

KUPNÍ SMLOUVA

č. SML- 0101/20

smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

I.

Smluvní strany

1. Prodávající:

Obchodní jméno/název: **Jaromír Landa (Landa-interiery)**
Sídlo: Palackého 413/17, 589 01, Třešť
IČO: 680 49 854
DIČ: CZ6904222985
Zapsán v obchodním rejstříku: č.j.2005/0901/JI , ev.č. 370704 - 1977
Bankovní spojení: FIO banka
Číslo účtu: 2000325007 / 2010
Zastoupený: Jaromír Landa

(dále jen „**prodávající**“)

2. Kupující:

Obchodní jméno/název: **Psychocentrum – manželská a rodinná poradna
Kraje Vysočina, p. o.**
Sídlo: Pod Příkopem 934/4
IČO: 71197435
DIČ: CZ71197435
Zastoupený: Mgr. Marie Freiwaldová, ředitelka

(dále jen „**kupující**“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka vybavení prostor kanceláře personalisty a ředitele. Tyto jsou blíže specifikovány v cenových kalkulacích, které jsou součástí této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu uvedenou v čl. VI odst. 1. této Smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v této Smlouvě.

III.

Místo plnění

1. Místem plnění je budova centra na adrese sídla kupujícího. Osobou oprávněnou k převzetí předmětu smlouvy za kupujícího je pověřený zástupce. Pověřený zástupce kupujícího je oprávněn k převzetí řádně a včas dodaného předmětu smlouvy, podání reklamací a vad předmětu smlouvy a provedení dalších úkonů souvisejících s realizací koupě. Nábytek bude dodán včetně dopravy do místa určení.

IV. Termín plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět smlouvy nejpozději do **16. 12. 2019.**
2. Kupující zajistí prostory k uskladnění nábytku tak, aby termín plnění byl dodržen.

V. Způsob dodání

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy bez vad, ve sjednané kvalitě, s úplnou dokumentací a předepsanými doklady kvality.
2. Předmět smlouvy bude dodán v originálních obalech výrobce.
3. Ve smyslu ustanovení § 2087 občanského zákoníku je dodavatel povinen při dodání předmětu smlouvy předat objednateli doklady, které jsou nutné k převzetí a dalšímu užívání předmětu smlouvy, jakož i další doklady, kterými jsou:
 - dodací list
4. Případné poškození obalu a kompletnost dodávky je kupující povinen zkontrolovat ihned při převzetí předmětu smlouvy a zjištěné vady bezodkladně reklamovat.
5. Kupující je oprávněn prohlédnout předmět smlouvy při převzetí, vadné plnění odmítnout a zjevné vady co do množství ihned vyznačit do dodacího listu nebo nesrovnalosti odstranit zápisem s prodávajícím.
6. Vlastnické právo k předmětu smlouvy, které je předmětem koupě, stejně jako nebezpečí škody na něm, přechází na kupujícího okamžikem převzetí prostřednictvím svého pověřeného zástupce v místě plnění.
7. Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy plně funkční, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího.
8. Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy, který není zatížen právy třetích osob.

VI. Kupní cena

1. **Kupní cena bez DPH** na předmět smlouvy je smluvními stranami dohodnuta ve výši **137 575,- Kč s výší DPH 28 890,75 Kč. Celková kupní cena včetně DPH** představuje částku **166 465,- Kč.**
2. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady a zisk prodávajícího spojené s dodávkou předmětu této smlouvy (zejména cla, dopravy na místo plnění a dalších poplatků).
3. Sjednaná cena je kupní cenou nejvýše přípustnou.

VII. Platební podmínky

1. Platební podmínky byly smluvními stranami dohodnuty následujícím způsobem:
 - a) v den dodání předmětu plnění kupujícímu a na základě podepsaného dodacího listu odpovědným pracovníkem kupujícího, bude prodávajícím vystavena faktura – daňový doklad na daný předmět smlouvy ve výši celkové kupní ceny dle čl. VI odst. 1.
 - b) doba splatnosti faktury je stanovena na **14 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury kupujícímu.
 - c) faktury vystavené prodávajícím musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH v platném znění a dále náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - d) kupující není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad prodávajícímu do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu s obchodními a platebními podmínkami, uvedenými v této

smlouvě. Konkrétní důvody je kupující povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

