



MUROP0012Y18

č. 48/2020

Číslo SoD Zhotovitele:

Číslo SoD Zadavatele:

## **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 25. 2. 2019 o dokončení projektové přípravy výstavby nové základní školy Žalov v Roztokách u Prahy**

uzavřený v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

### **1. Smluvní strany**

#### **1.1. Zadavatel:**

##### **Město Roztoky**

Sídlo:, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ: 002 41 610

DIČ: CZ00241610

Zastoupený: Jan Jakob, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Michal Hadraba, místostarosta

Tel. / fax: 220 400 213 / 220 400 233

E-mail: hadraba@roztoky.cz

(dále jen „Zadavatel“)

#### **1.2. Zhotovitel:**

##### **B.B.D. s.r.o.**

*společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, vložka C 74666*

Sídlo společnosti: Rumunská 25, 120 00 Praha 2

Kancelář – korespondenční adresa: Rokycanova 30, 130 00 Praha 3

IČO: 261 49 788

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 3, č. ú.: 163099922/0300

Zastoupená: Ing. Pavlem Bejčkem, jednatelem společnosti

Oprávnění jednat ve smluvních i technických záležitostech: Ing. Pavel Bejček

tel.: +420 777 236 906

email: [bejcek@bbd.cz](mailto:bejcek@bbd.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

## **2. Preambule**

S ohledem na ustanovení čl. 3.2, bodu d smlouvy o dílo ze dne 25. 2. 2019 o dokončení projektové přípravy výstavby nové základní školy Žalov v Roztokách u Prahy (dále jen smlouvy) konstatuje zhotovitel rozpor mezi obsahem stávající DUR objektu 02 - tělocvična a předpokládanými IN na tuto stavbu ve výši cca 30 mil. Kč bez DPH. Pro požadované zlevnění stavby bude nezbytné provést kompletní přepracování stávajících stupňů projektové dokumentace se zásadní změnou stavební technologie. V rámci této změny se smluvní strany též dohodly na změně způsobu propojení obou objektů (01 – ZŠ a 02 – tělocvična), a to namísto nadzemního propojovacího krčku podzemním tunelem.

Z těchto důvodů se tímto dodatkem upravuje smlouva následujícím způsobem:

## **3. Předmět smlouvy**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Zadavatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo s názvem „Dokončení projektové přípravy výstavby nové základní školy Žalov v Roztokách u Prahy“ za podmínek stanovených touto smlouvou a v rozsahu stanoveném níže (dále jen „**dílo**“) a Zadavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.

Realizace díla spočívá v dopracování chybějících částí projektové dokumentace, a to konkrétně:

- a) Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) vč. kontrolního rozpočtu. Dokumentace bude zpracována na základě existujícího návrhu stavby zpracovaného firmou Ateliér 6 z 09/2019, s předpokladem IN ve výši 45 mil Kč. Dále dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. stavebního položkového rozpočtu v oceněné i slepé podobě.

### 3.2 podrobná specifikace rozsahu díla

a) Město Roztoky realizuje stavební záměr na vybudování nového areálu základní školy v městské části Žalov v areálu bývalého skladu „Barum“ na pozemcích parc. č. 2994/2, 2990/1 a 2990/2 v k. ú. Žalov. Jedná se o objekt ZŠ pro 1. – 5. ročník, kde je uvažováno s 240 dětmi, cca 20 pedagogy, s 10 kmenovými třídami, školní družinou a tělocvičnou. Součástí areálu jsou i přípojky a areálová vedení inženýrských sítí, venkovní zpevněné plochy a objekty a sadové úpravy. Areál je napojen na městskou vodovodní a kanalizační síť, probíhající pod ulicí Přemyslovská. Pro tento stavební záměr je momentálně k dispozici dokumentace pro ÚR, platné ÚR a pro objekt SO 01 základní školy dokumentace pro stavební povolení a pravomocné stavební povolení. Oproti v současnosti vydaným rozhodnutím orgánů státní správy nebude součástí areálu školy venkovní hřiště, nýbrž na téže místě tělocvična SO 02, která bude sousedit s objektem vlastní školy SO 01 a bude propojena podzemním tunelem. Třetím stavebním objektem je tzv. „společná infrastruktura“ sestávající z areálových rozvodů plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace. Pro tento SO 03 existuje též platné ÚR. Projektová dokumentace pro tento objekt je hotova a není součástí předmětu této smlouvy.

b) PD pro objekt 02 – tělocvična ve výše uvedeném rozsahu bude zpracována podle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č. 12 a 13.

d) Předpokládané investiční náklady na zbudování všech tří stavebních objektů (SO 01, SO 02 a SO 03) činí, podle dosavadních podkladů Zadavatele, 196 mil. Kč bez DPH (z toho na objekt SO 01 ve výši 122 mil. Kč, na objekt SO 02 včetně spojovacího tunelu ve výši 42 mil. Kč a na objekt SO 03 ve výši 32 mil. Kč). Tato výše investičních nákladů je pro Zhotovitele závazná a Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nebyla konečná výše investičních nákladů na realizaci staveb překročena. Jedná se o rozpočtovou cenu v úrovni ceníku ÚRS 2018. Zadavatel požaduje v průběhu projektové činnosti Zhotovitele průběžnou kontrolu těchto investičních nákladů. V případě jejich nárůstu bude Zhotovitel povinen tento stav se Zadavatelem projednat, transparentně odůvodnit a případně navýšení smluvně zakotvit.

e) Při zpracování DPS bude postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů tak, aby projektové dokumentace bylo možno použít pro výběr Zhotovitele stavby v souladu s uvedeným zákonem.

## **5. Termíny plnění**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje k předání díla dle článku 3.1. písmene a) tohoto dodatku, postupem podle čl. 6 smlouvy o dílo ze dne 25. 2. 2019 v následujících termínech:

PD pro společné povolení DUR a DSP – do 16. 12. 2019

Kontrolní rozpočet PD pro společné povolení DUR a DSP – do 20. 1. 2020

PD pro provádění stavby vč. položkového stavebního rozpočtu – do 10 týdnů po vydání stanovisek DOSS

## 7. Cena plnění


- 7.1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy, čl. 3.1 je sjednána dohodou v částce 3.813.474,- Kč bez DPH, DPH 21% 800.830,- Kč, vč. DPH 4.614.304,- Kč, z čehož činí v částkách bez DPH
- 7.1.1. Cena optimalizace investičních nákladů SO 01 – základní školy: 140.000,- Kč
- 7.1.2. Cena projektu interiéru SO 01 – základní školy: 190.000,- Kč
- 7.1.3. Cena DPS objektu SO 01- základní školy: 1.570.000,- Kč
- 7.1.4. Cena PD objektu SO 02 - tělocvičny: 1.913.474,- Kč
- Z čehož:
- Dokumentace pro vydání společného rozhodnutí (DUR + DSP): 854.550,- Kč
- Kontrolní rozpočet dokumentace pro vydání společného povolení: 35.000,- Kč
- Dokumentace pro provádění stavby DPS: 903.924,- Kč
- Práce architekta – interiér + exteriér: 120.000,- Kč
- 7.2. Cena za autorský dozor v rozsahu max. 70 autorských návštěv činí celkem 220.000,- Kč bez DPH, tj. 3.142,86 Kč bez DPH za jednu autorskou návštěvu.
- 7.3. Cena bez DPH každého dalšího výtisku dokumentace nad rámec smluvních podmínek:
- DPS objektu SO 01 - základní školy: 25.000,- Kč
- JPD objektu SO 02 - tělocvičny: 20.000,- Kč
- 7.4. K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.
- 7.5. Výše uvedená cena díla je považována ve smyslu § 2620 odst. 1 OZ za konečnou a nepřekročitelnou, za kterou se Zhotovitel zavazuje zhotovit kompletní dílo dle této smlouvy tak, aby vyhovělo veškerým smluvním podmínkám a všem relevantním normám a technologickým potřebám, směřujícím k plné použitelnosti a funkčnosti díla. Cenu díla je možné měnit v případě, že dojde ke změnám předpisů, upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě. Dále při dodatečné, Zadavatelem vyžádané změně rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, musí být taková změna smluvně podchycena.
- 7.6. Zadavatel neposkytuje zálohy.

## 13. Další ujednání

- 13.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 398-14/19 ze dne 9. 10. 2019. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
- 13.2. Tento dodatek byla sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží Zhotovitel a Zadavatel.
- 13.3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Roztokách dne: 24-02-2020

V Praze dne: 10. 10. 2019

  
-----  
Zadavatel