

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Příkazce:**

**Město Varnsdorf**

nám. E. Beneše 470

407 47 Varnsdorfu

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718

bankovní číslo účtu: [redacted] a.s.

číslo účtu: [redacted]

zástupce pro smluvní jednání: ThMgr. Roland Solloch

funkce: starosta města

č. tel.: [redacted]

zástupce pro technické jednání: [redacted]

funkce: [redacted]

č. tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

**a**

### **Příkazník:**

**Pavel Hruška (TDS)**

S.K.Neumanna 3184,

407 47 Varnsdorf

IČ: 66633052

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zástupce pro jednání: Pavel Hruška

č. tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, bude pro příkazce vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním stavby: „**Rekonstrukce Hrádku – hlavní budova č.p. 1726 ve Varnsdorfu**“ podle ujednání v této smlouvě.

Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši dohodnuté v této smlouvě.

### III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

#### 3.1 Zajištění technického dozoru obsahuje tyto činnosti

- ✓ seznámení se z dokumentací pro provedení stavby a její detailní znalost
- ✓ seznámení se s obsahem uzavřených smluv, stavebním povolením ( územním rozhodnutím ) a vyjádřeními dotčených orgánů a zajištění jejich plnění a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- ✓ výkon technického dozoru investora v rozsahu „Sazebníku pro navrhování cen projektových prací inženýrských činností“ UNIKA v aktuálním vydání
- ✓ organizace předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a předání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli
- ✓ účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením stavby
- ✓ zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s předáním stavby
- ✓ systematické doplňování projektové dokumentace podle které se stavba provádí, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele
- ✓ projednávání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- ✓ kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržení podmínek stavebního povolení a dalších rozhodnutí DOSS po celou dobu provádění stavby, podávání podnětů k nápravě při jejich porušování
- ✓ cenovou a věcnou kontrolu provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem
- ✓ zajištění veškerých souvisejících dokladů, rozhodnutí a stanovisek pro dokončení a kolaudaci stavby
- ✓ kompletní zajištění technického dozoru investora v průběhu realizace stavby a veškerou s tím související činnost
- ✓ provádění dozoru a kontrol kvalitní přípravy a realizace prací na staveništi či montážních ) a souvisejících služeb a kontrol, jejich doložení doklady o jakosti, v souladu s příslušnými předpisy, s doporučenými standarty (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných smlouvách.
- ✓ kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání objednateli
- ✓ průběžnou kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, provádění zápisu o kontrolách do st. deníku.
- ✓ odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnost
- ✓ spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace
- ✓ provádění kontroly dodávek předepsaných materiálů v návaznosti na platnou PD, kvality prováděných prací, zkoušek materiálů a konstrukcí prováděných zhotovitelem sledování kvality prováděných dodávek a prací ( certifikáty, atesty, protokoly )
- ✓ kontrola vedení stavebních a montážních deníků a organizování dle potřeby koordinačních porad všech zainteresovaných na plnění díla
- ✓ hlášení archeologických nálezů
- ✓ spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí
- ✓ kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem
- ✓ příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, provádění přejímek, účast a příprava kolaudačního řízení
- ✓ kontrola odstraňování vad a nedodělků
- ✓ kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- ✓ spolupráce s odpovědnými geodety

- ✓ odborná pomoc při zařazení do majetku zadavatele
- ✓ v období záruk po dobu 3 let po dokončení stavby dvakrát ročně vždy k 1.6. a 1.12. prohlídka stavby a příprava podkladů pro reklamaci vůči zhotoviteli k řešení odstranění záručních vad a předat je zadavateli
- ✓ předpokládaná doba samotného výkonu TDI (bez započtení času nutného pro cestu do místa stavby) je 23 hod/měs (resp. 5 hodin/týden ).