- e) dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH je den dodávky předmětu smlouvy, resp. poslední položky kupujícímu, tedy den potvrzení předávacího protokolu k danému předmětu smlouvy zástupcem kupujícího.
 - f) kupující neposkytuje zálohy.
2. Daňový doklad se považuje za zaplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
 3. Proávající není oprávněn převést svou pohledávku za kupujícím, vzniklou z tohoto smluvního vztahu, na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
 4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
 5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující, tak jak je označen v záhlaví smlouvy, uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

VIII.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Nad rámec práv kupujícího z vadného plnění, jak jsou upravena v ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., prodávající poskytuje na předmět smlouvy dle této smlouvy záruku za jakost dle ust. § 2113 a násl. v **délce minimálně 24 měsíců**. Záruka začíná běžet v den předání předmětu smlouvy kupujícímu podle čl. IV.
2. Proávající se zavazuje v záruční době k bezplatnému odstranění vady předmětu smlouvy v místě plnění nebo zajištění bezplatné dopravy do a ze servisního střediska. Proávající započne se servisním zásahem způsobem a ve lhůtách uvedených u jednotlivých položek předmětu smlouvy, není-li způsob a/nebo lhůty odstranění vady u položky uveden platí, že servisní zásah započne bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy prokazatelně obdrží od kupujícího písemné oznámení o vadě a lhůta k odstranění vady činí maximálně **30 kalendářních dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak**.
3. Pro uplatnění odpovědnosti za vady předmětu smlouvy jsou pro smluvní strany závazná ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Proávající odpovídá za to, že předmět smlouvy bude dodán v množství, jakosti a provedení odpovídajícím technickým podmínkám primárního výrobce a ustanovením této smlouvy.
5. Proávající odpovídá za vady předmětu smlouvy, které má v době jeho předání kupujícímu. Za vady, které se projeví po převzetí předmětu smlouvy kupujícím, zodpovídá prodávající tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu smlouvy nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny neodborným zásahem kupujícího nebo způsobem užívání předmětu smlouvy kupujícím, zejména pokud je zásah v rozporu s návodem k údržbě. Odpovědnost prodávajícího za vady taktéž nevzniká, jestliže byly způsobeny zásahem třetí strany nebo dojde-li k závadě na předmětu smlouvy zásahem vyšší moci.
7. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu zjištěné vady, na něž se vztahuje záruka, oznámit písemnou formou (dopis na adresu místa pro uplatnění reklamace Landa-interiery, Úvoz 1, 586 01, Jihlava, e-mail na info@landa-interiery.cz, datová schránka dc5i3gj) prodávajícímu a poskytnout potřebné podmínky a přiměřenou součinnost při jejich odstraňování.

8. Záruční doba vadného předmětu smlouvy neběží po dobu, po kterou kupující nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za něž nese zodpovědnost prodávající.
9. V případě reklamace pro zjištění vad nebo nesplnění sjednaných požadavků na vlastnosti předmětu smlouvy, bude namísto vadného dodán výrobek bez vad.
10. Proávající uhradí na základě písemného požadavku kupujícího jeho účelně vynaložené náklady spojené s reklamací vad předmětu smlouvy.

IX.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení kupujícího s platbou faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
2. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu smlouvy může kupující požadovat na prodávajícím úhradu smluvní pokuty ve výši **50,- Kč** za každý započatý den prodlení; toto neplatí, pokud je prodlení způsobeno zásahem vyšší moci.
3. Uhrazením smluvní pokuty stranou povinnou není omezena výše nároku oprávněné strany na náhradu škody, zejména (nikoliv pouze) výlohy spojené s uspokojením vzniklé pohledávky v případě porušení smluvních závazků.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě straně povinné.
5. V případě, že prodlení prodávajícího s plněním povinností je způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší moc), pak platí, že tento není v prodlení po dobu trvání takových překážek. Proávající je však povinen kupujícího o výskytu takových překážek neprodleně informovat.

