

Dodatek č. 3

ke „Smlouvě o nájmu uzavřené dne 30.4.2002 podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Slavkovu Brna

se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
zastoupené starostou města panem Michalem Boudným

IČ: 00292311
Bankovní spojení: KB, a. s., Slavkov u Brna
Číslo účtu: 9013890277/0100

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená: Ing. Svatavou Šlajchrtovou, pověřenou řízením Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

doručovací adresa: Benešova 10, 569 14 Brno

IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha 1, Hybernská 20
Číslo účtu: 90007-7222225-514/0600

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

Výše uvedené smluvní strany v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 30.4.2002), uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 3 se zavádí platba za odvádění srážkových vod na základě vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit pronajímateli službu spojenou s užíváním pronajatých prostor, a to odvod srážkových vod, přičemž výše tohoto odvodu bude vypočtena dle níže uvedených pravidel.

Celkový náklad rozúčtování se rozpočítá mezi jednotlivé nájemce dle podlahové plochy pronajatého prostoru. Každý nájemce zaplatí poměrnou část odpovídající velikosti pronajatého prostoru za 5 dní v týdnu. V případě několika nájemců v pronajatých prostorách se podělí mezi sebou poměrnou částí, vždy ale za 5 dní v týdnu. Takto vypočteným procentním podílem se mezi jednotlivé nájemce rozdělí celkový náklad na srážkové vody za rok. V ročním vyúčtování služeb bude uveden celkový náklad za srážkové vody a procentní podíl pronajatého prostoru k celkové pronajaté ploše.

Náklady za nepronajaté plochy prostor sloužících k podnikání uhradí pronajímatel.“

2. Všechna ustanovení výše uvedené smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkova u Brna na své 16. schůzi konané dne 24.6.2015 usnesením k bodu č. 483. Město podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2015.
3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

ve Slavkově u Brna dne 7.9. 2015



Michal Boudný
starosta města Slavkov u Brna



v Brně dne 7.9. 2015

za ná

RA
PŮJŠŤOVNA
PŮJŠŤOVNA
pobočka

Ing. Svatava Slajchrtová
pověřena řízením Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

Dodatek č.2

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 30.4.2002 podle zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

1. **Město Slavkov u Brna,**

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, 684 01

zastoupené Ing.Ivanem Charvátém, starostou

IČ: 00292311

DIČ:CZ00292311

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 9013890277/0100

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj,

Benešova 10, 659 14 Brno

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha 1, Hybernská 20

číslo účtu: 30007-7222225-514/0600

jako nájemce (dále jen „VZP ČR“ nebo „nájemce“)

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran se se mění ujednání Smlouvy o nájmu uzavřené dne 30.4.2002 následovně:

1. Kontaktní osobou ve věci plnění smlouvy je Vítězslav Navrátil, vedoucí provozního oddělení Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj.
2. Nájem se sjednává od 1.1.2009 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
3. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila RM na své 39.schůzi konané dne 29.9.2008 usnesením k bodu 4.9.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2009.

Ve Slavkově/ u Brna dne 8.10.2008

.....
Ing.I

starosta

Města Slavkov u Brna



17 -10- 2008

V Brně dne.....

pro Jihomoravský kraj



Benešova 10
659 14 Brno

15

DODATEK č.1

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 30.4.2002 podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

1. město Slavkov u Brna,

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,
zastoupené Ing. Ivanem Charvátém, starostou města Slavkov u Brna
IČO : 00292311
DIČ: CZ00292311
bankovní spojení : Komerční banka a.s., číslo účtu: 9013890277/0100
jako pronajímatel (dále jen "pronajímatel")

a

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupená JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj, Benešova 10, 659 14 Brno
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha 1, Hybernská 20
číslo účtu: 30007-7222225-514/0600
jako nájemce (dále jen „VZP ČR“ nebo „nájemce“)

V souvislosti s organizačními změnami ve Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky (dále „VZP ČR“) se smluvní strany dohodly na změně textu označené smlouvy následovně:

1. Zastoupení VZP ČR (osoba jednající jejím jménem) se mění takto:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,
zastoupená RNDr. Pavlem Szufnarowskim, vedoucím provozního oddělení Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj, Benešova 10, 659 14 Brno

2. Změna čísla účtu VZP ČR:

30007-722222-514/0600

3. Fakturační adresa zní:

Krajská pobočka pro Jihomoravský kraj, Benešova 10, 659 14 Brno
Tuto adresu lze používat i pro veškerou další korespondenci.

