

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

číslo smlouvy zhotovitele: C5KG268K  
na akci " Dittrichova 329/17, Praha 2"

číslo smlouvy objednatele: 35/2020  
(dále jen smlouva)

## Článek I.

**Objednatel:**  
Organizační složka státu

**Sídlo:** Česká republika – Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze  
**Dittrichova 329/17, Praha 2, PSČ 128 01**

**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**Číslo účtu:** 2829111 / 0710  
**IČ:** 71009159  
**DIČ:** Není plátcem  
**za niž jedná:** **Mgr. Tomáš Vodný, zástupce ředitelky**  
**Oprávněn jednat ve věcech technických:** Ing. Vítězslav Doležal, ředitel OEP, 234 118 444, vitezslav.dolezal@khsstc.cz  
Mgr. Martin Kovanda, vedoucí OPO, 234 118 270, martin.kovanda@khsstc.cz  
**ve věcech převzetí díla:** Mgr. Martin Kovanda, vedoucí OPO, 234 118 270, martin.kovanda@khsstc.cz

(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel:**  
**Obchodní firma:** OTIS a.s.  
**Sídlo:** **J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav**  
**Rejstříkový soud:** Krajský soud v Brně, spisová značka: B 536  
**Kancelář:** Hadovka Office Park, Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., Břeclav  
**Číslo účtu:** 10804651/0100  
**IČ:** 42 32 42 54  
**DIČ:** CZ42324254  
**za niž jednají dva prokuristé:** **Pavel Skopec, prokurista**  
**Ing. Radovan Zajíček, prokurista**  
**Oprávněn jednat ve věcech technických:** Pavel Skopec, prokurista (724 228 004), pavel.skopec@otis.com

**ve věcech technických:** Marek Luczy (724 228 403) obchodní zástupce  
**ve věcech realizace projektu:** David Albrecht nebo jím pověřená osoba  
**ve věci předání díla:** David Albrecht (724 228 273) nebo jím pověřená osoba

(dále jen "zhotovitel")

## Článek II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo na akci „**KHS Středočeského kraje – rekonstrukce výtahu v sídle organizace**“ na základě nabídky v elektronickém nástroji **Tendermarket pod číslem zakázky T004/20V/00004862 ze dne 03.04.2020** a objednatel se zavazuje za to uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající v rozsahu nabídky C5KG268K z 5.5.2020
  - Demontáži nepotřebných částí 1ks původního výtahu, jeho odvoz a ekologická likvidace.
  - Dodávce a montáži 1ks výtahu podle technické specifikace č. C5KG268K ze dne 5.5.2020, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy a podle dispozičního výkresu zhotovitele, výkres č. 1-04010-KEJ-607 ze dne 19.6.2020, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy včetně zajištění stavebního povolení, ohlášení či jiné opatření stavebního úřadu (dále jen stavební souhlas) a podání návrhu na vydání kolaudačního souhlasu
  - Přípomocné práce včetně stavebních prací spojených s výměnou šachetních dveří, podbetonováním prahů, začištěním vnitřků šachty po osazení dveří, napojením stávající podlahy k prahům šachetních dveří – dlažba, zajištěním dveřních otvorů z hlediska BOZP – zábrany.
  - Obezpečení šachetních dveří po osazení, začištění a malování.
  - Vyrovnání dna prohlubně šachty, provedení bezprašné povrchové úpravy dna prohlubně včetně nátěru
  - úprava strojovny dle nové dispozice, vyrovnání podlahy strojovny včetně bezprašné povrchové úpravy a nátěru.
  - Dodání kompletní dokumentace.
2. Dílo bude provedeno:
  - 2.1 v sídle objednatele na adrese Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2,
  - 2.2 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele ,
  - 2.3 zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011.

