



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/025/UPV

uzavřené dne 23.3.2020 (dále také „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“)

„Žitná 570/26 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2, 5, 6 a 7“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení:

Tel:

a

Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o.

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131 331

Sídlo: K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5

IČ: 28184343

DIČ: CZ28184343

jednající: Petrem Alexanderem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Tel.,email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

Čl. V Cena díla odst. 1 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Žitná 570/26 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2, 5, 6 a 7	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
byt č. 2			
Celková cena byt č. 2 - OPRAVA	565 425,00	84 813,75	650 238,75
byt č. 5			
Celková cena byt č. 5 - OPRAVA	938 725,00	140 808,75	1 079 533,75
byt č. 6			
OPRAVA	928 032,00	139 204,80	1 067 236,80
INVESTICE (nové PET)	225 451,00	33 817,65	259 268,65
Celková cena byt č. 6	1 153 483,00	173 022,45	1 326 505,45
byt č. 7			
OPRAVA	807 065,50	121 058,48	928 114,98
INVESTICE (nové PET)	162 379,50	24 356,93	186 736,43
Celková cena byt č. 7	969 445,00	145 415,41	1 114 860,41
Celková cena – OPRAVA	3 239 238,50	485 885,77	3 725 124,27
Celková cena - INVESTICE	387 830,50	58 174,57	446 005,07
Celková cena	3 627 069,00	544 060,35	4 171 129,35

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 SOD, se tak dle Změnového listu č. 1 (Příloha č. 1) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu (Příloha č. 2), Změnového listu č. 2 (Příloha č. 3) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu (Příloha č. 4), Změnového listu č. 3 (Příloha č. 5) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu (Příloha č. 6), Změnového listu č. 4 (Příloha č. 7) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu (Příloha č. 8), v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

Ostatní ustanovení SOD zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.



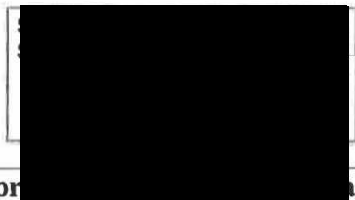
II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

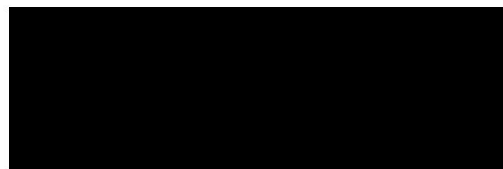
V Praze dne 17. 7. 2020

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, s.r.o.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:



AUSTIS stavební s.r.o.
Petr Alexander
jednatel společnosti



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343



NÁZEV AKCE:					
„Žitná 570/26 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2, 5, 6 a 7“ Byt č 2					
Změnový list č.1			Datum: 24.6.2020		
POPIS ZMĚNY:					
Vícepráce: Oprava omítek stropu – po odstranění maleb bylo zjištěno, že omítka stropu je poškozena ve větší rozsahu než se předpokládalo v PD. Vysekání trasy pro výměnu stoupacího potrubí kanalizace a vodovodu – žádost objednatele. Provedení SDK podhledu v chodbě – navrženo na KD z estetického důvodu – odsouhlaseno objednatelem.					
Méněpráce: Odpočet opravy omítek stropu a stěn v místech provedené SDK konstrukce. Odpočet boileru – bude použit stávající z bytu č.6 – žádost objednatele. Odpočet 3ks přímotopných těles – použijí se stávající – žádost objednatele. Odpočet vodoměru – ponechán stávající – žádost objednatele. Odpočet keramického obkladu za kuchyňskou linkou – žádost objednatele.					
Zpracoval: AUSTIS stavební s.r.o.			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatel	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Přílohy:					
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 24.6.2020		
Méněpráce – odpočet: - 29 365,- Kč bez DPH			 AUSTIS stavební s.r.o. K Austleu 680 154 00 Praha 5 - Slivenec IČO: 28184343 DIČ: CZ28184343		
Vícepráce – přípočet: + 26 207,- Kč bez DPH					
Celkem – odpočet: - 3 158,- Kč bez DPH					
Předkládá: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 25.6.2020		
TDI:	Architekt stavby - autorský dozor:		Investor:		
			Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 www.snp2.cz -14-		

