



Stejnopis č. 2

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUX/35/04/009355/2020

Stavební bytové družstvo POKROK, IČO: 000 34 398, se sídlem v Praze 8, Kollárova 157/18, PSČ 186 00 (dále také „Družstvo“ nebo také prodávající“)

zastoupené

a JUDr. B

a

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01, IČO: 000 64 581

(dále také „Město“ nebo také „kupující“)

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

dále jen „smluvní strany“

uzavírají dnešního dne tuto

kupní smlouvu, dohodu o náhradě bezdůvodného obohacení a urovnání

(dále také „smlouva“)

I.

Popis předmětu převodu

1. Družstvo je vlastníkem šesti dále popsaných nebytových jednotek:

- a. Jednotky v domě čp. 2457 až 2462, který se nachází na pozemcích č. parc. 2780/23 až 2780/28, nacházejí se v obci Praha a na katastrálním území Stodůlky (dále také „Dům 1“), včetně odpovídajícího ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech Domu 1:

Jednotka č. 2459/501 je nebytový prostor, nacházející se na prvním podlaží Domu 1, který se sestává z jedné místnosti o výměře 151,67 m². K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech Domu 1 o velikosti 152/9979.

Jednotka č. 2458/502 je nebytový prostor, nacházející se na prvním podlaží Domu 1, který se sestává z jedné místnosti o výměře 151,67 m². K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech Domu 1 o velikosti 152/9979.

V prohlášení vlastníka budovy na Dům 1 byly pod bodem C. určeny tyto společné části Domu 1, které se od vydání prohlášení vlastníka nezměnily:

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
- b) střecha včetně hromosvodů a odpadních svodů
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody včetně přístupových schodišť
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) úklidové místnosti (komory)
- k) prostory výměňkové stanice, jsou-li v domě umístěny
- l) rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty, jsou-li v domě umístěny
- o) vybavení společných prostor
- p) stanoviště pro odstraňování popolu a odpadků – stavební část
- q) zařízení pro čištění a klepání kobereců – stavební část

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech Domu 1 se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v Domě 1. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem Domu 1, včetně pozemků, pokud by někdy byly ve vlastnictví.

Pozemky č. parc. 2780/23 až 2780/28, nacházející se v obci Praha a na katastrálním území Stodůlky, jsou v katastru nemovitostí zapsány jako vlastnictví kupujícího, budou následně předmětem jiných práv ve smyslu § 21 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“).

Práva a závazky, týkající se domu, jeho společných částí a práva k pozemku, která přecházejí z dosavadního vlastníka budovy na vlastníka jednotky - v prohlášení vlastníka na Dům 1 ze dne 27. 12. 2000 byly dále v bodě E. uvedeny práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí, které přecházejí z vlastníka budovy na vlastníky jednotek. Tyto práva a závazky spočívaly v podpisu smluv o dodávkách energií a služeb, dále byl zmíněn průchod pro pěši

Běhounkova 2460 a mateřská škola Běhounkova 2474 mezi vchody 2458 až 2459. Vzhledem k následnému vzniku společenství vlastníků v Domě 1 jsou vztahy k dodavatelům již řešeny prostřednictvím tohoto společenství vlastníků, na vlastníka jednotky přecházejí omezení spojená se zmíněným průchodem pro pěší.

Ke smlouvě se přikládají **schémata všech podlaží v Domě 1**, určující polohu jednotek, s údaji o podlahových plochách jednotek.

- b. **Jednotky v domě čp. 2476 až 2481, který se nachází na pozemcích č. parc. 2780/11 až č. parc. 2780/16 a 2780/211 až č. parc. 2780/216, nacházející se v obci Praha a na katastrálním území Stodůlky (dále také „Dům 2“) včetně odpovídajícího ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu:**

Jednotka č. 2479/501 je nebytový prostor, nacházející se na prvním podlaží Domu 2, který se sestává z jedné místnosti o výměře 157,4 m². K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech Domu 2 o velikosti 157/8802.

Jednotka č. 2478/502 je nebytový prostor, nacházející se na prvním podlaží Domu 2, který se sestává z jedné místnosti o výměře 157,4 m². K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech Domu 2 o velikosti 157/8802.

V prohlášení vlastníka budovy na Dům 2 byly pod bodem C. určeny tyto společné části Domu 2, které se od vydání prohlášení vlastníka nezměnily:

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
- b) střecha včetně hromosvodů a odpadních svodů
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody včetně přístupových schodišť
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) úklidové místnosti (komory)
- k) prostory výměňkové stanice, jsou-li v domě umístěny
- l) rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty, jsou-li v domě umístěny
- o) vybavení společných prostor
- p) stanoviště pro odstraňování popelu a odpadků – stavební část
- q) zařízení pro čištění a klepání koberců - stavební část

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech Domu 2 se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v Domě 2. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem Domu 2, včetně pozemků, pokud by někdy byly ve vlastnictví.

Pozemky č. parc. 2780/12 až č. parc. 2780/16, nacházející se v obci Praha a na katastrálním území Stodůlky, jsou v katastru nemovitostí zapsány ve spoluvlastnictví některých vlastníků jednotek v Domě 2. Tyto pozemky budou následně předmětem jiných práv ve smyslu § 21 zákona o vlastnictví bytů.

Pozemky č. parc. 2780/11 a 2780/211 až č. parc. 2780/216, nacházející se v obci Praha a na katastrálním území Stodůlky jsou v katastru nemovitostí zapsány ve spoluvlastnictví třetích osob, uvedených na LV č. 1702 a budou následně předmětem jiných práv ve smyslu § 21 zákona o vlastnictví bytů.

Práva a závazky, týkající se Domu 2, jeho společných částí a práva k pozemku, která přecházejí z dosavadního vlastníka budovy na vlastníka jednotky - v prohlášení vlastníka na Dům 2 ze dne 27. 12. 2000 byly dále v bodě E. uvedeny práva a závazky týkající se budovy a jejich společných částí, které přecházejí z vlastníka budovy na vlastníky jednotek. Tato práva a závazky budovy spočívaly v popisu smluv o dodávkách energií a služeb, dále byla zmíněna mateřská škola Běhounkova 2482 mezi vchody 2478 až 2479. Vzhledem k následnému vzniku společenství vlastníků v Domě 2 jsou vztahy k dodavatelům již řešeny prostřednictvím tohoto společenství vlastníků.

Ke smlouvě se přikládají **schémata všech podlaží v Domě 2**, určující polohu jednotek, s údaji o podlahových plochách jednotek.

- c. **Jednotky v domě čp. 2302 až 2306**, který se nachází na pozemcích č. parc. 2794 až č. parc. 2798, nacházející se v obci Praha a na katastrálním území Stodůlky (dále také „Dům 3“) včetně odpovídajícího ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech Domu 3.

Jednotka č. 2304/501 je nebytový prostor, nacházející se na prvním podlaží Domu 3, který se sestává z jedné místnosti o výměře 160,21 m². K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech Domu 3 o velikosti 160/8406.

Jednotka č. 2305/502 je nebytový prostor, nacházející se na prvním podlaží Domu 3, který se sestává z jedné místnosti o výměře 155,15 m². K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech Domu 3 o velikosti 155/8406.

V prohlášení vlastníka budovy na Dům 3 byly pod bodem C. určeny tyto společné části Domu 3, které se od vydání prohlášení vlastníka nezměnily:

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
- b) střecha včetně hromosvodů a odpadních svodů
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody včetně přístupových schodišť
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) úklidové místnosti (komory)
- k) prostory výměňkové stanice, jsou-li v domě umístěny
- l) rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty, jsou-li v domě umístěny
- o) vybavení společných prostor
- p) stanoviště pro odstraňování popelu a odpadků – stavební část
- q) zařízení pro čištění a klepání koberců – stavební část

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech Domu 3 se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v Domě 3. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem Domu 3, včetně pozemků, pokud by někdy byly ve vlastnictví.

Pozemky č. parc. 2794 až č. parc. 2798, nacházející se v obci Praha a na katastrálním území Stodůlky, jsou v katastru nemovitostí zapsány jako vlastnictví kupujícího a následně budou předmětem jiných práv ve smyslu § 21 zákona o vlastnictví bytů.

Práva a závazky, týkající se Domu 3, jeho společných částí a práva k pozemku, která přecházejí z dosavadního vlastníka budovy na vlastníka jednotky - v prohlášení vlastníka budovy na Dům 3 ze dne 27. 12. 2000 byly dále v bodě E. uvedeny práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí, které přecházejí z vlastníka budovy na vlastníky jednotek. Tyto práva a závazky budovy spočívaly v popisu smluv o dodávkách energií a služeb. Vzhledem k následnému vzniku společenství vlastníků v Domě 3 jsou vztahy k dodavatelům již řešeny prostřednictvím tohoto společenství vlastníků.

Ke smlouvě se přikládají **schémata všech podlaží v Domě 3**, určující polohu jednotek, s údaji o podlahových plochách jednotek.

Všech šest nebytových jednotek popsanych v tomto článku smlouvy se dále označuje také jako „**předmětné jednotky**“.

II. Obsah smlouvy

1. Družstvo prohlašuje, že je vlastníkem předmětných jednotek.
2. **Družstvo tímto Městu prodává všech šest předmětných jednotek, popsanych v čl. I. této smlouvy, včetně tam uvedených podílů na společných částech Domu 1, Domu 2 a Domu 3, do jeho vlastnictví a Město je do svého vlastnictví přijímá, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 3.100.000 Kč (slovy tři miliony jedno sto tisíc korun českých), kterou se zavazuje Město Družstvu uhradit do patnácti dnů ode dne účinnosti zápisu vlastnického práva k předmětným jednotkám do katastru nemovitostí.**
3. Družstvo prohlašuje, že vnitřní vybavení předmětných jednotek, které není jejich součástí, není a ani nebylo v jeho vlastnictví a není tedy ani předmětem této smlouvy.

III. Stav předmětných jednotek

1. Družstvo prohlašuje, že faktický stav předmětných jednotek nezná a ani do nich nemělo a nemá přístup. Družstvo prohlašuje, že právní stav předmětných jednotek odpovídá zápisu v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a skutečným uvedeným v této smlouvě, resp. že mu není známo, že by předmětné jednotky byly vyjma užívání k provozu mateřských školek jakkoli zatíženy.
2. Město prohlašuje, že faktický stav předmětných jednotek je mu dobře znám, protože je od vzniku Domu 1, Domu 2 a Domu 3 nepřetržitě užívá, odpovídá opotřebením způsobenému jejich provozem jako zázemí mateřských školek a Město předmětné jednotky proto kupuje, jak stojí a leží.
3. Při podpisu smlouvy Družstvo předloží Městu potvrzení od společenství vlastníků v Domě 1, Domě 2 a Domě 3 podle § 1186 odst. 2 občanského zákoníku o neexistenci dluhů přecházejících na Město jako kupujícího. Družstvo Městu předalo také aktuální předpisy plateb příspěvků a Město počítá s tím, že bude od účinnosti vkladu vlastnického práva k předmětným jednotkám platit uvedeným společenstvím vlastníků odpovídající platby. Družstvo Městu také předalo stanovy všech tří společenství vlastníků, vzniklých v Domě 1, 2 a 3 a prohlášení vlastníka na Dům 1, 2 a 3, jejichž obsah a závazky z nich plynoucí vzalo Město na vědomí.
4. Protože ke dni uzavření této smlouvy Město předmětné jednotky užívá, budou se považovat za předané Městu dnem vkladu vlastnického práva pro Město do katastru nemovitostí.

IV. Dohoda o náhradě za bezdůvodné obohacení

1. Protože předmětné jednotky dosud Město užívalo bez právního důvodu. Město vůči Družstvu jako vlastníku předmětných jednotek uznává svůj dluh za bezdůvodné obohacení za užívání předmětných jednotek podle § 2991

a násl. občanského zákoníku za období 3 roky zpětně ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným jednotkám do katastru nemovitostí v celkovém rozsahu **2.576.460 Kč** (slovy dva miliony pět set sedmdesát šest tisíc čtyři sta šedesát korun českých) - dále také „Náhrada“.

2. Náhradu ve výši **2.576.460 Kč** se Město Družstvu zavazuje zaplatit do patnácti dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet Družstva, jehož číslo Družstvo Městu sdělí.

V. Narovnání

1. Smluvní strany sjednávají, že Město po zápisu jeho vlastnického práva k předmětným jednotkám do katastru nemovitostí vezme zpět žalobu, vedenou o určení vlastnictví k předmětným jednotkám před Obvodním soudem pro Prahu 5 pod sp. zn. 7 C 649/2008 a Družstvo se zavazuje se zpětvzetím této žaloby a zastavením řízení souhlasit. Smluvní strany se také zavazují v tomto řízení po sobě náhradu nákladů řízení nepožadovat.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že vyjma práv a povinností, sjednaných v této smlouvě nebudou po uzavření této smlouvy mít již mezi sebou žádné finanční ani jiné nároky související s předmětnými jednotkami, ani případně s dalšími jednotkami v domech, ve kterých se předmětné jednotky nacházejí. Kdyby takové nároky přece jen existovaly, zcela a v plném rozsahu zanikají a smluvní strany se zavazují je neuplatňovat. To se netýká převodů podílů na pozemcích v majetku Města, souvisejících s dalšími jednotkami v daných domech, které budou dále pokračovat podle obecných pravidel o pozemcích Města a dále se to netýká náhrady za užívání těchto pozemků.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si po uzavření této smlouvy veškerou součinnost k zápisu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ve prospěch Města, který podá Město a Družstvo Městu za tímto uhradí správní poplatek.
2. Smluvní strany tímto zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro vedení katastrálního řízení o vkladu vlastnického práva k předmětným jednotkám do katastru nemovitostí, zejména podepsat návrh na vklad, a pokud by katastrální úřad zjistil, že návrh na vklad nebo tato smlouva mají nějaké vady, zavazují se tyto vady bez odkladu odstranit tak, aby ke vkladu vlastnického práva do katastru došlo co nejdříve. Pokud by pro vady této smlouvy nebylo možné vklad vlastnického práva pro Město provést a nebylo by možné tyto vady odstranit ani opravou této smlouvy či dodatkem k ní, zavazují se smluvní strany uzavřít tuto smlouvu se stejným obsahem, nebo s obsahem odpovídajícím jejímu smyslu, znovu.

3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o osmi stranách textu (z toho výtisk č. 1 bude opatřen ověřenými podpisy smluvních stran) a dvou příloh. Kupující obdrží pět výtisků, každý z prodávajících po jednom výtisku a výtisk s ověřenými podpisy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.
4. Tuto smlouvu za smluvní strany podepsali jejich zástupci na výraz souhlasu s jejím uzavřením.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CFS) vedené Městem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Město.
6. V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2M/25 ze dne 11. 6. 2020.
7. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- 1) schémata určující polohu předmětných jednotek a společných částí domu
- 2) kolaudační rozhodnutí

13 -07- 2020

V Praze dne

Ing
Hlav

V Praze dne 25.6.2020

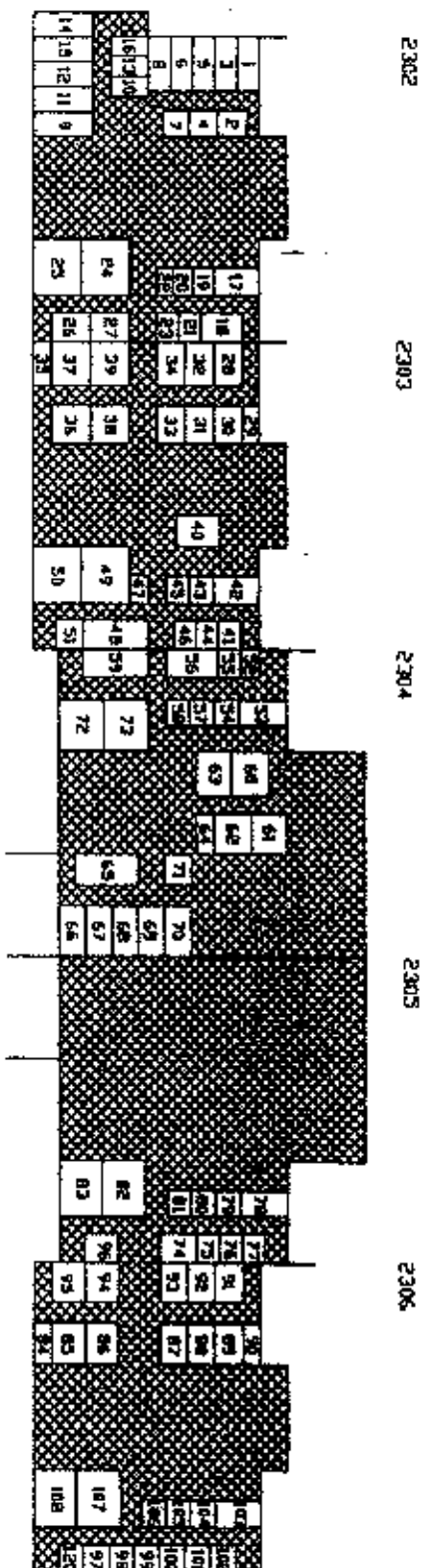
Sta ROK



JUDr.
Stave

Stavební bytové družstvo POKROK
Kodářova 11, 2. N. Praha 5, PSČ 186 00
Zapsáno v OR Městský úřad Praha 5, číslo 53
IČ: 0094348 DIČ: CZ0094348

Příloha č. 1 str. 1 k prohlášení vlastníka budovy č.p. 2302-2306
 Adresa: Praha 5, Běhounkova 2302,2303,2304,2305,2306
 Katastrální území: Praha - Stodůlky
 Parcelní číslo: 2798,2797,2796,2795,2794

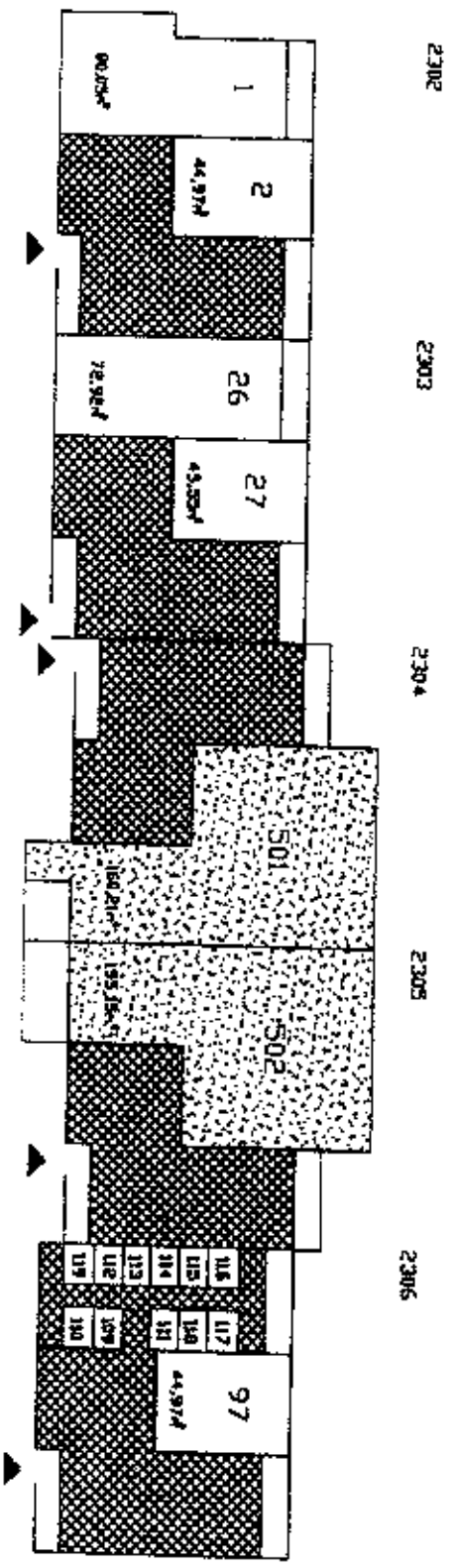
1.podzemní podlaží



-  Spol. částí domu 2366,89m²
-  Nebytová jednotka 315,36m²
-  Převodná jednotka
-  Bytová jednotka

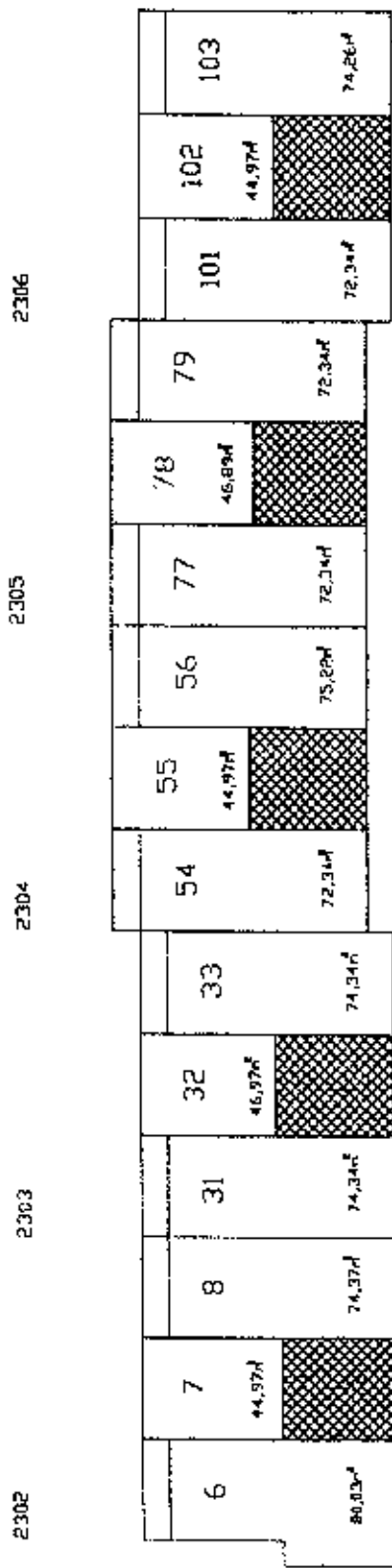
Príloha č. 1 str. 2 k prohlášení vlastníka budovy č.p. 2302-2306

1.nadzemní podlaží

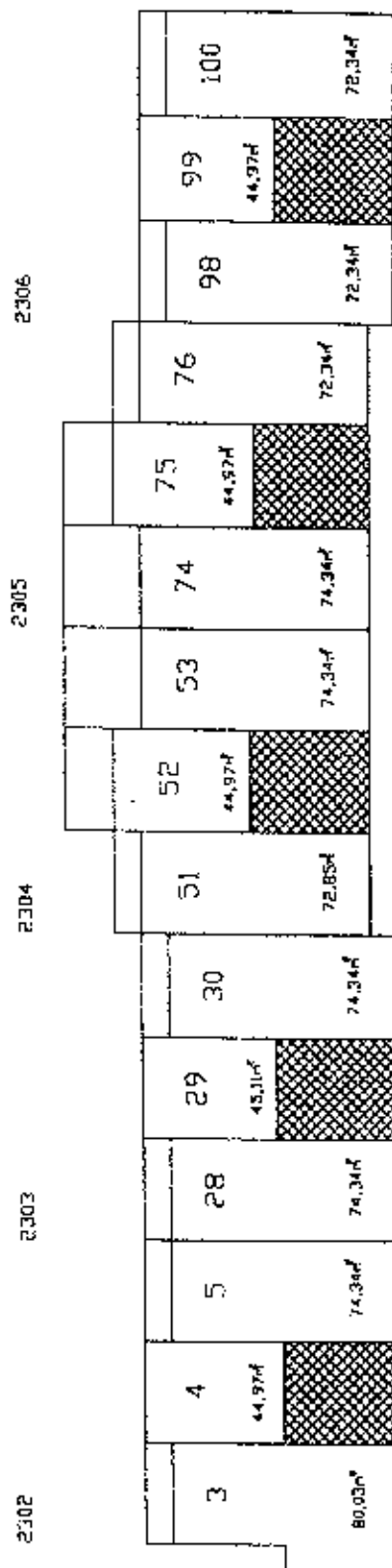


Příloha č. 1 str. 3 k prohlášení vlastníka budovy č.p.: 2302-2306

3.nadzemní podlaží

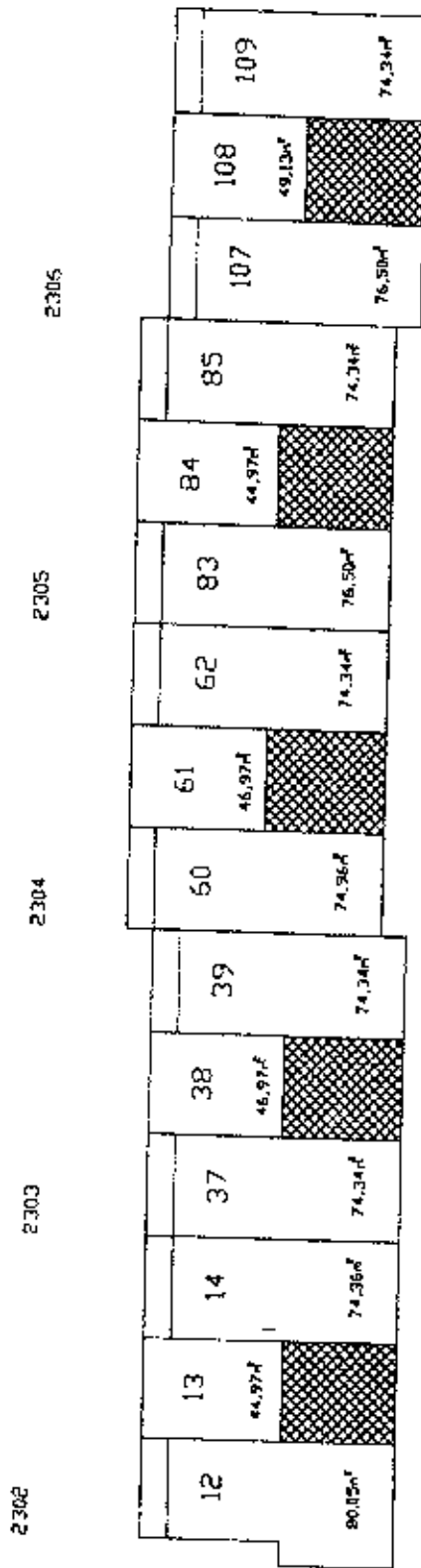


2.nadzemní podlaží

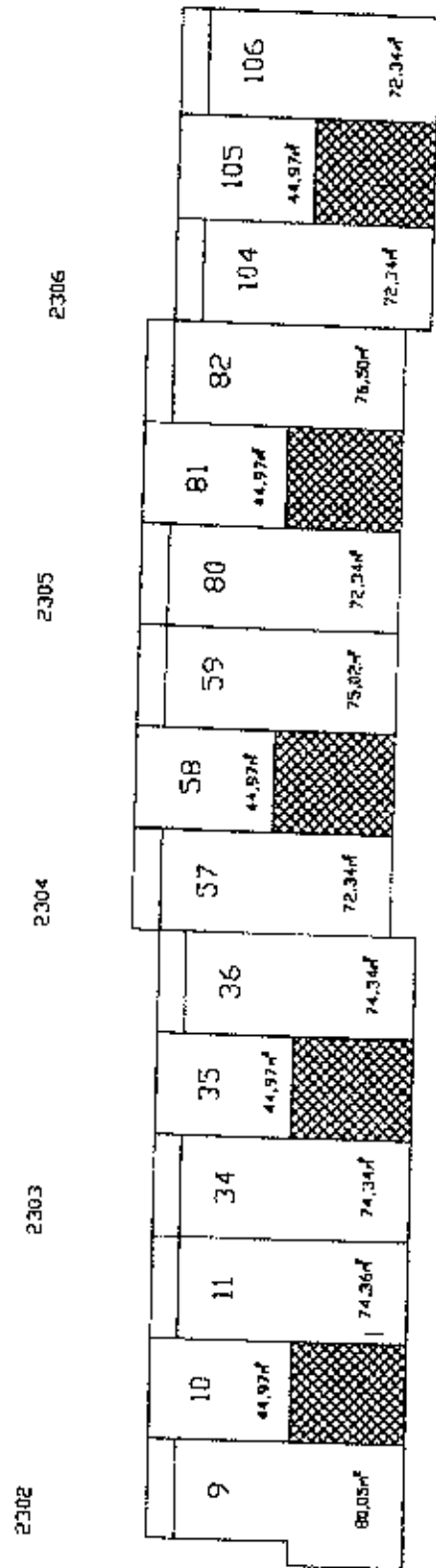


Příloha č. 1 str. 4 k prohlášení vlastníka budovy č.p. 2302-2306

5.nadzemní podlaží

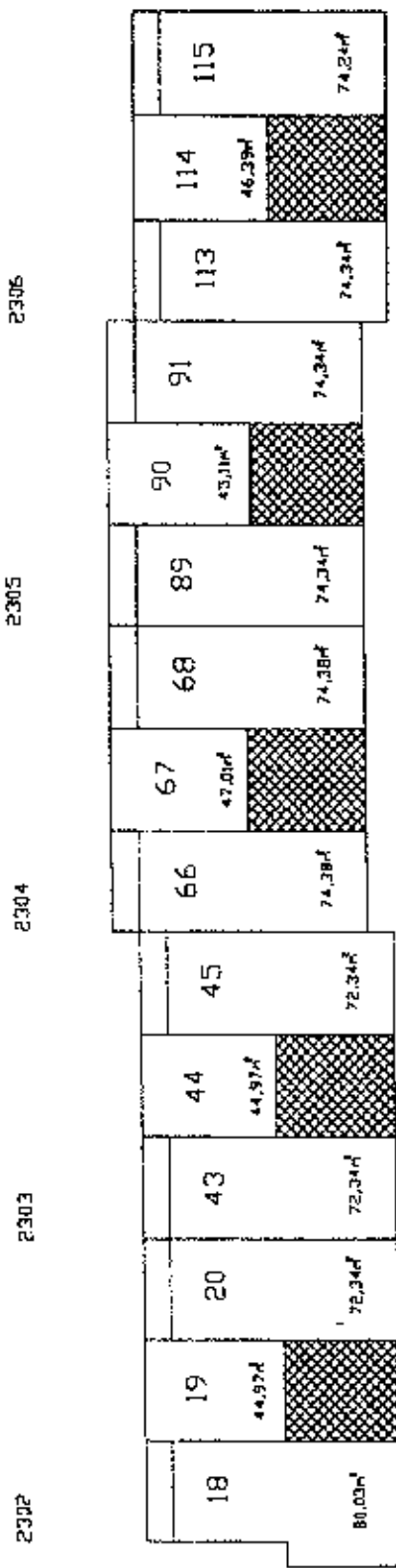


4.nadzemní podlaží

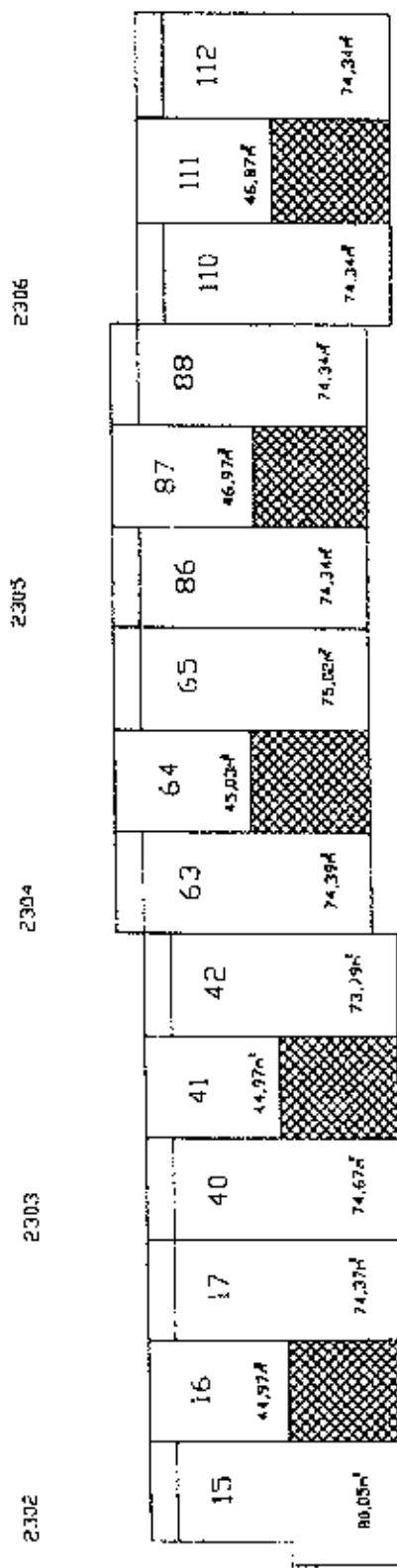


Příloha č. 1 str. 5 k prohlášení vlastníka budovy č.p.: 2302-2306

7.nadzemní podlaží

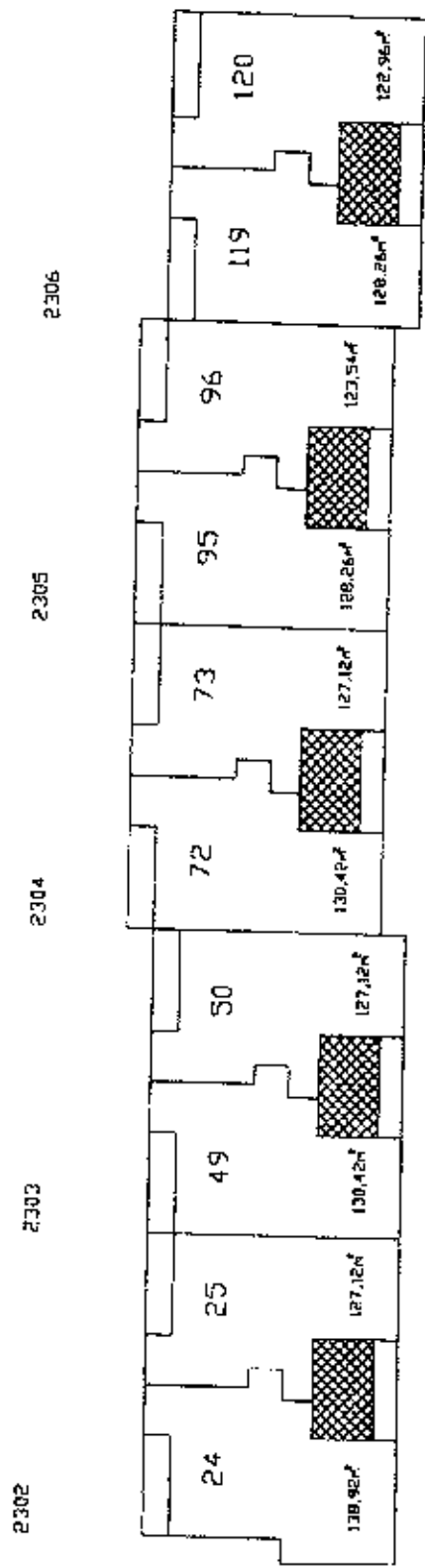


6.nadzemní podlaží

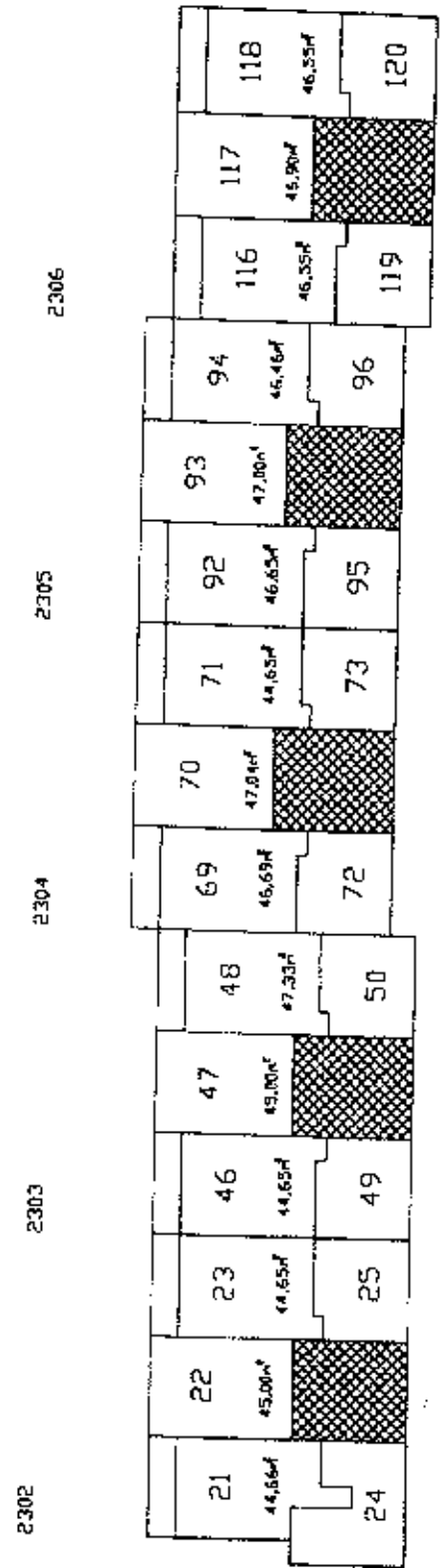


Příloha č. 1 str. 6 k prohlášení vlastníka budovy č.p. 2302-2306

9.nadzemní podlaží

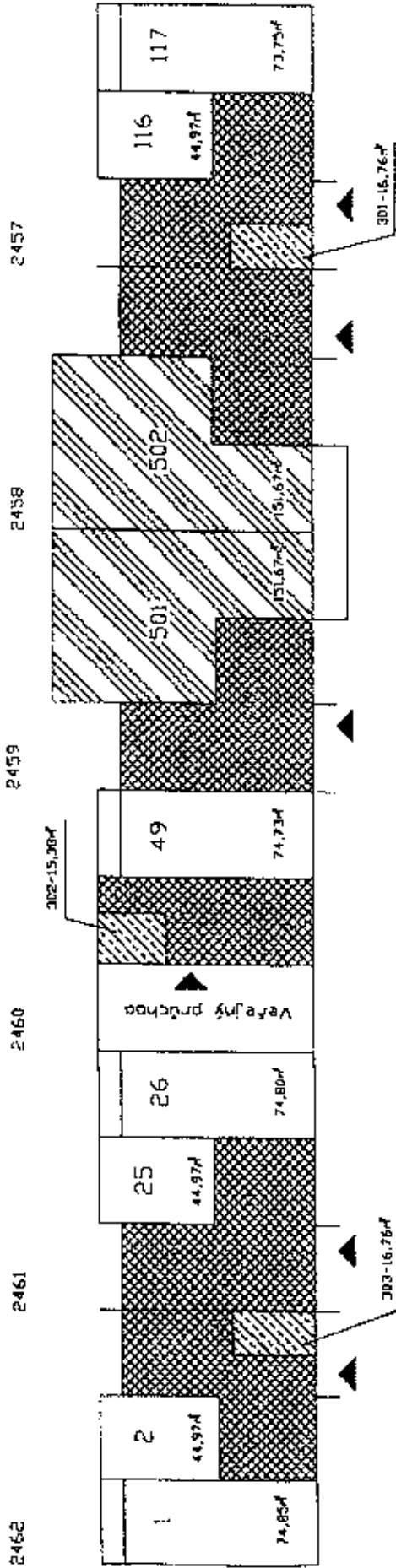


8.nadzemní podlaží

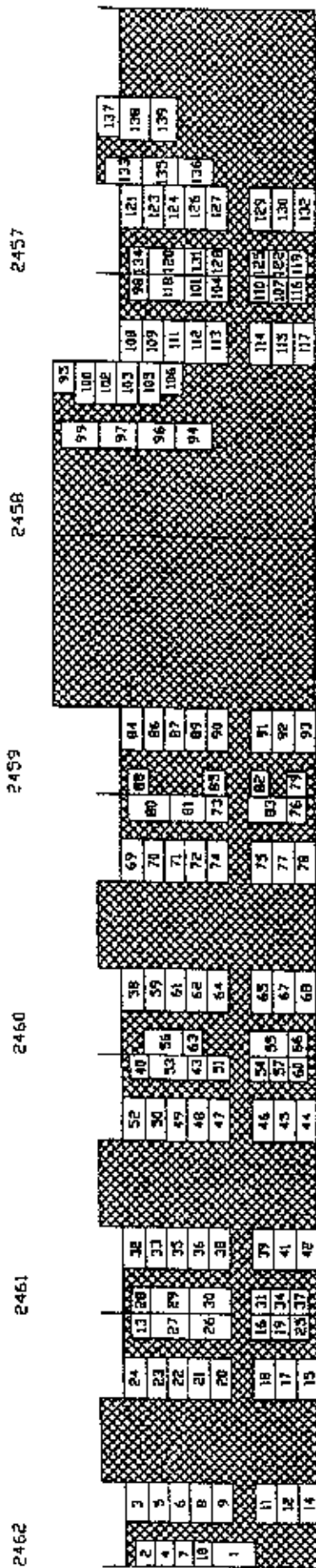







Příloha č. 1 str. 1 k prohlášení vlastníka budovy č.p. 2462-2457
 Adresa: Praha 5, Běhounkova 2462,2461,2460,2459,2458,2457
 Katastrální území: Praha - Stodůlky
 Parcelní číslo: 2780/28, /27, /26, /25, /24, /23