## Článek III.

### CENA

1. Cena díla činí 1.066.000,- Kč bez DPH. S 21% DPH činí **částku 1.289.860,- Kč.**

## Článek IV.

### LATEBNÍ PODMÍNKY

1. **Konečná faktura** bude zhotovitelem vystavena po odsouhlasení výše fakturované částky a písemném nebo elektronickém potvrzení provedení fakturovaných prací objednatelem, případně technickým dozorem stavby **Splatnost** vystavené faktury **je 21. den** po jejím řádném doručení objednateli. **Zaplacením** se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
3. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

## Článek V.

### TERMÍNY – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel zahájí výrobu výtahu do 1 týdne ode dne, kdy obdrží od příslušného stavebního úřadu pravomocný stavební souhlas.
2. Objednatel předloží zhotoviteli písemné vyjádření příslušného stavebního úřadu **neodkladně poté**, jakmile mu bude doručen. V případě, že z vydaného stavebního vyjádření vyplynou požadavky nad rámec ujednání v této smlouvě, deklarují obě strany svou připravenost takové požadavky projednat, příp. uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Rámcový časový harmonogram provádění díla je uveden v příloze č.6.
4. Harmonogram montážních prací a termín zhotovení díla dle článku II. smlouvy se smluvní strany dohodly sjednat Dodatkem k této smlouvě po vydání stavebního souhlasu.
5. Práce budou probíhat v pracovních dnech v době od 7.00 do 18.00 hodin.
6. Přesné termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6 této smlouvy. Vzhledem k nastalé epidemické situaci nelze vyloučit, že příslušný výrobní závod zhotovitele bude z tohoto důvodu dočasně uzavřen. Pro tento případ si strany ujednávají, že v tomto případě budou jednat o změně termínů v průběhu harmonogramu.

## Článek VI. Jiná ustanovení

### JINÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bude spolupracovat a vzájemně si poskytovat součinnost s pracovníky objednatele tak, aby byla co nejméně narušena činnost objednatele.
1. Zhotovitel upozorní objednatele nebo jeho zástupce ve věcech technických na okolnosti, které by při jeho činnosti dle této smlouvy mohly vést k ohrožení života a zdraví jeho zaměstnanců, nebo dalších osob, jakož i vzniku jiných škod. Toto oznámení nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti za případné vzniklé škody nebo újmy na zdraví způsobené činností zhotovitele při plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel upozorní objednatele na okolnosti, které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a předmětu díla. Toto oznámení nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti za jednání svých zaměstnanců a jiných spolupracujících subjektů při plnění této smlouvy-
3. **Zhotovitel se zavazuje, že při manipulaci a dopravě materiálu a zařízení vnitřní cestou objektu (schodištěm a výtahem) bude realizovat své práce a činnosti tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele s nímž hospodaří podle zvláštního právního předpisu (zák. č. 219/2000 Sb.).**
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění práce **skryté překážky** na straně objednatele bránící dalšímu postupu prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ve stavebním deníku a elektronickou poštou objednateli.

## Článek VII.

### ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho řádném dokončení. Dokončené dílo bude

zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí (předávací protokol) budou uvedeny pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla se stanoveným termínem odstranění.

2. O odstranění vad uvedených v zápise bude stranami sepsán **písemný zápis**. V případě, že zhotovitel vady včas neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele sám či za pomoci třetí osoby, a to po předchozím upozornění zhotovitele na jeho prodlení s odstraněním vad.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat **písemný protokol**.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou i revizní zprávy, atesty materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo vztahující se k dílu.
5. Způsob předání díla je dále vymezen přílohou č. 8 (VOP) této smlouvy, **v jejím článku 5.**

### **Článek VIII.**

#### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:  
Za nesplnění požadovaného smluvního termínu dokončení díla ve výši 0,05% smluvní částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
2. Neodstraní-li zhotovitel záruční vady dle ustanovení této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. To samé platí i pro odstranění případných vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, jakož i vad, které objednatel zjistí až po předání díla.
3. Objednatel zaplatí úrok z prodlení:  
Za nedodržení splatnosti faktury ve výši 0,05% z nezaplacené (dlužné) částky za každý i započatý den prodlení.  
Maximální výše součtu všech smluvních pokut nepřesáhne 5% z celkové ceny díla bez DPH.

### **Článek IX.**

#### **ZÁRUČNÍ LHŮTA**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla po **dobu 60 měsíců** od data předání a převzetí díla. Podmínky platnosti záruky a rozsah záruky jsou dále specifikovány v záručním listě, jehož vzor je přílohou č.10 této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s příslušnými právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.
3. Vady díla se uplatňují u zhotovitele písemně včetně e-mailu **bez zbytečného odkladu** po jejich zjištění.
4. Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli.
5. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody.
6. Podmínky záruky jsou dále specifikovány v záručním listě, jehož vzor je přílohou č.10 této smlouvy o dílo.

