



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012.Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Dodavatel: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Sídlo: Mostní 5552, 760 01 Zlín

IČ: 25560191 DIČ: CZ25560191

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32897

Bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 271307071/0300

Zastoupený ve věcech smluvních: Marek Bainer, jednatel

Zastoupený pro věcná jednání: Josef Bartoš

Odběratel: Městys Švábenice

se sídlem: Švábenice 18, 683 23 Ivanovice na Hané

IČ: 00292354 DIČ: -

Bankovní spojení: KB Vyškov, č. účtu 3022731/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Josef Kubík, starosta městyse

Zastoupený pro věcná jednání: Josef Kubík, starosta městyse

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi odběratelem a dodavatelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této smlouvě uvedeno. Smlouvou o dílo se dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro odběratele dílo a odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Dodavatel provede dílo pod názvem: „**Rekonstrukce podlahy tělocvičny ZŠ Švábenice**“ dle schválené nabídky, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a to v souladu se všemi právními předpisy.

Dodavatel se zavazuje k provedení díla a odběratel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:
Odběratel se zavazuje předat dodavateli místo pro instalaci (staveniště).

Dodavatel se zavazuje dokončit a předat dílo odběrateli **do 31. srpna 2020.**

2. V případě, že ze závažných důvodů na straně odběratele nebude možné předpokládaný termín předání staveniště dodržet, je odběratel oprávněn přesunout termín na dobu jinou. V případě, že přesunutí termínu předání staveniště způsobí odložení zahájení montážních prací, je dodavatel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo předání staveniště posunuto oproti termínu v této smlouvě uvedenému.

V. CENA DÍLA

1. **Cena díla** uvedeného v článku III. této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena celkem bez DPH	1 068 941,60,- Kč
DPH 21%	224 477,74,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 293 419,34,- Kč

2. Stanovená cena může být upravena pouze v případě, že na základě dodatečných požadavků odběratele nebo objektivních nepředvídatelných překážek, které vyvstaly při realizaci, dojde ke zvýšení, případně snížení nákladů na straně dodavatele (například vícepráce vzniklé při zemních pracích v případě problémového podloží). Na provedené vícepráce, či méněpráce musí být vyhotoven písemný dodatek ke smlouvě odsouhlasený oběma smluvními stranami.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba bude provedena jednorázově po předání hotového díla na základě fakturace a soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis odběratelem potvrzených prací.
2. Splatnost faktury – daňového dokladu je **30 dnů** ode dne doručení faktury.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Dodavatele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu odběratele.

VII. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dodavatel umožní odběrateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla a konstrukcí, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Dodavatel povede na stavbě stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy. Do stavebního deníku bude zapsán zápis o předání a převzetí staveniště.
4. Dodavatel je povinen oznamovat odběrateli změnu svých subdodavatelů, zejména těch, jejichž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace.
5. Dodavatel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním odběrateli.
6. K převzetí dokončeného díla vyzve dodavatel odběratele alespoň 2 dny před zahájením předávacího řízení.
7. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů, soupis použitých materiálů. Dále doloží soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.
8. Dodavatel předloží k přijímacímu řízení:
 - ve dvou vyhotoveních zaměření rovinatosti nově vybudované podlahy v rastru 2 x 2 m.
 - předávací protokol dokončené stavby, který bude obsahovat nezbytné doklady
 - stavební deník
9. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od dodavatele na odběratele.

VIII. ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel poskytuje záruky na dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného bezvadného díla.
2. Odběratel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu u dodavatele uplatnit písemnou formou (reklamací). V reklamaci je odběratel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
3. Dodavatel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom. Za závady se nepovažuje přirozené chování materiálu v daném prostředí.
5. Výše uvedené garance jsou platné za předpokladu, že instalace, pravidelné kontroly a údržba byly v plném rozsahu prováděny dle pokynů pro provoz a údržbu dodaného díla, stanovených dodavatelem.
6. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu dle zákona č. 89/2012 Sb.
7. Zhotovitel má pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním činností, a to jak objednateli, tak i třetím osobám, minimálně ve výši hodnoty předmětné zakázky.

IX. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
 - **Pokud bude dodavatel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit odběrateli 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - Pokud dodavatel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí odběrateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Úrok za prodlení s úhradou
 - Pokud bude odběratel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může dodavatel po odběrateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
4. Způsob vyúčtování sankcí
 - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
 - Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.
5. Lhůta splatnosti sankcí
 - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
 - Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

X. ZMĚNA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek se okamžikem podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí smlouvy. Jednotlivé dodatky budou vzestupně očíslovány.

2. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
3. Pokud odběratel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde-li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen dodavateli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

XI. DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. V případě, že staveniště nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí dodavatel staveniště převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s odběratelem nedohodne jinak. V tomto případě je dodavatel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému. Případné vícenáklady vzniklé dodavateli jdou k tíži odběratele.
2. Na základě výzvy dodavatele se odběratel účastní porad před a v průběhu instalace díla a poskytne maximální součinnost k bezvadnému dokončení díla.
3. Dodavatel si vymezuje nárok na přerušení montážní činnosti v situacích zaviněných vyšší mocí. Kromě zásahu z vyšší mocí, dodavatel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.
4. Dodavatel se zavazuje dodržet při výrobě a montáži díla veškeré příslušné technické normy a právní předpisy.
5. Odběratel se zavazuje od dodavatele bezvadné dílo převzít a řídit se pokyny pro provoz a údržbu, které od dodavatele obdržel při předání díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že odběratel, nabývá vlastnické právo k předmětu této smlouvy o dílo až úplným zaplacením ceny díla odběratelem a do dne úplného zaplacení ceny díla zůstává předmět díla podle této smlouvy ve výlučném vlastnictví dodavatele.
7. V případě, že odběratel nesplní svoji povinnost zaplatit cenu díla řádně a včas, má dodavatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo a má právo požadovat vrácení předmětu smlouvy, přičemž odběratel je povinen předmět smlouvy dodavateli bez zbytečného odkladu vydat, resp. zabezpečit jeho vydání třetí osobou, která ho má na základě smlouvy s odběratelem ve vlastnictví.

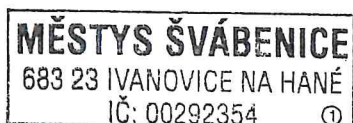
XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jedno vyhotovení a odběratel dvě vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran a to písemnou formou
4. Smlouva nabývá platnost po podpisu smluvními stranami.

Ve Švábenicích dne

10.7.2020

za odběratele:

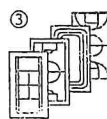


Josef Kubík
starosta městyse Švábenice

Ve Zlíně dne

1.7.20

za dodavatele:



SPORTOVNÍ Mostní 5552
PODLAHY 760 01, Zlín
ZLÍN, s.r.o. IČ: 25560191
STAVEBNÍ FIRMA DIČ: CZ25560191

Marek Bainer
jednatel společnosti SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

ROZPOČET

Výměna podlahy v tělocvičně v ZŠ Švábenice

č. pol.	popis	m. j.	množství	j. cena	celková cena
1	Příprava demontáž stávající dřevěné podlahy, odvoz a uložení na skládce, úklid plochy	m2	288,00	60,00 Kč	17 280,00 Kč
2	Hydroizolace D+M PVC folie s vytažením na stěnu dle potřeby	m2	316,80	137,00 Kč	43 401,60 Kč
3	Systémový pružný rošt D+M systémového pružného roštu - s pružným elementem na rektifikačních podložkách, s dvojitým OSB základem (2x12 mm), celk. min. tl. 65 mm - max 80 mm	m2	288,00	1 185,00 Kč	341 280,00 Kč
4	Sportovní podlaha D+M sportovní lité polyuretanové (PUR) podlahy (útlum sil > 38 %), barevně odlišení ploch povrchovou úpravou - sportovním PUR lakem, tl. 8 + 2 mm	m2	288,00	2 035,00 Kč	586 080,00 Kč
5	Lajnování D+M barevných lajn; odhad, znak obce	bm	400,00	68,00 Kč	27 200,00 Kč
6	Nářadí úprava, kompletní repase a revize tělocvičného nářadí, korvení	soubor	1,00	22 700,00 Kč	22 700,00 Kč
7	Lišty D+M nových obvodových a přechodových list	soubor	1,00	13 500,00 Kč	13 500,00 Kč
8	Doprava, ubytování a VRN	soubor	1,00	17 500,00 Kč	17 500,00 Kč
Celkem bez DPH					1 068 941,60 Kč
DPH 21 %					224 477,74 Kč
Celkem vč. DPH					1 293 419,34 Kč

D+M (dodávka + montáž)