



Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Velký Raputovský rybník

evidenční číslo dohody: S-3859/OŽP/2020

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Obec Hvožd'any

Hvožd'any 80,
262 44 Hvožd'any
IČ: 00242292

zastoupená: Markétou Balkovou, starostkou obce

bankovní spojení: 

kontaktní osoba: Markéta Balková

v technických věcech oprávněn jednat: Markéta Balková

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba : Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Klára Polesná

(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 10001 pro obec Hvožd'any a katastrální území Leletice právo vlastnické k pozemkům parc. č. 329/2, 329/3, 126, 358/1 a 359/1 (KN) a podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 10001 pro obec Hvožd'any a katastrální území Vacíkov právo vlastnické k pozemku parc. č. 116/1 (KN) v k. ú. Vacíkov. Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkové právní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. III. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Velký Raputovský rybník (dále též ZCHÚ) a jeho ochranném pásmu, k. ú. Leletice a Vacíkov, okres Příbram, z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

a) každoroční mozaikovitou seč vodou ovlivněných lučních porostů o rozloze 1 ha, v termínu 1. 8. – 30. 9.:

- seč bude provedena křovinořezem nebo ručně vedenou lištovou sekačkou, včetně odstraňování případného zmlazení či náletů dřevin (kosa, křovinořez);
- biomasa po zásahu bude ručně shrabána a naložena na odvozní prostředek.
- 20 % plochy lučních porostů zůstane neposečeno v rámci rovnoměrně rozmístěných prvků mozaiky pásů o šíři cca 2 m – 5 m či malých ostrůvků srovnatelné velikosti, kdy každý rok budou neposečené prvky ponechány na jiném místě nežli v roce předchozím;

b) každoroční úklid drobného odpadu ze všech výše uvedených pozemků či jejich částí na území ZCHÚ a jeho ochranného pásma, tj. z celkové plochy 10,8 ha;

c) v prostoru okolo tůní v lomu – celoplošné odstranění mladých náletových dřevin a vegetativně zmlazených dřevin, probírka starších dřevin v obvodové části lomu – v roce 2020 v období vegetačního klidu;

d) součástí prací je rovněž provést bez zbytečného odkladu odstranění veškeré hmoty po každém zásahu (biomasy, odpadků) mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy, případně menší část biomasy může být využita k vybudování úkrytů pro obojživelníky a plazy dle pokynů orgánu ochrany přírody;


e) v roce 2020 realizace drobných oprav na 5 stávajících stojanech s tabulovým značením ZCHÚ umístěných na výše pozemcích (doplnění chybějících/výměna poškozených tabulí na stojanu, doplnění či utažení spojovacích prvků, oprava poškozené stříšky, apod.). Pro umístění tabule na desce platí, že shora dolů bude umístěna tabule s malým státním znakem, tabulka s textem kategorie ZCHÚ, přičemž mezi jednotlivými tabulemi nesmí vzniknout mezera větší než 10 mm a jejich okraje budou rovnoběžné s okrajem desky. Tabule bude připevněna samořeznými vruty 3 x 20 mm s půlkulatou (ne zápustnou) hlavou, opatřenými podložkami s těsnící gumou (z důvodu ochrany smaltu), na dřevěné desce o rozměrech 550 x 340 x 20 mm (v. x š. x tl.). Stávající dřevěná deska bude případně doplněna jednoduchou dřevěnou pultovou stříškou o rozměrech minimálně 340 x 140 x 20 mm (d. x š. x tl.). Stříška bude skloněna směrem dozadu a bude upevněna tak, aby přesahovala min. 30 mm přes líc desky a zároveň 10 mm přes nosný hranol. Stříška bude k desce připojena dvěma vruty se zápustnou hlavou dl. 40 mm.

2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2020 do roku 2024. Všechny příslušné práce stanovené pro každou roční etapu dokončeny nejpozději do 31. října daného roku trvání této dohody.

3. Výroba smaltových tabulí není předmětem plnění dle této smlouvy. Smaltové tabule budou zhotoviteli protokolárně předány objednatelem v souladu s článkem IV. odst. 1 této dohody.

4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

Článek IV. Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody sepiše o předání a převzetí prací protokol.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu dohody bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatků je orgán ochrany přírody oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **61 790 Kč** v roce 2020, **101 540 Kč** v roce 2021, **55 790 Kč** v roce 2022, **55 790 Kč** v roce 2023 a **55 790 Kč** v roce 2024; celková částka bude činit **330 700 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2020 – 2024**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Mozaikovitě sečení, včetně odstranění biomasy	1 ha	5 x 1,1 = 5,5	49 000,-	269 500,-
Sběr a odstranění drobného odpadu	1 ha	5 x 10,8 = 54	175,-	9 450,-
Vyřezání náletů a zmlazení dřevin v lomu, včetně likvidace biomasy	1 ha	0,40	57 500,-	23 000,-

Kácení vzrostlých dřevin v lomu (11-25 cm), včetně likvidace biomasy	1 ks	65	350	22 750,-
Oprava tabulového značení	1 ks	5	1200,-	6000

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkoví pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou účastníků uvedených v čl. I.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. III. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a vlastník pozemku neodevzdá práce ani v náhradním termínu. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníkoví.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu neplnění povinností vlastníka pozemku je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhé straně v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění zásahu nebo jeho části dle článku III. této smlouvy nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném orgánem ochrany přírody v písemné výzvě (nejméně 2 dny od doručení výzvy) je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. V. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.

3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody.

Článek IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2020** do roku **2024**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností mající za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení smlouvy bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení Rady Středočeského kraje pod č. 006-05/2020/RK ze dne 10. 2. 2020 a usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje pod č. 023-24/2020/ZK ze dne 1. 6. 2020.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč.

V *Hvozdáně* dne *7. 7. 2020*

V Praze dne *20-07-2019*



Markéta Balková
starostka obce Hvoždány



Ing. Miloš Petera
náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství



