

## Smlouva o dílo č. 20P04524

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost:

PKS okna a. s.

(pro GDPR také jako „Správce“)

Sídlo:

Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

IČO:

652 76 507

DIČ:

CZ65276507

Telefon:

566 697 301 (310)

Fax:

566 697 392 (393)

Servisní linka:

800 23 00 24

E-mail:

[okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz)

Bank. spojení:

Raiffeisenbank, a.s.

Č. ú.:

5020011818/5500

Zastupuje:

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti; Miroslav Bukáček, obchodní ředitel

Pro věci technické:

Pro věci obchodní:

Pro předání díla:

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

#### 1.2. Objednatel:

Obchodní společnost/Jméno:

Město Vysoké Mýto

(pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)

Sídlo/Bydliště:

B.Smetany 92, Vysoké Mýto - Město, 56601

IČO/RČ/Dat.nar.:

00279773

DIČ:

CZ00279773

Telefon, mobil:

465 466 124

E-mail:

[frantisek.jirasky@vvsoke-myto.cz](mailto:frantisek.jirasky@vvsoke-myto.cz)

Zastupuje:

Ing. František Jiraský - starosta

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. František Jiraský – starosta města (tel.: 465 466 124, e-mail: [frantisek.jirasky@vvsoke-myto.cz](mailto:frantisek.jirasky@vvsoke-myto.cz))

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla:

 - vedoucí odboru rozvoje města

 - referent odboru rozvoje města

 - referent odboru rozvoje města

Pro potvrzení technické dokumentace:

 - vedoucí odboru rozvoje města

### 2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění specifikovaný v cenové nabídce zhotovitele č. P914936, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **12.08.2020** do: **14.08.2020**.

V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámků na stávající rozvody.

Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dnů po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatelem. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků.

Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele.

Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **22.07.2020** a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.

2.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Jeronýmova 100, 566 01 Vysoké Mýto**

2.4. Druh stavby: **rekonstrukce ZUŠ** Výměna oken za: **zdvojená**

2.5. Sazba DPH: **21 %** DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky

2.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění:

**Cena díla bez DPH : 89.711,00 Kč**

2.7. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu.

2.8. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu.

2.9. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14 kalendářních dnů.

2.10. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládajících právo k odstoupení od smlouvy se považují: Nepotvrzení výrobní dokumentace do 30 dnů od odeslání; neuhrazení platebních dokladů ve fakturované výši ve lhůtě 14 dnů po splatnosti; podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka (objednatele/kupujícího).

2.11. Dohodou smluvních stran se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturované částky ve lhůtách splatnosti uvedených v dílčích fakturách a konečné faktuře. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.

2.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.

- 2.13. Tuto smlouvu je možno odsouhlasit elektronicky následujícím způsobem: všechny listy nepozměněné smlouvy včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky zašlete pouze a výhradně na email [smlouvy@pks.cz](mailto:smlouvy@pks.cz). Za platné přijetí smlouvy uzavření smluvního vztahu se považuje zpětné potvrzení zaslaného emailu od PKS okna a.s. Pokud není takto smlouva zpětně potvrzena, nepovažuje se za vrácenou a nedochází tak k uzavření smluvního vztahu. Platnost přijetí lze také ověřit telefonicky dotazem na linku 800 23 00 24 s uvedením čísla smlouvy.
- 2.14. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.
- 2.15. Zhotovitel dává objednateli na vědomí, že je v jeho společnosti od 1. 7. 2018 zaveden compliance systém včetně Etického kodexu pro smluvní partnery, jehož aktuální znění se nachází na webových stránkách <http://www.pks.cz>. Jeho obsah je závazný pro obě smluvní strany.
- 2.16. Zhotovitel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
- 2.17. Zhotovitel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00279773. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejména datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
- 2.18. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 2.19. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěruje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.
- 2.20. Písemností mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 2.21. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 2.22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
- 2.23. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 2.24. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2.25. Smluvní strany se dohodly, že Město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 2.26. V případě, že smlouva splňuje podmínky zveřejnění a objednatel dle bodu 2.25 nezveřejní smlouvu do termínu daného zákonem v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, má zhotovitel nárok na posun termínu plnění nejméně o vzniklý počet dnů prodloužení se zveřejněním smlouvy po datu podpisu smlouvy a dle jeho možností navrhne nejbližší možný nový termín plnění. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
- 2.27. Zhotovitel konstatuje, že obsah přílohy č. 1 této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a nebude tak součástí zveřejnění.
- 2.28. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Všeobecných obchodních podmínek PKS okna a.s.:

a) Text Článku 1., odstavce 10. se mění následovně:

Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedené dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodloužení. Bude-li prodloužení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodloužení, počínaje 30. dnem prodloužení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Při nedodržení lhůt uvedených v čl. 3.7. „odstraňování vad“ se dodavatel zavazuje uhradit objednateli částku 1.000,00 Kč za kalendářní den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.

b) Text Článku 2., odstavce 5. se mění následovně:

Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že staveniště ke dni převzetí zhotovitelem odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní zprávou.

c) Text Článku 3., odstavce 7. se mění následovně:

Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech:

**Do 30 dnů** ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebránící užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.

**V nejkratším možném termínu**, nejpozději do 3 pracovních dnů, **jedná-li se o vadu typu havárie**. Havárií se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatele nebo třetích osob nebo majetku Objednatele. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednalo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.

Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vloupáním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatele.



V době  
počet d  
d) Tr  
Obje  
obje  
po  
pr  
je

V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla, kromě vad typu havárie prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.

d) Text Článku 4., odstavce 2. se mění následovně:

Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Termín předání díla bude stanoven na návrh zhotovitele a schválený objednatelem, nejméně však 3 pracovní dny předem. Nejpozději do předání díla bude kompletně vyklizeno a protokolárně předáno stavenišť. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající části ceny díla. Osoby, které jsou v souladu s článkem 1. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posun termínu dle článku 2. „Předmět plnění“ této smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Nový termín je závazný pro obě smluvní strany po potvrzení tohoto zápisu v montážním deníku objednatelem prostřednictvím svého oprávněného zástupce.

e) Text Článku 4., odstavce 7. se mění následovně:

V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351–1 má zhotovitel umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/>. Šetříme naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatele přes linky 800 23 00 23 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.

f) Text Článku 4., odstavce 10. se mění následovně:

Objednatel požaduje provedení připojovací spáry vypěněním montážní pěnou. Objednatel nepožaduje použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru a nebude uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s normou.

g) Text Článku 5., odstavce 3. se mění následovně:

Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Obecných soudů ČR.

#### GDPR - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679

Pro tento typ smluvní strany dle 1.2. této smlouvy se nařízení o GDPR neuplatňuje.

\_\_\_\_\_ podpis

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdržel objednatel a 1 zhotovitel. Zhotovitel je návrhem této smlouvy vázán 8 týdnů ode dne jejího odeslání objednateli. Nebude-li v této lhůtě smlouva podepsána ze strany objednatele a vrácena zpět zhotoviteli, nenabude platnosti ani účinnosti. Na tuto skutečnost nemá vliv ani případná úhrada zálohové či proforma faktury objednatelem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. **Pokud se na smlouvu vztahuje i nařízení GDPR, je smlouva bez podpisu smluvní strany dle bodu 1.2. této smlouvy v odstavci týkající se GDPR NEPLATNÁ!** Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

Příloha č. 1 – cenová nabídka č. P914936

Zhotovitel: 14.07.20

Žďár nad Sázavou dne:



razítko, podpis

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

Objednatel:

Vysoké Mýto - Město dne : 21.7.20



arosta

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu, volejte, prosím, naši bezplatnou servisní linku 800 23 00 24 (v pracovních dnech 07.00 – 16.00 hod), nebo kontaktujte na e-mailu [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz). Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy 20P04524 –

Běžné záruční seřízení je považováno za nadstandardní službu, jeho provádění se řídí provozními možnostmi zhotovitele a pořadím přijatých požadavků na seřízení.

**Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:**

**Dotazy cenové a smluvní:**

**Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků:  
602 705 421**

**Platby, fakturace:**

**Dodávky a montáže žaluzií, protihmyzových sítí, rolet:**

**Vojtěch Dvořák, 724 861 319**

**Ing. Zbyněk Pulec, 724 207 504; Martin Kabelk**

**Božena Majtnerová, 566 697 328**

**Martina Nedělková, 602 134 761**



šobecné obch  
12  
1. Zhotovitelé  
- Pozadí  
posun  
- P  
pr



- překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.
- 3.4. Případné vady izolačních skel (praskliny, škrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
- 3.5. V případě, že zhotovitel v rámci odstraňování reklamovaných vad díla v záruční době, které budou vyžadovat demontáž a následnou montáž dle této smlouvy dodaných nadrozměrných výplní stavebních otvorů, zjistí že v místě plnění vznikla a existuje po předání a převzetí díla překážka znemožňující přístup k reklamovaným nadrozměrným výplním, bude taková situace představovat nemožnost plnění zhotovitelem a zhotovitel nebude v prodloužení s odstraněním takto reklamované vady díla do doby, než objednatel na své náklady překážku plnění odstraní a zhotoviteli umožní přístup k nadrozměrným výplním.
- 3.6. Požadavek na seřízení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky 800230024, nebo e-mailem [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz). Při nahlášení požadavku je **nutno uvést číslo smlouvy**, na kterou je seřízení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu [jmeno@pks.cz](mailto:jmeno@pks.cz) nebo [pobocka@pks.cz](mailto:pobocka@pks.cz) se zpráva o přijetí servisního požadavku **nepovažuje** za doručenu a na servisní požadavek **nebude reagováno**.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech:  
**Do 60 dnů** ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebráničnické užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že se tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.  
**V nejkratším možném termínu**, jedná-li se o vadu typu **havárie**. Havárií se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatele nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednalo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.  
 Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vloupáním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatele.  
 V době celozávodní dovolené Zhotovitele ve všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlouží o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.
- 3.8. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud jsou součástí smlouvy oboustranně okna: Objednatel bere na vědomí, že při výrobě oboustranně okna vzniká vzhledem k technologii procesu ohýbání profilů nestejněměrný a rovinně nejednotný povrch oboustranně částí. Reklamace povrchových částí oboustranně výplní není předmětem jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
- 4. Předání díla, další ujednání**
- 4.1. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný záznam, do něž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebráničnické užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 4.2. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranně zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající části ceny díla. Osoby, které jsou v souladu s článkem 1. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posun termínu dle článku 2. této smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Pokud objednatel tento zápis v montážním deníku prostřednictvím svého zástupce potvrdí nebo ho ve lhůtě 3 dnů od provedení zápisu písemně nerozporuje, má se nový termín za závazný pro obě smluvní strany.
- 4.3. Zhotovitel upozorňuje upozorňuje objednatele na skutečnost, že montáž nebo servis dodávaných výplní otvorů, jejich dílčích částí, nebo záruční či placená výměna skla může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8°C. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní, zednické a servisní práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:  
 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C.  
 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu.  
 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží nebo servisem výplní otvorů, jejich dílčích částí nebo výměnou skla.  
 4) pokud by byla ohrožena bezpečnost montážních nebo servisních pracovníků.  
 V tomto případě není zhotovitel v prodloužení termín montáže nebo servisního zásahu bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů.
- 4.4. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že krycí ochrannou fólii je třeba z bezodkladně odstranit, pokud tak neučiní zhotovitel z objektivních příčin provádění montáže (na písemné požádání objednatele), zejména pokud má působit sluneční záření nebo vyšší teploty, které způsobují zatavení fólii plastovým profilem.
- 4.5. Při osazování vnitřních parapetů před započítání montáže, v jejím průběhu a skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15–25 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně -5°C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23–27mm mezou hranou okna 5-7°s mezerou 25–30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.
- 4.6. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.7. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/>. Šetříme naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytl na vyžádání objednatele přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.8. Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že pokud se v prostoru dotknutém výměnou oken nachází plynový spotřebič, tak dle předpisu (technického pravidla) TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách a její změny Z1 dle odst. 8.1.6 a 8.1.7, platné od 1.8.2013, je plná zodpovědnost za dané plynové zařízení, a to včetně výměny a přívodu vzduchu k němu, na vlastnickovi plynového spotřebiče, pokud se této odpovědnosti nezprostí prokazatelným způsobem (např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání). Pro další informace navštivte <http://www.pksokna.cz/firemni-dokumenty>
- 4.9. Zhotovitel upozorňuje objednatele na nutnost zamezení nerovnoměrného zahřívání povrchu skla: tzv. tepelného šoku. Ten vzniká při náhlé změně teplot důsledkem neschopnosti skla snášet jvy náhlého lokálního zahřátí skla nebo jeho ochlazení. Náchylná zasklení jsou taková, kde může docházet k tepelné absorpci do hmoty skla a ke vzniku rozdílu teplot v ploše zasklení. Tento jev je nejčastější v podzimních a jarních měsících, kdy je sklo nad rámem studené a první paprsky slunce jeho povrch zahřejí nestejněměrně. Předměty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepy skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není záruční vadou skla. Po instalaci a kontrole skla odstraňte z jeho povrchu všechny nálepky a korkové podložky
- 4.10. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizualní posuzování výrobků je prováděno dle norem ČSN 74 6101, ČSN 74 6077, ČSN P 747250 a EN 14351-1:2006+A2:2016. Tyto normy jsou veřejně dostupné dokumenty.
- 4.11. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 – parotěsné a paropropustné pásy : **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzuji, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry ( tj. pouhé vypěnění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru) je v rozporu s normou ČSN 746077 ( Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování ) a nebudu uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.**
- 5. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení**
- 5.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS okna a.s., Bměnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu POK
- 5.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy ( [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz) ). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 5.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, soudiště Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedou soudu podle Řádu Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.
- 5.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.