1.nadzemní podlaží



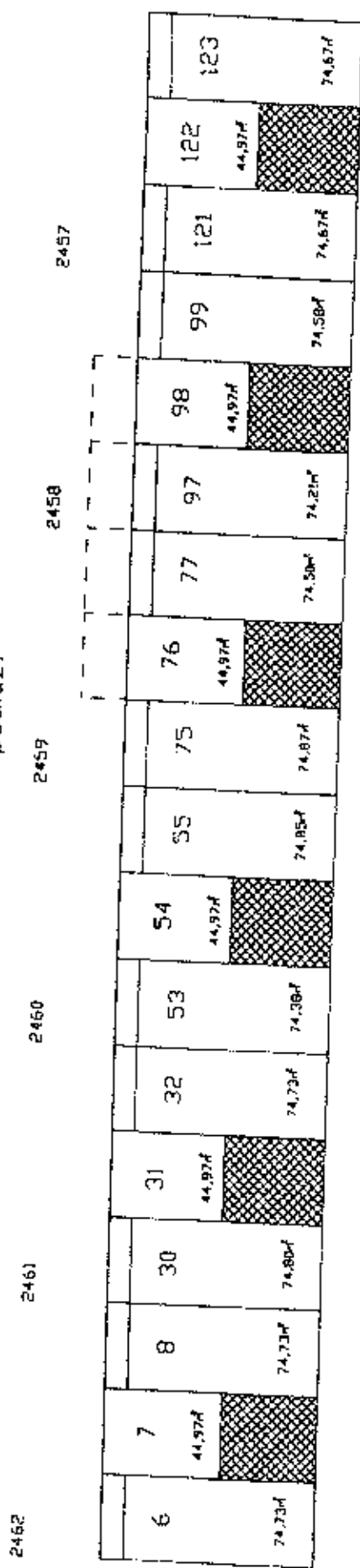
1.podzemní podlaží



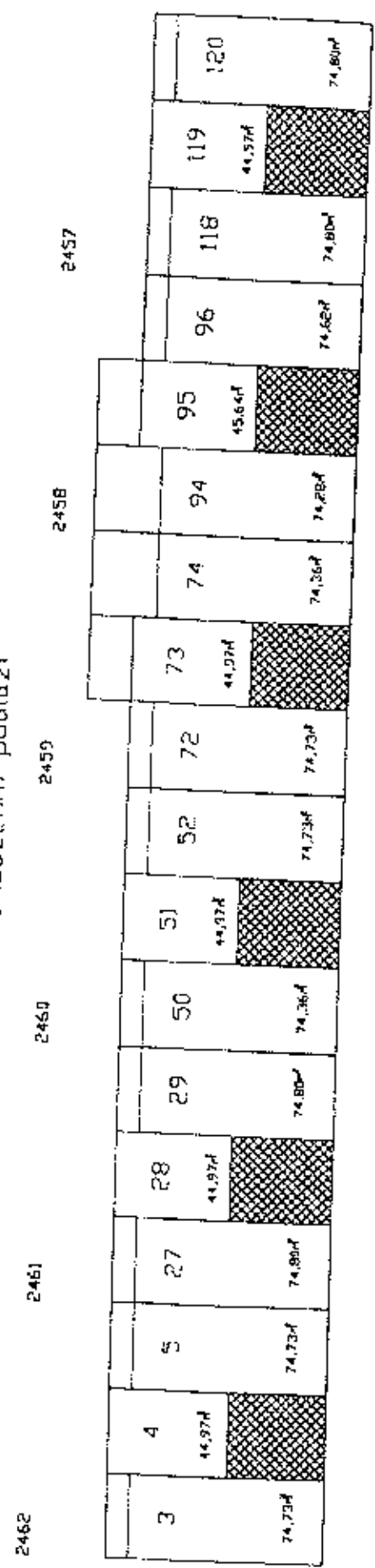
-  Spol. částí domu 2831,10m²
-  Nebytová jednotka 303,34m²
-  Převáděná jednotka
-  Bytové jednotky
-  Nebytové prostory 48,90m²

