

**Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	[redacted] - generálním ředitelem společnosti
IČ:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	[redacted]
č. účtu:	[redacted]
telefon, fax:	[redacted]
E-mail:	[redacted]
Zástupce ve věcech technických:	[redacted]

Obchodní rejstřík:

tel. 477 114 133, 733 591 668, tomas.hala@kzcr.eu
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Název:	ATELIER PENTA v.o.s.
Sídlo:	Kršítkova 1166/12, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	[redacted]
IČ:	479 16 621
DIČ:	CZ 479 16 621
Bankovní spojení:	[redacted]
č. účtu:	[redacted]
Telefon, fax:	[redacted]
E-mail:	[redacted]
Zástupce ve věcech technických:	[redacted]
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Brně, oddíl A, vložka 5134

(dále jen **Zhotovitel**)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo - revizi Projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen PD) k investičnímu záměru „**Nový pavilon Emergency včetně centrálních operačních sálů, centrální sterilizace a jednotek intenzivní péče, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.**“, zpracované v lednu 2019 společností ATELIER PENTA v.o.s., IČ: 47916621, a provést další činnosti dle této smlouvy.
2. Revize projektové dokumentace bude provedena v souvislosti s novými požadavky na stavební program nového pavilonu, zejména pak s požadavkem na vyjmutí porodního oddělení ze 4.NP, dále pak novými požadavky na standard technického a technologického řešení a zároveň v souvislosti s nově připravovaným investičním záměrem „*Nový pavilon péče o matku a dítě vč. hemodialyzačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.*“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
5. Revizi budou podstoupeny všechny dotčené části původní projektové dokumentace, zejména pak
 - architektonicko-stavební řešení,
 - stavebně konstrukční řešení,
 - požárně bezpečnostní řešení,
 - zdravotně technické instalace,
 - vytápění,
 - silnoproudá elektrotechnika,
 - slaboproudá elektrotechnika,
 - vzduchotechnika,
 - chlazení,
 - medicínální plyny,
 - měření a regulace,
 - vestavba čistých prostor,
 - lékařská technologie
6. Zhotovitel se zavazuje provést revizi projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby. Revidovaná část projektové dokumentace bude zpracována v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dále ve smyslu Zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Na základě zpracované revidované projektové dokumentace bude zrevidován i soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o

stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících prováděcích předpisů v platném znění. Zároveň bude zrevidován i kontrolní položkový rozpočet.

8. Revize projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolním položkovým rozpočtem bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).
9. Revize projektové dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury, respektive platného legislativního povolení stavby na základě původní projektové dokumentace.
10. Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatелеm v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení revize projektové dokumentace.
11. Veškeré podklady poskytnuté Objednatелеm Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
12. Zhotovitel se zavazuje zpracovat revizi projektové dokumentace tak, aby byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru objednatel a vypracování úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho Objednateli **nejpozději do 6 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo.**
2. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín o. z.
3. O převzetí díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín převjímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **598 500,- Kč bez DPH** (slovy: pět set devadesát osm tisíc pět set korun českých), cena **včetně 21% DPH činí 724 185,- Kč** (slovy: sedm set dvacet čtyři tisíc sto osmdesát pět korun českých).

2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz Příloha č. 1 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy.
3. Cena díla bude zaplacená Objednatelem na základě vystavení daňového dokladu - faktury.
4. Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
7. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla Objednatelem stvrzené v souhrnném předávacím protokolu.
8. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.
9. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každé faktury 60 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktur budou kopie písemného akceptačního protokolu a souhrnného předávacího protokolu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
10. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odesána z účtu Objednatele.
11. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ - Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
12. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměřeným prováděním díla.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající z této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost díla. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady PD, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.
5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelem, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělku. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za jeden kalendářní týden prodloužení termínu dokončení stavby.
5. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. VII bodu 4. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje Zhotovitele povinnosti napravit závadný stav.
6. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
7. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za škodu. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
8. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termín díla
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkaz výměr vč. soupis prací, vykazuje vady
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění
 - opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku VII. této smlouvy Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
9. V případě ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na

CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelům za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelům podle § 2004 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.

VII.

Práva povinnosti smluvních stran, autorský dozor

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatelům.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 5.000.000,-Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachována v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatelům je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatelům.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení Objednatelům, kterým je zakázáno kouření ve všech prostorách i plochách areálu Objednatelům s výjimkou vyhrazených míst.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitelům vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů

(autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1 a 2. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se dále dle dohody smluvních stran řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy. Tyto všeobecné obchodní podmínky mají přednost před zákonnou dispozitivní úpravou. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1, příloha č. 2.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Za Objednatele

V Ústí nad Labem dne:

04 -06-2020

Za Zhotovitele

V Jihlavě dne:

Přílohy: 1. Všeobecné obchodní podmínky KZ, a.s.
2. Nabídka Zhotovitele



ATELIER PENTA, v.o.s.
Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava

Všeobecné obchodní podmínky společnosti
Krajská zdravotní, a.s.

I. Identifikační údaje

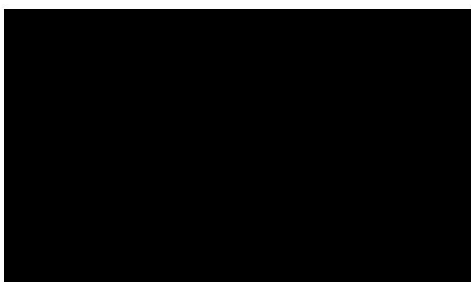
Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: XXXXXXXXXX generální ředitel společnosti



II. Obecná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, Ing. Petr Fiala. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určené zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

III. Smluvní podmínky

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážené většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
 - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
 - e. evidenční číslo daňového dokladu,
 - f. rozsah a předmět plnění,
 - g. datum vystavení daňového dokladu,
 - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - j. základ daně,
 - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
 - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře

(daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněný.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.
6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.
7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.
8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:
- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
 - b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)
9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:
- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
 - b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
 - c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
 - d. do 14 dnů za ostatní plnění
10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:
- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
 - b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti
11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovkami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu prodávajícímu.

V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

List provedených změn

Číslo změny	Kapitola/strana	Stručné zdůvodnění obsahu změny	Datum účinnosti	Schválil
1	IV. / strana 3	Přidání bodu 13 v kapitole IV.	1.7.2013	R KZ
2	III.3i, IV.4, IV.1, III.7	Úprava dle novelizace obchodního zákoníku a zákona o DPH	1.8.2013	R KZ
3	II.4,5, IV.1,3, III.3g a IV.7	Úprava dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník související, „oprávnění“ požadovat sankce	24.1.2013	R KZ
4	I., II/6	Změna označení osoby, oprávněné zastupovat KZ, a.s.	13.2.2014	R KZ
5	I., II/6	Změna označení osoby oprávněné zastupovat KZ, a.s., změna kontaktních údajů	1.8. 2014	GR KZ

**Krajská zdravotní a.s. Nový pavilon Emergency
včetně centrálních operačních sálů, CS a JIP,
Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín o.z.
KOMPLETNÍ REVIZE PROJEKTU NA ZÁKLADĚ
VŠECH DOPOSUD ZNÁMÝCH VSTUPŮ
DPS – cenová nabídka**

ATELIER PENTA v.o.s.
Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
IČ: 479 16 621
web: www.pentajihlava.cz

15.1.2020

Specifikace předmětu díla

Specifikace prací:

Rozsah dohodnutých nabízených prací se týká více míst v řešeném objektu - NOVÝ PAVILON EMERGENCY VČETNĚ CENTRÁLNÍCH OPERAČNÍCH SÁLŮ CENTRÁLNÍ STERILIZACE A JEDNOTEK INTENZIVNÍ PÉČE:

Změna projektu - PAVILON EMERGENCY – zrušení částí projektu souvisejících se zrušením porodního oddělení v tomto objektu, projekční příprava pro možné osazení jiných provozů. Zapracování aktuálních informací o využití vybraných prostor.

- A.) Přepracování části podlaží 4NP a 5NP související s navrženým provozem porodního oddělení. Rozsah nástavby nad stávajícím objektem – viz příloha.
- B.) Přepracování části podlaží 1NP související s provozem stávající radiodiagnostiky. Rozsah ve stávajícím objektu, řešení nové CHUC – viz příloha.

Rozšíření projektu - PAVILON EMERGENCY – z důvodu nově vznikajících projektů - 1. Dětské oddělení a dětská JIP, 2. Nový pavilon MATKA A DÍTĚ.

