompletního kolaudačního řízení.

Předmětem plnění bude prováděn na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi zadavatelem mandantem a vybraným uchazečem – mandatářem.

**Předpokládaný průběh realizace stavby**

předpokládané datum předání a převzetí staveniště:	09/2020
předpokládané datum zahájení stavebních prací:	09/2020
předpokládané datum ukončení stavebních prací:	06/2021
předpokládaný datum předání a převzetí díla:	06/2021
předpokládaný datum počátku běhu záruční lhůty:	07/2021

**Celková nabídková cena v Kč:**

Nabídka je koncipována v souladu s poptávkou v rozsahu viz příloha č. 1:  
Osoby zabezpečující nabízené služby:

TDS Pavel Hruška ČKAIT 0009178  
Koordinátor BOZP Ing. Jiří Cobl č.osv. ČSSK/0121/KOO/2014

	Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH	Cena celkem včetně
--	---------------------	----------------	--------------------

			DPH:
Koordinátor BOZP	55.000,-Kč	11.550,-Kč	66.550,-Kč

**Práce lze objednat i jednotlivě a nezávisle na sobě!!!**

**Osoba oprávněná jménem či za dodavatele jednat:**

Jméno, příjmení:

TDS: Pavel Hruška  
KOO: Ing. Jiří Cobl

Podpis oprávněné osoby:

## Příloha č. 1

### Činnosti technického dozoru před zahájením a v průběhu výstavby:

Zajištění technického dozoru a koordinátora BZOP obsahuje tyto činnosti

- ✓ seznámení se z dokumentací pro provedení stavby a její detailní znalost
- ✓ seznámení se s obsahem uzavřených smluv, stavebním povolením ( územním rozhodnutím ) a vyjádřeními dotčených orgánů a zajištění jejich plnění a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- ✓ výkon technického dozoru investora v rozsahu „Sazebníku pro navrhování cen projektových prací inženýrských činností“ UNIKA v aktuálním vydání
- ✓ organizace předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a předání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli
- ✓ účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením stavby
- ✓ zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s předáním stavby
- ✓ systematické doplňování projektové dokumentace podle které se stavba provádí, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele
- ✓ projednávání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- ✓ kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržení podmínek stavebního povolení a dalších rozhodnutí DOSS po celou dobu provádění stavby, podávání podnětů k nápravě při jejich porušování
- ✓ cenovou a věcnou kontrolu provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem
- ✓ zajištění veškerých souvisejících dokladů, rozhodnutí a stanovisek pro dokončení a kolaudaci stavby
- ✓ kompletní zajištění technického dozoru investora v průběhu realizace stavby a veškerou s tím související činnost
- ✓ provádění dozoru a kontrol kvalitní přípravy a realizace prací na staveništi či montážních ) a souvisejících služeb a kontrol, jejich doložení doklady o jakosti, v souladu s příslušnými předpisy, s doporučenými standarty (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách.
- ✓ kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání objednateli
- ✓ průběžnou kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, provádění zápisu o kontrolách do st. deníku.
- ✓ odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnost
- ✓ spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace
- ✓ provádění kontroly dodávek předepsaných materiálů v návaznosti na platnou PD, kvality prováděných prací, zkoušek materiálů a konstrukcí prováděných zhotovitelem sledování kvality prováděných dodávek a prací ( certifikáty, atesty, protokoly )
- ✓ kontrola vedení stavebních a montážních deníků a organizování dle potřeby koordinačních porad všech zainteresovaných na plnění díla
- ✓ hlášení archeologických nálezů
- ✓ spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí
- ✓ kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem
- ✓ příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, provádění přejímek, účast a příprava kolaudačního řízení
- ✓ kontrola odstraňování vad a nedodělků
- ✓ kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- ✓ spolupráce s odpovědnými geodety
- ✓ odborná pomoc při zařazení do majetku zadavatele

- ✓ v období záruk po dobu 3 let po dokončení stavby dvakrát ročně vždy k 1.6. a 1.12. prohlídka stavby a příprava podkladů pro reklamaci vůči zhotoviteli k řešení odstranění záručních vad a předat je zadavateli
- ✓ oznámení o chystaném zahájení prací dotčeným orgánům zejména Oblastnímu inspektorátu práce
- ✓ výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi, včetně vypracování a schválení plánu BOZP na staveništi a pravidelné činnosti v průběhu stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a souvisejícími předpisy
- ✓ předpokládaná doba samotného výkonu TDI (bez započtení času nutného pro cestu do místa stavby) je 23 hod/měs (resp. 5 hodin/týden).

#### Činnost technického dozoru v období po dokončení stavby (individuální a komplexní zkoušky)

- projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení
- kontrola při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad
- kontrola při odstraňování reklamovaných skrytých vad
- kontrola vyklizení stavenišť
- odborná pomoc při zařazení stavby do majetku zadavatele

#### Činnost technického dozoru v období kolaudace stavby

- příprava a zabezpečení podkladů pro kolaudační rozhodnutí
- podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí
- účast na kolaudačním řízení

#### Činnost technického dozoru v době záruční lhůty

- po dokončení stavby dvakrát ročně vždy k 01.06. a 01.12. prohlídka stavby a příprava podkladů pro případnou reklamaci vůči zhotoviteli k řešení odstranění záručních vad a jejich předání zadavateli
- kontrola zahájení oprav na základě uplatněné reklamace
- kontrola zhotovitele stavby při odstraňování reklamačních závad a převzetí po odstranění reklamačních závad
- návrh na uplatnění případných sankcí vůči zhotoviteli stavby při neplnění podmínek vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost
- řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů či organizací, nebo od občanů města
- zpracování závěrečné zprávy o všech opravách po dobu záruční lhůty

Po celou dobu výkonu činností technického dozoru a činností koordinátora BOZP bude mandatář poskytovat mandantovi nezbytnou součinnost ve věci případných požadavků a podmínek SFŽP, který je poskytovatelem dotace pro spolufinancování uznatelných nákladů při realizaci stavby.