**Zadání koncepční studie Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně**

**Úvod**

Předmětem koncepční studie je navrhnout, prověřit a posoudit možnosti využití území sídliště Nerudova v Novém Jičíně. Studie bude zpracována v souladu s požadavky Územního plánu Nový Jičín a s upřesněnými požadavky zadavatele a to z hlediska urbanistického, architektonického a dopravního. Cílem je návrh koncepce, která povede ke zvýšení kvality veřejných prostranství pro jejich uživatele - obyvatele sídliště. Předpokladem kvalitního výsledku je spolupráce širokého týmu odborníků se zaměřením na urbanismus, dopravu a krajinářskou architekturu. Tato studie bude sloužit jako podklad pro další fáze projektové přípravy pro jednotlivé etapy regenerace sídliště.

Koncepční studie bude zpracována v souladu s Nařízením vlády č. 390/2017 Sb. o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (nově Státního fondu podpory investic, SFPI) na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích. Tato studie bude povinnou náležitostí žádosti o dotaci v rámci Programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích vyhlašovaného Státním fondem podpory investic dle výše uvedeného nařízení vlády.

**Vymezení řešeného území**

Plocha je vymezena pozemky parc .č. 553/7, 553/12, 552/13, 553/14, 148/1, 148/2, 105/1, 103/1, 162, 170/1, 170/2, 170/3, 673/13, 673/14 (část), 673/15, , 665/3, 555 (část), 162, 118, v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí. Hranice řešeného území je vyznačena na obrázku.



**Požadavky na řešení**

1) **Popis a vymezení řešeného území**

2) **Dopravní řešení**

* Prověření a návrh uličních prostranství a jejich hierarchizace
* Zhodnocení potřeby parkovacích stání – jejich prolnutí se zelení a odvodnění (v souladu s Koncepcí statické dopravy města Nový Jičín)
* Úprava pěších cest dle skutečných pěších tahů a jejich hierarchizace
* Bezbariérové úpravy
* Napojení sídliště na zastávky MHD s ohledem na bezpečnost
* Prověření a návrh cyklistické dopravy (v souladu s Generelem cyklistické dopravy ve městě Nový Jičín) včetně návrhu parkování pro kola
* Stanovení systému dopravní obsluhy obyvatel sídliště s vazbami na širší vazby území

3) **Zohlednění všech limitů ve využití území** (např. ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí atd.)

4) **Návrh veřejné zeleně, opatření pro využití dešťových vod, mobiliáře a veřejného osvětlení**

* Prověření stavu a návrh zeleně, (včetně návrhu do prostor zpevněných ploch, prolnutí s parkovacím stáním apod.)
* Návrh opatření na retenci vody v sídlišti a dalších opatření z oblasti ekologické udržitelnosti (propustné parkovací plochy, zasakovací záhony trvalkové, vsakovací pásy, štěrkové záhony apod.)
* Zhodnocení současného stavu a návrh veřejného osvětlení a mobiliáře
* Prověření stavu a návrh míst pro odpady

5) **Architektonické a urbanistické řešení**

* Prověření stavu a návrh hierarchizace veřejných prostranství
* Prověření stavu a návrh vazeb na centrum města s lokální občanskou vybaveností
* Prověření stavu a návrh klidových zón
* Prověření stavu a návrh zón pro aktivní odpočinek
* S vazbou na dopravu a zeleň návrh obnovy a přeložení sítí technické infrastruktury

6) **Návrh etapizace regenerace sídliště**

7) **Odhad nákladů jednotlivých etap**

8) **Zapojení veřejnosti**

* Zapojení veřejnosti proběhne formou dotazníkové ankety. Dotazníky budou distribuovány do všech domácností a sídel dotčených fyzických i právnických osob nacházejících se v řešeném území.
* Minimálně 1 měsíc před termínem odevzdání díla bude v sídle objednatele uskutečněno Veřejné projednání s obyvateli sídliště. Zhotovitel se veřejného projednání zúčastní, odprezentuje zpracovaný návrh koncepční studie a bude zodpovídat dotazy účastníků projednání k návrhu koncepční studie. Připomínky a náměty k návrhu koncepční studie budou v odůvodněných případech zapracovány.

**Požadavky na obsah a formu studie**

V průběhu zpracování studie bude návrh řešení průběžně konzultován s objednatelem. Před finalizací bude návrh prezentován a projednán se zhotovitelem osobně v Novém Jičíně. Na základě odůvodněných požadavků budou provedeny dílčí úpravy studie.

Obsah:

Textová část

* + analýza současného stavu a návrh koncepční studie

Grafická část

* Analytická část (současný stav)
  + Situace širších vztahů
  + Koordinační situace (zejména zeleň, doprava, sítě tech. infrastruktury)
  + Fotodokumentace
  + Další libovolná doprovodná schémata a výkresy
* Návrhová část
  + Situace širších vztahů
  + Celková situace návrhu včetně zeleně
  + Výkres dopravního řešení
  + Výkres sítí technické infrastruktury
  + Zákresové fotografie s vizualizacemi úprav
  + Charakteristické obrázky pro jednotlivé úpravy (mobiliář, materiálové řešení zpevněných ploch, zeleň)

Dokladová část

* + Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, případně doložení konzultace s těmito subjekty

Studie bude odevzdána v tištěné podobě ve formátu A3 ve 2 vyhotoveních a dále v digitální podobě ve formátu \*.pdf. Výkresová část bude předána také ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn, případně ve formátu použitelném v prostředí GIS (\*.shp).

**Podklady poskytnuté zpracovateli studie**

Koncepce statické dopravy města Nový Jičín

Generel cyklistické dopravy města Nový Jičín

Výřez z digitální technické mapy (výškopis, polohopis, orientační vedení inženýrských sítí, …)

Data z pasportu zeleně

Katastrální mapa