- C.) Posílení zdrojů MP - stlačeného vzduchu a vakua tak aby byl odpovídající plánovanému rozšíření provozu nemocnice – vznik nového pavilónu MATKA A DÍTĚ + potřeby DĚTSKÉHO ODDĚLENÍ, DĚTSKÉ JIP. Rozšíření zdrojů MP v souladu s platnou legislativou pro zdroje medicinálních plynů v prostorech 1NP pavilónu EMERGENCY – viz příloha.
- D.) Likvidace dešťových vod – úprava kanalizace a zvětšení nádrže akumulace vod i pro rozšíření zpevněných ploch u nového připravovaného objektu MATKA A DÍTĚ vše v rámci DPS objektu EMERGENCY.
- E.) Nové dimenzování společné přípojky ÚT v koridoru pro oba objekty EMERGENCY a PAVILON MATKA A DÍTĚ, přípojka je řešena v rámci DPS objektu EMERGENCY pouze pro tento objekt.
- F.) Úprava navrženého „centrální“ zdroje chladu tak aby nebyla změněna základní koncepce návrhu, a aby byla dostatečná velikost navržených strojoven – zvětšení dvou navržených zdrojů o cca jednu řadu (z 2x270 na cca 2x330), další úpravy souvisejí s napojením DĚTSKÉHO ODDĚLENÍ s JIP.
Druhá část úpravy profese chlazení – 100% záloha chlazení místnost č. 116 SLABOPROUDÁ ROZV.
- G.) Změna kategorie slaboproudých rozvodů – odsouhlasený standard v zpracované PD je 5E, nový požadavek na 6A, toto se dotkne kompletní projektové dokumentace slaboproud u objektu EMERGENCY a samostatného objektu ENERGOCENTRUM.
- H.) NEOCENĚNÝ SAMOSTATNÝ BOD – PROVEDENÍ OVĚŘOVACÍ STUDIE STAVU STÁVAJÍCÍHO ZDROJE TEPLA V AREÁLU NEMOCNICE - MOŽNOSTI PŘIHOJENÍ OBOU NOVÝCH OBJEKTŮ MATKA A DÍTĚ A EMERGENCY. Toto ověření je nutné aby byla ověřena kapacita stávajících zdrojů, a aby po připojení fungoval rozvod UT celého areálu – nedocházelo k zkratovým průtokům, fungovalo vyvážení celku. Až po této studii lze určit rozsah zásahu na stávajícím zdroji tepla a na jeho rozdělovačích.

Změna projektu - PAVILON EMERGENCY – zapracování požadavků vzniklých po odevzdání realizační projektové dokumentace – standardy technologického vybavení CS a OS.

- I.) Úprava PD vyvolaná novými požadavky na provoz centrální sterilizace CS
Prace související se záměnou sterilizátoru, výrazné úpravy v místnosti mytí CS (m.č.312), změny dveřních výplní – tyto změny se promítají do několika profes (zásadně lek. technologie, VZT, MaR, elektro silnoproud, elektro slaboproud, stavební část).

- J.) Úprava PD vyvolaná novými požadavky na standard vybavenosti centrálních operačních sálů OS. Odvození nových standardů dle jiného zpracovávaného projektu nemocnice Ústí n.L. – stanoveny nové standardy KZ a.s. – tyto změny se promítají do několika profes (zásadně lek. technologie, vestavba čistých prostor s video-integrací, VZT, MaR, elektro silnoproud, elektro slaboproud, stavební část).

Podrobně rozepsaný rozpis prací:

Změna projektu - PAVILON EMERGENCY – zrušení částí projektu souvisejících se zrušením porodního oddělení v tomto objektu, projekční příprava pro možné osazení jiných provozů. Zapracování aktuálních informací o využití vybraných prostor.

A.) Přepracování části podlaží 4NP a 5NP související s navrženým provozem porodního oddělení. Rozsah nástavby nad stávajícím objektem – viz příloha.

Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby – úprava projektu – vyjmutí porodního oddělení 4NP, úprava návazných technických prostor a zázemí v 5NP. Provedení úprav tak aby ostatní podlaží mohla být reálně provedena a při spouštění provozu fungovaly všechny nutné rozvody včetně požárně bezpečnostního řešení objektu (tedy chráněné únikové cesty). V popisovaném prostoru 4NP budou změněny rozvody profes tak aby na ně bylo možné navázat při řešení nové dispoziční náplně těchto prostor – myšleno provedení příprav ukončení vývodů profes. Předpokládaný budoucí účel = JIP dětského oddělení.

