

KUPNÍ SMLOUVA

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace

se sídlem: Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov
IČO: 63553660
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 736341/0100
zastoupený: PhDr. Milanem Molcem, ředitelem

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

a

Koberce Čech s.r.o.

se sídlem: Česká 233, 360 18 Karlovy Vary

IČO: 07681143

DIČ: CZ 07681143

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: 227477057/0600

zastoupený: Janem Merunou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C 37156 vložka

na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- Prodávající je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Dodávka a výměna podlahové krytiny v budově Dětského domova Plesná**“ vyhlášené dne 30.05.2019 kupujícím jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu (zadávací dokumentace je externí přílohou této smlouvy uloženou u kupujícího); a
- prodávající je vlastníkem movitých věcí blíže specifikovaných v nabídce prodávajícího zpracované dne 11.06.2019, specifikace předmětu plnění je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „předmět koupě“); a
- prodávající prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby předmět koupě dle této smlouvy dodal ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že kupující má značný zájem na dodání předmětu koupě, který je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

KUPNÍ SMLOUVY

(dále jen „smlouva“)

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

• Předmět smlouvy

- Účelem smlouvy je nákup podlahové krytiny včetně její pokládky a úpravy povrchu před pokládkou v rozsahu a za podmínek specifikovaných v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ze dne 30.05.2019 (dále jen „zadávací dokumentace“), která je nedílnou součástí smlouvy. Součástí plnění je zajištění všech činností souvisejících s dodávkou a předáním zboží kupujícímu.
- Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě odevzdat kupujícímu věc, která je předmětem koupě v množství, jakosti a provedení, jež je blíže specifikováno v nabídce prodávajícího ze dne 11.06.2019 (dále jen „nabídka“) v rámci zakázky „Dodávka a výměna podlahové krytiny v budově Dětského domova Plesná“ a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
- Předmět koupě je dále specifikován v příloze č. 1 smlouvy.

• Dodání předmětu koupě

- Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě na sjednaném místě plnění, kterým je sídlo kupujícího. Odevzdáním předmětu koupě se rozumí dodávka předmětu koupě včetně úpravy povrchu před pokládkou a pokládky. Dodání předmětu koupě bude probíhat postupně ve třech etapách a bude koordinováno s dodavateli stavebních prací.
- Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě ve třech etapách, a to společně s doklady, které se k předmětu koupě vztahují nejpozději do 30 dní od započetí dodávky každé z etap.
- Termín započetí dodávky I. etapy je 3 pracovní dny ode dne účinnosti smlouvy. Termín k započetí dodávky II. a III. etapy oznámí kupující prodávajícímu nejméně pět pracovních dnů předem, dle postupu probíhajících stavebních prací.
- Kupující si vyhrazuje osobní převzetí předmětu koupě a provedení kontroly předmětu koupě. O převzetí předmětu koupě v jednotlivých etapách sepíše prodávající a kupující Dílčí protokol o převzetí předmětu koupě, který bude obsahovat zejména:
 - popis předmětu koupě,
 - záznam o zjištění vad v množství, kvalitě a jakosti předmětu koupě,
 - vytknutí zjištěných vad,
 - výzva k odstranění vad, způsob a čas k odstranění vad,
 - datum, jména a podpisy oprávněných osob.
- Předmět koupě je považován za odevzdaný kupujícímu až v okamžiku podpisu Konečného protokolu o převzetí předmětu koupě kupujícím i prodávajícím, pokud je předmět koupě předán bez zjištěných vad. V případě, že kupující převezme předmět koupě s vadami, je předmět koupě považován za odevzdaný až okamžikem odstranění poslední vady vytknuté v Konečném protokolu o převzetí.
- Kupující není povinen převzít zboží v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že kupující odmítne zboží převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich

odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

- Prodávající je povinen před dodáním předmětu koupě zaměřit jednotlivé místnosti, ve kterých bude pokládka probíhat.