X.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
2. Dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující, tak jak je označen v záhlaví smlouvy).
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků ke smlouvě, přičemž za dodatek se považuje to, co je jako dodatek označeno, průběžně číslováno, řádně potvrzeno a podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro platnost dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda smluvních stran o celém jeho obsahu.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Součástí této smlouvy jsou cenové kalkulace.
Smlouva je vyhotovena ve **dvou** vyhotoveních. **Jedno** vyhotovení obdrží prodávající a **jedno** vyhotovení kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne: 13. 11. 2019

Psychocentrum
- manželská a rodinná poradna
Kraje Vysočina,
příspěvková organizace
Pod Přikopem 4, 586 01 Jihlava



.....
ředitel: Mgr. Marie Freiwaldová

V Třešti dne: 13. 11. 2019

Jaromír LANDA
Palackého 413/17, 589 01 Třešť
IČ: 86048854, DIČ: CZ8604222355
Přesojna nábytku: Úvoz 1, JIHLAVA
Tel.: 567 302 427



.....
dodavatel: Jaromír Landa

Cenová kalkulace pro : Psychocentrum 10.2019

systém Hobis, provedení : šedé korpusy, šedý kov, dveře a vrchní desky

Sériové číslo	Popis	Kusů	Cena za kus
CE 2005 L	ergo stůl - vlna 80/60 levý	1	6 632 Kč
CE 2005 P	ergo stůl - vlna 60/80 pravý	1	6 632 Kč
K 25 C P	kontejner 5 zásuv. centr. léta podél	2	5 576 Kč
PC HOLDER	držák PC pod stolovou deskou	1	1 723 Kč
R 400 800 30	rektifikace 3cm	1	163 Kč
S 2 40 01 P H	Skříň policová dvéřová 40x76,8cm	1	2 357 Kč
S 3 40 01 P	Skříňka polic.dveř. 40x115,2cm pravá	1	2 975 Kč
S 5 80 00	skříň polic.dveř. 80x192cm	1	6 019 Kč
SPRZ 80 60 L N	Skříň rol stol levá napříč 80cm	1	6 049 Kč
SR 3	skříň roh 40x115,2x40cm, oboustraný	1	2 376 Kč

Celkem za nábytek bez DPH:
Montáž a manipulace bez DPH:
Přeprava zboží a montážníků bez DPH:
Zpracování arch. návrhů bez DPH:
Ekologická likvidace odpadů z obalů :

Celkem za zakázku bez DPH :

DPH 21 % :

Celkem za zakázku včetně DPH :

53911

11321

65233

Cenová kalkulace pro : Psychocentrum Jihlava
systém Hobis, provedení : akát, šedý kov

Popis	Kusů	Cena za kus	Cena bez DPH
třímístné sofa	1	10 992 Kč	10 992 Kč
jednomístné sofa	2	7 145 Kč	14 290 Kč
konferenční stolek	1	5 118 Kč	5 118 Kč
stůl 1 noha atyp	1	2 768 Kč	2 768 Kč
rektifikace 3cm	1	163 Kč	163 Kč
rektifikace 3cm	2	163 Kč	326 Kč
Skříň šatní dvéřová 80x192cm, zámek	1	5 636 Kč	5 636 Kč
vložka šatní pro S 5 80 01	1	1 118 Kč	1 118 Kč
Skříň policová dvéřová 80x115,2cm, zámek	1	4 073 Kč	4 073 Kč
skříň policová ke stolům hl. 40cm	1	3 303 Kč	3 303 Kč
Skříň policová dvéřová 80x192cm, zámek	1	5 416 Kč	5 416 Kč
jednací židle TRITON GRAY	1	1 235 Kč	1 235 Kč
stůl jednací - kruh 100cm (60x60) levý	1	3 650 Kč	3 650 Kč
kontejner 4 zásuv.cent. léta napříč	1	4 679 Kč	4 679 Kč
ergo stůl - vlna 80/60 levý	1	6 632 Kč	6 632 Kč

Celkem za nábytek bez DPH:	69 399 Kč
Montáž a manipulace bez DPH:	10 410 Kč
Přeprava zboží a montážníků bez DPH:	1 388 Kč
Zpracování arch. návrhů bez DPH:	0 Kč
Ekologická likvidace odpadů z obalů :	0 Kč

Celkem za zakázku bez DPH :	81 197 Kč
DPH 21 % :	17 051 Kč
Celkem za zakázku včetně DPH :	98 248 Kč