B.) Přepracování části podlaží 1NP související s provozem stávající radiodiagnostiky. Rozsah ve stávajícím objektu, řešení nové CHUC – viz příloha.

Dle aktuálních informací od uživatele nebude část stávající radiodiagnostiky využívána, proto může dojít ke sjednocení způsobu řešení CHUC (chráněné únikové cesty) schodiště a její oddělení od ostatních prostor nemocnice. Dojde k zjednodušení a zlepšení navrženého stavu. Několik výplní otvorů bude vypuštěno a několik konkrétních pozic vznikne nových. Stávající prostor původní radiodiagnostiky bude oddělen na obvodu řešeného prostoru, následně bude jeho přená náplň vyřešena samostatným projektem.

Úpravy se týkají bodu A.) i B.):

- **Stavební část** – zrušení stávajících i nových nenosných konstrukcí, ponechání obvodových konstrukcí vymezujících úsek jak do novostavby, tak do rekonstrukce. Zohledněn nový předpokládaný účel prostoru – posouzení z pohledu PBŘ. Vyjmutí původních výplní vnitřních otvorů a jejich zazdění. Úprava výplní otvorů obvodového pláště, tak aby odpovídali nově navrženému účelu řešeného prostoru. Ponechání 1 – 2 otvorů pro stavební práce – přístup pro budoucí stavební práce související se zřízením nového účelu.
- **Statické řešení** - posouzení vlivu plánované změny dispozice na statiku objektu, změna vybraných míst ve vnitřní dispozici stávajících nosných konstrukcí.
- **Požárně bezpečnostní řešení** – posouzení vlivu změny na PBŘ – zapracování do stavební části i do dílčích profes. Nutné zachovat funkční připravované únikové cesty a zároveň připravit požární větrání předsíní nově řešených prostor (předně dětská JIP)
- **ZTI** – vyjmutí konkrétních rozvodů vody, kanalizace svázaných s původním účelem. Ponechání průchozích rozvodů a stoupaček s úpravou – tak aby bylo možné připojit zařizovací předměty nově řešených prostor.
- **Vytápění** – vyjmutí konkrétních rozvodů vytápění navrženého prostoru porodnice, ponechání průchozích rozvodů s úpravou umožňující snadné vyřešení a připojení topných těles nově řešených prostor.
- **Elektro – silnoproud** – vyjmutí vnitřních rozvodů, osvětlení, technických rozvodů. Ponechání pouze základní trasa přívodu, revize rozvaděče příslušného oddělení.

Příprava v páteřních stoupačkách a trasách nad podhledem aby bylo možné dodatečné protažení kabelů pro nově připravovaný provoz.

- **Elektro – slaboproud** – vyjmutí rozvodů a zařizovacích předmětů příslušného oddělení. Obdoba silnoproudu – příprava tras pro budoucí protažení kabelů. Rozdělení přístupového systému na funkční a nefunkční části, vyřešení bezpečnostních systémů EPS tak aby bylo pokryto zabezpečení i ve fázi přípravy stavby – nově řešených prostor.
- **Vzduchotechnika** – odejmutí konkrétních vybraných rozvodů, zařizovacích předmětů a zařízení, ponechání a ochránění průchozích rozvodů. Vyjmutí vzduchotechnických jednotek pro porodní část ve strojovně, zřízení nových transportních cest pro osazení nových jednotek obsluhujících nově řešené prostory.
- **Chlazení** – zakončení vybraných rozvodů pro chlazení do VZT jednotek, vyjmutí částí potrubí k vybraným podhledovým jednotkám a vyjmutí samostatných elementů chlazení. Současně musí být provedeny změny na rozvodech tak aby byly připraveny přípojovací body pro nové použití.
- **Medicínální plyny** – odstranění zařizovacích předmětů, ramp a tubusů včetně vybraných částí rozvodů v řešeném prostoru. Rozvody MP budou upraveny tak aby bylo možné jejich ukončení na hranici řešené části (na obvodu oddělení).
- **Měření a regulace** – úprava rozsahu na základě úprav návazných profesí VZT, ČHL, MP, PBŘ.
- **Vestavba čistých prostor** – rozdělení dokumentace na dodávané a rušené celky s dopady do jednotlivých profes.
- **Lékařská technologie** – vyjmutí zařizovacích předmětů pro porodnici včetně úpravy interiérového vybavení.

