# č. SOD zhotovitele: 925/2020

# S M L O U V A O D Í L O

**na zpracování Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ**

**Karlovarská agentura rozvoje podnikání, příspěvková organizace**

se sídlem: Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary

zastoupený: Ing. Vlastimilem Veselým, ředitelem příspěvkové organizace

IČO: 72053666

DIČ: DIČ: CZ72053666

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 43-6369580217/0100

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Institut regionálních informací, s.r.o**

se sídlem: Chládkova 898/2, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupený: Ing. Milada Kadlecová, jednatelka

IČO: 2558 5991

DIČ: CZ 2558 5991

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 4034607001/5500

telefon: + 420 542 212 597

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35601

Zhotovitel je plátce DPH

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
2. zhotovitel je odborně způsobilý architekt, urbanista nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčením o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; a
3. zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky **„Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ“**, vyhlášené dne 26. 5. 2020 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu; a
4. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

**S M L O U V Y O D Í L O**

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje Územní studii-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ, v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky **„Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ““** (dále jen „dílo“ nebo „studie“).
3. Předmět plnění je součástí realizace projektu Smart akcelerátor 2.0, registrační číslo projektu CZ.02.2.69/0.0/0.0/18\_055/0013938, který je financován z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, Evropského sociálního fondu.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16. 6. 2020 na akci: „Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ“.
5. Dílo je podrobně specifikováno v Zadání „Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ“ - (dále jen „Zadání územní studie“) zpracované Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem regionálního rozvoje, které je nedílnou přílohou této smlouvy, jako jeho příloha č. 1.
6. Zhotovitel zpracuje Územní studii v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s obecně závaznými předpisy, ČSN, ČN, EN a ostatními normami a metodikami ústředních orgánů státní správy, v platném znění. Při zpracování Územní studie budou zohledněny a respektovány i ostatní právní předpisy, zejména související s problematikou ochrany přírody a krajiny, ochrany horninového prostředí apod.
7. Podklady pro zpracování Územní studie specifikované v Zadání územní studie poskytne objednatel zhotoviteli do jednoho kalendářního týdne od účinnosti této smlouvy.
8. Další podklady nezbytné pro zpracování dokumentace zajistí zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob, a to v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.
10. Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je dílo členěno minimálně do těchto etap:
11. Průzkumy a rozbory
12. Návrh
13. Čistopis

(Etapa návrh může být etapizována nebo dále členěna).

#### II. Cena za dílo a způsob její úhrady

2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dle čl. I. této smlouvy sjednanou cenu:

cena bez DPH: 575 000,- Kč

DPH: 120 750,- Kč

**Cena celkem včetně DPH: 695 750,- Kč**

(slovy: šestsetdevadesátpěttisícsedmsetpadesátkorun českých)

Cena jednotlivých etap činí:

1. **Průzkumy a rozbory**

cena bez DPH205 000,- Kč

DPH (21 %) 43 050,- Kč

**celková cena za etapu včetně DPH 248 050,- Kč**

1. **Návrh**

cena bez DPH 260 000,- Kč

DPH (21 %) 54 600,- Kč

**celková cena za etapu včetně DPH 314 600,- Kč**

1. **Čistopis**

cena bez DPH 110 000,- Kč

DPH (21 %) 23 100,- Kč

**celková cena za etapu včetně DPH 133 100,- Kč**

2.2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění díla dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik   
u díla tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za dílo nebude předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

2.3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena třemi dílčími platbami po protokolárním předání jednotlivých etap plnění dle čl. III. této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a prokazatelně předaných objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a na každé dílčí faktuře bude uvedena formulace: **„Výdaje budou hrazeny v rámci projektu Smart Akcelerátor 2.0, registrační číslo projektu CZ.02.2.69/0.0/0.0/18\_055/0013938“.**

2.4. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí jednotlivé etapy předmětu díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána faktura. Faktura a přílohy faktury budou vyhotoveny ve 2 exemplářích. Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou cenu za provedení jednotlivé etapy díla bez DPH a s DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.

2.5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí etapy díla nebo celého díla, že dílo má vady a uplatní je u zhotovitele, není zhotovitel oprávněn vystavit a předat fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel fakturu objednateli a dosud neuplynula lhůta pro její splatnost, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VI. odst. 6.6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. II. odst. 2.4. a 2.5. této smlouvy. Nová faktura bude mít novou lhůtu splatnosti.