4. Kontaktní osobou ve věci plnění smlouvy je RNDr. Pavel Szufnarowski, vedoucí provozního oddělení Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj, tel: [REDACTED], mobil: [REDACTED].
5. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
6. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2007.
7. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

V Brně dne 12. 06. 2007

Vč. Slavkově u Brna dne 10. 7. 2007



Benešova 10
659 14 Brno

Krajská pobočka
pro Jihomoravský kraj

4

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

nájemce



Smlouva o nájmu

nebytových prostor, uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů mezi:

- 1) **městem Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Mgr. Petr Kostík, bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 9013890277/0100 jako pronajímatelem (dále jen pronajímatel)
- a
- 2) **Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky**, zastoupenou ředitelem Okresní pojišťovny ve Vyškově RNDr. Pavlem Szufnarowskim, Dobrovského 3 Vyškov, IČ: 41197518, bankovní spojení: G.E. Capital Bank a.s., číslo účtu: 30007-8122226514/0600 jako nájemcem (dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 89 na Palackého nám. ve Slavkově u Brna, zast. pl., parc. č. 544 v kat. úz. a obci Slavkov u Brna, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci v přízemí pravé části dvorního traktu nemovitosti v čl. I. této smlouvy k dočasnému užívání nebytové prostory o celkové výměře 73,80 m², z toho:

kanceláře 37,60 m²,

sklad 12,70 m²,

ostatní 23,50 m²,

se samostatným vchodem, a to za účelem provozování úřadovny jako detašovaného pracoviště Okresní pojišťovny VZP ČR.

III.

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, se sjednává nájemné ve výši:

700,- Kč ročně za 1 m² kanceláří,

600,- Kč ročně za 1 m² skladů,

350,- Kč ročně za 1 m² ostatních nebytových prostor,

tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 42.165,- Kč ročně.

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách po 3. 513,75 Kč předem do 10. dne příslušného měsíce, a to převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., číslo účtu 9013890277/0100, v.s. měsíc/rok.

V souladu s ustanovením čl. IX. této smlouvy budou v měsících květnu až říjnu 2002 měsíční splátky nájemného hrazeny zcela zápočtem proti dluhu pronajímatele, v listopadu se na úhradu nájemného započte 1.351,10Kč a nájemce uhradí do 10. dne měsíce listopadu 2002 zbývající část měsíční splátky nájemného, tedy částku 2.162,65Kč na výše uvedený účet pronajímatele.

IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do 31.12.2008. Nájem před uplynutím této doby může skončit na základě písemné dohody obou smluvních stran. Vypovědět tuto smlouvu může pronajímatel nebo nájemce jen z důvodů podle § 9 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V.

Pronajímatel bude na svůj náklad zajišťovat údržbu a opravy pronajatých nebytových prostor s výjimkou drobných oprav do výše 500.—Kč v jednotlivém případě, které bude svým nákladem zajišťovat nájemce.

VI.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max. rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Při skončení nájmu nájemce firemní tabule odstraní a uvede na svůj náklad místo, na němž byly umístěny, do původního stavu.

VII.

Pronajímatel prohlašuje, že budova, ve které jsou nebytové prostory pronajímány, je pojištěna proti živelným pohromám. Nájemci vznikne nárok na náhradu škody, která by mu vznikla na movitých věcech do pronajatých nebytových prostor vnesených, z důvodu nepravdivosti tohoto prohlášení. Pojištění movitých věcí si na svůj náklad zajistí nájemce.

VIII.

Po skončení nájmu vrátí nájemce nebytové prostory pronajímateli vyklizené a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IX.

Vzhledem k tomu, že mezi smluvními stranami existují pochybnosti o platnosti Smlouvy o nájmu ze dne 22.12.1993 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.1.1997, uzavírají smluvní strany podle § 585 občanského zákoníku dohodu o narovnání práv vyplývajících jim z výše uvedené smlouvy a sjednávají si následující:

částku 343.170,-Kč, kterou nájemce předplatil pronajímateli na úhradu nájemného podle výše uvedené smlouvy považují obě smluvní strany shodně za zcela zkonsumovanou na úhradu nájemného ke dni 30.4.2002. Peněžní plnění ve výši 22.433,60Kč, které nájemce pronajímateli uhradil v době od 1.10.2001 do 30.4.2002 považují smluvní strany shodně za plnění bez právního titulu, pronajímatel je uznává co do důvodu i výše jako svůj dluh vůči nájemci a zavazuje se je vrátit nájemci tak, že tato částka bude započtena na úhradu nájemného stanoveného v čl. III. této smlouvy v době od května 2002 do listopadu 2002 a nájemce s touto formou úhrady souhlasí a přijímá ji.

X.

Tato smlouva bude zavazovat také případné právní nástupce obou smluvních stran.

XI.

Tato smlouva dnem účinnosti ruší a nahrazuje předchozí Smlouvu o nájmu ze dne 22.12.1993 a smluvní strany společně prohlašují, že považují veškeré své nároky z ní vyplývající za uspokojené a povinnosti za splněné okamžikem, kdy pronajímatel splní svůj závazek uhradit dluh podle čl. IX. této smlouvy.

XII.

Smlouva se vyhotoví ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Platnosti nabývá tato smlouva podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem 1.5.2002, s výjimkou čl. IX., který je účinný podpisem této smlouvy.

ve Slavkově u Brna dne 30. 4. 2002

ve Vyškově dne 30. 4. 2002

za pronajímatele:

za nájemce:

[Redacted signature]

ostík

u Brna

[Redacted signature]

RNDr. Pavel Szuřnarowski

ředitel

VZP ČR - Okresní pojišťovny ve Vyškově

