

## DODATEK č. 1

### k nájemní smlouvě č. 6440-MPS4-2020-002 ze dne 20. 2. 2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

#### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilní symbol: [REDACTED]  
Za kterou jedná:

**Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. MO 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED] referent, tel. [REDACTED]  
- ve věcech provozních: [REDACTED] vedoucí provozního střediska Boletice PS 0228, tel. [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

#### 2. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 256

Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČO: 000 00 205  
DIČ: CZ00000205  
Zastoupený: **Ing. Petr Král, ředitel**  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Tel., mobil: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]  
Datová schránka: bjds93z

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“) a v souladu s čl. 11 odst. 11. 2. nájemní smlouvy evid. č. 6440-MPS4-2020-002 ze dne 20. 2. 2020 (dále také jen „nájemní smlouva“), tento dodatek č. 1 ke smlouvě:

#### Článek 1

##### Důvod sjednání dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně znění výše specifikované nájemní smlouvy a to z toho důvodu, že na základě geometrického plánu č. 89/2017 došlo u pozemku KN p.č. 27/1 o původní výměře 3 028 705 m<sup>2</sup> (současná výměra 2 289 898 m<sup>2</sup>), označeného jako ostatní plocha – jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 3 pro k.ú. Jablonec u Českého Krumlova, obec Boletice, který je předmětem nájemní smlouvy, k oddělení jeho části a vzniku tří nových pozemků a to pozemku p.č. 27/5 o výměře 2 980 m<sup>2</sup>, p.č. 27/6 o výměře 2 735 m<sup>2</sup> a p.č. 27/7 o výměře 733 092 m<sup>2</sup>, všechny označené jako ostatní plocha – jiná plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 3 pro k.ú. Jablonec u Českého Krumlova, obec Boletice. K oddělení pozemků p.č. 27/5 a p.č. 27/6 došlo s účinností ke dni 21. 2. 2020.

## Článek 2

### Změny nájemní smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. 2 – Předmět nájmu se mění odst. 2.1., 2.2. a 2.3. tak, že se ruší původní znění těchto ustanovení a nové znění těchto ustanovení zní takto:
- „2.1. Česká republika je vylučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
- pozemek KN p.č. 27/5 o výměře 2 980 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
  - pozemek KN p.č. 27/6 o výměře 2 735 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3, pro katastrální území Jablonec u Českého Krumlova, obec Boletice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.
- 2.2. Pronajímatel dočasně přenechává nájemci do užívání:
- pozemek KN p.č. 27/5 o výměře 2 980 m<sup>2</sup>,
  - pozemek KN p.č. 27/6 o výměře 2 735 m<sup>2</sup>,
- (dále jen „předmět smlouvy“), který je graficky vyznačen a popsán v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitosti.“
- 2.2. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že příloha č. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou přiloženou k tomuto dodatku.

## Článek 3

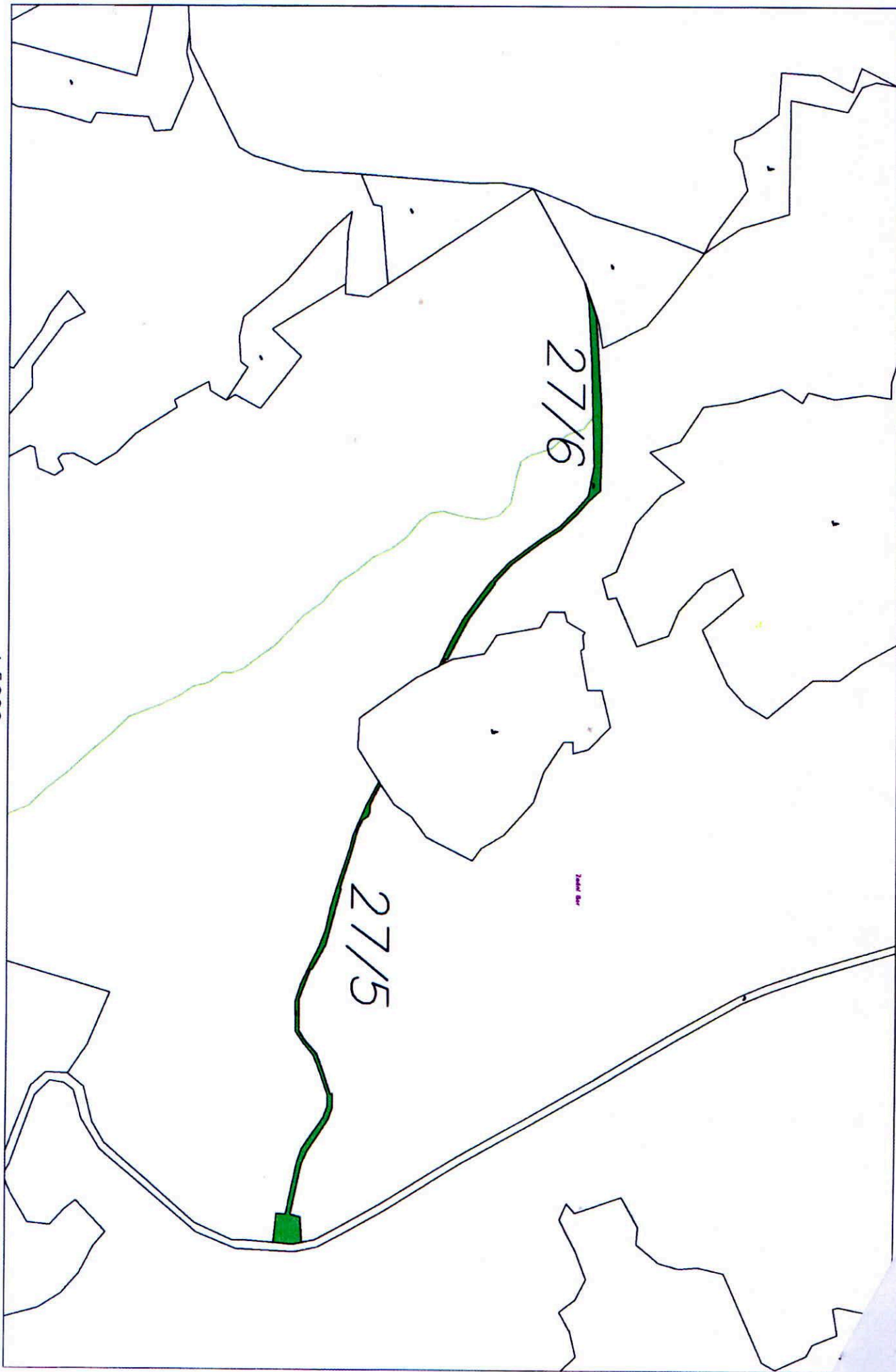
### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezminěná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
- 3.3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel dva stejnopisy.
- 3.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany nájemní smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celého dodatku č. 1 v jeho plném znění, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 3.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne 29-06-2020 2020

V dne - 3-06-2020 2020

katastrální území Jablonec u Českého Krumlova



1:5000