**Potvrzení o obsahu kupní smlouvy**

dle ustanovení § 1757 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

**Teplárna Strakonice, a.s.**

IČO: 60826843

se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice

zastoupena \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dále jen **„Kupující“** na straně jedné

a

**Flamco CZ s.r.o.**

IČO: 48534706

se sídlem K Bílému vrchu 2978/5, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

zastoupena XXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem

dále jen **„Prodávající“** na straně druhé

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 8. 6. 2020 kupní smlouvu na dodání domovních výměníkových stanic LOGOmax, typ tlakově závislé provedení s příslušenstvím dle přílohy č. 1 této smlouvy - Specifikace předmětu kupní smlouvy (dále jen „Předmět koupě“). Smlouva byla uzavřena na základě objednávky Kupujícího ze dne 8. 6. 2020, kterou došlo k akceptaci nabídky Prodávajícího ze dne 4. 6. 2020. Smluvní strany, ve snaze postavit mezi nimi na jisto právní otázky spojené s touto kupní smlouvou, vyslovují svým podpisem níže souhlas s tímto potvrzením o obsahu kupní smlouvy. Smluvní strany tak potvrzují, že mezi nimi byla uzavřena smlouva ve znění uvedeném níže.

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu v souladu s podmínkami této smlouvy domovní výměníkové stanice LOGOmax, typ tlakově závislé provedení s příslušenstvím **dle přílohy č. 1 této smlouvy - Specifikace předmětu kupní smlouvy** (dále jen „**Předmět koupě**“) a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se touto smlouvou zavazuje Předmět koupě převzít do svého vlastnictví a zaplatit Prodávajícímu níže v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy ujednanou kupní cenu.
  2. Kupující se touto smlouvou zavazuje poskytnout Prodávajícímu ke splnění jeho povinností potřebnou součinnost, tj. zejména převzít Předmět koupě od Prodávajícího v místě plnění.

**II.**

**Kupní cena a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě ve výši:

XXXXXXX Kč bez DPH,

XXXX Kč odpovídající DPH v zákonné výši,

XXXXXXX Kč včetně DPH

dále jen „Kupní cena“.

* 1. Kupní cena zahrnuje:
* komponenty a technologii dle přílohy č. 1 této smlouvy,
* tepelnou izolaci,
* přípravu pro MaR,
* dopravu domovních výměníkových stanic a nerezových AKU zásobníků TV do místa plnění.

Kupní cena naopak nezahrnuje:

* napojení domovních výměníkových stanic na stávající rozvody,
* řídící systém, teplotní a tlaková čidla, oživení domovních výměníkových stanic a zaškolení obsluhy,
* tepelnou izolaci armatur – kromě deskových výměníků, oběhových čerpadel a nerezových AKU zásobníků TV,
* napojení komponentů dodaných mimo domovní výměníkové stanice (nerezových AKU zásobníků TV).
  1. V případě, že se mezi dnem uzavření této smlouvy a dnem dodání Předmětu koupě změní směnný kurz CZK vůči EUR o více než 2%, je Prodávající oprávněn Kupní cenu Předmětu koupě přiměřeně zvýšit. Rozhodné jsou střední devizové kurzy vyhlášené ČNB.

Dojde-li k podstatné změně nákladových faktorů, jako např. nákladů na materiál nebo dopravu či v případě změny daňových či jiných souvisejících předpisů, které by mohly ovlivnit výši ceny, je Kupující srozuměn s tím, že Prodávající má právo změnit dodatečně jednostranně sjednanou cenu Předmětu koupě a že s touto změnou předem vyslovuje souhlas. Kupující přebírá v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

* 1. Právo na úhradu Kupní ceny, popřípadě dalších nákladů vzniká Prodávajícímu následovně:

1. částku ve výši XXXXXX Kč odpovídající 50 % z Kupní ceny se Kupující uhradil před podpisem tohoto potvrzení na základě zálohové faktury č. XXXXX vystavené Prodávajícím dne 10. 6. 2020,
2. částku ve výši XXXXXXXX Kč odpovídající 50 % z Kupní ceny se Kupující zavazuje hradit postupně na základě faktur vystavených Prodávajícím po splnění povinnosti dodat Předmět koupě Kupujícímu, a to tak, že Prodávající je oprávněn vystavit příslušnou fakturu vždy na jednotlivé položky Předmětu koupě, které Kupujícímu dodá v souladu s touto smlouvou; taková faktura bude vystavena po dodání příslušných položek Předmětu koupě s tím, že na polovinu fakturované částky bude započtena záloha dle písm. a) tohoto článku a polovina bude hrazena z částky připadající na částku v tomto bodě, tj. písm. b).

Faktury dle tohoto bodu, tj. v písm. b), zašle Prodávající vždy na emailovou adresu Kupujícího hudova@tst.cz. Splatnost faktury je čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, nicméně Kupující bere na vědomí existenci maximální možné dlužné částky dle odst. 3.2. této Smlouvy s tím, že pokud bude dlužná částka, byť s její úhradou nebude Kupující v prodlení, činit XXXXXX Kč vč. DPH a více, není mu Kupující povinen dodat další části Předmětu koupě dle této smlouvy, a to až do úhrady částky, která umožní dodání dalších částí Předmětu koupě v souladu s čl. III odst. 2 této smlouvy tak, aby úhrada za další dodávku v součtu s doposud dlužnou částkou opět nedosáhla nebo nepřekročila částku XXXXXX. Kč vč. DPH.

* 1. Pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením některé z plateb je Prodávající oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, a to až do doby, kdy bude platba, s jejíž úhradou je Kupující v prodlení, připsána na účet Prodávajícího.

**III.**

**Místo, čas a způsob dodání předmětu koupě**

* 1. Místem plnění je sídlo Kupujícího.
  2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen dodat Předmět koupě Kupujícímu nejpozději v následujících termínech:

1. 4 – 6 stanic typu LGHW120/120B-ST-01 bude dodáno nejpozději do 17. července 2020,
2. 4 – 6 stanic typu LGHW120/120B-ST-01 a 2 stanice typu LGHW100/100B-ST-01 budou dodány nejpozději do 31. července 2020,
3. zbylé stanice budou dodány nejpozději do 14. srpna 2020,
4. veškeré zbývající části Předmětu koupě včetně příslušenství, budoudodány nejpozději do 28. srpna 2020.

Kupující bere zároveň na vědomí existenci maximální možné dlužné částky, tj. Prodávajícím řádně vyfakturované částky, která nebude ze strany Kupujícího v daný okamžik uhrazena (bez ohledu na to, zda již nastala splatnost příslušných faktur či nikoliv) s tím, že pokud bude dlužná částka, byť s její úhradou nebude Kupující v prodlení, činit v daný okamžik XXXX Kč vč. DPH a více, není Kupující povinen dodat další části Předmětu koupě dle této smlouvy, a to až do úhrady částky, která umožní dodání dalších částí Předmětu koupě v souladu s tímto odstavcem. Kupující v tomto směru bere na vědomí, že o dobu, po kterou Prodávající pozdrží dodání dalších částí Předmětu koupě dle tohoto odstavce, se prodlužují veškeré lhůty pro dodání Předmětu koupě dle této smlouvy.

* 1. Není-li možné lhůty dle odst. 2 tohoto článku dodržet z důvodů vzniklých bez zavinění Prodávajícího, informuje o tom Prodávající Kupujícího a vyvine veškeré rozumně požadované úsilí k řádnému splnění závazku v co nejkratší době. Při splnění uvedených podmínek se toto pozdější dodání považuje za plnění včasné.

Dodací lhůty dle odst. 2 tohoto článku se přiměřeně prodlužují, nastanou-li nepředvídatelné mimořádné události, které Prodávající nemohl odvrátit ani přes svědomitost přiměřenou poměrům každého jednotlivého případu, a to i tehdy, nastanou-li u subdodavatele, pokud mají závažný vliv na zhotovení nebo dodání Předmětu koupě.

* 1. Řádné a včasné dodání Předmětu koupě Prodávajícím je podmíněné poskytnutím nezbytné součinnosti Kupujícího v souladu s touto smlouvou. Porušení povinnosti Kupujícího dle tohoto odstavce je porušením smlouvy podstatným způsobem.
  2. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem zaplacení faktury dle čl. II. odst. 2.4 písm. b) této smlouvy.
  3. V případě, že je z důvodů vzniklých na straně Kupujícího nutno Předmět koupě doručovat opakovaně nebo jiným způsobem, než bylo výslovně sjednáno, je Kupující povinen uhradit náklady spojené s opakovaným doručováním Předmětu koupě, resp. náklady spojené s jiným způsobem doručení.
  4. Kupující je povinen Prodávajícího neprodleně písemně informovat, stane-li se Předmět koupě, na který se vztahuje výhrada vlastnictví, předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce, či bude zahrnut do konkursní podstaty, popř. dojde k jinému omezení vlastnického práva Prodávajícího k Předmětu koupě ze strany třetí osoby nebo bude takové omezení hrozit. Současně s touto informací je Kupující povinen Prodávajícímu předat podklady nezbytné pro ochranu jeho práv jakožto Prodávajícího. Porušení povinnosti Kupujícího dle tohoto odstavce je porušením smlouvy podstatným způsobem

**IV.**

**Odpovědnost za vady a smluvní záruční podmínky**

* 1. Při převzetí Předmětu koupě je Kupující povinen jej zkontrolovat a v případě zjištění jakýchkoliv zjevných závad toto neprodleně oznámit Prodávajícímu. Pokud Kupující zjistí vady či škody na Předmětu koupě, které nebyly zjevné při jeho předání, je povinen Prodávajícímu tuto skutečnost ihned písemně oznámit a vady identifikovatelně a nezaměnitelně označit, nejpozději do 5 dnů od zjištění vady. Při porušení těchto povinností ztrácí Kupující práva z vadného plnění v souladu s ust. § 2103 občanského zákoníku.
  2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost dodaného Předmětu koupě, a to v délce 2 let. Záruční doba počíná běžet dnem dodání Předmětu koupě.
  3. Záruka za jakost se nevztahuje na případy, kdy Kupující Předmět koupě sám opraví nebo nechá opravit za použití cizí technologie či cizích výrobních dílů. Záruka se dále nevztahuje na případy, kdy vada byla způsobena vápennými usazeninami, chemickými nebo elektrochemickými vlivy nebo účinky pitné či topné vody neodpovídající platným normám, jakož i na vady způsobené vadnou montáží neoprávněnou osobou nebo neodborným seřízením. Záruka se nevztahuje rovněž na případy, kdy bude vada způsobena nesprávnou obsluhou, používáním, či jakýmkoliv jiným nakládáním s Předmětem koupě, kdy zejména půjde o obsluhu, používání nebo jakékoliv jiné nakládání v rozporu se záručními podmínkami, které představují přílohu č. 2 této smlouvy. Dále se záruka nevztahuje na vady způsobené nesprávnou údržbou, resp. údržbou, která nebyla provedena, ačkoliv být provedena měla, jakož i na vady způsobené vyšší mocí. Záruka se rovněž nevztahuje na výměnu opotřebovaných výrobních dílů a součástek jako jsou O-kroužky, záslepky, těsnící prvky a výrobky obdobného charakteru.
  4. Právo na náhradu účelně vynaložených nákladů ve smyslu § 1924 občanského zákoníku může Kupující u Prodávajícího uplatnit pouze v těch případech, byly-li tyto náklady před jejich vynaložením Prodávajícím písemně odsouhlaseny. Náhradu takových nákladů nelze uplatňovat z jiného právního titulu.

**V.**

**Sankce**

**5.1.** Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci rozsahu škod již vzniklých.

**5.2.** Bude-li Kupující v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy, je povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčen nárok Prodávajícího na úhradu úroku z prodlení a nároku na náhradu škody, která Prodávajícímu v souvislosti s prodlením Kupujícího vznikla, a to v plné výši, kdy úrok z prodlení se na škodu nezapočítává.