VÍCEPRÁCE

Název stavby: Oprava bytu č. 2 JKSO
 Název objektu: Žitná 570/26 EČO
 Název části: Praha 2 Místo
 IČO: DiČ
 Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Projektant:
 Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 28184343 CZ28184343
 Rozpočet číslo: Zpracoval: Dne: 09.06.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	% 0
2	Montáž 24 446,74	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimoslav. doprava	% 0
3 PŠV	Dodávky 0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	% 0
4	Montáž 1 760,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	% 0
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatní	0,00
6	Montáž 0,00			18 NUS z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	26 207	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0	22 Ostatní náklady	
Projektant		D Celkové náklady		E Přípočty a odpočty	
Datum a podpis		Razítko		23 Součet ř. 7, 12, 19-22	26 207,00
Objednatel				24 15 % 26 207,00 DPH	3 931,10
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.				25 21 % 0,00 DPH	0,00
Datum a podpis		Razítko		26 Cena s DPH (ř. 23-25)	30 138,10
Zhotovitel					
Austis stavební s.r.o.		AUSTIS stavební s.r.o.		27 Dodávky objednatele	0,00
Datum a podpis		Razítko		28 Klouzavá doložka	0,00
				29 Zvýhodnění + -	0,00

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
 www.snp2.cz
 -14-

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 2
Objekt: Žitná 670/28
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5
Datum: 09.08.2020

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	18 572,20
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 870,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	7 702,20
99	Přesun hmot	1 125,00
PSV	Práce a dodávky PSV	7 634,54
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 760,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	5 874,54
	<u>Celkem</u>	<u>29 207</u>

Datum: 09.08.2020

26207

MĚNĚPRÁCE

Název stavby Oprava bytu č. 2 JKSO
 Název objektu Žitná 570/28 EČO
 Název části Praha 2 Místo
 IČO DIČ
 Objednatel Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Projektant
 Zhotovitel Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 164 00 Praha 5 28184343 CZ28184343
 Rozpočet číslo Zpracoval Dne
 09.08.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HŠV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	% 0
2 Montáž	2 368,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Místnost. doprava	% 0
3 PSV Dodávky	435,50	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	% 0
4 Montáž	26 552,08	11	0,00	16 Provozní vlivy	% 0
5 "M" Dodávky	0,00			17 Ostatní	0,00
6 Montáž	0,00			18 NUS z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	29 356	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0	22 Ostatní náklady	
Projektant		D Celkové náklady		E Přípočty a odpočty	
Datum a podpis		Razítko		23 Součet 7, 12, 19-22	29 356,00
Objednatel				24 15 % 29 356,00 DPH	4 403,40
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.				25 21 % 0,00 DPH	0,00
Datum a podpis		Razítko		26 Cena s DPH (ř. 23-25)	33 759,40
Zhotovitel				E Přípočty a odpočty	
Austis stavební s.r.o.				27 Dodávky objednatele	0,00
Datum a podpis				28 Klouzavá doložka	0,00
				29 Zvýhodnění + -	0,00



AUSTIS stavební s.r.o.
 K Austisu 680
 164 00 Praha 5 - Slivenec
 IČO: 28184343
 DIČ: CZ28184343

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
 www.snp2.cz
 -14-

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 2

Objekt: Žitná 570/26

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 09.06.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	2 368,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 368,00
PSV	Práce a dodávky PSV	26 987,58
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	11 200,00
749	Elektromontáže - součásti elektrozařízení	14 550,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	1 237,58
	<u>Celkem</u>	<u>29 356</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 2
Objekt: Žitná 570/26
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5
Datum: 09.06.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 368,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 368,00
5	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnou přísadou tl do 3 mm	m2	12,80	185,00	2 368,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				28 987,58
	D		725	Zdravotnická - zařizovací předměty				11 200,00
54	K	721	725532113	D + M Elektrický ohřev zásobníkový akumulací závěsný svíslý 80 l / 2 kW vč. pojistných a připojovacích armatur	soubor	1,00	9 250,00	9 250,00
43	K	721	722262301	Vodoměr závrtový	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
	D		748	Elektromontáže - součásti elektrozařízení				14 550,00
60	K	741	749001	Dodávka a montáž přímotopných těles	kus	3,00	4 850,00	14 550,00
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				1 237,58
91	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	1,20	610,00	732,00
92	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	1,30	335,00	435,50
93	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,00	11,68	70,08
				<u>Celkem</u>				<u>29 356</u>

NÁZEV AKCE:

**„Žitná 570/26 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2, 5, 6 a 7“
Byt č. 5**

Změnový list č. 2**Datum:** 24.6.2020**POPIS ZMĚNY:****Vícepráce:**

Oprava omítek stropu – po odstranění maleb bylo zjištěno, že omítka stropu je poškozena ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD.

