

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV

a

dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, teplovodní přípojky a předávací stanice tepla pro nástavby v bytových domech Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno

Číslo: O/20/285

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

Úřad městské části Brno – Líšeň

se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno - Líšeň
zastoupená: Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen „MČ“)

na základě které se výše uvedené smluvní strany, dohodly na podmínkách budoucí spolupráce takto:

čl. I Preambule

Teplárny Brno mají zájem dodávat tepelnou energii do nástaveb bytových domů v majetku MČ Brno – Líšeň. Vybudovat a provozovat pro nástavby bytových domů Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno nové teplovodní napojení a domovní předávací stanice (DPS). Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

čl. II Předmět smlouvy

A. Závazky Tepláren Brno:

Teplárny Brno se zavazují na své náklady vybudovat a zprovoznit nové teplovodní napojení, které budou vyvedeny ze stávajících domovních předávacích stanic jednotlivých objektů pro nástavby v bytových domech Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11 a 19. Nová teplovodní napojení budou vyvedena ze stávajících DPS umístěných v bytových domech Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno do prostorů nových DPS umístěných v nástavbách uvedených jednotlivých bytových domů.

. Stavba rozvodů a jednotlivých DPS bude realizována na základě pravomocného stavebního povolení, zajištěného Teplárnami Brno, a.s.

V rámci tohoto záměru se zavazují:

- převzít od MČ závazky stavebníka a zrealizovat, zprovoznit a zkolaudovat stavbu „SO Teplovodní napojení“ pro stávající nástavby v bytových domech Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno v termínu stanoveném MČ (dále také jen „realizační termín“), který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení „SO Teplovodní napojení“ do provozu, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení,
- zajistit na své náklady zpracování dokumentace pro stavební povolení a prováděcí projektové dokumentace rozvodu teplovodů,
- zajistit trvale provozování vnitřních teplovodních rozvodů, které trvale zůstanou ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad,
- postavit, zprovoznit část stavby – domovní předávací stanice – tj. samostatné DPS pro nástavby bytových domů Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno. DPS budou zprovozněny na základě stanovení termínu od MČ, který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení. Součástí výstavby nových DPS bude i demontáž stávající nepotřebné technologie stávajících plynových kotelen.
- předmětem dodávky nejsou jiná tepelná zařízení v bytových domech Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno, tj. vnitřní rozvody tepla, chladu, vzduchotechniky a otopná tělesa,
- zajistit na své náklady zpracování dokumentace pro stavební povolení a prováděcí projektové dokumentace pro realizaci jednotlivých DPS pro nástavby bytových domů Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno,
- zajistit trvalé provozování jednotlivých DPS, které budou trvale v majetku Teplárny Brno, tj. opravy, údržbu, revize, rekonstrukce a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad,
- dodávat tepelnou energii pro nástavby v bytových domech Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno za podmínky, které budou sjednány v kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla. Tato smlouva bude uzavřena nejpozději 20 dnů před požadovaným termínem zahájení dodávek tepla.

B. Závazky MČ:

- písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném realizačním termínu „SO Teplovodní napojení“ a jednotlivé DPS pro nástavby v bytových domech Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno a to minimálně 9 měsíců předem, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení,
- poskytnout nezbytnou součinnost při zpracování projektové dokumentace – především poskytnout podklady z původních projektových dokumentací jednotlivých navazujících profesí na tepelný zdroj (ÚT, VZT, ZTI) 9 měsíců před termínem uvedení DPS do provozu, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení.
- vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno podmínky nezbytné pro zajištění dodávky a dokončení stavby a zprovoznění Teplovodních rozvodů a jednotlivých DPS, tj.:

- protokolárně předat připravené staveniště k realizaci min. 3 měsíce před požadovaným termínem uvedení do provozu, v opačném případě se termín uvedení do provozu adekvátně posouvá, připraveným staveništěm pro „Teplovodní napojení“ a DPS se rozumí připravené prostory pro realizaci stavby s umístěnou stávající technologií plynové kotelny, vyklizenou místností (mimo dotčené technologie PK) a zajištěním přístupu. Připraveným staveništěm pro DPS se rozumí, že příslušná místnost bude uzamykatelná, osvětlená, do místnosti bude přivedena el. energie ze společného rozvaděče objektu, kde bude místo pro osazení fakturačního elektroměru, přívod el. energie bude zrevidován a jeho revize bude předána pracovníkům Teplárny Brno. Plynové kotelny jsou vč. přívodu studené vody, kanalizační vpusti a možnosti odvětrání.
- v případě zcizení nástaveb v bytových domech - Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno, převést prokazatelně závazky z této smlouvy a smluv budoucích na nabyvatele.