2.6. Do patnácti kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí poslední etapy díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura včetně příloh (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. II. této smlouvy. Faktura bude mít splatnost 21 dní ode dne řádného předání objednateli. V konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a s DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

2.7. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či jeho etapy budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2.8. Objednatel nebude poskytovat před zahájením jednotlivé etapy prací zálohy.

#### III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v etapách uvedených v čl. I. odst. 1.10 této smlouvy, a to v následujících termínech:

**I. Průzkumy a rozbory**, tj. předání v listinné podobě ve čtyřech vyhotoveních a 2x digitální vyhotovení na DVD dokumentace Průzkumy a rozbory „Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ“, a to do 3 měsíců od účinnosti smlouvy.

**II. Návrh**, tj. předání v listinné podobě ve čtyřech vyhotoveních a 2x digitální vyhotovení na DVD dokumentace Návrh „Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ“, a to do 7 měsíců od předání písemných pokynů objednatele ke zpracování etapy Návrh.

**III. Čistopis**, tj. předání v listinné podobě v pěti vyhotoveních a 25 x digitální vyhotovení na DVD dokumentace Čistopis „Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ“, a to do 2 měsíců ode dne protokolárního předání pokynů objednatele ke zpracování Čistopisu, vyplývajících z výsledků veřejné konzultace.

3.2. Po předání každé etapy díla a po kontrole plnění díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat datum předání, případně seznam zjištěných vad díla s dohodnutým termínem pro jejich odstranění, podpis oprávněné osoby objednatele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

3.3. Místem pro odevzdání předmětu díla a pro jednání mezi smluvními stranami ve věci provádění díla je Karlovarská agentura rozvoje podnikání, p. o., Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary.

### IV. Součinnost smluvních stran

4.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek   
pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.

4.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

4.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

### V. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

5.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem nebo objednatelem požadovaných změn, z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

5.3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele na základě smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

5.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy či jiného orgánu v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

5.5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění jednotlivých etap díla přizvat objednatele nejméně jednou za dva měsíce ke konzultaci. Na termínech těchto jednání se musí zhotovitel s objednatelem dohodnout. Konzultačním místem je sídlo objednavatele.

5.6. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování každé etapy díla umožnit objednateli nahlédnout do rozpracované etapy díla.

5.7. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy, není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.8. Zhotovitel se zavazuje, že u obdržených dat dle čl. I. odstavce 1.7. této smlouvy:

1. zamezí užití digitálního produktu dalšími osobami;
2. využije digitální produkt pouze pro účely uvedené v čl. I., odstavce 1.6. této smlouvy;
3. pokud digitální produkt bude sloužit pro vytvoření tiskových výstupů, bude na každém tiskovém výstupu zobrazen text **„Podkladová data © ČÚZK, Karlovarský kraj“,**
4. po ukončení smluvního závazku zhotovitel data využije pouze pro potřeby archivace.

5.9. Neoprávněné užití nebo rozšiřování mapových děl je porušením pořádku na úseku zeměměřictví podle § 17a odst. 1 písm. d) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, porušením zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně může být posuzováno podle trestního zákona a dalších obecně závazných právních předpisů.

### VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady*,* které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé po předání předmětu díla či jeho části (etapy) objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3 Zhotovitel odpovídá za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého řešení   
a jeho soulad s podmínkami smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy a poskytuje záruku za kvalitu díla ode dne předání jednotlivých částí objednateli, a to po dobu 24 měsíců, která běží ode dne předání poslední části díla.

6.4 Záruční lhůta počíná běžet převzetím celého díla, tj. všech etap dle čl. III odst. 3.1 objednatelem.

6.5. Objednatel je povinen vady předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to   
bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

6.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do pěti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným zápisem. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do třiceti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

6.7. Práva a povinnosti zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

6.8. Reklamační řízení vede zhotovitel, který pořídí písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

6.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil   
a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

##### VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

* 1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících ze smlouvy takto:

1. objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury za provedení díla;
2. zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny etapy díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu etapy díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy;
3. jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VI. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý   
   i započatý den prodlení;
4. zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za porušení čl. XIII odst. 13.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla včetně DPH;
5. pro případ prokázaného porušení povinností zhotovitele dle čl. V. odst. 5.9 smlouvy, a to bez ohledu na jeho zavinění se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

7.2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

7.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle smlouvy ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.

###### VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

8.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména jestliže:

1. se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním etapy díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
2. zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se Zadáním územní studie objednatele, dále v rozporu s právními normami, a ani přes písemné upozornění nedojde v určené lhůtě k nápravě;
3. bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění;
4. zhotovitel vstoupil do likvidace;
5. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
6. objednatel je v prodlení s úhradou faktury za provedení jednotlivé etapy díla dle této smlouvy o více než čtyřicet pět dní.

8.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, a pokud nedošlo k podstatnému porušení smlouvy ze strany objednatele, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla (maximálně však do výše 20 % ze smluvní ceny vč. DPH) a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

8.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

###### IX. Právní vady předmětu díla

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

9.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví. Objednatel není povinen splnit tuto oznamovací povinnost, jestliže zhotovitel   
o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm objednatel dozvěděl.

###### X. Ujednání o mlčenlivosti

10.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami budou podléhat následujícímu režimu:

1. věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem   
   bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo   
   pro žádné jiné účely, než se uvádí ve smlouvě;
2. strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zprostí jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou;
3. povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona;
4. povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení   
   ve sporu týkajícím se smlouvy

##### XI. Vlastnické právo k předaným věcem

11.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

###### XII. Oprávněné osoby

12.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

12.2. Oprávněné osoby objednatele:

a) Ing. Vlastimil Veselý

b) Ing. Jiří Červinka

12.3. Oprávněné osoby zhotovitele:

a) Ing. Milada Kadlecová

b) Ing. arch. Michal Hadlač

##### XIII. Užití předmětu díla

13.1. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu se smlouvou.

13.2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií textových příloh a veškerých předaných digitálních dat určených pro použití pro rozhodování orgánů státní správy a samosprávy o rozvoji řešeného území. Části díla se stávají úplným vlastnictvím objednatele, se kterými může disponovat od okamžiku jejich řádného zaplacení.

13.3. Jedno vyhotovení díla je zhotovitel oprávněn archivovat.

13.4. Objednatel je oprávněn upravit předmět smlouvy v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy předmětu díla je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.

13.5. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části použít pro územně plánovací činnost a dle potřeb objednatele.

13.6. Vystavování, předkládání či rozšiřování zhotovených zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území a z důvodu prezentace nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace Územní studie.

13.7. Zhotovitel je oprávněn zveřejnit předmět smlouvy při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění povinnost uvést jména konkrétních řešitelů a objednatele.

###### XIV. Závěrečná ustanovení

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, alespoň však do konce roku 2033 v souladu s legislativou ČR a podmínkami Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV), pokud nebude určeno jinak. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, alespoň však do konce roku 2033 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména pracovníkům Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost a umožnit přístup kontrolou pověřeným orgánům do jím k podnikání užívaných objektů a na jím k podnikání užívané pozemky k ověření plnění podmínek této smlouvy.

14.4. Smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech**, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno dodavatel. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

14.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

14.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

14.7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

14.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy dodatků musí být uzavřena písemně.

14.9. Pokud v průběhu zpracování předmětu smlouvy nastanou legislativní změny, které vyvolají změnu obsahu díla, nebo bude mít objednatel dodatečné požadavky na rozšíření rozsahu předmětu plnění, dohodnou smluvní strany podmínky dokončení díla, včetně případné změny ceny díla, formou dodatku této smlouvy.

14.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

14.11. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel. Kontaktní e-mail na doručení oznámení o vkladu zhotoviteli: iri@iri.cz.

Příloha: Zadání „Územní studie-vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov-východ“

V Karlových Varech dne 15.7.2020 V Brně dne 8.7.2020

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel:  ....................................................................  Ing. Vlastimil Veselý, ředitel | Zhotovitel:  ....................................................................  Ing. Milada Kadlecová, jednatelka |