Změna technologie opravy podlah pod nové PVC – po demontáži nášlapných vrstev podlah byl zjištěn nevyhovující stav podkladu pro montáž nové nášlapné vrstvy (nerovnosti, velký průhyb, lokálně opravováno betonem) – navrženo vyrovnaní a zesílení OSB deskami v celé ploše dotčených místností – odsouhlaseno objednatelem.

Změna trasy ventilačního potrubí pro odvětrání koupelny – po průzkumu komínů bylo rozhodnuto o využití volného průduchu namísto vyvedení potrubí na fasádu.

Zasekání rozvodů potrubí ÚT pod omítku – z důvodu zkvalitnění bydlení a estetického důvodu – navrhl zhotovitel – objednatel odsouhlasil.

Dodávka a montáž vany včetně baterie – nebylo obsaženo v rozpočtu.

Méněpráce:

Odpočet vodoměru – ponechán stávající – žádost objednatele.

Odpočet keramického obkladu za kuchyňskou linkou – žádost objednatele.

Odpočet neprovedených prací týkající se původní trasy odvětrání koupelny.

Zpracoval: AUSTIS stavební s.r.o.**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2**Důvod:**
méněpráce
víceprácezáměr
objednatelopomenutí v
projektové
dokumentacichyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti**Přílohy:****OHODNOCENÍ ZMĚNY:****Datum:** 24.6.2020

Méněpráce – odpočet: - 32 564,- Kč bez DPH

Vícepráce – přípočet: + 84 637,- Kč bez DPH

Celkem – přípočet: + 52 073,- Kč bez DPH



AUSTIS stavební s.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Sliv
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343

Předkládá: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:** 15.6.2020**TDI:****Architekt stavby - autorský dozor:****Investor:**

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 288, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-14-

P4

VÍCEPRÁCE

Název stavby	Oprava bytu č. 5 - 2.NP	JKSO	
Název objektu	Žitná 570/26	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2 a.s.		
Projektant			
Zhotovitel	Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5	28184343	CZ28184343
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		09.06.2020	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	%	0
2		Montáž	31 425	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimoř. doprava	%	0
3	PSV	Dodávky	0	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	%	0
4		Montáž	38 033	11		0,00	16	Provozní vlivy	%	
5	"M"	Dodávky	0				17	Ostatní	%	0,00
6		Montáž	15 179				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		84 637,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady						
Datum a podpis				23			Součet 7, 12, 19-22			84 637,00
Objednatel			Razítko	24			15 % 84 637,00 DPH			12 095,60
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.				25			21 % DPH			
Datum a podpis				26			Cena s DPH (ř. 23-25)			97 332,60
Zhotovitel				E Přípočty a odpočty						
Austis stavební s.r.o.				27			Dodávky objednatele			0,00
Datum a podpis				28			Klouzavé doložka			0,00
				29			Zvýhodnění + -			0,00

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-14-

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 6 - 2.NP
Objekt: Žitná 570/28
Část: Praha 2
JKSO:
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.
Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5
Datum: 09.08.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	31 424,86
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 636,86
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	13 788,00
99	Přesun hmot	877,50
PSV	Práce a dodávky PSV	38 033,28
725	Zdravotnická - zařizovací předměty	11 086,00
782	Konstrukce tesařské	26 946,28
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	16 179,00
	<u>Celkem</u>	<u>84 637,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 5 - 2.NP
 Objekt: Žitná 570/28
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.
 Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Ausšovu 890, 154 00 Praha 5
 Datum: 09.06.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				31 424,86
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a oasazování výplní				17 636,86
1	K	014	612403401	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou- rýhy pro rozvod topení a odvětrání koupelny	m2	6,200	488,00	3 031,80
2	K	014	611421211	Oprava vnitřních omítek vespenných hrubých stropů rovných	m2	77,410	166,00	12 850,06
3	K	014	612409996	Začištění omítek kolem VZT potrubí	kpl	3,000	585,00	1 755,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				13 788,00
4	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném H do 70 mm š do 150 mm- rozvod topení, odvětrání	m	28,500	168,00	4 816,50
5	K	013	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MNC nebo MV H do 600 mm - odtahové potrubí větrání WC,koupelna	kus	3,000	890,00	2 670,00
6	K	013	979011111	Svislá doprava suší a vybouraných hmot nošením	t	1,200	1 210,00	1 452,00
7	K	013	978081111	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,200	315,00	378,00
8	K	013	978081121	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,800	22,50	378,00
9	K	013	978082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suší a vybouraných hmot nošením	t	1,200	1 180,00	1 416,00
10	K	013	978088191	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,200	1 500,00	1 800,00
	D	99		Přesun hmot				877,50
11	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,780	1 125,00	877,50
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				38 033,28
	D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				11 085,00
12	K	721	725224137	Vana bez armatur výtokových ocelová emailovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1600 mm	soubor	1,000	7 750,00	7 750,00
13	K	721	725831321	Baterie vanové nástěnné keramické s vidlicí na odkládání sprchy a sprchou	soubor	1,000	3 335,00	3 335,00
	D	762		Konstrukce toaletní				26 948,28
14	K	762	762526812	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sčolitu tloušťky do 20 mm vč. roštu	m2	50,270	88,60	4 453,92
15	K	762	762511264	Podlahové kce podkladové z desek OSB š 18 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	50,270	408,00	20 510,16
16	K	762	763172313	Montáž revizních dvířek SDK kcl vel 400x400 mm	kus	1,000	286,00	286,00
17	K	MAT	307100	dvířka revizní 400 x 400 mm	kus	1,000	612,00	612,00