## Článek X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
  - a) zhotovitel bude z důvodů stojících na jeho straně v prodlení s dokončením díla **delším než 30 dnů**;
  - c) zhotovitel bude, i přes předchozí písemné upozornění objednatele, opakovaně porušovat závazky a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, jakož i závazných právních předpisů;
  - d) bude zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) objednatel bude v prodlení s úhradou fakturovaných částek **delším než 30 dnů**,
  - b) z dalších důvodů uvedených v této smlouvě.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, to se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, zaplacení smluvních pokut, pokud již dospěly, odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za vady, záruky za jakost díla a/nebo jeho části, ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od smlouvy.

## Článek XI.

### SEZNAM PŘÍLOH, KTERÉ JSOU NEDÍLNÝMI SOUČÁSTMI SMLOUVY:

- č. 1 Technická specifikace díla dle nabídky
- č. 2 Dispoziční výkres
- č. 3 Neobsaženo
- č. 4 Smluvní cena
- č. 5 Platební podmínky
- č. 6 Harmonogram realizace díla
- č. 7 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonů pro demontáž/ montáž výtahu
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky dle konkrétního odkazu
- č. 9 Plná moc objednatele
- č. 10 Záruční list - bude doplněn při převzetí díla

Ujednání v této smlouvě **mají přednost** před zněním přílohy č.8 – VOP. Objednatel, který je organizační složkou státu, použije VOP z části nebo podpurně.

## Článek XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel zajistí pro objednatele, na základě udělené plné moci, vydání stavebního souhlasu na základě dokumentace pro stavební řízení, kterou zpracovává zhotovitel. Zhotovitel nezodpovídá za rozhodnutí stavebního úřadu a dotčených orgánů ve věci stavebního souhlasu a za případné další požadavky vznášené ze strany stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy v rámci řízení na doplnění projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn posunout termín realizace díla z důvodu prodlení související s vydáním stavebního souhlasu. O tuto dobu nemožnosti provádění díla se termín jeho

dokončení prodlužuje. Případné další požadavky ze strany stavebního úřadu a dotčených orgánů, které mají dopad do specifikace díla, termínů realizace nebo ceny díla budou řešeny dodatkem k této smlouvě. V případě, že z vydaného stavebního souhlasu vyplývají požadavky nad rámec ujednání v této smlouvě, deklarují obě strany svou připravenost takové požadavky projednat a uzavřít dodatkem k této smlouvě.

2. Pro podání žádosti o vydání stavebního souhlasu poskytne objednatel zhotoviteli následující dokumenty nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy:
  - Stavební dokumentaci objektu (min. půdorys typického podlaží domu s řezem protínajícím výtahovou šachtu)
  - Doklad o poslední provedené prohlídce výtahu
  - Plnou moc vlastníka objektu k jeho zastupování
  - Revizní zprávu přívodu el. energie k výtahu
3. Zhotovitel zajistí pro objednatele na základě udělené plné moci podání návrhu na vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel nezodpovídá za rozhodnutí stavebního úřadu a dotčených orgánů ve věci kolaudačního řízení a kolaudace. Tím však není dotčena jeho povinnost dle této smlouvy. Dokončená stavba, jejíž realizace vyžadovala stavební souhlas je možné používat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
4. Pro podání žádosti o kolaudační souhlas poskytne objednatel zhotoviteli následující dokumenty nejpozději do 7 dnů po termínu zahájení montážních prací dle přílohy č.6 této smlouvy:
  - Doklad o platné revizi elektrického zařízení
  - Doklad o platné kontrole hasicího přístroje
  - Projektovou dokumentaci ověřenou příslušným stavebním úřadem
5. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení bodu 15.5.přílohy č. 8 se nepoužije.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona **zajistí objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Praze dne 22.07.2020

V Praze dne 22.06.2020

Mgr. Tomáš Vodný  
zástupce ředitelky

*Pavel Skopec*  
prokurista OTIS a.s.

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

*Radovan Zajíček*  
prokurista OTIS a.s.

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele