



**Dohoda o poskytnutí slevy z nájmu u nájemní smlouvy č. 74/0/OOA/06
ze dne 27.6.2006, ve znění pozdějších dodatků**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

- 1) Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(na straně jedné jako „*pronajímatel*“)
- 2) Nový nájemce:** **Tenis Barrandov s.r.o.**
se sídlem: Oblouková 758/19, Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupena: Jiřím Zavadilem, jednatelem
IČO: 06426549
(na straně druhé jako „*nájemce*“)

(dále společně též jako „*smluvní strany*“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č. 74/0/OOA/06, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 1798/110, k.ú. Hlubočepy a část objektu V Remízku 7/919 nacházející se v areálu FZŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 – Hlubočepy, V Remízku 7/919, za účelem umístění dvou mobilních přetlakových hal při FZŠ Barrandov II, V Remízku 7/919, Praha 5, za účelem provozování tenisové školy.
- 2) Po uzavření nájemní smlouvy došlo v důsledku technických problémů s dodávkami el. energie ke stavu, že nájemce nemohl předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu. Vzhledem k této okolnosti, a na základě žádosti nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 24/698/2020 ze dne 17. 6. 2020 tuto Dohodu o poskytnutí slevy z nájmu (dále jen „Dohoda“).

**Článek II.
Předmět Dohody**

- 1) Rada městské části Praha 5 usnesením č. RMČ/10/245/2020 ze dne 4.3.2020 a Rada městské části Praha 5 usnesením č. 24/698/2020 ze dne 17. 6. 2020 schválila nájemci odpuštění nájemného ve výši 183.247,- Kč bez DPH (slovy sto osmdesát tři tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých), za období od 1.10.2019 do 30.4.2020, tj. ve výši 100% sjednaného nájemného za toto období.

- 2) Nájemce toto odpuštění z nájmu, tj. poskytnutí slevy z nájmu v plné výši za období od 1.10.2019 do 30.4.2020 tímto přijímá a prohlašuje, že považuje veškeré nároky spojené s nemožností v předmětném období užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu za vyrovnané a tudíž v této souvislosti nebude po pronajímateli požadovat žádné další finanční nároky, zejména nároky na úhradu škody či ušlého zisku, či jakékoliv jiné nároky, případně se takových nároků uzavřením této dohody vzdává.

Článek III. Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Prahy 5 č. 24/698/2020 ze dne 17. 6. 2020.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) Vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravené v této Dohodě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
 - 3) Změny a doplňky této Dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
 - 4) Tato Dohoda byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a čtyři (4) vyhotovení obdrží pronajímatel.
 - 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Dohody nebudou dotčena ostatní ustanovení této Dohody.
 - 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že Dohodu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, Dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 