18	K	762	995766202	Přesun hmot pro konstrukce tesací v objektech v do 12 m	%	4,200	258,62	1 068,20
19	D		24-M	Montáž vzduchotechnických zařízení				15 179,00
20	K	924	2400001	Vyčištění komína pro odvětrání koupelny	m	14,000	960,00	13 440,00
21	K	924	240080001	Dodávka a montáž potrubí kruhové - odvětr. koupelny	m	2,000	451,00	902,00
22	K	924	240080002	Dodávka a montáž potrubí plast ploché- odvětrání koupelny	m	1,500	422,00	633,00
23	K	924	240080003	Dodávka a montáž kruh plast mřížek do SDK - odvětrání prostorů vedení plynu	m	1,500	136,00	204,00

84 637

MÉNĚPRÁCE

Název stavby Oprava bytu č. 5 - 2.NP
Název objektu Žitná 570/28
Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

ICO

DIČ

Objednatel Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Projektant

Zhotovitel Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

28184343

CZ28184343

Rozpočet čísl

Zpracoval

Dne

09.06.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HBV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště % 0
2 Montáž 6 413	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav. doprava % 0
3 PSV Dodávky 7 386	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy % 0
4 Montáž 15 640	11 0,00	16 Provozní vlivy %
5 "M" Dodávky 0		17 Ostatní % 0,00
6 Montáž 3 125		18 NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 32 564,00	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) 0,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Austis stavební s.r.o.

Datum a podpis

AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivene
ICO: 28184343
DIČ: CZ28184343

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	32 564,00
24 15 % 32 564,00 DPH	4 884,60
25 21 % DPH	
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	37 448,60

E Připočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snpz.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 5 - 2.NP

Objekt: Žitná 570/26

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 09.06.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	8 412,50
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 340,00
8	Ostatní konstrukce a práce-bourání	4 072,50
PSV	Práce a dodávky PSV	23 026,33
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 950,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	21 076,33
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	3 125,00
	<u>Celkem</u>	<u>32 564,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 5 - 2.NP
 Objekt: Žitná 570/28
 Část: Praha 2
 JKS0:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.
 Zhotovitel: Austle stavební s.r.o., K Auešlu 680, 154 00 Praha 5
 Datum: 08.08.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				6 412,50
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně				2 340,00
7	K	014	61240996	Začištění omítek kolem VZT potrubí vř. fasády dvorní	kpl	4,000	585,00	2 340,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				4 072,50
11	K	003	94121111	Doprava, montáž lešení řadového rámového lehkého - pro montáž VZT	m2	24,000	115,00	2 780,00
12	K	003	94121121	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	168,000	2,25	378,00
13	K	003	94121181	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	21,000	44,50	934,50
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				23 026,33
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 950,00
47	K	721	722262301	Vodoměr závrtový	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				21 076,33
126	K	781	78141111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	21,200	610,00	12 932,00
127	M	MAT	59761171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	22,048	335,00	7 386,08
130	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,370	225,00	758,25
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				3 125,00
141	K	924	2400708	Dodávka a montáž protidešťové mřížky do zdi - na dvorní fasádu	kus	1,000	650,00	650,00
142	K	924	240080001	Dodávka a montáž potrubí kruhové	m	4,500	550,00	2 475,00

32,568

NÁZEV AKCE:

**„Žitná 570/26 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2, 5, 6 a 7“
Byt č. 6**

Změnový list č.3**Datum:** 24.6.2020**POPIS ZMĚNY:****Vícepráce:**

Oprava omítek stropu – po odstranění maleb bylo zjištěno, že omítka stropu je poškozena ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD. Byla dokonce zjištěna místa s prasklými prvky spodního bednění rákosového stropu.

