

SMLOUVA O NÁJMU č. 3/2020/ZS

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

NUMBER ONE GROUP s.r.o.

se sídlem: V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
jednatel: Vladimír Baryshev, jednatel
IČ: 08374236 DIČ: CZ08374236 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 79343
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem č. p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, 4704/27, 4704/73, k.ú. Chomutov, a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu sportovního zařízení - Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem v Chomutově (dále jen „Zimní stadion“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce nájemcem pod názvem: „**Ruský cirkus na ledě**“. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to
3. - 4. 2. 2021
v časech dle příložené cenové kalkulace.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných nebytových prostor a věcí movitých ve výše uvedené době v celkové výši **85.163,66 Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) za poskytované služby v celkové výši **60.520,- Kč + příslušná sazba DPH.**
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **145.683,66 Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Platba musí být připsána na účet pronajímatele nejpozději 3 dny před konáním akce, jinak má pronajímatel právo na okamžité odstoupení od smlouvy. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnuté služby.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY:
Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 30-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany pronajímatele jsou Otto Štelcich – vedoucí, +420 777 244 247, a Andrea Podlipná – referent, +420 775 784 8106, zimnistadion@kultura-sport.cz

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškozování nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou,

- g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
- h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost podnájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,
- i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy. V případě zjištění pronajímatele, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

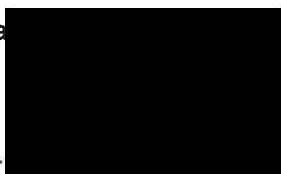
- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 24. 6. 2020

Za proná



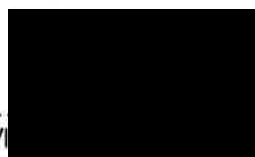
Bc. Věra Fryčová
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801

Příloha: Cenová kalkulace

v Ostravě dne 29. 6. 2020

Za nájemce:



Vl
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov, IČO: 47308095, DIČ: CZ47308095

| | | | |
|----------------------|--|-----------------------|--|
| Objednávka: | ZIMNÍ STADION S TRÉNINKOVOU HALOU A ŠATNOVACÍM BLOKEM | | www.kultura-sport.cz |
| Termín: | 3. 2. 2021 | Název akce: | Ruský cirkus na ledě |
| Objednavatel: | NUMBER ONE GROUP s.r.o. | | |
| Zastoupen: | Vladimir Baryshev | | |
| Adresa: | V Zátěši 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava | | |
| IČO: 08374236 | DIČ: CZ08374236 | Bank. spojení: | ŘC: |
| | | | telefon: |

| Pronájem | ZIMNÍ STADION | | | | |
|---|---------------|-------------|--------------|-----------|----------------|
| | od - do | Počet hodin | Cena bez DPH | Sazba DPH | Celkem bez DPH |
| mateřské, základní a střední školy - trénink | | 0 | 509,57 Kč | 15% | 0,00 Kč |
| ostatní - sportovní (veřejnost a organizace) | | 0 | 2 009,57 Kč | 15% | 0,00 Kč |
| betonová plocha - jed. akce (veřejnost a organizace - tréninky) | | 0 | 337,39 Kč | 15% | 0,00 Kč |
| zimní stadion včetně zázemí | 3. - 4. 2. | 24 | 3 410,91 Kč | 21% | 81 861,84 Kč |
| pronájem šatny - (nad 5 hodin), den/1 šatna | den | 0 | 1 363,64 Kč | 21% | 0,00 Kč |
| světelná a zvuková technika | den | 0 | 5 501,82 Kč | 21% | 0,00 Kč |
| nájem režie a světelné kostky | den | 0 | 3 301,82 Kč | 21% | 0,00 Kč |
| reklamní plochy | den | 0 | 3 301,82 Kč | 21% | 0,00 Kč |
| nájem turniketů | den | 1 | 3 301,82 Kč | 21% | 3 301,82 Kč |
| pronájem NBP pro účel umístění prodejních stánků | den | 0 | 454,54 Kč | 21% | 0,00 Kč |

| Pronájem | TRÉNINKOVÁ HALA | | | | |
|---|-----------------|-------------|--------------|-----------|----------------|
| | od - do | Počet hodin | Cena bez DPH | Sazba DPH | Celkem bez DPH |
| mateřské, základní a střední školy - trénink | | 0 | 509,57 Kč | 15% | 0,00 Kč |
| veřejnost a organizace v čase do 22,00 hodin - trénink | | 0 | 1 710,43 Kč | 15% | 0,00 Kč |
| veřejnost a organizace v čase od 22,00 hodin - trénink | | 0 | 1 147,83 Kč | 15% | 0,00 Kč |
| ostatní akce - ledová plocha včetně zázemí (veřejnost a organizace) | | 0 | 1 709,09 Kč | 21% | 0,00 Kč |

| | | | | | |
|------------------------|--|--|--|--|---------------------|
| Celkem pronájem | | | | | 85 163,66 Kč |
|------------------------|--|--|--|--|---------------------|

| Služby | ZIMNÍ STADION A TRÉNINKOVÁ HALA SE ŠATNOVACÍM BLOKEM | | | | | |
|--|--|----|-------------|--------------|-----------|----------------|
| | od - do | | Počet hodin | Cena bez DPH | Sazba DPH | Celkem bez DPH |
| pořadatelská služba (SECURITAS) - osoba/hodina | | | 0 | 200,00 Kč | 21% | 0,00 Kč |
| | Ano | Ne | Počet dnů | Cena bez DPH | Sazba DPH | Celkem bez DPH |
| svoz komunálního odpadu | | | 0 | 5 000,00 Kč | 21% | 0,00 Kč |
| úklid před akcí | | | 0 | 22 550,00 Kč | 21% | 0,00 Kč |
| úklid po akci | | | 1 | 25 520,00 Kč | 21% | 25 520,00 Kč |
| spotřeba el. energie (koncert, muzikál) - dle dohody | | | 0 | 0,00 Kč | 21% | 0,00 Kč |
| úprava skleněné nástavby | | | 1 | 35 000,00 Kč | 21% | 35 000,00 Kč |
| pokládka izolační krycí plochy | | | 0 | 35 000,00 Kč | 21% | 0,00 Kč |
| pronájem bufetů (pronájem 1 bufetu na den činí 1 500 Kč bez DPH) | | | 0 | 1 650,00 Kč | 21% | 0,00 Kč |

| | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|---------------------|
| Celkem služby | | | | | | 60 520,00 Kč |
|----------------------|--|--|--|--|--|---------------------|

| | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|----------------------|
| Cena celkem | | | | | | 145 683,66 Kč |
|--------------------|--|--|--|--|--|----------------------|

| | | |
|--|------------------------|--|
| Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2020 | | |
| Forma úhrady: | v hotovosti | |
| | bankovním převodem | |

kontakt: Andrea Podlipná, Mob.: +420 775 70111
 E-mail: zimnistadion@kultura-sport.cz
 v Chomutově, dne 12. 2. 2021

CHOMUTOV s.r.o.
 1 Chomutov
 47308095