Příloha č. 1 str. 2 k prohlášení vlastníka budovy č.p.: 2462-2457

3.nadzemní podlaží

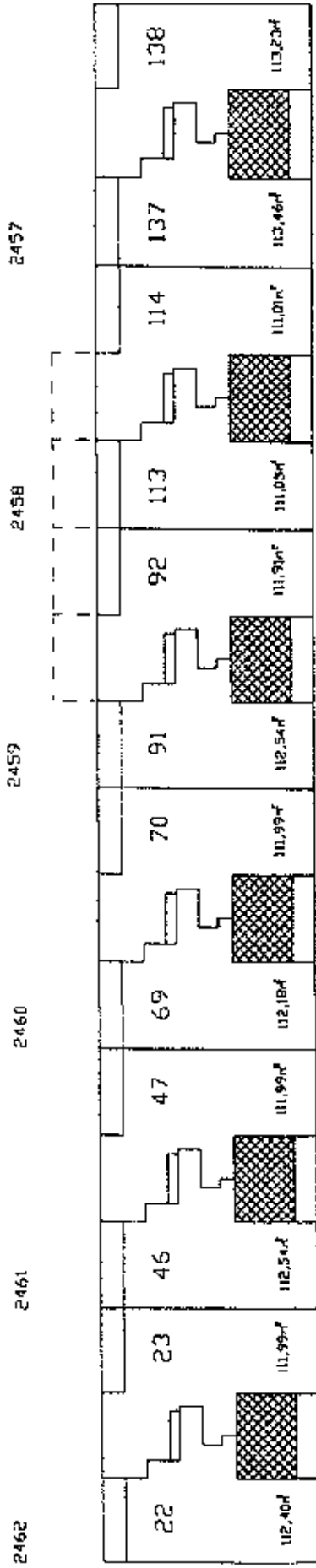


2.nadzemní podlaží

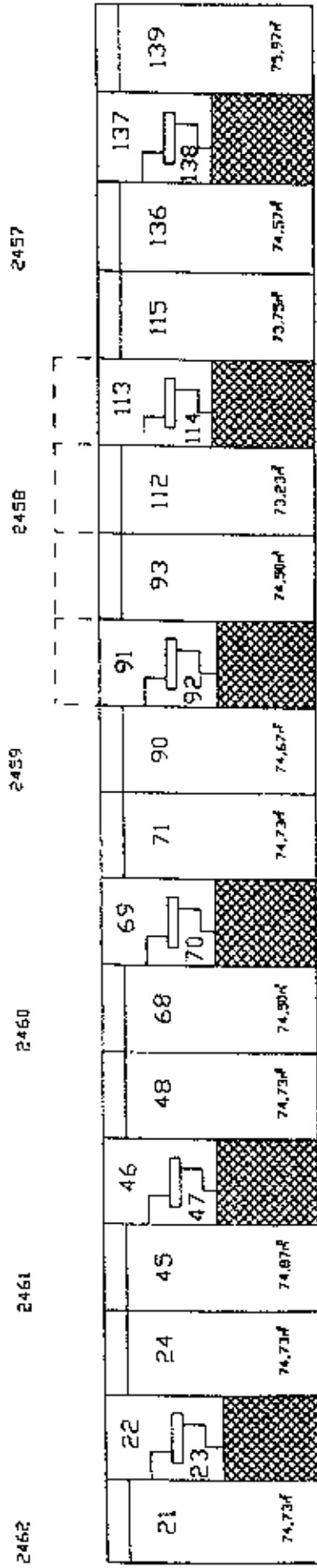


Příloha č. 1 str. 5 k prohlášení vlastníka budovy č.p: 2462-2457

9.nadzemní podlaží

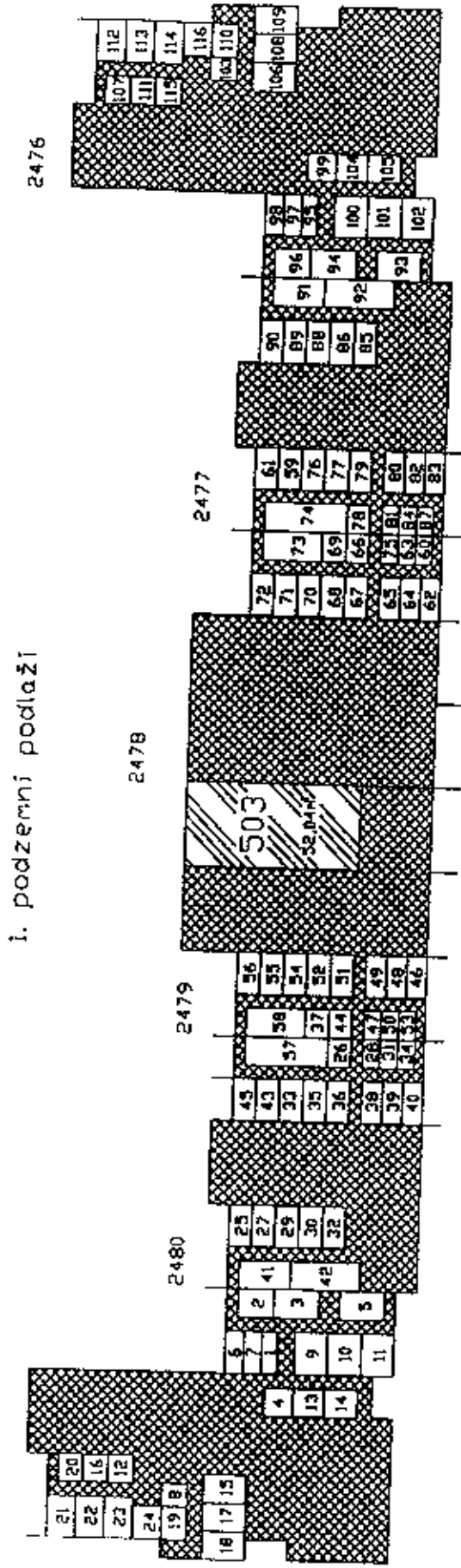


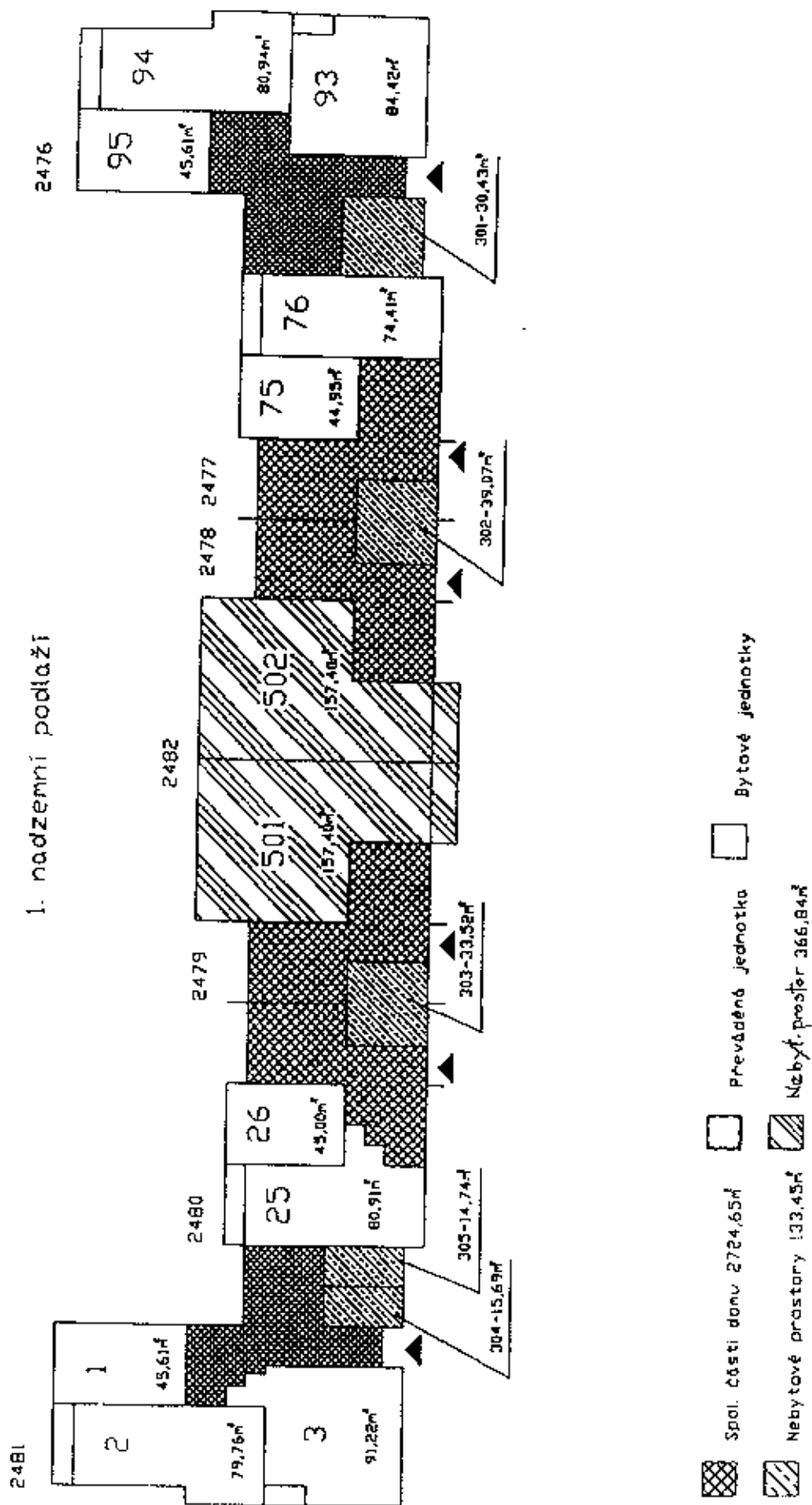
8.nadzemní podlaží



Příloha č. 1 str. 1 k prohlášení vlastníka budovy č.p.: 2481, 2476
 Adresa: Praha 5, Mezi školami 2481, 2480, 2479, 2478, 2477, 2476
 Katastrální území: Praha - Stodůlky
 Parcelní číslo: 2780/16, /15, /14, /13, /12, /11,
 2780/217, /212, /213, /214, /215, /216.