**Rozšíření projektu - PAVILON EMERGENCY – z důvodu nově vznikajících projektů
- 1. DĚTSKÉ ODDĚLENÍ A DĚTSKÁ JIP, - 2. Nový pavilon MATKA A DÍTĚ.**

C.) Posílení zdrojů MP - stlačeného vzduchu a vakua tak aby byl odpovídající plánovanému rozšíření provozu nemocnice – vznik nového pavilónu MATKA A DÍTĚ + potřeby DĚTSKÉHO ODDĚLENÍ, DĚTSKÉ JIP. Rozšíření zdrojů MP v souladu s platnou legislativou pro zdroje medicínálních plynů v prostorech 1NP pavilónu EMERGENCY – viz příloha.

Úpravy se týkají bodu C.) :

- **Stavební část** – úprava stavební dispozice tak aby odpovídala novým zdrojům a jejím dispozičním požadavkům. Zvětšení prostor na úkor sousedních místností.
- **Vytápění** – úprava vyvolaná změnou dispozice.
- **Elektro – silnoproud** – úprava PD vyvolaná změnou dodávané technologie.
- **Vzduchotechnika** – úprava PD vyvolaná změnou dodávané technologie.
- **Medicínální plyny** – úprava PD vyvolaná změnou dodávané technologie.
- **Měření a regulace** – úprava PD vyvolaná změnou dodávané technologie.

D.) Likvidace dešťových vod – úprava kanalizace a zvětšení nádrže akumulace vod i pro rozšíření zpevněných ploch u nového připravovaného objektu MATKA A DÍTĚ vše v rámci DPS objektu EMERGENCY.

Úpravy se týkají bodu D.) :

- **D2.01 Komunikace a chodníky** – úprava PD vyvolaná změnou zadání, nový objekt MATKA A DÍTĚ, reálné napojení a odvodnění komunikací.
- **D2.02 Kanalizace** – úprava PD vyvolaná změnou zadání, nový objekt MATKA A DÍTĚ, reálné napojení a odvodnění komunikací.
- **D2.05 Sadové úpravy** – úprava PD vyvolaná změnou zadání, nový objekt MATKA A DÍTĚ, reálné napojení a odvodnění komunikací.

E.) Nové dimenzování společné přípojky ÚT v koridoru pro oba objekty EMERGENCY a PAVILON MATKA A DÍTĚ, přípojka je řešena v rámci DPS objektu EMERGENCY pouze pro tento objekt.

Úpravy se týkají bodu E.) :

- **Stavební část** – úprava stavební dispozice tak aby byla vysazena nová část podzemního koridoru směřujícího k novému pavilónu MATKA A DÍTĚ.
- **Statické řešení** – úprava stavební dispozice má vliv do nosných konstrukcí.
- **D2.04 Teplovod** – úprava PD vyvolaná změnou zadání, nový objekt MATKA A DÍTĚ.

F.) Úprava navrženého „centrální“ zdroje chladu tak aby nebyla změněna základní koncepce návrhu, a aby byla dostatečná velikost navržených strojoven – zvětšení dvou navržených zdrojů o cca jednu řadu (z 2x270 na cca 2x330), další úpravy souvisejí s napojením DĚTSKÉHO ODDĚLENÍ s JIP.

Druhá část úpravy profese chlazení – 100% záloha chlazení místnost č. 116 SLABOPROUDÁ ROZV.

Úpravy se týkají bodu F.) :

- **Stavební část** – úprava stavební dispozice tak aby bylo možné osadit nové zdroje chladu + změna akustického zákrytu.
- **Statické řešení** – kontrola zatížení od chladicího zařízení, úpravy ocelových kcí.
- **Chlazení** – změna/úpravy zdroje chladu.
- **Elektro – silnoprud** – změna zdroje chladu – kontrola/úprava napojení strojů.
- **Měření a regulace** – úprava rozsahu na základě úprav návazných profesí CHL.