• Kupní cena

- Kupní cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí:

Cena bez 473735 Kč

(slovy: čtyřístasedmdesáttřítisícsemdsetřicetpětKč)

DPH 99485Kč

(slovy: devadesátdevěttisícčtyřistaosmdesátpětKč)

Cena včetně DPH 573220Kč

(slovy: pětsetsedmdesáttřítisícdvěstědvacet)

- (dále jen „kupní cena“)
- Kupní cena stanovená dle bodu 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu předmětu koupě včetně příslušenství, a dále zahrnuje zejména dopravné předmětu koupě, pokládku, uložení odpadů na skládku, úhradu cel a dalších nákladů spojených s celním řízením apod. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- Podrobná kalkulace celkové ceny předmětu koupě včetně jednotkových cen je uvedena v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Vícepráce i vícenáklady, které vzniknou kupujícímu z důvodu odevzdání nekvalitního předmětu koupě, a to i v rámci sjednané záruční doby, nejsou součástí kupní ceny a hradí je prodávající v plné výši.
- Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat kupujícího o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud kupující v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od prodávajícího či na základě vlastního šetření zjistí, že se prodávající stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že kupující uhradí za prodávajícího daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně kupujícím správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Prodávající současně souhlasí s tím, že je povinen kupujícímu nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že kupující bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

• Platební podmínky a fakturace

- Kupujícími nebudou za dodání předmětu koupě poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu koupě.
- Kupní cena bude uhrazena na základě prodávajícími vystavené faktury. Faktura bude vystavena nejpozději do 5 dnů od odevzdání předmětu koupě, se splatností 14 dnů

ode dne jejího doručení kupujícímu. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je kupující oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti prodávajícímu. Proávající je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí rovněž obsahovat název veřejné zakázky „Dodávka a výměna podlahové krytiny v budově Dětského domova Plesná“ a rozpis jednotlivých položek, za něž je fakturováno.
- Zjistí-li kupující ve lhůtě splatnosti faktury, že dílo má vady, je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu a přijmout ji až po odstranění vad.
- Kupní cena se považuje za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající kupní ceně odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

• Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- Proávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a zadávací dokumentaci a všechny nejasné podmínky pro dodání předmětu koupě či jeho části si vyjasnil s kupujícím.
- Proávající je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění předmětu koupě postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu koupě, podle pokynů kupujícího a v souladu s jeho zájmy, které jsou prodávajícímu známy nebo je musí znát či předpokládat.
- Proávající nesmí bez písemného souhlasu kupujícího použít pro dodávku jiné výrobky, materiály a technologie než ty, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Proávající nesmí bez dohody s kupujícím samostatně provádět změny oproti zadávací dokumentaci. Náhrada výrobků tvořících předmět koupě je možná pouze po doložení jejich podrobnější specifikace a odsouhlasení zpracovatelem zadávací dokumentace.
- Proávající se zavazuje a ručí za to, že pro dodaný předmět koupě nebude použit materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak prodávající učiní, je povinen na písemné vyzvání kupujícího provést okamžitou nápravu a zároveň prodávající nese veškeré náklady s tím spojené.

• Záruka za jakost

- V rámci záruky prodávající garantuje, že předmět koupě bude mít vlastnosti a bude odpovídat požadavkům kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci a ve smlouvě.
- Délka záruční doby je dohodou smluvních stran sjednána na 36 měsíců. Běh záruční doby začíná ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
- Poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části, součásti a příslušenství předmětu koupě.

- Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu koupě, jakož i na jeho vlastnosti požadované kupujícím.
- V případě, že budou kupujícím po převzetí zboží na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s ustanovením § 2099 až 2117 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady zboží u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada předmětu koupě, určen nárok kupujícího z vady předmětu koupě, případně požadavek na způsob odstranění vad. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- Prodávající odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) kalendářních dní na své náklady vady předmětu koupě, jež bude mít předmět koupě v době jeho předání kupujícímu, a dále bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dní odstraní vady, které se na předmětu koupě vyskytnou v průběhu záruční doby
- V případě odstranění vady zboží či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta v délce dle bodu 6.2 tohoto článku smlouvy, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) prodávajícím. Po dobu od nahlášení vady zboží kupujícím prodávajícímu až do řádného odstranění vady zboží prodávajícím neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- O reklamačním řízení budou kupujícím pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

-
-
-

• Smluvní pokuta

- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. II. odst. 2.2 smlouvy prodávajícím, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy kupující neuhradí bez zjevného důvodu kupní cenu do data splatnosti, může prodávající uplatnit vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených dle této smlouvy uvedených v článku V. odst. 5.3, odst. 5.4 smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním povinností uvedených v článku VI. odst. 6.7, smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

-

• Nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu koupě

- Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem odevzdání předmětu koupě ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.5 smlouvy.
- Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího v okamžiku odevzdání předmětu koupě ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.5 smlouvy.

• Odstoupení od smlouvy

- Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se prodávající dostane do prodlení s dodáním předmětu koupě, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínu předání předmětu koupě dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů, dále zjištěním podstatných vad předmětu koupě. Za podstatnou vadu předmětu koupě se považuje taková, která brání řádnému užívání předmětu koupě a činí jej pro kupujícího neupotřebitelný.
- V případě odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího vzniká kupujícímu vůči prodávajícímu nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených kupujícím nad kupní cenu za dodání předmětu koupě) vynaložených na dodání předmětu koupě a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dodání předmětu koupě. Nárok kupujícího účtovat prodávajícímu smluvní pokutu tím nezaniká.

• Komunikace smluvních stran

- Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv komunikace související s plněním dle smlouvy bude probíhat mezi zástupci smluvních stran výhradně písemnou formou, a to vždy minimálně formou e-mailové korespondence bez nutnosti zaručeného elektronického podpisu. Smluvní strany jsou povinny na e-mail reagovat písemnou odpovědí, že e-mail obdržely a s jeho obsahem se seznámily, a to neprodleně, nejpozději do druhého pracovního dne ode dne jeho odeslání.
- Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí, upozorňování na porušení povinností dle smlouvy, oznámení změny kontaktní osoby či kontaktních údajů dle odst. 3 tohoto článku a oznámení o změně sídla či místa podnikání a adresy pro doručování dle odst. 6 tohoto článku není e-mailová korespondence dostačující.
- Kontaktní osobou za objednatele ve věcech plnění předmětu smlouvy je PhDr. Milan Molec, tel.: 602708154, e-mail: ddkvo@ddkvo.cz.
- Kontaktní osobou za poskytovatele ve věcech plnění předmětu smlouvy Slavomír Perutka, tel.: 724048501, email: slavek.perutkaseznam.cz
- Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby ve věcech plnění předmětu smlouvy. Taková změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem oznámení.
- Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení či jiná korespondence bylo řádně doručeno:
 - a) při doručování datovou schránkou:
 - dnem, kdy se do datové schránky smluvní strana přihlásí;
 - nepřihlásí-li se smluvní strana do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode

dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Současně je den dodání do datové schránky adresáta smluvními stranami považován za okamžik doručení do dispoziční sféry adresáta.

b) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této odst. 9.1, resp. 9.3 smlouvy.

c) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci;
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle odst. 10.7 tohoto článku.

- Smluvní strany smlouvy se dohodly, že adresy pro doručování jednou smluvní stranou druhé smluvní straně jsou uvedeny v záhlaví smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
-

• Závěrečná ustanovení

- Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávajícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohoda, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

- V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude prodávající povinen požadovat po svých dodavatelích.
- Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž kupující obdrží dva výtisky a prodávající jeden výtisk. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2: Cenová nabídka
 - Příloha č. 3: Zadávací dokumentace, nabídka prodávajícího – externí příloha uložená u kupujícího
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V OSTROVĚ dne 20. 6. 2019

V OSTROVĚ dne 20. 6. 2019

Koberce Čech s.r.o.

ředitel