2481

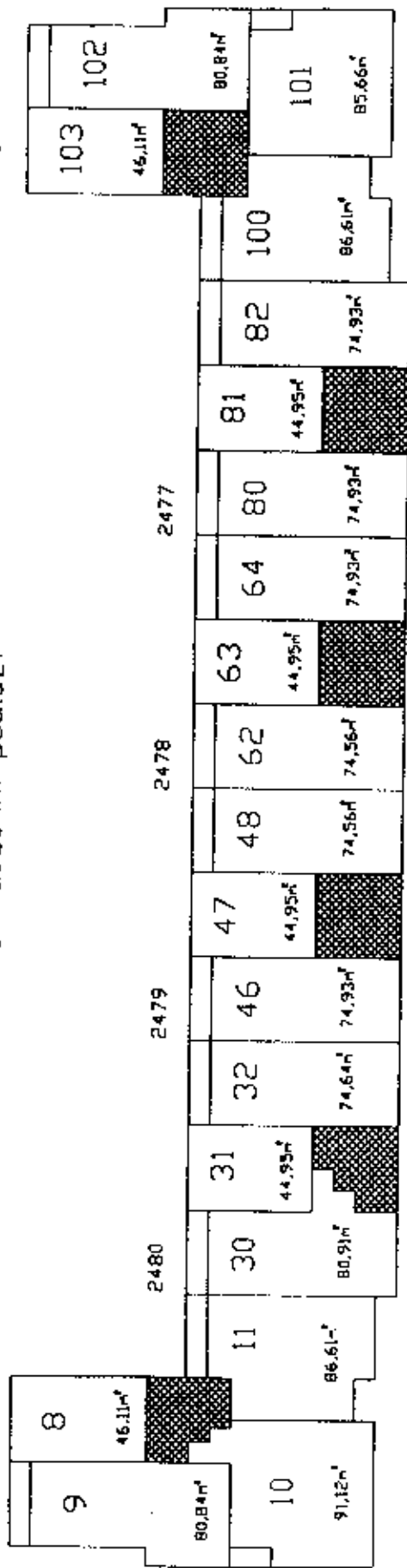




Příloha č. 1 str. 3 k prohlášení vlastníka budovy č.p.: 2481/476

2481

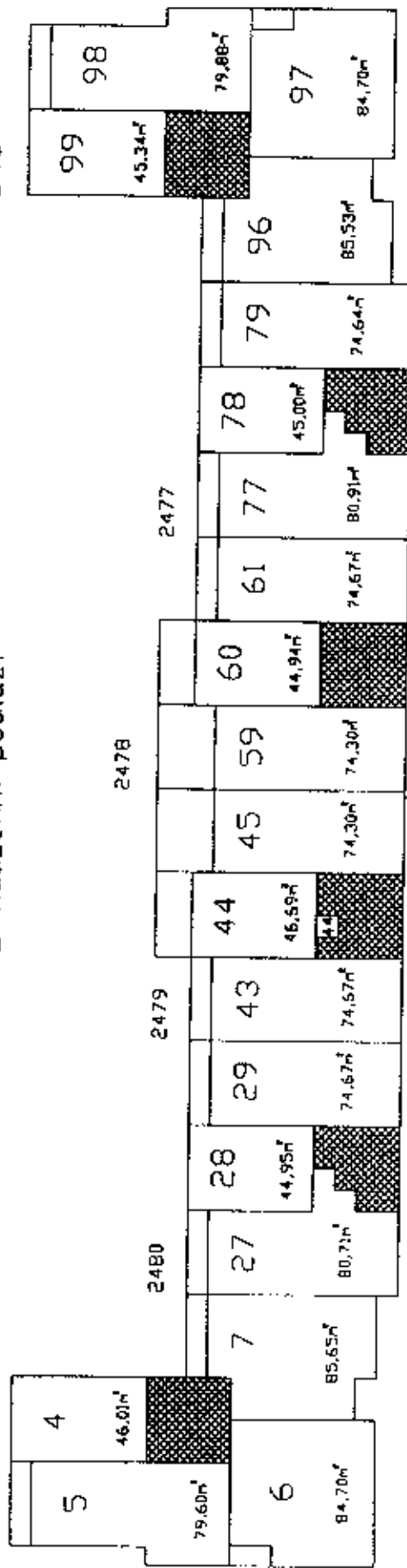
3. nadzemní podlaží



2476

2481

2. nadzemní podlaží

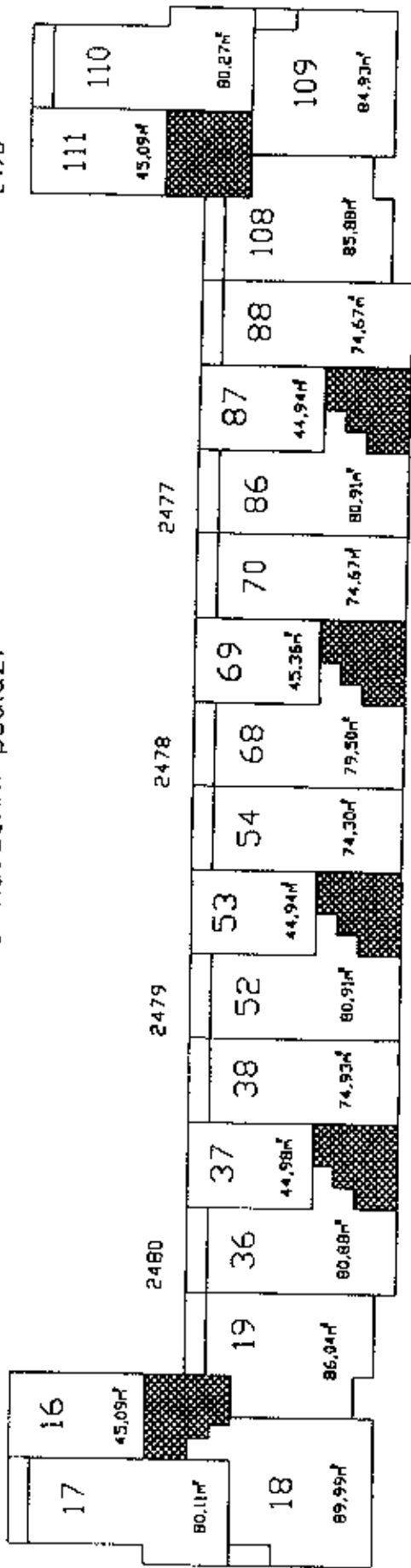


2476

Příloha č. 1 str. 4 k prohlášení vlastníka budovy č.p.: 2481-2476

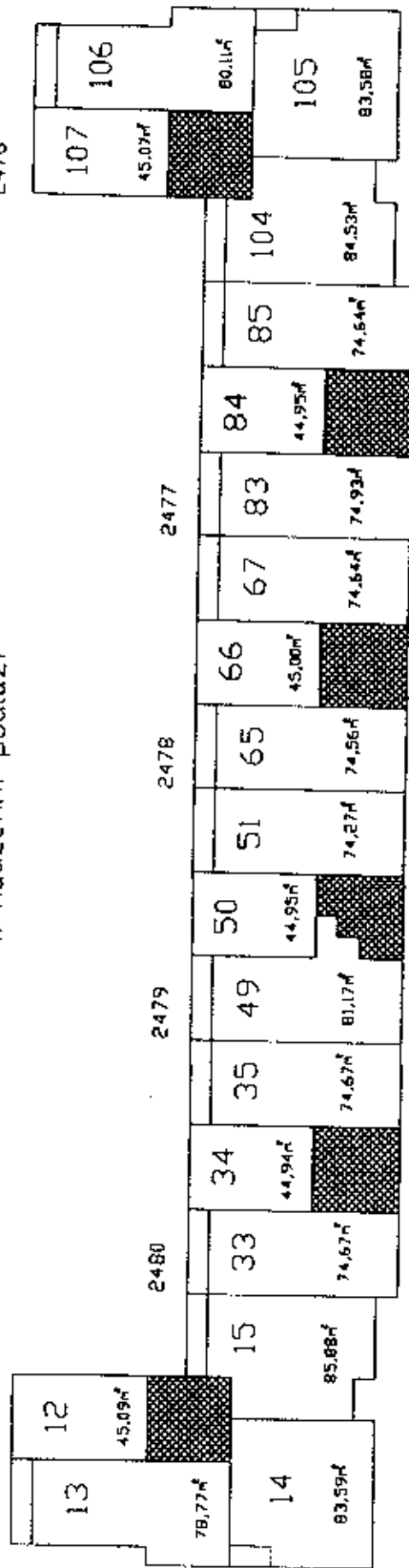
2481

5. nadzemní podlaží



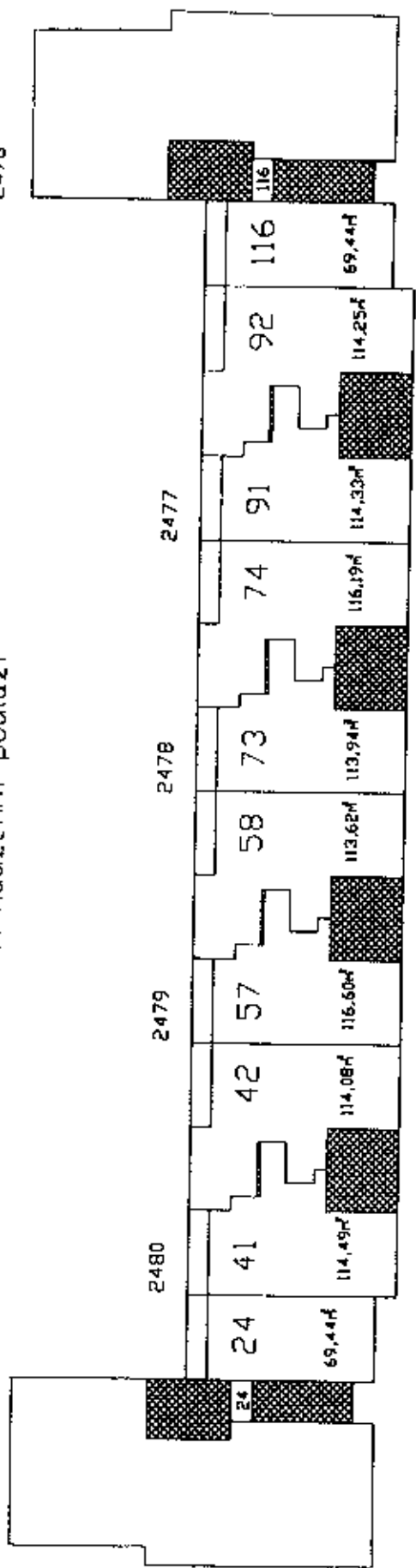
2481

4. nadzemní podlaží



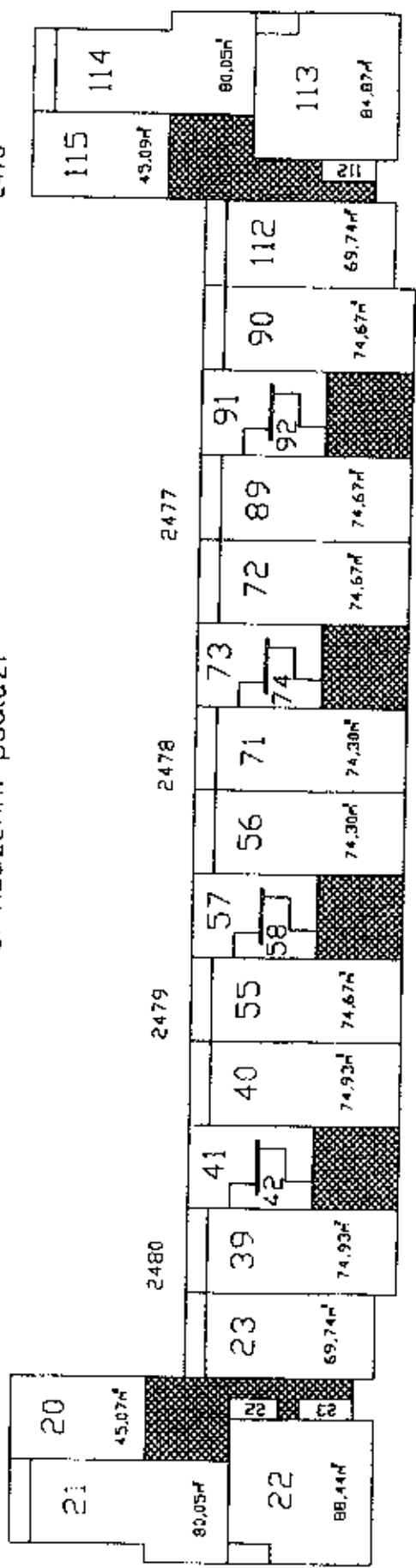
248I

7. nadzemní podlaží



248I

6. nadzemní podlaží



Toto rozhodnutí
právní moci dneMístní úřad Praha - Jihozápadní Město
odbor výstavby
Ovčí hájek 2159, Praha 5 - Nové Butovice
155 00

Č.j. OVy. N.B. 664/94-K-RK

V Praze dne 5.4.1994

Příloha: ověřená dokumentace

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Místního úřadu Praha - Jihozápadní Město jako příslušný stavební úřad (§ 117, odst. 2 zák.č. 50/1976 Sb. ve znění zák.č. 103/1990 Sb. a zák.č. 262/1992 Sb - dále jen stavební zákon)

rozhodl

podle § 82 odst.1 stavebního zákona vydat kolaudační rozhodnutí pro stavbu: **objekt 0050 Bytový objekt Z5 - 139 b.j.**

0320 Mateřská školka u bytového objektu Z5 včetně předávacích stanic tepla, přípojek dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu v rámci stavby KBV 4.20. Nové Butovice, ulice Běhounkova, Praha 5, k.ú. Stodůlky.

Užívání uvedené stavby se povoluje dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Kolaudovaná stavba obsahuje:

Bytový objekt Z5 - 6 sekcí, 116 b.j. devítipodlažní panelový objekt v konstrukčním systému VVÚ-ETA. V 8. a 9. nadzemním podlaží jsou mezonetové byty. V 1. P.P. je domovní vybavenost - prádelny, sušárny, žehlírny, WC, předávací stanice tepla bytového objektu, předávací stanice pro mateřskou školku, vstup do kolektoru. Každá sekce obsahuje výtah TOV 320 kg.

V sekci S5 a S4 je v 1. N.P. umístěna hospodářská část mateřské školky.

ulice Běhounkova sekce 1 čp. 2462 - 24 b.j.
 sekce 2 čp. 2461 - 24 b.j.
 sekce 3 čp. 2460 - 23 b.j. - průchod
 sekce 4 čp. 2459 - 22 b.j.
 sekce 5 čp. 2458 - 22 b.j. - vstup do kolektoru
 - předávací stanice tepla pro B0
 - předávací stanice tepla pro M5
 sekce 5 čp. 2457 - 24 b.j.
 celkem 139 b.j.

0/286

Mateřská škola čp. 2474 ulice Běhounkova je provedena v konstrukčním systému VVÚ-ETA, pavilonový typ. Hospodářský pavilon je umístěn v 1. nadzemním podlaží bytového objektu Z5 sekce S5 a S4.

V hospodářské části je umístěna varna, sklady, přípravný, prádelna, sušárna, šatna personálu, kanceláře, sociální zařízení.

Na hospodářskou část navazuje spojovací chodbou učebnový pavilon, který je dvoupodlažní. V pavilonu jsou umístěny učebny, umývárny, šatny dětí. Pro dopravu stravy je v učebnovém pavilonu výtah o nosnosti 100 kg.

Součástí objektu je vnější areál včetně oplocení, letního vodovodu, míhoviště, chodníků, pískovišť, sadových úprav.

Současně se podle § 81. odst. 4 a 68 stavebního zákona povolují drobné změny oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, které byly zjištěny při místním šetření dne 24.2.1994 a vyznačeny v dokumentaci podle skutečného provedení stavby.

Schválené změny jsou:

Stavební úpravy v bytech, které spočívají ve vyzdění bytového jádra, osazení bezpečnostních dveří, vypuštění části příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem, rozšíření koupelny, záměna plynových sporáků za elektrické nebo kombinované, zrušení příčky mezi ložnicemi.

Stavební úpravy byly provedeny v bytech:

Bytový objekt Z5

1. sekce - čp. 2462 - 6, 15, 17, 18, 19, 23
2. sekce - čp. 2461 - 32, 42, 46
3. sekce - čp. 2460 - 51, 54, 57, 58, 59, 63
4. sekce - čp. 2459 - 69, 77, 81, 82, 83, 86, 87, 90
5. sekce - čp. 2458 - 101, 102, 105, 109, 112, 114, 115,
6. sekce - čp. 2457 - 127, 132, 134, 137, 138,

Ve smyslu ustanovení § 82 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky pro užívání výše uvedené stavby:

- 1) Do zahájení užívání B0 Z5 instalovat hasicí přístroje dle projektové dokumentace.
- 2) Na OHS 5 předložit protokol o provedené rozboru pitné vody odebrané v MŠ, který prokáže splnění požadavků ČSN 75 71 11 - pitná voda v termínu 7 dní před zahájením užívání.
- 3) Do zahájení užívání MŠ instalovat hasicí přístroje dle projektové dokumentace.
- 4) Do 30.4.1994 musí být dokončena výstavba objektů 4.20 130 a 131, t.j. protihlukové stěny (včetně "labyrintu") a zezeního valu na OHS 5 musí být předložen doklad o dokončení stavby.
- 5) Technologické zařízení kuchyně mateřské školy (např. mšič těsta) nesmí být v provozu v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod. pokud nebudou provedena taková opatření doložena protokolem o měření hluku, aby hluk z provozu technologického zařízení kuchyně nepřekročil v nejbližších obytných místnostech (byt č. 73) nejvýše přístupnou hodnotu hluku pro noc, tj. 30 dB(A/v L_{max}.

Stavební úřad ukládá podle ustanovení § 82, odst. 2 stavebního zákona odstranění drobných nedodělků skutečného provedení kolaudované stavby, které byly zjištěny při kolaudačním řízení.

Jedná se o tyto nedostatky (s termínem odstranění):

Bytový objekt Z5

1) Provést okap na předsazených vstupech. Termín: do 15.4.1994

Mateřská škola u BO Z5

1) Provést okap na předsazeném vstupu do hospodářského pavilonu.

Termín: do 15.4.1994

2) Sadové úpravy budou dokončeny.