C. Společné přijaté závazky:

Teplárny Brno a MČ:

C. 1. Teplárny Brno a MČ, se dohodly, že Teplárny technologii stávajících plynových kotelen zdemontují, přičemž v průběhu zpracování projektové dokumentace bude zástupcem MČ

- xxx (pro ulici Molákova)
- xxx (pro ulici Kubíkova)
- xxx (pro ulici Houbalova)

jasně stanoveno, jakou technologii a zařízení si MČ ponechá ve svém vlastnictví. Seznam technologie bude předán zástupci Tepláren: xxx formou předávacího protokolu. Ostatní nepotřebná technologie bude po demontáži na náklady Tepláren zlikvidována v rámci stavby a MČ nenárokují případný výtěžek z této likvidace.

Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení do provozu zůstanou Teplovodní napojení a technologické zařízení Domovních předávacích stanic ve výlučném vlastnictví Teplárny Brno. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normami.

C. 2. Teplárny Brno a MČ se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Teplárny Brno uzavřít za níže uvedených podmínek:

Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie

a

Smlouvu o zřízení služebnosti

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Prodávající:

Teplárny Brno, a. s., IČ: 46347534

Kupující:

Úřad městské části Brno – Líšeň, IČ: 44992785

2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru:

Houbalova 1 (nástavba bytového domu)

Tepelný výkon:

0,102 MW

Předpokládaný roční odběr tepla:	xxx GJ/rok
Zahájení odběru:	bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení před zahájením odběru
Dodávané médium:	teplá voda
Provozní teplota:	teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C
Místo odběru:	Houbalova 3 (nástavba bytového domu)
Tepelný výkon:	0,102 MW
Předpokládaný roční odběr tepla:	xxx GJ/rok
Zahájení odběru:	bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení před zahájením odběru
Dodávané médium:	teplá voda
Provozní teplota:	teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C
Místo odběru:	Houbalova 5 (nástavba bytového domu)
Tepelný výkon:	0,102 MW
Předpokládaný roční odběr tepla:	xxx GJ/rok
Zahájení odběru:	bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení před zahájením odběru
Dodávané médium:	teplá voda
Provozní teplota:	teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C
Místo odběru:	Houbalova 7 (nástavba bytového domu)
Tepelný výkon:	0,102 MW
Předpokládaný roční odběr tepla:	xxx GJ/rok
Zahájení odběru:	bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení před zahájením odběru
Dodávané médium:	teplá voda
Provozní teplota:	teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C
Místo odběru:	Houbalova 9 (nástavba bytového domu)
Tepelný výkon:	0,102 MW
Předpokládaný roční odběr tepla:	xxx GJ/rok
Zahájení odběru:	bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení před zahájením odběru

Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C

Místo odběru: Houbalova 11 (nástavba bytového domu)
Tepelný výkon: 0,102 MW

Předpokládaný roční odběr tepla: xxx GJ/rok
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení před zahájením odběru

Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C

Místo odběru: Kubíkova 2 (nástavba bytového domu)
Tepelný výkon: 0,067 MW

Předpokládaný roční odběr tepla: xxx GJ/rok
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení před zahájením odběru

Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C

Místo odběru: Kubíkova 4 (nástavba bytového domu)
Tepelný výkon: 0,067 MW

Předpokládaný roční odběr tepla: xxx GJ/rok
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení před zahájením odběru

Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C

Místo odběru: Molákova 3 (nástavba bytového domu)
Tepelný výkon: 0,138 MW

Předpokládaný roční odběr tepla: xxx GJ/rok

Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení před zahájením odběru

Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C

Místo odběru: Molákova 11 (nástavba bytového domu)
Tepelný výkon: 0,200 MW

Předpokládaný roční odběr tepla: xxx GJ/rok

Zahájení odběru:	bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení před zahájením odběru
Dodávané médium:	teplá voda
Provozní teplota:	teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C
Místo odběru:	Molákova 19 (nástavba bytového domu)
Tepelný výkon:	0,170 MW
Předpokládaný roční odběr tepla:	xxx GJ/rok
Zahájení odběru:	bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 9 měsíců, resp. 6 měsíců od termínu vydání pravomocného stavebního povolení před zahájením odběru
Dodávané médium:	teplá voda
Provozní teplota:	teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C

Doba trvání smlouvy:

Doba určitá, 15 let s automatickou prolongací vždy o jeden rok, nebude-li 6 měsíců před uplynutím platnosti jednou smluvní stranou písemně projevna vůle k ukončení dodávky (odběru) tepelné energie.

3. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny):

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v cenách platných od 1. 1. 2020 ve výši:

platba za odebranou tepelnou energii**577,00 Kč /GJ**

Cena je uvedena bez DPH.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při změně ceny tepelné energie v době podpisu Kupní smlouvy oproti sjednané ceně v této smlouvě.

Teplárny Brno vyzvou kupujícího k uzavření Kupní smlouvy alespoň 30 dnů před datem zahájení odběru. Současně s výzvou k jejímu uzavření Teplárny Brno předloží kupujícímu návrh Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 20 dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.

4. Postoupení práv a převzetí závazků:

V případě změny vlastnictví objektů (zcizení objektu), do nichž je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektů nebo zajistit přechod závazků z této smlouvy. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti původní smlouvy.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na základě ustanovení § 76, odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Oprávněný ze služebnosti: **Teplárny Brno, a. s., IČ: 46347534**
Povinný ze služebnosti: **Úřad městské části Brno - Líšeň, IČ: 44992785**

2. Předmět smlouvy

Povinný ze služebnosti, jako subjekt vykonávající práva vlastníka bytových domů Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno, stojících na pozemcích p. č. 5883, 5882, 5881, 5880, 5879, 6059, 6087, 6090, 6095 k. ú. Líšeň, Brno, obec Brno, okres Brno, zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost v právu umístění a provozování teplovodních rozvodů a domovních předávacích stanic v nástavbách bytových domů Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno. Rozsah služebnosti bude vyznačen v dokumentaci skutečného provedení, které nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti.

Služebnost se zřizuje jako právo věcné, omezující stávajícího vlastníka a každého dalšího vlastníka.

3. Doba trvání smlouvy:

Doba neurčitá.

4. Finanční úhrada za zřízení služebnosti:

Služebnost se zřizuje za náhradu jednorázové úhrady ve výši 1 000 Kč bez DPH.

5. Vznik služebnosti:

Smluvní strany se zavazují uzavřít po ukončení a zprovoznění stavby – „Teplovodní napojení“ a „Domovní předávací stanice“ pro vlastníka Úřad městské části Brno - Líšeň, IČ: 44992785, nejpozději však do tří kalendářních měsíců ode dne ukončení výstavby, resp. zprovoznění „Domovní předávací stanice“ smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě písemné výzvy oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doručené povinnému ze služebnosti na adresu majitele objektu, zaslané oprávněným ze služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení výstavby.

V případě změny vlastnictví vlastníka nástaveb v bytových domech Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kubíkova 2, 4 a Molákova 3, 11, 19, Brno, do níž je dodávána tepelná energie, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti se MČ, zavazuje převést práva a závazky z této smlouvy nebo zajistit přechod závazků z této smlouvy na nové nabyvatele. Smluvní strany s převodem souhlasí.

III.

Postup při plnění závazků

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. II, písm. A a B této smlouvy postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace nové investice k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. I této smlouvy bez toho, že by byla porušena tato smlouva, je smluvní strana, která z důvodu na své straně zmaří účel zprovoznit

investici a uzavřít budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a Smlouvu o zřízení služebnosti, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené přímé i

nepřímé náklady, tj výrobní realizační náklady, které jí vzniknou jak z důvodů změn v přípravě a realizaci investic, tak i z důvodů neuzavření těchto smluv. Účelně vynaloženými náklady vzniklými smluvní straně z důvodů změn v přípravě a realizaci investic nebo z důvodů neuzavření uvedených smluv, se rozumí pouze náklady, které budou smluvní stranou vynaloženy či využity při plnění vůči třetí straně. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy.

3. Pro splnění závazků sjednaných v čl. II, písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrh budoucí smlouvy v uvedeném termínu. V případě, že MČ na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie, budoucí Smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu.

IV.

Doba trvání

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby, než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvy dle této smlouvy o spolupráci zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna okolností musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě je každá ze stran oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy o spolupráci budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí – li MČ, Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

V.

Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace.

Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Vzájemná komunikace, oprávněné osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

za MČ jedná:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

xxx

xxx

VII. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.
Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

5. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Teplárny Brno, a.s., obdrží jedno vyhotovení, MČ tři vyhotovení.

V Brně dne

V Brně dne

Úřad městské části Brno – Líšeň

Teplárny Brno, a.s.

.....
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva