

SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD ČÍSLO: 95178

uzavíraná podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

DODAVATEL - PROVOZOVATEL:

VODÁRNA PLZEŇ a.s.
 Plzeň, Malostranská 2, čp. 143, PSČ 317 68
 IČ: 25205625 DIČ: CZ25205625
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
 Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

Zastoupená dle pověření: [redacted]
 Zákaznické centrum dodavatele:
 Malostranská 2, 317 68 Plzeň
 Tel.: [redacted] Fax: [redacted]
 E-mail: [redacted] č.ú. [redacted]

Pověřená k uzavření této smlouvy vlastníkem vodovodu a kanalizace smlouvou o provozování.

ODBĚRATEL:

| | | |
|---|---------------------|-------------------------|
| Příjmení, jméno, titul / Obchodní firma / Název právnické osoby: | | |
| SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA příspěvková organizace | | |
| Adresa bydliště / sídla: U Prioru čp:1047 čo:8 | | 161 00 Praha 614 |
| Datum narození: | IČ: 60460580 | DIČ: CZ60460580 |
| Osoba oprávněná jednat jménem odběratele: Ing. Pavel Jevula | | |
| Telefon: 973213357 | Fax: 377423882 | |
| Adresa pro zaslání faktur: SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA příspěvková organizace U Prioru čp:1047 čo:8 161 00 Praha 614 | | |
| Č. účtu/kód banky [redacted] | SS: | |

PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadní vody kanalizací. Dodavatel se zavazuje zabezpečit odběrateli ve sjednaném odběrném místě dodávku vody a odvádění odpadní vody v rozsahu sjednané tarifní skupiny, pro účel dále uvedený, v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákona) a prováděcích předpisů v platném znění, smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace, této smlouvy a platných obchodních podmínek dodávky vody a odvádění odpadních vod (dále jen OPDV), jež jsou nedílnou součástí této smlouvy a odběratel se zavazuje za tuto službu zaplatit cenu stanovenou dále uvedeným způsobem. Dodávka vody se sjednává v jakosti pitné vody dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, pokud není orgánem ochrany veřejného zdraví dodávaná voda prohlášena za nepitnou. Odvádění odpadní vody se sjednává v množství a míře znečištění podle platného Kanalizačního řádu (KŘ), popř. podle povolení vodoprávního úřadu.

ZPŮSOB STANOVENÍ CENY:

Ceny vodného a stočného stanovuje dodavatel podle cenových předpisů a rozhodnutí orgánů obce nebo vlastníka vodovodu a kanalizace, není-li jím obec, na příslušné cenové období, kterým je zpravidla kalendářní rok. Ceny vyhlásí dodavatel prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních médií, svých pracovišť (zákaznické centrum, provozní střediska) a vlastních internetových stránek.

Při změně cenového předpisu se beze změny smlouvy mění cena. Pokud dojde ke změně ceny v průběhu zúčtovacího období, dodavatel rozdělí spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové ceny. V případě uplatňování dvousložkové ceny vodného a stočného je dodavatel povinen na žádost odběratele poskytnout mu přiměřenou slevu z pevné složky za každý další započatý den kromě prvních 24 hodin nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému.

Vodné a stočné má jednosložkovou formu, která je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné vody s připočtením účtovacích konstant, pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou úhradu vodného a stočného ve dvousložkové formě. O dvousložkové formě vodného a stočného může také rozhodnout nejvyšší orgán právnické osoby, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací. Dvousložková forma vodného a stočného se skládá z pevné a pohyblivé složky. Výpočet pevné složky vodného a stočného při placení ve dvousložkové formě se provádí podle ustanovení vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb. Pohyblivá složka vodného a stočného se stanoví obdobně jako u jednosložkové formy.

ZPŮSOB FAKTURACE A PLATEB:

Dodavatel vyúčtuje dodávku vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné) odběrateli za zúčtovací období včetně zaplacených záloh a odběratel se zavazuje splnit peněžitý závazek dohodnutým způsobem se lhůtou splatnosti dále uvedenou. Podkladem pro vyúčtování je odečet vodoměru a odečet měřicího zařízení odběratele provedený dodavatelem, resp. odběratelem nebo jiný způsob stanovení množství dodané vody a odvedené odpadní vody v souladu se zákonem, touto smlouvou a platných OPDV. Odečty vodoměrů se provádějí dle harmonogramu odečtů vodoměrů stanoveného dodavatelem, nejméně však jednou za rok. Nebude-li proveden odečet vodoměru nebo měřidla odpadních vod při změně ceny vodného a stočného ke dni změny, provede dodavatel výpočet vodného a stočného za starou a novou cenu podle počtu dní a průměrného množství dodávky vody či odvádění odpadní vody v období mezi posledním a novým odečtem. Předpis zálohy pro SIPO, inkaso a složenku je prodávající oprávněně jednostranně zvýšit, pokud nepokrývá alespoň 80% průměrné spotřeby.

| | | | | | |
|------------------------------|---|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|
| Sjednaná výše zálohy: 0 | Četnost záloh: měsíčně | Splatnost faktury: 14 dní od data odeslání | | | |
| Způsob platby záloh: | SIPO <input type="checkbox"/> | bezh. převod <input checked="" type="checkbox"/> | inkaso <input type="checkbox"/> | složenkou <input type="checkbox"/> | v hotovosti <input type="checkbox"/> |
| Způsob úhrad faktur: | souhrnně | bezh. převod <input checked="" type="checkbox"/> | inkaso <input type="checkbox"/> | složenkou <input type="checkbox"/> | v hotovosti <input type="checkbox"/> |
| Přeplatek vyúčtování: | převést do násl. období: <input type="checkbox"/> | vypořádat: <input checked="" type="checkbox"/> | na účet <input checked="" type="checkbox"/> | na adresu <input type="checkbox"/> | |
| Platební symboly pro zaslání | úhrady faktury : VS (č. daň. dokl.) | | VS zálohy: | | |

ODBĚRNÉ MÍSTO:

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| Evidenční číslo odběru: 103535 | Technické číslo odběru: 0063-0844-0000 | | | | |
| Adresa pozemku nebo stavby připojené přípojkou na vodovod, kanalizaci: | | | | | |
| Obec: Plzeň 26 | Kat. území: Plzeň | | | | |
| Ulice: Slovanská alej | č.p.: 2445 | č.o.: 41 | | | |
| Kategorie odběru: | Domácnosti <input type="checkbox"/> | Ostatní <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

Účel dodávky vody: hotely a ubytovny

VEL
VOBA

Tarifní skupina:

V, jen vodné

VS, vodné a stočné

S, jen stočné

Způsob zjišťování množství dodané vody:

vodoměrem: dle směrných čísel: technickým propočtem: vodoměr

Velikost vodoměru: 25

Umístění vodoměru:

Limit dodávané vody:

m³/hod:

m³/den:

m³/rok: 1000

nestanoven:

Kapacitní Q dle q_p vodoměru:

m³/hod:

Způsob zjišťování množství odvedené odpadní vody:

vodoměrem: dle směrných čísel: technickým propočtem: vodoměr

Umístění měřidla OV:

Typ měřidla OV:

Odečet provádí: odběratel a zasílá odečet dodavateli písemně nebo v elektronické podobě

dodavatel

Limit odváděné vody (dle KŘ):

m³/hod: 0

m³/den: 0

m³/rok: 0

nestanoven

Míra znečištění odpadních vod - kategorie dle KŘ:

A

B

C

nerozlišeno

Podrobné údaje míry znečištění odváděných odpadních vod pro kategorie A, B, C v jednotlivých ukazatelích jsou uvedeny v příloze.

