

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-00015

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č.0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: ~~1859603004~~ 2341636004 *pl.* [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

VAJANA, spol. s r.o.

Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 1110/44, PSČ 702 00

[REDACTED]

IČ: 42767997
DIČ: xxxx
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
VS: *KB - OSTRAVA* |
[REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 5. 2011.

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 11. 5. 2011 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-00015 (dále jen „Nájemní Smlouva“), kterou nájemci pronajal nebytové prostory – jednotku č. 2341/901 v domě č. p. 2341 ul. Nádražní č. or. 107 v prvním nadzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě o vým. 81,83 m² pro účely sklad – ponožky, punčochové zboží. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se nájemce a pronajímatel dohodli, že v čl. II. Nájemní smlouvy se ruší text odst. 5 a nahrazuje textem nového znění:

Užívá-li nájemce nebytový prostor v rozporu se smlouvou nebo nájemce či osoby, které spolu s ním užívají nebytový prostor přes písemnou výstrahu hrubě porušují klid nebo pořádek v domě nebo je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, což platí jak pro nájemní vztah uzavřený na dobu určitou, tak na dobu neurčitou.

čl. III.

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k Nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek byl vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2035/RMOB1014/34/12 ze dne 7. 6. 2012.

Za Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 27. 7. 2012

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

Ing. Ivona Vanková

vedoucí odboru majetkového

Za VAJANA, spol. s r.o.

Datum: 27. 7. 2012

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

jednatelka