Termín: do 30.4.1994

ODŮVODNĚNÍ

Odbor výstavby Místního úřadu Praha - Jihozápadní Město zahájil na návrh stavebníka SIn. Údernická 2056, Praha 5 a SBD Pokrok, Kollárova 18, Praha 8 kolaudační řízení výše uvedené stavby.

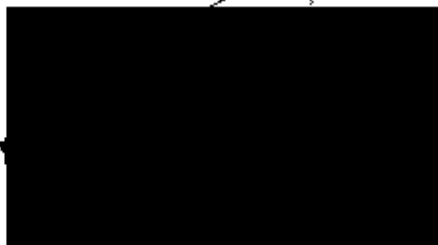
Dne 17.2.1994 a 24.3.1994 se konalo ústní jednání spojené s místním šetřením, během něhož bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení dne 30.9.1987 pod č.j. OVý. JZM-Butovice-4256/87-Ja, až na drobné odchylky, které se však nedotýkají žádných dalších účastníků řízení o povolení této stavby. Podmínky stanovené ve stavebním povolení byly dodrženy.

Obvodní hygienik OÚ 5 vydal závazný posudek ke kolaudaci stavby 4.20 Nové Butovice objekt Z5 dne 29.3.1994 pod č.j. 2012-250/94/PS/Sto/Dr.K s podmínkami, které jsou zohledněny v podmínkách kolaudačního rozhodnutí.

Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti a to zejména hlediska ochrany a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení.

Proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby Magistrátu hl. m. Prahy písemným podáním u zdejšího odboru výstavby.



Místní úřad Praha - Jihozápadní Město
odbor výstavby
Dvůr hájek 2159, Praha 5 - Nové Butovice
155 00

Č. j. : 484/94-K-RK



Č. j. : Dvůr, N.B. 484/94-K-RK

V Praze dne 9.3.1994

Příloha: ověřená dokumentace

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Místního úřadu Praha - Jihozápadní Město jako příslušný stavební úřad (§ 117 odst. 2 zák.č. 50/1976 Sb ve znění zák.č. 103/1990 Sb a zák.č. 262/1992 Sb dále jen stavební zákon)

rozhodl

podle § 82 odst.1 stavebního zákona vydat kolaudační rozhodnutí pro stavbu:

objekt 0010 Bytový objekt Z1 - 116 b.j.

0310 Mateřská školka u bytového objektu Z1

včetně předávacích stanic tepla, přípojek dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu v rámci stavby KBV 4.20 Nové Butovice, ulice Mezi školami, Praha 5, k.ú. Stodůlky.

Užívání uvedené stavby se povoluje dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Kolaudovaná stavba obsahuje:

Bytový objekt Z1 - 6 sekcí, 116 b.j., sedmipodlažní panelový objekt v konstrukčním systému VVÚ-ETA. V 6. a 7. nadzemní podlaží jsou mezonetové byty. V 1. N.P. je domovní vybavenost - prádelny, sušárny, žehlírny, WC, předávací stanice tepla bytového objektu, předávací stanice pro mateřskou školku, vstup do kolektoru. Každá sekce obsahuje výlah TDV 320 kg.

V sekcích S3 a S4 je v 1. N.P. umístěna hospodářská část mateřské školky.

ul. Mezi školami čp. 2481 - 24 b.j.

čp. 2480 - 18 b.j.

čp. 2479 - 16 b.j. vstup do kolektoru

předávací stanice tepla pro MŠ

čp. 2478 - 16 b.j. předávací stanice tepla pro BO

čp. 2477 - 18 b.j.

čp. 2476 - 24 b.j.

Mateřská školka čp. 2479, ulice Mezi školami je provedena v konstrukčním systému VVÚ - ETI, pavilonový typ. Hospodářský pavilon je umístěn v 1. a 2. izer. in podlaží bytového objektu Z1 sekce S3 a S4.

V hospodářské části je umístěna varna, sklady, přípravný, prádlna, sušárna, kádní pro nářadí, kanceláře, sociální zařízení.

O D Ů V Ů D N Ě X Í

Odbor výstavby Místního úřadu Praha - Jihozápadní Město zahájil na návrh stavebníka SiN, Údernická 2056, Praha 5 a SBD Pokrok, Kollárova 18 Praha 8 kolaudační řízení výše uvedené stavby.

Dne 17.2.1994 a 24.2.1994 se konalo ústní jednání spojené s místním šelřením, během něhož bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení dne 30.9.1987 pod č.j. DVÝ. JZM-Butovice-4256/87-Ja, až na drobné odchylky, které se však nedotýkají žádných dalších účastníků řízení o povolení této stavby. Podmínky stanovené ve stavebním povolení byly dodrženy.

Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti a to zejména z hlediska ochrany a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení.

Proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího odboru výstavby.



Doručuje se:

- I. účastníci řízení:
 1. SBD Pokrok, Kollárova 18, Praha 8
 2. SiN, Údernická 2056, Praha 4 149 00
 3. PKVT, Cihelná 4, Praha 1
 4. PV, Národní 13, Praha 1
- II. dotčené orgány státní správy:
 5. Obvodní hygienik, Nám. 14. října 9, Praha 5
 6. MS SPO, Klíkatá 46, Praha 5
- III. na vědomí:
 7. STP, Národní 38, Praha 1
 8. TELECOM, Olšanská 3, Praha 3
 9. PRE, Svornosti 19, Praha 5
 10. Kolektory Praha, Bubenská 7, Praha 7
 11. IPS 09, U Ironice 2, Praha 5
 12. MS závod 2, Zeleň pruh 99, Praha 4
 13. Pražská teplárenská, Partyzánská 7, Praha 1
 14. Katastrální úřad, Hybernská 10, Praha 1
- IV. archiv

Toto rozhodnutí nabývá
právní moci dne:

Místní úřad Praha - Jihozápadní Město
odbor výstavby
ovčí hájek 2159, Praha 5 - Nové Butovice
155 00



Obj. N. B. 382/93-K-Rk

V Praze dne 10. 3. 1993

E. J. 4491

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Místního úřadu Praha - Jihozápadní Město jako příslušný stavební úřad podle § 117, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb ve znění zákona č. 103/1990 Sb a zákona č. 262/1992 Sb (dále jen stavební zákon) rozhodl na podkladě ustanovení §§ 76-84 stavebního zákona vydat kolaudační rozhodnutí pro stavbu :

objekt 4.18. 0100 - bytový objekt V10 - 120 b. j.,

včetně předávací stanice tepla, přípojek dešťové a splaškové kanalizace tepla, vodovodu, plynovodu v rámci stavby KBV 4.18 Nové Butovice, ulice Běhounkova, Praha 5, k. ú. Stodůlky.

Užívání uvedené stavby se povoluje dnem nabytí právní moci tohoto kolaudačního rozhodnutí.

Kolaudovaná stavba obsahuje :

Bytový objekt V10 - 5 sekcí, 120 b. j., devítipodlažní panelový objekt v konstrukčním systému VVÚ-ETA, objekt je založen na pilotách, střecha je dřevěná dvoupl. nepochozí.
V 1.PP je 110 sklipků, 5 úklid. komor, 5 prádelen, 5 sušáren, 5 žehlíren, vstup do kolektoru, předávací stanice tepla, místnost M+R, místnost pro kola, 3 sklady údržby.
V 1.NP je 11 sklipků, 5 kočárkáren, 5 sušáren, hospodářská část MŠ.

č. p. 2302	-	25 b. j.	-	1 b. j.	I. kategorie
ulice Běhounkova				9 b. j.	II. kategorie
				13 b. j.	IV. kategorie
				2 b. j.	VI. kategorie
				1 x výtah TOV 250 kg	

č. p. 2303 ulice Běhoukova	-	25 b. j.	-	10 b. j. 13 b. j. 2 b. j.	II. kategorie IV. kategorie VI. kategorie
				1x výtah TOV 250 kg	
č. p. 2304 ulice Běhoukova	-	23 b. j.	-	9 b. j. 12 b. j. 2 b. j.	II. kategorie IV. kategorie VI. kategorie
				1x výtah TOV 250 kg	
č. p. 2305 ulice Běhoukova	-	23 b. j.	-	9 b. j. 12 b. j. 2 b. j.	II. kategorie IV. kategorie VI. kategorie
				1x výtah TOV 250 kg před. stanice tepla B0 před. stanice tepla MŠ vstup do kolektoru	
č. p. 23 ulice Běhoukova	-	24 b. j.	-	10 b. j. 12 b. j. 2 b. j.	II. kategorie IV. kategorie VI. kategorie
				1x výtah TOV 250 kg	

celkem		120 b. j.		1 b. j. 47 b. j. 62 b. j. 10 b. j.	I. kategorie II. kategorie IV. kategorie VI. kategorie

Na podkladě § 82, odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky pro užívání uvedené stavby :

- 1) Do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budou osazeny ruční hasicí přístroje dle projektové dokumentace.

O D Ů V O D N Ě N Í

Odbor výstavby Místního úřadu Praha - JZM zahájil na návrh investora SBD POKROK, Národní 25, Praha 1 kolaudační řízení výše uvedené stavby.

Dne 8. 12. 1992 se konalo ústní jednání spojené s místním šetřením, během něhož bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení dne 25. 4. 1986 pod č. j. Vys. JZM - Butovice-2328/86-JV a dne 22. 9. 1992 pod č. j. Ový. N.B. 1554/92-K-Rzrs a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Závazný posudek OHS 5 ke kolaudaci byl vydán dne 9. 3. 1993 pod č. j. 1467-250/93/PS/Sto-N.B. V10/Ing. *



Proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení : Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne doručení k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy písemným podáním u zdejšího odboru výstavby.



Ing.
vedoucí



Doručuje se :

- | | |
|-------------------------------------|---|
| I. Účastníci řízení | 1) SBD POKROK, Národní 25, Praha 1 |
| | 2) IROP, V Jámě 12, Praha 1 |
| | 3) PKVT, Cihelná 4, Praha 1 |
| | 4) PV, Národní 13, Praha 1 |
| | 5) STP, Národní 38, Praha 1 |
| | 6) Pražské teplárny, Partyzánská 7, Praha 7 |
| II. dotčené orgány
státní správy | 7) OHS 5, Nám. 14. října 9, Praha 5 |
| | 8) OS SPO 00 5, Nám. 14. října 4, Praha 5 |
| III. na vědomí | 9) Katastrální úřad, Hybernská 10, Praha 1 |
| | 10) PRE, Na hroudě 19, Praha 10 |
| | 11) Kolektory Praha, Bubenská 1, Praha 7 |
| | 12) TELECOM, Olšanská 3, Praha 3 |
| | 13) IPS 09, U Trojice 2, Praha 5 |
| | 14) MÚ-JZM OHSSŠ, Ovčí hájek 2156, Praha 5 |
| IV. opis | spis RK
archív |