

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení „Urbanistické studie Harfa“

číslo smlouvy objednatele: 2020/OVUR/0008/DDIL
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

I.

S M L U V N Í S T R A N Y

Městská část Praha 9,

sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

IČ: 00063894; DIČ: CZ00063894 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] vedoucím odboru výstavby a územního rozvoje
ÚMČ Praha 9

(dále jen „objednatel“)

a

QARTA ARCHITEKTURA s.r.o.

se sídlem: Jindřišská 889/17, Praha 1, 110 00

IČ: 26110113

DIČ: CZ26110113 – reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky: 127556

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

II.

P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

1. Předmětem smlouvy je:

povinnost zhotovitele zhotovit Urbanistickou studii Harfa v Praze, k.ú. Vysočany, Libeň (dle ZÚR), která je ohraničena ul. Freyova, Českomoravská, Ocelářská, Kovářská, Drahobejlova.

Cílem "Urbanistické studie Harfa" je dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Harfa se strukturou hybridní.

Lokalita Harfa je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání v stabilizované části, dokončování metropolitních tříd Českomoravské a Poděbradské, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a zlepšení prostupnosti do lokality U Rokytky, která je rekreačním zázemím lokality. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality je multifunkční aréna O2, autobusový terminál a stanice Českomoravská.

V rámci urbanistické studie budou zpracovány doplňující průzkumy, rozborů a analýzy pro ověření a doplnění obsahu Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (dále „ÚAP“) a Zásad územního rozvoje (dále „ZÚR“) v rozsahu nezbytném pro zpracování jejího návrhu. Na základě ÚAP a ZÚR, doplňujících průzkumů, rozborů, analýz a dostupných informací o území bude zpracován problémový výkres.

Předmětem návrhu a regulace bude zejména fyzická podoba města – města definovaného uličními a stavebními čarami a formou / charakterem veřejných prostranství s vyřešením vazeb uvnitř i vně území.

Požadavky na řešení urbanistické studie:

- požadavky na zástavbu
- požadavky na veřejný prostor
- Využití území
- Zelená infrastruktura
- Dopravní infrastruktura
- veřejná doprava
- automobilová doprava
- doprava v klidu
- pěší a cyklistická doprava
- technická infrastruktura
- Veřejná vybavenost
- Veřejný zájem
- veřejně prospěšné stavby (vps) dle stávajícího územního plánu

Navrhované řešení "Urbanistické studie Harfa" musí respektovat veškerou platnou a navrhovanou územně plánovací legislativu a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy.

2. **Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou on sám, jako zhotovitel, objednateli k předmětu díla touto smlouvou poskytuje.**
3. Místem předání a převzetí je sídlo objednatele.

III. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Koncept studie bude předán objednateli do 26.8.2020. Objednatel do 16 týdnů ode dne předání konceptu studie koncept buďto schválí, nebo v téže lhůtě předá zhotoviteli připomínky pro dopracování. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato do 8 týdnů ode dne schválení konceptu studie objednatelem.
2. Předání konceptu studie k prostudování bude oboustranně písemně potvrzeno.
3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 16 týdnů k prostudování a schválení díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků odevzdá zhotovitel dílo v 5 paré a na 5 CD/DVD nosičích do 4 týdnů od schválení díla objednatelem. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla je sjednána pevnou částkou, a to ve výši:

cena bez DPH	295.000,- Kč
DPH 21 %	61.950,- Kč
cena celkem včetně DPH	356.950,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu nejdříve dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV odst. 3 této smlouvy oběma smluvními stranami. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název studie
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad, nebo k doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
 4. Smluvní strany dohodly lhůtu splatnosti 21 dní od doručení faktury objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a zasílány nebo osobně doručeny ve dvojnásobném vyhotovení.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání, a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s vadami díla.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 15 dnů od jejich oznámení, dává zhotovitel objednateli výslovný souhlas, aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel či jiné osoby na objednateli uplatňovali jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými právy duševního vlastnictví. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s předáním.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI. odst. 3, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

3. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění. Takto uložená smluvní pokuta může být stejným způsobem nárokována opakovaně až do dosažení požadovaného stavu předpokládaného touto smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv pohledávce, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení příslušné povinnosti, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo započíst splatnou pokutu proti jakékoliv splatné pohledávce zhotovitele.
6. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody.

VIII. Z Á R U Č N Í D O B A

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo se záruční dobou 6 let.

IX. V Y Š Š Í M O C

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X. O D S T O U P E N Í O D S M L O U V Y

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že

- zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
 4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
 5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku IX této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení s uvedením důvodu oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
 12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku smlouvy).

XI.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Cena díla zahrnuje veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající, podklady a spolupráci s objednatelem.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN přejímajícími evropské normy, jejich novelizacemi, evropskými schváleními, ČSN, a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
3. **Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva zhotovená autorská díla užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá práva duševního vlastnictví autorů či jiných osob podílejících se na díle budou nejpozději ke dni předání díla objednateli vypořádána a že je oprávněn objednateli poskytnout licenci dle této smlouvy.**
4. Pro případ, že bude vůči objednateli uplatňován jakýkoli nárok ze strany osob majících ve vztahu k dílu práva k nehmotným statkům či osobnostní práva, zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost a nahradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s případným vypořádáním nároků těchto osob, včetně nákladů na právní zastoupení.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech administrativně technických: [REDACTED]
2. Zhotovitele při jednání s objednatelům jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.

XV.

UJEDNÁNÍ SPECIFIKUJÍCÍ ROZSAH LICENCE

1. Licence poskytnutá dle čl. XII. odst. 3 této smlouvy je poskytována v následujícím rozsahu:
 - Licence je poskytována jako nevýhradní což znamená, že zhotovitel smí poskytnout licenci třetí osobě
 - Časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatel.
 - Věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla.
 - Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.
 - Objednatel je oprávněn autorská díla spojit s jiným autorským dílem nebo zařadit autorská díla do díla souborného.
 - Objednatel není povinen licenci využít.
 - Objednatel je oprávněn využít licenci i jen z části.
 - Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla.

XVII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci objednatel, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Zhotovitel tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:

.....
objednatel



V Praze dne:

.....
zhotovitel

