

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

pro realizaci stavby

„Technologický park DRONET – Plzeň Světovar“

16TUOIN07

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň
zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Luděk Jandoš
tel. XXXX, e-mail: XXXX

a

„Společnost GEOSAN + POHL cz - DRONET“ (SOS č. A1104/2019/SOS/34 ze dne 11.7.2019)

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.

se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III.
zastoupená na základě plné moci Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Milošem Dubským,
ředitelem Závodu pozemních staveb Plzeň

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 12459

bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Miloš Dubský, ředitel Závodu pozemních staveb Plzeň
tel. XXXX, e-mail: XXXX

Společník: POHL cz, a.s.

se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky
zastoupená Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva
IČO: 25606468
DIČ: CZ25606468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 4934

bankovní spojení: XXXX XXXX
číslo účtu: XXXX XXXX

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo č. Objednatele 2019/006690
(dále jen „Dodatek č. 2“)

I.
Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 10.12.2019 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Technologický park DRONET – Plzeň Světovar**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je rekonstrukce stávajících dvou budov v areálu bývalého pivovaru Světovar – objektu ležáckých sklepů a objektu správní vily. U objektu ležáckých sklepů – TP DRONET se jedná o změnu stavby, resp. stavební úpravy stavebně povolené výstavby 4x4 Světovar a Archiv Světovar, a dále též obnova historického objektu Administrativní vily. Dne 18.06.2020 Smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1, kterým si ujednaly změnu čísla účtu zhotovitele (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. V průběhu provádění díla vyvstala nutnost přeřesit vodovodní řad pro stavbu „Technologický park DRONET - Plzeň Světovar“, který přímo sousedí s připravovanou stavbou „Archiv města Plzně“, když pozdější realizace vodovodního řadu pro připravovanou stavbu by znamenala zásah do nově vybudovaných komunikací. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“); přičemž uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 1.3. V průběhu provádění díla dále také vyvstala nutnost doplnění vybourání prohlubní stávající šachty a výtahové šachty, vybourání betonových základů objevených pod zásypem ve východní přístavbě; dále došlo k doplnění roznášecí vrstvy z pokladního betonu pod vodní nádrží; dále bylo nutné prohloubení výkopové figury v půdoryse výkopů pro stavební konstrukce v místnosti datového centra s dvojitou podlahou; dále došlo k doplnění chybějící akusticko-tepelné minerální rohože; dále bylo nutné doplnit dodávky a montáže VZT; dále bylo nutné doplnit potrubí ÚT pro podlahové vytápění; dále vyvstala nutnost přesazení stávajícího stromu - tisu, neboť jako jedovaný strom není vhodný pro umístění na budoucím dětském hřišti; dále bylo nutné doplnit položky spojené s provedením zděných konstrukcí; dále bylo nutné doplnit odvětrávací potrubí sanační skladby podlahy. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“); když uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů, když předmět veřejné zakázky je nutné plnit jako jeden celek, a to zejména s ohledem na nezbytnou plynulou koordinaci jednotlivých stavebních a montážních prací. Dalším důvodem je potřeba, aby na dílo (jako celek) byla poskytnuta jedna záruční doba a nedocházelo tak k problémům při uplatňování případných reklamací.

1.4. V průběhu provádění díla také vyvstala nutnost změny technologie bourání otvorů ve stávajících železobetonových nosných i ztužujících stěnách z důvodu použité výplně, aby nedošlo k výraznému narušení stávajících konstrukcí; dále došlo k novému návržení skladby podlah, neboť naměřené hodnoty únosnosti základové spáry neodpovídaly požadavku projektové dokumentace; dále vyvstala nutnost statického zajištění kleneb při provádění prostupů pro VZT potrubí v 1 PP; dále bylo nutné staticky zajistit strop nad 1 NP, když skutečný stav konstrukcí byl zjištěn až při odkrytí záklopu trémového stropu; dále bylo nutné doplnit bourací práce u konstrukcí, které vykazovaly nestabilitu, což se projevilo až v průběhu provádění bouracích prací; dále vyvstala nutnost vybourání základových konstrukcí, které nebyly ani přes náležitě provedené stavebně technické průzkumy odhaleny; dále vyvstala nutnost vybourání nestabilních příček v 1 PP v objektu správní vily, neboť při postupu stavebních prací bylo zjištěno, že jsou nevhodně provedeny; dále při odkrývání konstrukcí byla zjištěna větší nutnost provedení dalších bouracích prací; dále došlo k drobným úpravám v konstrukci bazénu; dále bylo zjištěno, že není možné provést odstranění olejového nátěru soklu škrábáním dle projektové dokumentace a došlo k odstranění olejového nátěru otlučením omítek v plném rozsahu v nezbytné tloušťce; dále bylo nutné doplnit základové pásy a patky pod nové nosné konstrukce, neboť po odstranění původního zdiva byla zjištěna absence základových pásů pod původní obvodovou stěnou. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“); když uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž uvedené změny vznikly v důsledku okolností, které objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky nemohl předpokládat, a které se objevily až v rámci postupného provádění stavebních prací.

1.5. Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2.

II.

Předmět Dodatku č. 2

2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. ZL 001, ZL 003 – ZL 008, ZL 010 – ZL 013, ZL 015 – ZL 021, ZL 023 – ZL 025 a ZL 027, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a jsou jeho nedílnou součástí (dále jen „Změnové listy“). Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 se v souvislosti s přijetím Změnových listů mění následovně:

Hodnota Víceprací dle Změnových listů: **12.270.264,20 Kč bez DPH**

Hodnota Méněprací dle Změnových listů: **- 1.492.480,14 Kč bez DPH**

Celková cena za provedení díla se navyšuje o: 10.777.784,06 Kč bez DPH

a činí celkem: 539.605.323,06 Kč bez DPH

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek č. 2 byl sepsán v sedmi (7) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel čtyři (4) stejnopisy.
- 3.2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou Změnové listy č. ZL 001, ZL 003 – ZL 008, ZL 010 – ZL 013, ZL 015 – ZL 021, ZL 023 – ZL 025 a ZL 027.
- 3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 22.07.2020

V Praze dne 17.07.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí OI MMP

.....
Ivan Havel, výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

.....
Ing. Miloš Dubský, ředitel ZPS Plzeň
GEOSAN GROUP a.s.

.....
Ing. Petr Kašpar, člen představenstva
POHL cz, a.s.