

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:  
Zakázkové číslo objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:  
Zakázkové číslo zhotovitele:

Název zakázky: „ČOV Zdemyslice – intenzifikace a rozšíření“

## I.

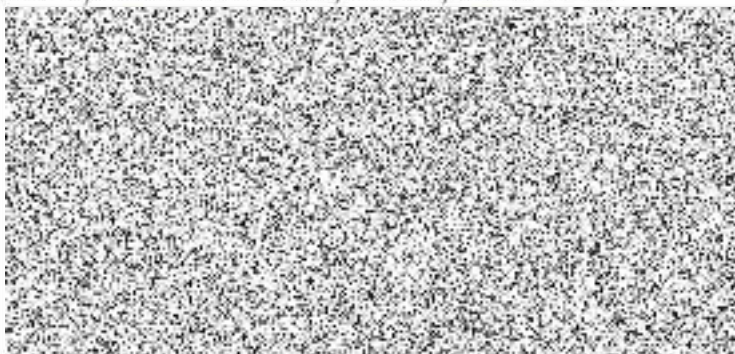
### Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** **Obec Zdemyslice**  
se sídlem: Zdemyslice 159, 336 01 Blovice  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Zdeněk Jindra, starosta obce  
IČ: 002 57 451  
DIČ: CZ00257451  
Bankovní spojení:  
Č. účtu:  
Telefon:  
E-mail:



(dále jen jako *objednatel*)

**1.2 Zhotovitel:** **PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o**  
se sídlem: Věštínská 1611/19, 153 00 Praha 5, Radotín  
IČ: 26166542  
DIČ: CZ26166542  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 76223  
zástupce statutárního orgánu:  
zástupce pro věci smluvní:  
zástupce pro věci technické:



bankovní spojení:  
číslo účtu:  
telefon, fax:  
e-mail:

(dále jen jako *zhotovitel*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

*smlouvu o dílo,*

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **zpracování projektové dokumentace** pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu dokumentace **pro provádění stavby, zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu** na výše uvedenou akci.

### Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1 **Zpracování projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu dokumentace pro provádění stavby** zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, dle Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s Vyhláškou 169/2016 Sb., která stanovuje rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.
- 2.2 **Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** ve smyslu a za podmínek definovaných v §3 - §12 Vyhlášky č. 169/2016 Sb. v editovatelném formátu
- 2.3 **Zpracování kontrolního rozpočtu** v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se stanovením předpokládané hodnoty investičních nákladů veřejné zakázky s rekapitulací všech zpracovaných soupisů.

## III. Cena díla

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání jednotlivých částí díla sjednanou cenu ve výši:

<b>Celkem cena bez DPH</b>	<b>324 000,00 Kč</b>
DPH 21%	68 040,00 Kč
<b>Celkem cena včetně DPH</b>	<b>392 040,00 Kč</b>

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná.

3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku během předpokládané doby výstavby, maximálně 36 - ti kalendářních měsíců, dle této smlouvy vynaloží.

## IV. Čas a místo plnění

4.1. Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2. Termín plnění v rozsahu článku 2. Předmětu smlouvy je **do 4 měsíců od podpisu smlouvy.**

4.3. Termíny prací mohou být upřesněny dle dohody a potřeby objednatele písemným dodatkem k této smlouvě.



4.4. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## V.

### Platební podmínky

5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny průběžně dle postupu výstavby a provedených prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.

5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

5.3. **Splatnost faktur bude 15 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

5.4. Sazba DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

## VI.

### Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli plnou součinnost, aby zhotovitel mohl splnit svůj závazek sjednaný v předmětu této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat a zajistit potřebné doklady a informace, podklady a rozhodnutí nezbytná pro výkon jeho činnosti a dále zabezpečovat plnění povinností, které na sebe sám převzal.

6.3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.4. Pokud se v průběhu realizace předmětu smlouvy objeví nutnost další součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou, a to tak, aby zhotovitel mohl splnit svůj závazek sjednaný v předmětu této smlouvy.

6.5. Dodržení sjednaných termínů plnění je závislé na součinnosti objednatele se zhotovitelem. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost podle ustanovení tohoto článku, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu termínů realizace sjednaných činností dle předmětu této smlouvy včetně nároku na úhradu již provedených prací na základě předloženého soupisu. Tuto skutečnost zhotovitel sdělí statutárnímu zástupci objednavatele.

## VII.

### Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

7.3. Odstoupit od této smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů a v případě, že jedna ze smluvních stran poruší smlouvu závažným způsobem. V případě, že po uzavření smlouvy nastanou okolnosti, které jsou nepředvídatelné (vyšší moc) a nezávislé na vůli stran je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady související s prováděním díla a cenu již skutečně provedených prací a úkonů.

## VIII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

8.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## IX.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

9. 1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% (slovy: tři setiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% (slovy: tři setiny procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.

9. 2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.

9. 3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## X.

### Ujednání všeobecné

10.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.



10.2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.4. Neupravené vztahy této smlouvy se řídí Občanský zákoníkem v platném znění.

V Zdemyslicích, dne 22. 6. 2020

V Praze, dne 22. 6. 2020