Srážkové vody:

| Druh odvodňovaného povrchu | Dlouhodobý srážk. úhrn | Plocha | Koeficient | Množství m ³ /rok |
|--|------------------------|--------|------------|------------------------------|
| zastav. plochy a těžce propust. zpev. plochy | 0,516 | 0 | 0 | 0 |
| lehce propustné zpevněné plochy | 0,516 | 0 | 0 | 0 |
| plochy kryté vegetací | 0,516 | 0 | 0 | 0 |

Celkové množství: 0 m³

Účtovací konstanty (jen u tarif. sk. VS a S)

Znaménko

m³/rok:

K I přípočet vody z jiných zdrojů

+

ZMĚNY SMLOUVY:

Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, mající vliv na změnu této smlouvy, budou neprodleně písemně oznámeny druhé smluvní straně, nejpozději do 15 dnů. Změny v OPDV je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Změna odběratele v odběrném místě bez přerušení dodávky vody nebo odvádění odpadní vody je možná jen dohodou smluvních stran a nového odběratele při předložení konečného stavu vodoměru ke dni změny a dalších požadovaných dokladů. Při ukončení smluvního vztahu je odběratel povinen umožnit dodavateli učinit veškerá opatření spojená s ukončením smluvního vztahu.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ:

DOBA PLNĚNÍ:

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc počínající prvním dnem následujícího měsíce po doručení, pokud se nedohodnou obě strany jinak.

SMLUVNÍ POKUTY:

Dodavatel uhradí odběrateli smluvní pokutu 5000,- Kč v případě, že nedodrží dobu platnosti ověření vodoměru dle platných předpisů a termín výměny vodoměru na žádost odběratele za účelem jeho přezkoušení za podmínek zákona a vyhlášky, pokud se nárok na tuto výměnu prokáže jako oprávněný.

Odběratel uhradí dodavateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadní vody, za opakované neumožnění přístupu k vodoměru či měřidlu množství odpadních vod, za porušení prostředků proti neoprávněné manipulaci s vodoměrem, za převedení práva ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele a bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující dodavatele.

Je-li odběratel v prodlení s úhradou peněžitého závazku podle smlouvy, je povinen zaplatit úrok z prodlení podle § 517 občanského zákoníku a uhradit náklady za opakované výzvy k úhradě závazku.

Smluvní pokuty a sankce jsou splatné do 15 dnů na základě vyúčtování oprávněné osoby.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok dodavatele na náhradu škody, pokud není kryta úrokem z prodlení.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

Vztahy dodavatele a odběratele se řídí platnými právními předpisy, touto smlouvou a platnými OPDV uvedenými v příloze. Odběratel prohlašuje, že se s platným zněním OPDV seznámil a zavazuje se k jejich plnění. V případě ukončení provozní činnosti dodavatele přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce dodavatele.

Odběratel souhlasí s využitím údajů obsažených ve smlouvě v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a každá ze smluvních stran obdrží jeden. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy i s jejími přílohami, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho ji podepisují.

Přílohy smlouvy:

1. Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadní vody (OPDV)

Datum uzavření smlouvy:

03-04-2008



Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadní vody
OPDV 2002

§ 1 Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadní vody (dále jen OPDV) podrobněji specifikují smluvní vztah mezi provozovatelem vodovodu a kanalizací (pro účely smlouvy a těchto OPDV dodavatelem) a odběratelem, upravené zákonem č. 274/2001 Sb. (dále jen zákonem) a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. (dále jen vyhláškou), občanským a obchodním zákoníkem a dalšími právními předpisy v platném znění a předpisy v platném znění při dodávce pitné vody a odvádění odpadní vody fyzickým a právnickým osobám.
2. Dodavatel je povinen uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadní vody s každým odběratelem, který splnil podmínky pro připojení nemovitosti a stavba je připojena v souladu s právními předpisy a předložil všechny potřebné doklady k uzavření smlouvy. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem k uzavření smlouvy a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.
3. Odběratel je povinen před uzavřením smluvního vztahu prokázat vlastnictví nebo jiné právo k připojenému pozemku nebo stavbě a poskytnout dodavateli údaje a doklady potřebné k uzavření smlouvy.
4. Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit tyto OPDV v závislosti na změnách obecně závazných předpisů a souvisejících výkladů.

§ 2 Režim dodávky vody a odvádění odpadní vody

5. Dodávka vody se uskutečňuje v jakosti pitné vody podle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění a je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Odběratel může odebrat vodu pouze pro účely sjednané ve smlouvě.
6. Odpadní vody mohou být odváděny jen v množství a v míře znečištění v souladu s kanalizačním řádem (dále jen KŘ), popř. povolením vodoprávního úřadu. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem jejich vstupu do přípojky do kanalizace. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném KŘ, popř. vodoprávním úřadem kontrolovat množství a míru znečištění vypouštěných odpadních vod.
7. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle KŘ vyžadují předchozí čištění a odpadní vody s obsahem zvláště nebezpečných látek mohou být vypouštěny do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy.
8. Dodavatel je oprávněn provádět kontrolu vypouštění odpadních vod podle podmínek schváleného KŘ, popř. povolení vodoprávního úřadu.

§ 3 Přerušení a omezení dodávky vody a odvádění odpadní vody

9. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadní vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
10. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadní vody do doby, než pomine důvod tohoto přerušení nebo omezení,
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
 - c) nemožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek této smlouvy,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší jak 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadní vody,
 - g) v případě prodloužení odběratelem s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
11. Přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadní vody je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě dle odst. 10 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem, v případě dle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání plánovaných prací.
12. V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadní vody podle odst. 9 nebo 10, písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení či omezení např. vyhlášením regulačních stupňů odběru vody a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek, popř. podle obecní vyhlášky. Odběratel je povinen tyto podmínky dodržovat.
13. Dojde-li k přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadní vody z důvodů podle odst. 10, písm. b) až g), hradí náklady z tím spojené odběratel.

§ 4 Neoprávněný odběr a vypouštění

14. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
 - a) před vodoměrem,
 - b) bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
15. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
 - a) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
 - c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je skutečné.
- Odběratel je povinen nahradit ztráty vzniklé podle odst. 14 a 15 dodavateli; způsob výpočtu těchto ztrát se řídí ustanovením § 14 vyhlášky.
17. Při zjištění neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadní vody je odběratel povinen uhradit dodavateli i náklady spojené s tímto zjišťováním.

§ 5 Měření a způsoby zjišťování množství dodávané vody

18. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních předpisů. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody (fakturaci vodného).
19. Dodavatel za účelem měření množství dodané vody osadí na vodovodní přípojku vodoměr podle technických podmínek odběru vody. Osazení, údržbu a výměny vodoměru provádí dodavatel. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr, jehož odpočet však nemá vliv na množství dodané vody dodavatelem.
20. V případě, že není osazen vodoměr stanoví se množství odebrané vody podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v př. č. 12 vyhlášky, (dále jen směrných čísel).
21. Byla-li odebrána voda v předchozím období alespoň 1 rok měřena, určí se množství odebrané vody bez měření podle výše předchozího odběru, ale jen v případě, že nedošlo ke změnám podmínek odběru.
22. Není-li vodoměr funkční, určí se množství odebrané vody podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období. Došlo-li ke změnám podmínek u odběratele, stanoví se množství odebrané vody podle směrných čísel.
23. Při netypických odběrech, kdy nelze postupovat podle odst. 20 a 21, provede dodavatel odborný výpočet množství vody potřebného k zajištění druhu a kapacity činnosti realizované v napojené nemovitosti.
24. Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
25. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru je nepřipustný a dodavatel má právo jednatelně částí vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci.
26. Termín odečtu stanovuje dodavatel. Pokud není odběrné místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu, který u odběratele zanechá pracovník provádějící odečet ohlásit dodavateli přesný stav vodoměru do 3 dnů. Neučiní-li tak, je dodavatel oprávněn vyúčtovat množství dodané vody podle odběru ve srovnatelném období předcházejícího roku, není-li to možné, pak podle směrných čísel.