Změna technologie opravy podlah – po demontáži nášlapných vrstev podlah byl zjištěn nevyhovující stav podkladu pro montáž plovoucích podlah – domluvena změna za PVC krytinu a repasí původních parket – odsouhlaseno objednatelem.

Zasekání rozvodů potrubí ÚT pod omítku – z důvodu zkvalitnění bydlení a estetického důvodu – navrhl zhotovitel – objednatel odsouhlasil.

Dodávka 2 ks baterie (vanová a sprchová) – nebylo obsaženo v rozpočtu.

Repase vnitřních dvoukřídlových dveří – nebylo obsaženo v rozpočtu.

Méněpráce:

Odpočet vodoměru – ponechán stávající – žádost objednatele.

Odpočet keramického obkladu za kuchyňskou linkou – žádost objednatele.

Odpočet neprovedených prací týkajících se plovoucích podlahy.

Zpracoval: AUSTIS stavební s.r.o.**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Přílohy:					

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum:** 24.6.2020

Méněpráce – odpočet: - 86 297,- Kč bez DPH

Vícepráce – připočet: + 143 537,- Kč bez DPH

Celkem – připočet: + 57 240,- Kč bez DPH



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ00104949

Předkládá: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:** 25.6.2020**TDI:****Architekt stavby - autorský dozor:****Investor:**

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-14-

VÍCEPRÁCE

Název stavby Oprava bytu č. 8 JKSO
 Název objektu Žitná 570/26 EČO
 Název části Praha 2 Místo
 IČO DIČ
 Objednatel Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Projektant
 Zhotovitel Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 28184343 CZ28184343
 Rozpočet číslo Zpracoval Dne
 09.06.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	
2	Montáž 30 016,05	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Místnost. doprava	
3 PSV	Dodávky 1 058,11	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	
4	Montáž 112 462,49	11	0,00	16 Provozní vlivy	
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatní	0
6	Montáž 0,00			18 NUS z rozpočtu	0
7 ZRN (ř. 1-6)	143 537	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost		22 Ostatní náklady	0,00
Projektant		D Celkové náklady		E Přípočty a odpočty	
Datum a podpis		Razítko		23 Součet 7, 12, 19-22	143 537,00
Objednatel				24 15 % 143 537,00 DPH	21 530,60
Datum a podpis		Razítko		25 21 % DPH	0,00
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)	165 067,60
Austis stavební s.r.o.				27 Dodávky objednatel	
Datum a podpis				28 Klouzavá doložka	
				29 Zvýhodnění + -	

AUSTIS stavební s.r.o.
 K Austisu 680
 154 00 Praha 5 - Smíchov
 IČO: 28184343
 DIČ: CZ28184343

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
 www.snp2.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 6
 Objekt: Žitná 670/28
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austěm 680, 154 00 Praha 5
 Datum: 09.06.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	30 016,05
6	Úpravy povrchů, podlahy a oesování výplní	21 540,80
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	8 475,25
99	Přesun hmot	1 181,25
PSV	Práce a dodávky PSV	113 520,60
725	Zdravotnická - zařízení předměty	6 595,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	1 797,72
762	Konstrukce tesafské	12 122,11
766	Konstrukce truhlářské	28 644,00
767	Konstrukce zámečnické	2 250,00
775	Podlahy skládané (parkety, výsady, lamely aj.)	21 085,78
776	Podlahy poviakové	41 025,99
	<u>Celkem</u>	<u>143 537</u>

19	K	766	766661914	Repase dveřních křidel , zárubní vč. opravy rástěrů s lmelem - vnitřní Zkr dveře	kpl	1,000	28 000	28 000,00
20	K	766	986768202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	280,00	644,00
21	D	767	767	Konstrukce zámečnické	sada	1,000	2 250,00	2 250,00
22	K	767	767647912	Oprava a údržba dveří - zártníky a kování			2 250,00	2 250,00
23	D	775	775	Podlahy skládané (parkety, výhy, lamety aj.)				21 085,78
24	K	775	775413316	Montáž soklové lišty	m	14,400	40,00	576,00
25	M	MAT	614133490	lišta soklová k parketám	m	15,840	66,80	1 058,11
26	K	775	775591805	Oprava podlah dřevěných - lmelem celoplošné výhyové, parketové podlahy	m2	16,250	415,00	6 743,75
27	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	16,250	315,00	5 118,75
28	K	775	775591820	Oprava podlah dřevěných - vyšatí povrchu	m2	16,250	10,50	170,63
29	K	775	775591829	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	16,250	440,00	7 150,00
30	K	775	986773203	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	1,280	208,17	268,54
31	D	776	776	Podlahy povlakové				41 025,99
32	K	776	776511000	Lepení přesu povlakových podlah	m2	54,680	215,00	11 766,20
33	K	776	61731061	podlahovina PVC - parketový vzor	m2	60,148	445,00	26 765,86
34	K	776	986776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	6,500	385,22	2 503,93

MÉNĚPRÁCE

Název stavby: Oprava bytu č. 6 JKSO
 Název objektu: Žitná 670/26 EČO
 Název části: Praha 2 Místo
 IČO DIČ
 Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Projektant:
 Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 28184343 CZ28184343
 Rozpočet číslo Zpracoval Dne
 09.06.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	
2	Montáž 0,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	
3 PSV	Dodávky 56 449,75	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	
4	Montáž 29 847,39	11	0,00	16 Provozní vlivy	
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatní	0
6	Montáž 0,00			18 NUS z rozpočtu	0
7 ZRN (ř. 1-6)	86 297	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost		22 Ostatní náklady	0,00
Projektant		D Celkové náklady		E Přípochty a odpochty	
Datum a podpis		23 Součet 7, 12, 19-22		27 Dodávky objednatele	
Objednatel		24 15 % 86 297,00 DPH		28 Klouzavé doložka	
Datum a podpis		25 21 % DPH		29 Zvýhodnění + -	
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25)			
Austis stavební s.r.o.		86 297,00			
Datum a podpis		12 944,60			
		0,00			
		99 241,60			

AUSTIS stavební s.r.o.
 K Austisu 680
 154 00 Praha 5 - Slivene
 DIČ: CZ28184343

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
 www.snp2.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 6

Objekt: Žitná 570/26

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 09.06.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	86 297,14
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 900,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	80 576,49
781	Dokončovací práce - obklady keramické	1 820,65
	<u>Celkem</u>	<u>86 297</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 6

Objekt: Žitná 570/26

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: Ausšis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 09.06.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				86 297,14
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 900,00
51	K	721	722262301	Vodoměr závitový	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
	D		775	Podlahy skládané (parkety, výšty, lamely aj.)				80 576,48
126	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel	m2	70,930	305,00	21 633,65
127	M	MAT	61731061	podlahy plovoucí vinylová	m2	78,023	715,00	55 786,45
128	K	775	775581113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící pěnové Mirelon	m2	70,930	44,50	3 156,39
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				1 820,65
139	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	1,800	610,00	1 098,00
140	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	1,880	335,00	663,30
143	K	781	988781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,370	17,61	59,35
				<u>Celkem</u>				<u>86 297</u>

NÁZEV AKCE:

**„Žitná 570/26 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2, 5, 6 a 7“
Byt č. 7**

Změnový list č.4

Datum: 24.6.2020

POPIS ZMĚNY:

Vícepráce:

Zesílení nadpraží okna a balkonových dveří – po odstranění maleb byly zjištěny svislé praskliny v nadpraží – navrženo zesílení ocelovým L profilem – odsouhlaseno objednatelem.

Oprava omítek stropu – po odstranění maleb bylo zjištěno, že omítka stropu je poškozena ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD.

Změna náslapné vrstvy podlahy na venkovní terase – z důvodu jednodušší údržby požádal objednatel o změnu z dřevěné konstrukce na betonovou dlažbu položenou na terče – žádost objednatele.

Zasekání rozvodů potrubí ÚT pod omítku – z důvodu zkvalitnění bydlení a estetického důvodu – navrhl zhotovitel – objednatel odsouhlasil.

Dodávka 1 ks baterie (vanová) – nebylo obsaženo v rozpočtu.

SDK podhled v kuchyni, který zakrývá odkouření kotle – z estetického hlediska – odsouhlaseno objednatelem.

Oprava lemování stávajícího komínového tělesa na terase včetně opravy omítky kvůli zatékání do nebytového prostoru pod terasou – na žádost objednatele.

Méněpráce:

Odpočet vodoměru – ponechán stávající – žádost objednatele.

Odpočet keramického obkladu za kuchyňskou linkou – žádost objednatele.

Odpočet opravy omítek stropu v kuchyni – nahrazeno SDK podhledem.

Odpočet dveří mezi kuchyní a přilehlou místností kvůli zajištění přirozeného větrání kuchyně oknem.

Odpočet odvětrání kuchyně – zvoleno přirozené větrání oknem v kombinaci s digestoří s filtrem.

Zpracoval: AUSTIS stavební s.r.o.

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
méněpráce
vícepráce

záměr
objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

Přílohy:

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 24.6.2020

Méněpráce – odpočet: - 97 472,- Kč bez DPH

Vícepráce – připočet: + 120 901,- Kč bez DPH

Celkem – připočet: + 23 429,- Kč bez DPH



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Silvenec
IČ: 28184343
DIČ: CZ04958228

Předkládá: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Silvenec

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 25.6.2020

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958228
www.snp2.cz

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - VÍCEPRÁCO

Název stavby: Oprava bytu č. 7
 Název objektu: Žitná 570/26
 Název části: Praha 2
 JKSO
 EČO
 Město
 IČO
 DIČ
 Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Projektant:
 Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5
 28184343 CZ28184343
 Rozpočet číslo
 Zpracoval
 Dne
 09.06.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	
2	Montáž 109 011,88	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mímostav. doprava	
3 PSV	Dodávky 612,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	
4	Montáž 11 277,14	11	0,00	16 Provozní vlivy	
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatní	
6	Montáž 0,00			18 NUS z rozpočtu	
7 ZRN (ř. 1-6)	120 901	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Datum a podpis

Zhotovitel AUSTIS

Datum a podpis

Razítko

Razítko



AUSTIS stavební s.r.o.
 K Austisu 680

AUSTIS

IČO: 28184343
 DIČ: CZ28184343

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	120 901,00
24 15 % 120 901,00 DPH	18 135,20
25 21 % DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	139 036,20

E Přípochty a odpochty

27 Dodávky objednatel	0,00
28 Zvýhodnění + -	0,00

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
 www.snp2.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 7
Objekt: Žitná 670/26
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 164 00 Praha 6
Datum: 08.06.2020

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	109 012,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 130,80
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	94 881,08
99	Přesun hmot	8 887,50
PSV	Práce a dodávky PSV	11 889,14
712 + 764	Oprava povlakové krytiny a klempířských výrobků	3 480,00
725	Zdravotechnika - zařízení předměty	3 335,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	5 074,14
	<u>Celkem</u>	<u>120 901</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 7
 Objekt: Žitná 570/28
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Zhotovitel: Ausře stavební s.r.o., K Ausřeu 680, 154 00 Praha 5
 Datum: 09.06.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV								
1	K	014	612403399	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	m2	6,200	486,00	3 013,20
Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách malbou po rozvodech topení + oprava po otvorech pro WAW na fasádě								
2	K	014	612425933	Omlítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního vč. roh profilů š do 500mm	m	1,900	568,00	1 079,20
3	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných	m2	54,400	166,00	9 030,40
4	K	014	632451441	Doplnění cementového potěru -rýha v podlaze	m	8,000	126,00	1 008,00
5	K	003	949121112	Osazení konstrukce a práce-bourání	m2	2,000	225,00	450,00
6	K	011	413941121R	Lešení lehké pomocné - pro osazení nosníků - nadpraží okna	m	3,800	880,00	3 344,00
7	K	013	974031144	Osazování ocel vříc nosníků I, IE, U, UE nebo L do š.12 vč. dodávky a rýh pro osazení- nadpraží okna	m	14,000	122,00	1 708,00
8	K	013	974042555	Výsekání rýh ve zdlu cřiném hl do 70 mm š do 150 mm- rozvod topení	m	8,000	186,00	1 488,00
9	K	013	636311122	Výsekání rýh v podlahách betonových	m2	58,460	512,00	28 907,52
10	K	013	582453	Kladení dlažby z betonových dlaždic40x40cm na sucho na tenče	m2	352,875	10,60	3 740,48
11	K	013	59245340	tenče pod dlažbu /6,25/m2/	m2	62,106	642,00	39 872,05
12	K	013	451971110	dlažba betonová 40x40	m2	56,460	66,80	3 771,53
13	K	013	979011111	Položení podkladní vrstvy z geotextilie	t	0,600	1 210,00	726,00
14	K	013	979081111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošení	t	0,600	315,00	189,00
15	K	013	979081121	Odvaz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,400	22,50	189,00
16	K	013	979082111	Vnitrostavební vodorovná doprava suti a vybouraných hmot NOŠENÍM	t	0,600	1 180,00	708,00
17	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	0,600	1 500,00	900,00
18	K	014	999281111	Přesun hmot	t	7,900	1 125,00	8 867,50
Práce a dodávky PSV								
19	K	712	712341562R	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	kg	1,000	1 800,00	1 800,00
Práce a dodávky PSV								
19	K	712	712341562R	Oprava povlakové krytiny a klempřířských výrobků	kg	1,000	1 800,00	1 800,00
Práce a dodávky PSV								
19	K	712	712341562R	Oprava povlakové krytiny	kg	1,000	1 800,00	1 800,00

109 012

14 130,80

3 013,20

1 079,20

9 030,40

1 008,00

94 881,08

450,00

3 344,00

1 708,00

1 488,00

28 907,52

3 740,48

39 872,05

3 771,53

726,00

189,00

189,00

708,00

900,00

8 867,50

8 867,50

11 869,14

3 450,00

1 800,00

[illegible]

MÉNĚPRÁCE

Název stavby	Oprava bytu č. 7	JKSO	
Název objektu	Žitná 570/26	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
Projektant			
Zhotovitel	Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5	28184343	CZ28184343
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		09.06.2020	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení stavenišť	
2	Montáž 6 402,95	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Místnostav. doprava	
3 PSV	Dodávky 60 482,12	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	
4	Montáž 28 012,04	11	0,00	16 Provozní vlivy	
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatní	0
6	Montáž 2 575,00			18 NUS z rozpočtu	0
7 ZRN (ř. 1-8)	97 472	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0	22 Ostatní náklady	0,00
Projektant		D Celkové náklady		E Přpočty a odpočty	
Datum a podpis		23 Součet 7, 12, 18-22		27 Dodávky objednatele	
Objednatel		24 15 % 87 472,00 DPH		28 Zvýhodnění + -	
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		25 21 % DPH			
Datum a podpis		26 Cena s DPH (ř. 23-25)			
Zhotovitel Austis		112 092,80			
Datum a podpis					



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 7
Objekt: Žitná 570/26
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 6
Datum: 09.06.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	8 402,95
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 330,45
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	4 072,50
PSV	Práce a dodávky PSV	88 494,16
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 950,00
762	Konstrukce tesařské	82 614,74
766	Konstrukce truhlářské	2 230,14
781	Dokončovací práce - obklady keramické	1 699,28
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	2 575,00
	<u>Celkem</u>	<u>97 472</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 7

Objekt: Žitná 570/26

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 08.06.2020

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				6 402,95
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 330,45
6	K	011	611471413	Tenkostřivá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnou přísadou tl do 3 mm	m2	4,570	185,00	845,45
11	K	011	612471413	Tenkostřivá úprava vlnitých stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnou přísadou	m2	6,600	225,00	1 485,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				4 072,50
15	K	003	941214111	Doprava, montáž lešení řadového rámového lehkého - pro montáž VZT na dvorní fasádu	m2	24,000	115,00	2 760,00
16	K	003	941214121	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	168,000	2,25	378,00
17	K	003	941214161	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zařízení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	21,000	44,50	934,50
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				88 494,18
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 950,00
52	K	721	722262301	Vodoměr závrtový	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
	D	762		Konstrukce tesaliské				82 614,74
98	K	762	762951003	Montáž podkladního roštu terasy z plných profilů osově vzdálenosti podpěr do 500 mm	m2	56,460	115,00	6 492,90
99	M	MAT	611981220	hranoly pod terasy sibiřský modřín 45 x 70 mm	m	60,977	105,00	6 402,59
100	K	762	762951101	Příplatek k montáži podkladního roštu - roznášecí podložky	kus	215,000	42,50	9 137,50
101	K	762	762952014	Montáž teras z prken přes 135 mm z dřevín tvrdých šroubovaných broušených bez povrchové úpravy	m2	56,460	155,00	8 751,30
102	M	MAT	611981090	prkna oboustranně jemně drážkovaná terasová sibiřský modřín 28 x 140 mm	m2	60,977	850,00	51 830,45
	D	766		Konstrukce truhlářské				2 239,14
108	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel ovlivných 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	550,00	550,00
109	M	MAT	611627030	dveře vnitřní hladké bílá pině 1křídlové 60-90x197 cm vč. vrchního kování	kus	1,000	1 630,00	1 630,00
120	K	766	988766202	Přesun hmot pro konstrukci truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	21,90	50,14
	D	781		Dokontáčovací práce - obklady keramické				1 699,28

137	K	781	781411111	Montáž obkladů vnitřních	m2	1,680	610,00	1 024,80
138	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	1,848	335,00	619,08
141	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,370	16,44	55,40
	D		24-M	Montáž vzduchotechnických zařízení				2 575,00
153	K	924	2400708	Dodávka a montáž průduškové mřížky do zdi - na dvorní fasádu	kus	1,000	650,00	650,00
154	K	924	240080001	Dodávka a montáž potrubí kruhové - odvětrání kuchyně	m	3,500	550,00	1 925,00
				<u>Celkem</u>				<u>97 472</u>