

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
(VĚCNÉHO BŘEMENE)**

evid. č. smlouvy SML-2020- 10090

č.j. : 20882/2020

Smluvní strany:

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1, Praha 10, PSČ 109 00

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355

zastoupena : Milanem Wenzlem, starostou

jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě na straně jedné

(dále i jen „povinný“)

a

PODA a.s.

se sídlem:

28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ:

25816 179

DIČ:

CZ25816179

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsána:

dne 7. července 1998 v obch.rejstříku u krajského soudu Ostravě,
vložka B4020

zastoupená: [REDAKCE]

jako oprávněný na straně druhé

(dále i jen „oprávněný“)

uzavírají ve smyslu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ev. č. MČ Praha 15 SML-2018-10350, dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění), tuto

**Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti
inženýrské sítě:**

Čl. I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků par. č. 523/230, 523/239 a 523/742, v katastrálním území Horní Měcholupy, zapsaných na LV č. 1, pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 15 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikované pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.

Čl. II.

Oprávněnému náleží oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. K zajištění této činnosti vybudovala oprávněná osoba na předemných pozemcích podzemní kabelové vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**OMS PODA a.s. – Praha, propojení kolektorů Měcholupy**“ (dále jen „stavba“).

Čl. III.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na služebných pozemcích specifikovaných v Čl. I. této smlouvy předmětnou stavbu, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č.1680-583/2019 vyhotoveným [REDAKCE] který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný jako vlastník nemovitostí specifikovaných v Čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.

Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva věcného břemena všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

Čl. IV.

Věcné břemeno dle Čl. III této smlouvy se zřizuje za úhradu v celkové výši 67 450,- Kč (slovy: Šedesátsedmtisícčtyřístapadesátkorun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty.

Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemena, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem [REDAKCE] dne 11.4.2020, a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem 2562-10.2-20 (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

Oprávněný uhradí shora stanovenou náhradu za zřízení věcného břemene povinnému (vlastníkovi pozemků) do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v daňovém dokladu, a to na základě vystaveného daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29

zákona o DPH a bude doručen na doručovací adresu oprávněné osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.

Čl. V.

Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněný.

Případnou škodu, která by vznikla povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na pozemcích uvedeném v Čl. I., je povinen oprávněný nahradit povinnému na základě jeho písemného požadavku neprodleně po prokázání škody.

Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění jejího provozu či údržby je oprávněný povinen předem písemně ohlásit povinnému. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněný oprávněn vstupovat na tyto pozemky pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost povinnému dodatečně, ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.

Čl. VI.

Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Kolek v hodnotě 2.000,- Kč předá oprávněný povinnému současně s uzavřením této smlouvy.

Čl. VII.

Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí oprávněný.

Povinný se zavazuje předložit Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis obdrží oprávněný.

Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 na svém zasedání dne 13.5.2020 usnesením č.R-662.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.

V Praze dne 11.6.20

V Ostravě dne 03.06.2020

Za povinného

Za oprávněného

.....
Ing. Hana Černá, MPA
pověřena vedením OM
na základě zmocnění k podpisu této
Smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15
R-652 ze dne 13.5.2020

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 1680-583/2019 a trasa délek
2. plná moc -