§ 6 Přezkoušení vodoměru

27. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.
28. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžadovaném odběratelem, že
 - a) údaje vodoměru nespĺňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, uhradí smluvní strana, které byla odchylka ku prospěchu, druhé smluvní straně peněžní rozdíl, a to ode dne posledního odečtu vodoměru, předcházejícího žádosti o přezkoušení vodoměru; v tomto případě hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru dodavatel,
 - b) údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel,
 - c) vodoměr je vadný, nefunkční, nebo již uplynula lhůta stanovená pro jeho pravidelné ověření, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel.

29. Jestliže se při přezkoušení vodoměru zjistí v jakémkoli rozsahu měření vyšší odchylka než připouští normová hodnota popř. právní předpis, je považován tento vodoměr za nefunkční a postupuje se podle odst. 23.

§ 7 Měření a způsoby zjišťování množství odváděné odpadní vody

30. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Umístění a typ měřicího zařízení se určí ve smlouvě uzavřené mezi odběratelem dodavatelem; nedojde-li k uzavření smlouvy, určí umístění a typ měřicího zařízení vodoprávní úřad. Měřicí zařízení podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů a toto ověření zajišťuje na své náklady odběratel. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k tomuto měřicímu zařízení.
31. Odběratel, který vypouští do kanalizace odpadní vody s obsahem zvlášť nebezpečných látek, je povinen v souladu s povolením vodoprávního úřadu měřit míru znečištění a objem odpadních vod a množství zvlášť nebezpečných látek vypouštěných do kanalizace, vést o nich evidenci a výsledky měření předávat vodoprávnímu úřadu, který povolení vydal.
32. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.
33. Není-li množství srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace přímo přípojkou nebo přes uliční vpust měřeno, vypočte se toto množství způsobem podle vyhlášky a vzorce uvedeného v příloze č. 16 vyhlášky na základě dlouhodobého úhrnu srážek, který předá ČHMÚ.
34. Výpočet množství srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod (viz účtovací konstanta K1 ve smlouvě).
35. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočetů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.
36. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným provozovatelem.
37. Není-li prováděno měření množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace ani měření odebrané vody, určí se množství vypouštěných odpadních vod podle směrných čísel.
38. Byla-li vypouštěná voda v předchozím období měřena nejméně 1 rok, určí se množství vypouštěné vody za období, v němž měření není prováděno podle objemu vypouštěné vody ve srovnatelném měřicím období. To platí jen pro případ, pokud nedošlo ke změnám podmínek u odběratele.
39. Pokud nelze postupovat podle odstavců 37 a 38, provede dodavatel odborný výpočet vypouštěného množství vody, při zjištění druhu a kapacity činnosti realizované v napojené nemovitosti.

§ 8 Přezkoušení měřidla odpadních vod

40. Má-li dodavatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat přezkoušení měřicího zařízení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele do 30 dnů od doručení žádosti zajistit přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny. Výsledek přezkoušení oznámí písemně odběratel neprodleně dodavateli.
41. Zjistí-li se při přezkoušení měřicího zařízení vyžádaném dodavatelem, že
- údaje měřicího zařízení se odchylují od skutečnosti více, než připouští technický předpis tohoto měřicího zařízení, uhradí ten, jemuž byla odchylka ku prospěchu, druhé straně peněžní rozdíl, a to ode dne posledního odečtu měřicího zařízení, předcházejícího podání žádosti o přezkoušení měřicího zařízení; v tomto případě hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením měřicího zařízení odběratel,
 - údaje měřicího zařízení se neodchylují od skutečnosti více, než připouští příslušný technický předpis, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením měřicího zařízení dodavatel,
 - měřicí zařízení je vadné, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením odběratel, který je též povinen neprodleně zajistit jeho výměnu na správné a funkční měřicí zařízení.