Prodlení s úhradou Kupní ceny Kupujícím se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem. Bude-li Kupující v prodlení s úhradou Kupní ceny i přes písemnou výzvu Prodávajícího, je Kupující povinen na písemnou výzvu Prodávajícího bez zbytečného odkladu vrátit Předmět koupě Prodávajícímu. Nesplní-li Kupující tuto povinnost a Předmět koupě na výzvu Prodávajícího bez zbytečného odkladu Prodávajícímu nevrátí, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z hodnoty Předmětu koupě, s jehož vrácením je Kupující v prodlení

**5.3.** Bude-li Prodávající v prodlení s dodáním Předmětu koupě o více než sedm (7) dnů oproti termínům dle čl. III odst. 3.2 této smlouvy, prodlouženým o případnou dobu prodlení s poskytováním součinnosti na straně Kupujícího, včetně nedodržení pravidel o maximální dlužné částce XXXXXXXX Kč vč. DPH dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je Prodávající povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty Předmětu koupě s jehož dodávkou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

**5.4.** Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 3 (slovy: tří) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany straně povinné k jejímu zaplacení.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech porušení smlouvy ze strany Kupujícího podstatným způsobem, zejména dle čl. V. odst. 5.2., čl. IX. odst. 9.5. dle čl. III odst. 3.7. nebo v případě porušení povinností dle čl. VIII. této smlouvy.
  2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Prodávajícího s dodáním Předmětu koupě, pokud je Prodávající v prodlení i přes písemné oznámení, které bude obsahovat výslovné upozornění na jeho prodlení, a to pouze v případě, že Prodávající je v prodlení s dodáním Předmětu koupě nejméně 30 (třicet) dnů a současně ode dne doručení písemného oznámení uplynulo alespoň deset (10) pracovních dnů.
  3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**VII.**

**Komunikace mezi stranami**

* 1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis a zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.
  2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi nimi probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy.
  3. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenou, pakliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví stejnou formou do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence.
  4. Pro účely elektronické komunikace označují strany tyto kontaktní emailové adresy:

Kupující: kostal@tst.cz

Prodávající: XXXXXXXXXX

**7.5.** Kupující souhlasí se zasíláním informací souvisejících s Předmětem koupě, službami nebo podnikáním Prodávajícího na elektronickou adresu Kupujícího a dále souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Prodávajícím na elektronickou adresu Kupujícího.

**VIII.**

**Ostatní ustanovení**

**8.1.** Kupující je povinen neprodleně písemně Prodávajícímu sdělit jakoukoli skutečnost, která by mohla mít nepříznivý vliv na plnění jeho závazků vůči Prodávajícímu nebo by mohla významně plnění závazků ohrozit.

**8.2.** Kupující je povinen neprodleně písemně oznámit Prodávajícímu, že bylo rozhodnuto o jeho likvidaci, že byl podán návrh na jeho výmaz z obchodního rejstříku, že podal nebo byl proti němu podán návrh na prohlášení konkurzu, anebo že bylo proti němu zahájeno exekuční řízení.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Toto potvrzení o obsahu kupní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků této smlouvy. Jakékoliv změny a dodatky kesmlouvě, popřípadě též ukončení smlouvy musí mít písemnou formu.
  2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  3. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
  4. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.
  5. Kupující podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že na něj nebyl prohlášen úpadek ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, ani že si není vědom toho, že by měl závazky takového rozsahu, že by mu hrozilo zahájení insolvenčního řízení. Pro případ, že Kupující po uzavření této smlouvy zjistí, že by proti němu mohlo být zahájeno insolvenční řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit Prodávajícímu. Porušení povinnosti Kupujícího dle tohoto bodu se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
  6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

*Přílohy:*

* *Příloha č. 1 - Specifikace předmětu kupní smlouvy*
* *Příloha č. 2 - Záruční podmínky*

V ………… dne ………… V ………… dne

………………………. ………………………….

Kupující Prodávající