G.) Změna kategorie slaboproudých rozvodů – odsouhlasený standard v zpracované PD je 5E, nový požadavek na 6A, toto se dotkne kompletní projektové dokumentace slaboproud u objektu EMERGENCY a samostatného objektu ENERGOCENTRUM.

Úpravy se týkají bodu G.) :

- **Elektro – slaboproud** – změna dokumentace vyvolaná úpravou kategorie kabeláže a návazných prvků.
- **Elektro – silnoprud** – změna dokumentace vyvolaná úpravou kategorie kabeláže a návazných prvků.

Změna projektu - PAVILON EMERGENCY – zapracování požadavků vzniklých po odevzdání realizační projektové dokumentace – standardy technologického vybavení CS a OS.

- I.) Úprava PD vyvolaná novými požadavky na provoz centrální sterilizace CS
Práce související se záměnou sterilizátoru, výrazné úpravy v místnostech mytí CS (m.č.312), změny dveřních výplní – tyto změny se promítají do několika profes (zásadně lek. technologie, VZT, MaR, elektro silnoproud, elektro slaboproud, stavební část). Úpravy se týkají především 3NP se zásadním dopadem v níže popsaných profesích.
- J.) Úprava PD vyvolaná novými požadavky na standard vybavenosti centrálních operačních sálů OS. Odvození nových standardů dle jiného zpracovávaného projektu nemocnice Ústí n.L. – stanoveny nové standardy KZ a.s. – tyto změny se promítají do několika profes (zásadně lek. technologie, vestavba čistých prostor s video-integrací, VZT, MaR, elektro silnoproud, elektro slaboproud, stavební část). Úpravy se týkají především 3NP se zásadním dopadem v níže popsaných profesích.

Úpravy se týkají bodu I.) a J.):

- **Stavební část** – koordinace, dispoziční úpravy
- **Statické řešení** – ověření únosnosti podlah a stropů pro nové technologie – úpravy kotvení.
- **Požárně bezpečnostní řešení** – pouze stanovení zásad dodávek a vydání aktualizace dle stavebního řešení.
- **ZTI** – připojení nových zařizovacích předmětů a technologií.
- **Vytápění** – reakce na dispoziční úpravy.
- **Elektro – silnoproud** – připojení nových zařizovacích předmětů a technologií. Ponechání pouze základní trasa přívodu, revize rozvaděče příslušného oddělení.
- **Elektro – slaboproud** – připojení nových zařizovacích předmětů a technologií. Ponechání pouze základní trasa přívodu, revize rozvaděče příslušného oddělení.
- **Vzduchotechnika** – připojení nových zařizovacích předmětů a technologií. Reakce na nové parametry, zákryty VZT apod.
- **Chlazení** – revize dle aktuálních požadavků.
- **Medicínální plyny** – revize dle aktuálních požadavků.
- **Měření a regulace** – úprava rozsahu na základě úprav návazných profesí VZT, CHL, MP, PBŘ.
- **Vestavba čistých prostor** – zásadní dopad v části videomanagement
- **Lékařská technologie** – zpracování komplexního podkladu, zapracování požadavků uživatele na standard vnitřního vybavení. Změna technologického zařízení centrální sterilizace. Změna vybavení operačního traktu – přehodnocení standardu video-integrace.

Výpočet nabídkové ceny pro bod A.), B.)

Jedná se o změny projektu DPS ve všech jeho částech – textové, výkresové, výkazové, rozpočtové – formou úpravy základního rozsahu – s vydáním čisté nové soutěžní dokumentace celého objektu.

Předmět díla bod A.) a B.)	Cena bez DPH	
	Hod x Kč/ hod	Kč
Stavební část + koordinace	66 x 500	33.000,-
statika	4 x 500	2.000,-
PBŘ	26 x 500	13.000,-
ZTi	65 x 500	32.500,-
Vytápění	20 x 500	10.000,-
Elektro silnoproud	92 x 500	46.000,-
Elektro slaboproud	80 x 500	40.000,-
vzduchotechnika	86 x 500	43.000,-
chlazení	26 x 500	13.000,-
Medicínální plyny	20 x 500	10.000,-
M+R	20 x 500	10.000,-
Vestavba čistých prostor	20 x 500	10.000,-
Lékařská technologie	46 x 500	23.000,-
Výsledná cena		285.500,- Kč bez DPH

Ověření ceny díla jinou oceňovací metodou pro bod A.), B.)