§ 9 Vodné a stočné

42. Vodné a stočné má jednosložkovou formu, která je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné vody s připočtením úctovacích konstant, pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou úhradu vodného a stočného ve dvousložkové formě. O dvousložkové formě vodného a stočného může také rozhodnout nejvyšší orgán právnícké osoby, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací.
43. Dvousložková forma vodného a stočného se skládá z pevné a pohyblivé složky. Výpočet pevné složky vodného a stočného při placení ve dvousložkové formě se provádí podle ustanovení vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb. Pohyblivá složka vodného a stočného se stanoví obdobně jako u jednosložkové formy.

§ 10 Odpovědnost za vady a škody

44. Odběratel má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady a reklamaci: jakosti a množství dodávané vody, na množství odváděných odpadních vod, dohodnutý rozsah a způsob odvádění odpadních vod.
45. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady zůstává nedotčena odpovědnost dodavatele za škody způsobené provozem dle občanského zákoníku, popřípadě za škodu způsobenou vadou výrobku dle zákona č. 59/1998 Sb.
46. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti fakturované částky, je oprávněn fakturu reklamovat nejpozději do data splatnosti. Neučiní-li tak, má se za to, že s vyšší fakturované částky a s ostatními údaji na faktuře uvedenými souhlasí. Je-li jeho reklamacie oprávněná není odběratel v prodlužení s peněžitým plněním.
47. Odběratel uplatňuje reklamaci písemně na adresu sídla dodavatele nebo osobně v Zákaznickém centru v sídle dodavatele v provozní době. V případě, kdy může dojít ke škodě na majetku nebo ohrožení zdraví osob, lze reklamaci uplatnit telefonicky.
48. V případě dodávky pitné vody, u které bylo na základě reklamace její jakosti prokázáno, že nesplňuje hygienické požadavky na pitnou vodu dle vyhl. č. 376/2000 Sb. a která byla orgánem ochrany veřejného zdraví ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. prohlášena za užitkovou, má odběratel právo na poskytnutí slevy z vodného, přičemž výše této slevy bude stanovena individuálně s přihlédnutím k závažnosti vady.
49. V případě oprávněné reklamace množství dodané pitné vody bude postupováno dle § 17 zákona č. 274/2001 Sb., v případě reklamace množství odvedené odpadní vody podle § 19 téhož zákona.
50. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
51. Odběratel odpovídá za škody vzniklé porušením právních předpisů a povinností vyplývajících z této smlouvy a je povinen je nahradit.

§ 11 Ochrana odběratele


52. Podmínky pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadní vody jsou zveřejněny v obci, v jejímž obvodu dodavatel zajišťuje provoz a v sídle dodavatele.
53. Dodavatel z pověření vlastníka je povinen každoročně, nejpozději do 30. června zveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek, které v uplynulém roce do vodného a stočného kalkuloval a jejich skutečnost porovnat s položkami v pravidlech pro stanovení výše vodného a stočného pro daný rok. Vykázaný rozdíl je oprávněn a povinen vyúčtovat, přeplatek je povinen vrátit.
54. Dodavatel je povinen jednou ročně zveřejňovat jasné a úplné informace o výpočtu ceny vody včetně vyčíslení a zdůvodnění všech ekonomicky oprávněných nákladů.
55. Odběratel má právo požadovat na dodavateli výpočet vodného a stočného včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody.
56. Dodavatel informuje odběratele, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl ve smlouvě. Ochrana osobních údajů odběratele je dle zákona č. 101/2000 Sb. zaručena. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může podle tohoto zákona zpracovávat jeho osobní údaje pro účely uzavření smlouvy a vedení agendy o dodávce vody a odvádění odpadní vody dle zákona č. 274/2001 Sb. i bez jeho souhlasu.

§ 12 Závěrečná ustanovení

57. Tyto Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadní vody nabývají účinnosti dnem vydání.

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 95178

uzavřené podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

DODAVATEL - PROVOZOVATEL: VODÁRNA PLZEŇ, a.s. Zastoupená dle pověření: 
 Plzeň, Malostranská 2, čp. 143, PSČ 317 68 DIČ: CZ25205625

ODBĚRATEL: SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA
 příspěvková organizace
 U Prioru 1047/8
 161 00 Praha 614
 DIČ: CZ60460580 IČO: 60460580

I. Účel dodatku

Tímto dodatkem se shora citovaná Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále označovaná jako "předmětná smlouva"), uvádí do souladu s právními předpisy, které nabyly účinnosti po uzavření této smlouvy.

II. Změna a doplnění smlouvy

A) Předmětná smlouva se mění a doplňuje takto:

1. Nečíslovaný třetí článek smlouvy včetně nadpisu zní:

ZPŮSOB FAKTURACE A PLATEB:

Dodavatel vyúčtuje úplatu za dodávku pitné vody (dále jen "vodné") a úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen "stočné") za zúčtovací období, které trvá zpravidla jeden rok. Zúčtovací období počíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy nebo jejího dodatku, resp. dnem následujícím po skončení předchozího zúčtovacího období. Posledním dnem zúčtovacího období je vždy den provedení odečtu vodoměru nebo měřicího zařízení odběratele, popřípadě den, ke kterému bylo v souladu s touto smlouvou a platnými OPDV zjištěno množství dodané vody a odvedené odpadní vody. Odečty vodoměrů se provádějí dle harmonogramu odečtu vodoměrů stanoveného dodavatelem nebo při podstatné změně množství dodávané vody nebo odváděných odpadních vod, nejméně však jednou za rok.

Dodavatel je oprávněn na základě provedení vyúčtování vodného a stočného vystavit odběrateli platební kalendář, obsahující rozpis plateb na následující zúčtovací období; předpokládaná délka následujícího zúčtovacího období v takovém případě činí nejvýše jeden rok. Jednotlivé platby musí být rozvrženy rovnoměrně na celé zúčtovací období, přičemž jejich četnost nesmí být vyšší než jedna platba za kalendářní měsíc a jejich součet nesmí přesahovat dvanáctinásobek měsíčního průměru vodného a stočného, hrazeného odběratelem v uplynulém zúčtovacím období. Vystavení platebního kalendáře nezabývá dodavatele povinností vyúčtovat vodné a stočné k poslednímu dni zúčtovacího období (viz předchozí odstavec).

V průběhu zúčtovacího období je odběratel povinen hradit předepsané platby vodného a stočného podle platebního kalendáře, byl-li tento platební kalendář vystaven. Daňový doklad, obsahující celkové vyúčtování vodného a stočného za zúčtovací období, je splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne odeslání. Pokud mezi odběratelem a dodavatelem nedojde k jiné dohodě, případný přeplatek na vodném nebo stočném, vyplývající z provedení vyúčtování, se započte na nejdříve splatnou platbu dle platebního kalendáře, vystaveného odběrateli na následující zúčtovací období.

2. Tabulka, navazující na nečíslovaný třetí článek smlouvy, se vypouští.

B) Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod (dále jen "obchodní podmínky"), které jsou nedílnou součástí předmětné smlouvy, se mění takto:

1. Odstavec 35 obchodních podmínek zní:

35. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, lze u dodavatele uplatnit snížení množství odváděných odpadních vod, zjištěného podle odstavce 32. Množství odpadní vody vypouštěné do kanalizace se v takovém případě zjistí odborným výpočtem podle technických propočetů předložených odběratelem a ověřených provozovatelem.

III. Přejícná a závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti účastníků, vzniklé před uzavřením tohoto dodatku, zůstávají zachovány.

Platební kalendář, který je přílohou tohoto dodatku, se považuje za daňový doklad, vystavený v souladu s předmětnou smlouvou.

V Plzni dne: 27.8.2008

Dodavatel - provozovatel: 

Odběratel: 