



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 501 v Praze 2,
Slezská 2298/5, ze dne 26.4.2006, vč. jejích dodatků

Pronajímatel:

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39

zastoupená: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

IČO: 00063461

DIČ: CZ6703280793

Nájemce:

COCONUT s.r.o

se sídlem: Milánská 410, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

IČO: 05766346

DIČ: CZ05766346

I.

Výše uvedený nájemce užívá nebytové prostory č. 501 v Praze 2, Slezská 2298/5 na základě nájemní smlouvy ze dne 26.4.2006.

Nájemce se stal plátcem DPH – z těchto důvodů se mění v nájemní smlouvě v čl.VI-bod 6.1., 6.4 a 6.6 takto:

čl.VI-bod 6.1:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí

7.657,50 Kč/m2/rok + DPH v zákonné výši.

Celková výše ročního nájemného činí **428.820,00 Kč + DPH** v zákonné výši.

Měsíční nájemné činí **35.735,00 Kč + DPH** v zákonné výši.

čl.VI-bod 6.4:

Nájemce je povinen hradit pronajímateli v-pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově	24.000,00 Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:
vodné a stočné	192,00 Kč měsíčně
dodávku tepla a teplé vody	1.808,00 Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na služby činí 2.000,00 Kč

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.



čl.VI-bod 6.6:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1 a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí **35.735,- Kč + DPH** v zákonné výši + zálohy na služby ve výši **2 000,-Kč**. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou [redacted]) Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

II.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Slezská 2298/5 ze dne 26.4.2006 zůstávají v souladu s předchozími dodatky v platnosti.

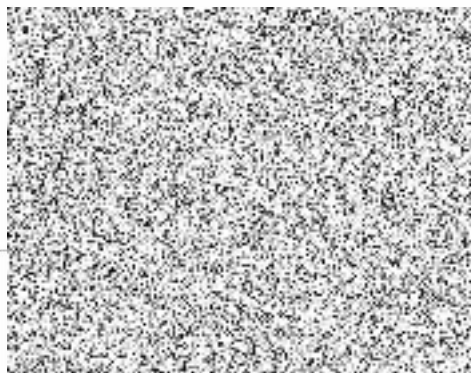
III.

Tento 3. dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a zbylé tři pronajímatel.

Za věcnou správnost: S



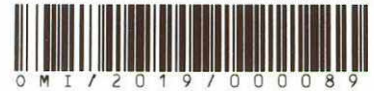
V Praze dne: 16. 07. 2020



Správa nemovitostí a.s.
Slezská 1950/18, 120 00 Praha 2



pověřený člen představenstva



DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu a užívání nebytových prostor č.501 v Praze 2,
Slezská 2298/5, ze dne 26.4.2006, vč. jejích dodatků

Pronajímatel: **Městská část Praha 2**
Náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky pro oblast
správy majetku
IČ: 00063461 DIČ: CZ00063461

Nájemce: **Marina Kulenovič**
Milánská 410, 109 00, Praha 10 – Horní Měcholupy
IČ: 71795227 DIČ: není plátcem DPH

I.

Dodatek je vystaven na základě smlouvy o prodeji závodu ze dne 13.2.2017 – nebytové
prostory č. 501, v domě **Slezská 2298/5**, 1.PP, o celkové rozloze 56 m².

Předmětem dodatku je změna nájemce předmětných nebytových prostor z paní Mariny
Kulenovič, Milánská 410, 109 00 Praha 10, IČ 717795227 na společnost **COCONUT s.r.o.**
s místem podnikání Milánská 410, 109 00 Praha 10, IČ 05766346, DIČ: není plátcem DPH

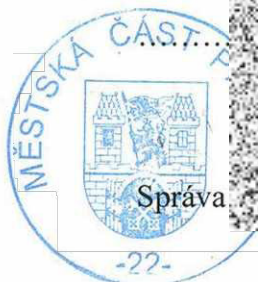
II.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.3.2017 a je vyhotoven ve 4 exemplářích
s platností originálu. Nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Za věcnou správnost:

V Praze dne 13. 03. 2017



Správa

í Praha

2, a.s.
Praha 2
958268



DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu a užívání nebytových prostor č. 501
v domě čp. 2298, Slezská 5 v Praze 2 ze dne 26.4.2006

Pronajímatel: **Městská část Praha 2**
Náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39
zastoupena Ing. Janem Vaňkem, zástupcem starostky
IČ: 00063461 DIČ: CZ00063461

Nájemce: **Marina Kulenovič**
Milánská 410, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy
IČ: 71795227 DIČ: není plátcem DPH

**Předmětem dodatku je snížení záloh na služby z důvodu doložení uzavřené smlouvy
nájemce na komunální odpad dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.**

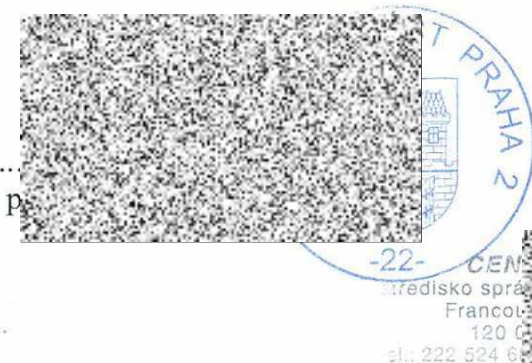
I.

Měsíční nájemné bude činit 35.000,-Kč + zálohy na služby ve výši 1.971,-Kč.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.
Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.9.2012 a je vyhotoven ve 4 exemplářích s platností
originálu. Nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

V Praze dne 20 08 2012



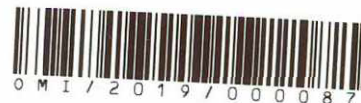
Za věcnou správnost:

CENTRA, a.s.



NÁJEMNÍ SMLOUVA

(NEBYTOVÉ PROSTORY - DOBA NEURČITÁ)



Smluvní vztah založený touto smlouvou nahrazuje smluvní vztah založený smlouvou ze dne a 13.5.2003 uzavřenou mezi Městskou částí Praha 2 zastoupenou Janou Černochovou (pronajímatelem) a Nerminem Kulenovičem (nájemcem)

I.

- 1.1 PRONAJÍMATEL
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Janou Černochovou, zástupkyní starosty

(dále jen " pronajímátelel ")

- 1.2. NÁJEMCE
MARINA KULENOVIČ
se sídlem: Milánská 410, Praha 10 – Horní Měcholupy, 109 00
IČ: 71795227 Není plátcem DPH
Bankovní spojení:

(dále jen " nájemce ")

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímátelel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k domu č. p. 2298, ulice Slezská, č. orient. 5 v Praze 2, v němž se nachází předmět nájmu.
- 2.2. K výkonu práv a povinností pronajímátelel a k řešení s tím spojených záležitostí pověřil pronajímátelel mandátáře Centra, a.s., Plzeňská 5b/3185, Praha 5, který pro pronajímátelel vykonává správu nebytových prostor. Mandátář zastupuje pronajímátelel vůči nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené mandátní smlouvy.

III. Předmět smlouvy - nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č. 501, kolaudované jako **prodejna**
- | | |
|-----------------|---------------------------|
| a) o rozloze | 56 m² |
| podlaží | 1.NP |
| počet místností | 2 s příslušenstvím |

které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen " předmět nájmu ").

IV. Účel nájmu

- 4.1. Pronajímátelel pronajímá nájemci předmět nájmu na základě **Smlouvy o prodeji části podniku** uzavřené mezi panem Nerminem Kulenovičem (FOX K+K s.r.o.) prodávající a paní Marinou Kulenovič kupující ze dne 22.2.2006.

- 4.2. K provozování prodejny je nájemce oprávněn na základě živnostenského listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Nájemce není plátcem DPH.
- 4.3. **Předmětem podnikání nájemce je provozování prodejny s textilním zbožím. Nájemce prohlašuje, že si je vědom své povinnosti vyplývající z ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, a případných důsledků z jejího porušení plynoucích.**

V. Doba nájmu

- 5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.4.2006**.