### 3.2. Činnost technického dozoru v období po dokončení stavby (individuální a komplexní zkoušky)

- projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení
- kontrola při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad
- kontrola při odstraňování reklamovaných skrytých vad
- kontrola vyklizení stavenišť
- odborná pomoc při zařazení stavby do majetku zadavatele

### 3.3. Činnost technického dozoru v období kolaudace stavby

- příprava a zabezpečení podkladů pro kolaudační rozhodnutí
- podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí
- účast na kolaudačním řízení

### 3.4. Činnost technického dozoru v době záruční lhůty

- po dokončení stavby dvakrát ročně vždy k 01.06. a 01.12. prohlídka stavby a příprava podkladů pro případnou reklamaci vůči zhotoviteli k řešení odstranění záručních vad a jejich předání zadavateli
- kontrola zahájení oprav na základě uplatněné reklamace
- kontrola zhotovitele stavby při odstraňování reklamačních závad a převzetí po odstranění reklamačních závad
- návrh na uplatnění případných sankcí vůči zhotoviteli stavby při neplnění podmínek vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost
- řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů či organizací, nebo od občanů města
- zpracování závěrečné zprávy o všech opravách po dobu záruční lhůty

3.5. Po celou dobu výkonu činností technického dozoru bude příkazník poskytovat příkazci nezbytnou součinnost ve věci případných požadavků a podmínek SFŽP, který je poskytovatelem dotace pro spolufinancování uznatelných nákladů při realizaci stavby.

## IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady předané mu příkazcem, jeho pokyny, příslušná rozhodnutí vydaná podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v souladu se smlouvou.

Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.

Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.

Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, lékařského, popř. obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku.

Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem ČKAIT.

V případě, že povinnosti příkazníka (autorizované osoby) se dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.

## V. ČAS PLNĚNÍ

Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná ve lhůtě

a) podle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem. Doba realizace stavby byla stanovena na 10 měsíců.

b) od 01.09. 2020 do 30.06. 2021.

Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## VI. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY PŘÍKAZCE

Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle podkladů předaných příkazcem při podpisu smlouvy.

V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.

Příkazce zajistí příkazníkovi přístup na staveniště v nezbytném rozsahu pro výkon jeho činností.

Příkazce zmocňuje k jednání s příkazníkem ve věcech technických, které jsou předmětem této smlouvy, svého zástupce [REDACTED]

## VII. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za řádné provedení prací a činností v rozsahu a obsahu sjednaném v předmětu této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi úplatu stanovenou dohodou smluvních stran. Tato úplata činí maximálně:

TDI	220.000,- Kč.	DPH 0,-	cena celkem 220 000,-
-----	---------------	------------	--------------------------

Příkazce uhradí příkazníkovi úplatu po částech. Platby budou rovnoměrně rozděleny a realizovány měsíčně na základě příkazníkem vystavených daňových dokladů (faktur), jejichž splatnost je 14 dní od doručení příkazci.

V případě prodlení příkazníka s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s platbou delší než 14 dní je příkazník oprávněn práce přerušit.

V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení účtovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací.

V případě změny rozsahu a času plnění bude cena určena výpočtem s použitím hodinové zúčtovací sazby 500 Kč bez DPH.

V případě, že příkazce bude požadovat další práce, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a práce budou oceněny v souladu s výše uvedenou hodinovou zúčtovací sazbou.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU PRÁCE PŘÍKAZNÍKA**

Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

## **IX. ZMĚNA ZÁVAZKU**

Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.

K návrhům dodatku k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 14 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Smluvní strany se dohodly na tom, že příkazce uhradí příkazníkovi náklady v prokazatelné výši na vyhotovení práce a činnosti, které vznikly příkazníkovi tím, že příkazce ani v dodatečné lhůtě přiměřené závazku nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a příkazník na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody, vzniklé porušením povinností ze strany příkazce.

## **X. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA**

Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, environmentální, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, se kterými byl seznámen.

Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

## **XI. OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKY**

V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.

Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí bez zbytečného odkladu o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Příkazce vystaví příkazníkovi plnou moc ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem funkce technického dozoru při realizaci stavby, které bude příkazník jeho jménem na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.

Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 Příslušné části smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu čl. V. této smlouvy

Ve Varnsdorfu dne: .....

.....  
**příkazce**

.....  
**příkazník**