Rozsah úprav - kubatura úprav $420 \text{ m}^2 \times 3,4 \text{ m} \rightarrow 1\,428 \text{ m}^3$
 $1\,248 \text{ m}^3 \times 8\,000 \text{ Kč} \rightarrow 11\,424\,000,- \text{ Kč}$

Kalkulace dle sazebníku UNIKA 2017

Základna pro 11,4 mil. Kč: min.: 1 935 000,- Kč

Předmět díla	Cena bez DPH
	min.
Soubor výkonů inženýrsko-projekčních činností	1 935.000,- Kč
z toho DPS – 24%	464.400,- Kč
z toho vyjmutí a úpravy PD = koeficient 0,7	324.800,- Kč
Výsledná cena	324.800,- Kč

Výsledná cena celkem za bod A.), B.)	285.500,- Kč bez DPH
---	-----------------------------

Výpočet nabídkové ceny pro bod C.), D.), E.), F.), G.), H.)

Jedná se o změny projektu DPS ve všech jeho částech – textové, výkresové, výkazové, rozpočtové – formou úpravy základního rozsahu – s vydáním čisté nové soutěžní dokumentace celého objektu.

Předmět díla	Cena bez DPH
	min.
C.) Posílení zdrojů MP	45.000,00 Kč
D.) Likvidace dešťových vod – úprava kanalizace a zvětšení nádrže akumulace vod	28.000,00 Kč
E.) Nové dimenzování společné přípojky ÚT v koridoru	37.000,00 Kč
F.) Úprava navrženého zdroje chladu, změna chlazení slaboproudé rozvodny	45.000,00 Kč
G.) Změna kategorie slaboproudých rozvodů.	18.000,00 Kč
H.) PROVEDENÍ OVĚŘOVACÍ STUDIE STAVU STÁVAJÍCÍHO ZDROJE TEPLA V AREÁLU NEMOCNICE - MOŽNOSTI PŘIHOJENÍ OBOU NOVÝCH OBJEKTŮ MATKA A DÍTĚ A EMERGENCY.	NEOCENĚNO
Výsledná cena celkem za bod C.), D.), E.), F.), G.)	173.000,00 Kč bez DPH

KOMPLETNÍ REVIZE PROJEKTU NA ZÁKLADĚ VŠECH DOPOSUD ZNÁMÝCH VSTUPŮ

Celková cena pro body A.) až I.)

Jedná se o změny projektu DPS ve všech jeho částech – textové, výkresové, výkazové, rozpočtové – formou úpravy základního rozsahu – s vydáním čisté nové soutěžní dokumentace celého objektu – digitální i tištěná verze.

Objekt EMERGENCY, OS, CS a JIP

Předmět díla	Cena bez DPH
	min.
Výsledná cena celkem za bod A.) a bod B.) - přepracování části podlaží 4NP a 5NP související s rušením provozu porodního oddělení., přepracování části podlaží 1NP související s provozem stávající radiodiagnostiky.	285.500,- Kč
Výsledná cena celkem za bod C.), D.), E.), F.), G.) -	173.000,- Kč

Posílení zdrojů MP, Likvidace dešťových vod – úprava kanalizace a zvětšení nádrže akumulace vod, Nová přípojka ÚT v koridoru, Úprava navrženého zdroje chladu, změna chlazení slaboproudé rozvodny, Změna kategorie slaboproudých rozvodů.	
Výsledná cena celkem za bod I.) - Úprava PD vyvolaná novými požadavky na provoz centrální sterilizace CS, změna technologického vybavení a několika dveřních výplní.	80 000,- Kč
Výsledná cena celkem za bod J.) - Úprava PD vyvolaná novými požadavky na standard vybavenosti centrálních operačních sálů (OS). Odvození nových standardů dle nemocnice Ústí n.L. (standard KZ)– video-integrace	60 000,- Kč
Celková cena - objekt EMERGENCY, OS, CS a JIP	598 500,- Kč bez DPH

Termín dokončení a předání

Úprava projektové dokumentace pro provedení stavby bude dokončena a předána objednateli do cca 3 - 4 měsíců od obdržení písemné objednávky zadavatele.

V Jihlavě, dne 15. 1. 2020

Vypracoval: XXXXXXXXXX