VI. Výše nájmu

- 6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí v závislosti na druhu plochy částku:

$$7.500 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 56 \text{ m}^2 = 420.000, \text{ Kč/rok} \quad \text{za hlavní plochy}$$

Celková výše ročního nájemného činí **420.000,00 Kč**

Měsíční nájemné činí 35.000,00 Kč

- 6.2. Případné umístění reklamy nájemce mimo příslušenství či stavební součást předmětu nájmu není do platby nájemného zahrnuto a bude řešeno zvláštním dodatkem nájemní smlouvy.
- 6.3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2007 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy učiněn formou písemného dodatku k této smlouvě. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.
- 6.4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově	16.452,00 Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na :
dodávku tepla a teplé vody	1.104,00 Kč měsíčně
vodné a stočné	192,00 Kč měsíčně
dodávku el. energie a plynu	0,00 Kč měsíčně
úklid	36,00 Kč měsíčně
odvoz odpadků	0,00 Kč měsíčně
osvětlení společných prostor	39,00 Kč měsíčně
výtah	0,00 Kč měsíčně
komíny	0,00 Kč měsíčně
ostatní	0,00 Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na služby činí 1.371,00 Kč

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

- 6.5. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede pronajímatel resp. jím pověřený zástupce v souladu s platnými právními předpisy jedenkrát ročně do 30. 8. a předloží je nájemci. Vyrovnání přeplatku či nedoplatku druhé smluvní straně bude provedeno vždy do 30 dnů ode dne předložení konečného ročního vyúčtování.

6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 36.371,00 Kč. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet

~~.....~~ Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

6.7. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp.vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrožících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu; nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyzrozumět.

7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

7.4. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno; neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo jím smluvně sjednanými třetími osobami.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v čl. 4.1., nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a svou odpovědnost. Změna předmětu činnosti v předmětu nájmu musí být dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jak je specifikováno v čl. 6.1., 6.4. a 6.6.

8.3. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

8.4. Nájemce má nárok na zajištění řádného přístupu do předmětu nájmu a na obvyklé užívání společných prostor domu. Nájemce nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících bytové jednotky nebo jiné nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.

8.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu.

8.6. Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat obvyklou údržbu a opravy předmětu nájmu. **Pro účely výkladu předchozí věty se nájemce a pronajímatel dohodli na přiměřeném použití nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádí občanský zákoník.** Je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory, které užívá v čistotě. V případě, že se předmětu nájmu dotýká závada, jejíž

původ přesahuje rámec předmětu nájmu (např. závada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy a je povinen bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení.

- 8.7. Nájemce je povinen udržovat a po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.
- 8.8. Úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele s tím, že náklady vynaložené na úpravu předmětu nájmu a jeho zhodnocení nese nájemce. Materiál, který nájemce v rámci oprav, úprav a údržby předmětu nájmu zabudoval nebo nechal zabudovat a který tvoří součást a příslušenství předmětu nájmu, se okamžikem zabudování stává vlastnictvím pronajímatele. Do 14 dnů po dokončení úprav předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit a doložit pronajímateli hodnotu technického zhodnocení. Dostane-li se nájemce do prodlení je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení. Pokud úprava předmětu nájmu vyžaduje nové kolaudační rozhodnutí, zajišťuje nájemce tuto rekolaudaci na své náklady. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení realizovaných investic případně po právní moci rekolaudačního rozhodnutí (bylo-li vydáno) předat pronajímateli ověřené kopie dokladů o pořízení investic a doklady o způsobu odepisování (zařazení investic do příslušných odpisových skupin), případně jiné doklady vyžádané pronajímatelem. Nájemce odpovídá za škodu, která případným nesplněním této jeho povinnosti vznikne. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.9. Hodnotu vynaložených nákladů na technické zhodnocení bude podle § 28 odst. 3 z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. Po právní moci kolaudačního rozhodnutí má nájemce povinnost protokolárně předat kopie veškerých dokladů potřebných k vyčíslení zhodnocení ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od data právní moci kolaudace. Nebudou-li kopie veškerých dokladů zohledňující hodnotu díla předány ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit MČ Praha 2 smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč.
- 8.10. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 8.11. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele resp. jeho pověřeného zástupce.
- 8.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě uvedené v čl. 2.2. této smlouvy. Přihlášení a měření odběru energií (elektřina, plyn) si zajišťuje nájemce přímo s dodavatelem a na svůj náklad, včetně případných úprav stávajících rozvodů, s výjimkou případného zřízení odběrného místa, které hradí pronajímatel. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem, zajistí si nájemce na vlastní náklady osazení podružného vodoměru a umožní pronajímateli provádět pravidelné odečty.
- 8.13. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad plynulý odvoz odpadů vznikajících v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu, nad rámec běžných odpadů. Nájemce má všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění, a ze souvisejících předpisů. V případě, že nájemce nedoloží způsob likvidace odpadu v souladu s výše citovaným zákonem, zavazuje se uhradit přiměřenou část nákladů, tím není dotčeno právo udělení pokuty příslušnými kontrolními úřady.

IX. Zánik nájmu

- 9.1. Smluvní vztah zaniká :
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

- 9.2. Nájemní poměr mohou smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodů kterékoliv ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.
- 9.3. Pro případ, že nájemce poruší povinnosti uložené touto smlouvou nebo povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy zejména tím, že nedodrží účel nájmu stanovený ve smlouvě nebo nezplatí řádně a včas sjednané nájemné nebo zálohy na služby nebo pronajme předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo provádí úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo pozbude platnosti souhlas udělený dle právního předpisu k nájmu nebo jiným způsobem poruší své povinnosti nájemce, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou.
- 9.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

X. Vyklizení předmětu nájmu

- 10.1. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru (nebyl-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín) ve stavu, v jakém ho převzal, popř. do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10.2. V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu dobrovolně předmět nájmu nevyklidí, sjednávají smluvní strany dále následující postup při vyklizení předmětu nájmu :
- a) pronajímatel oznámí nájemci písemně den, na který stanovil provedení vyklizení, a to tak, aby poskytl nájemci možnost dodatečného dobrovolného vyklizení nebo jeho asistence při vyklizení
 - b) v den vyklizení provede pronajímatel za asistence tří dalších osob otevření předmětu nájmu; přitom volí takový postup, aby nedocházelo ke zbytečnému vzniku škod na předmětu nájmu ani na vnesených věcech nájemce
 - c) pronajímatel provede vlastní soupis věcí nalezených v předmětu nájmu
 - d) po provedení soupisu zajistí pronajímatel odvoz a uskladnění věcí nalezených v předmětu nájmu na vhodné místo (vlastní skladové plochy, jiný komerční sklad apod.)
- Pro případ, že nájemník nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu nebo k jinému dni, na němž se strany této smlouvy dohodly, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % platby uvedené v čl. 6. 6. za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 10.3. Veškeré kroky dle bodu 10.2. činí pronajímatel na náklady a k riziku nájemce (zpřístupnění předmětu nájmu, soupis a odvoz věcí, uskladnění a skladné apod.).

XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem. Smlouva nabývá na účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.
- 11.4. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

11.5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

11.6. Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její další evidence.

V Praze dne 2. 6. 2011
[Redacted signature area]



V Praze dne

[Redacted signature area]

Přílohy:

- situacní nákres předmětu nájmu
- podnikatelské oprávnění nájemce

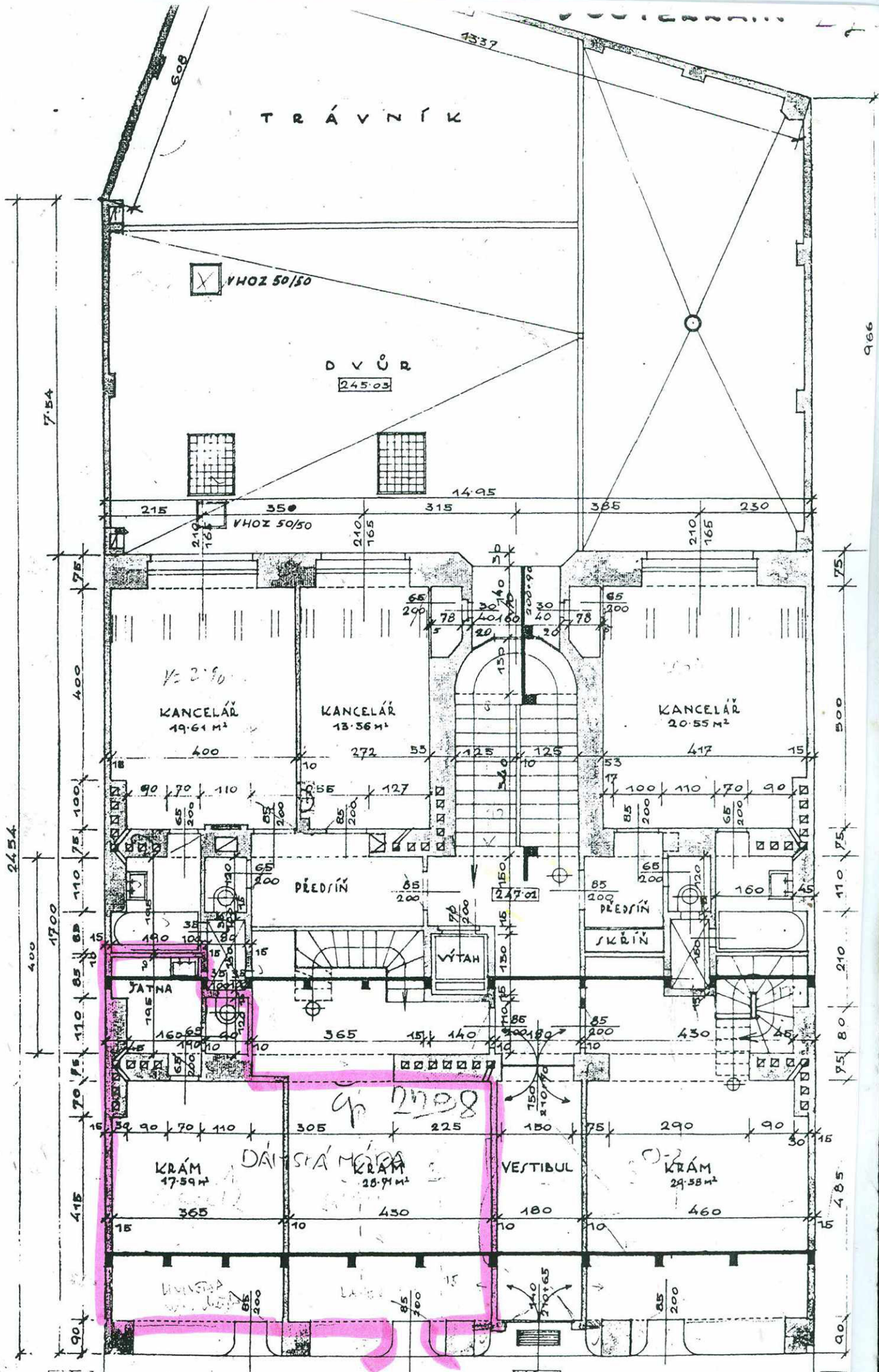
CENTRA
[Redacted signature area]

číslo 420

(3)

7 066

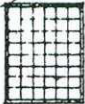
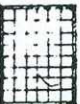
Za věcnou správnost:



TRÁVNÍK

VHOZ 50/50

D V Ů R
245.03



14.95

215

350

315

385

230

VHOZ 50/50

210

165

75

400

75

KANCELÁŘ
19.61 m²

KANCELÁŘ
13.56 m²

KANCELÁŘ
20.55 m²

400

272

53

125

125

417

15

90

70

110

65

200

65

200

127

65

200

85

200

65

200

90

2454

400

1700

70

415

90

PŘEDSÍŇ

65

200

VÝTAH

70

200

85

200

SKŘÍŇ

160

45

JATNA

195

100

160

65

200

140

110

365

150

140

180

85

200

85

200

430

45

Op 2108

KRAM
17.59 m²

DÁŇ ŠŤA MĚRA
KRAM
28.91 m²

VESTIBUL

KRAM
29.58 m²

365

10

430

180

10

10

460

15

15

10

10

10

10

10

10

10

90

400

90

75

500

75

110

210

75

80

485

90

966

246.99

247


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15
Úřad městské části, odbor živnostenský
109 00 PRAHA 10, Boloňská 478/1

Č. j.: ŽO/U1147/2006/IHR
Ev. č.: 310026-5838381

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

dle § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení živnosti ze dne 13.02.2006

Jméno a příjmení: **Marina Kulenović**
Rodné číslo: 
Bydliště: **Milánská 410**
109 00, Praha 10 - Horní Měcholupy
Identifikační číslo: **71795227**
Místo podnikání: **Milánská 410**
109 00, Praha 10 - Horní Měcholupy
Předmět podnikání: **Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 13.02.2006

V Praze dne 15.02.2006

