0 Spr 764 /2020

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen “OZ“),

**I.**

**Smluvní strany**

**objednatel: Česká republika - Okresní soud v Ostravě**

Se sídlem: U Soudu 6187/4, 708 82 Ostrava - Poruba

Zastoupená: Mgr. Tomášem Kamradkem, předsedou okresního soudu

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 229761/0710

IČO: 000025267

Kontaktní osoba: xxxxx xxxxx, správce budov

Tel./Fax: xxxxxxxx

Email: xxxxxx@osoud.ova.justice.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

**zhotovitel: VV TOP s.r.o.**

Se sídlem: Podolská 1739/38, Brno 628 00

IČO: 49977202

DIČ: CZ49977202

Zapsán: v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125

Bankovní spojení: FIO banka Brno

Číslo účtu: 2800357402/2010

Tel., mobil: xxxxxx / xxxxxx

Datová schránka: ak5bfg8

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Dále též společně označeny jako „smluvní strany“ nebo každá z nich samostatně jako „smluvní strana“, uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí dokumenty veřejné zakázky zveřejněné prostřednictvím Národního elektronického nástroje „NEN“ https://nen.nipez.cz pod číslem zakázky – systémové č. NEN: N006/20/V000154045.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

**III.**

**Účel Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při výměně šroubení na radiátorech ústředního topení a ventilů stoupaček v souladu s touto Smlouvou.

**IV.**

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést výměnu šroubení radiátorů ústředního topení ve všech jednotlivých kancelářích budovy soudu, a to za uzavíratelné šroubení v celkovém množství 511 ks – šroubení regulační, přímé, výměnu 150 ks kulových kohoutů v prvním podzemním podlaží budovy soudu, s odvodněním na stoupačkách ústředního topení a stoupačkách pitné vody, a závazek objednatele dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
5. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku IV. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

V.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění předmětu Smlouvy – jednotlivé prostory budovy Okresního soudu v Ostravě – 1. podzemní podlaží až 7. nadzemní podlaží.
2. Místem provádění předmětu plnění je adresa objednatele – U Soudu 6187/4, 708 82 Ostrava – Poruba.

**VI.**

**Doba plnění**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v článku IV. odst. 1 Smlouvy v termínu do 2 měsíců od dne účinnosti smlouvy, mimo topnou sezónu a na základě předcházející dohody se zadavatelem. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerá oprávnění potřebná k efektivnímu využití předmětu plnění. Tato skutečnost je zohledněna v ceně dle článku VII odst. 1 Smlouvy.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu neočekávaných situací, vyšší moci, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací postupovat s odbornou péči a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodu na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi plnění. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v článku VI. odst. 2 Smlouvy.
5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v článku VI. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

**VII.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za předmět plnění dle článku IV odst. 1 této Smlouvy celkovou cenu ve výši:

cena bez DPH – 347 669,50 Kč

DPH 21 % – 73 010,60 Kč

Cena celkem včetně DPH – 420 680,10 Kč

1. Cena díla je stanovena jako celková cena včetně DPH. Cena podle tohoto odstavce je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a zahrnuje v sobě veškeré náklady a rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu dle této Smlouvy, včetně veškerého materiálu, práce, balení a dopravy. Tato cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

3. Zhotovitel prohlašuje, že nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Cena včetně DPH může být změněna pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**VIII.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Objednatel je povinen uhradit cenu za dodaný předmět plnění na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný předávací protokol, v němž objednatel nemá k dodanému předmětu plnění výhrady. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

**IX.**

**Převzetí předmětu plnění**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět plnění nebo jeho část jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad, tedy dnem podepsání předávacího protokolu bez výhrad objednatele.
2. O převzetí předmětu plnění bude sepsán předávací protokol podepsaný k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení   
   § 2628 OZ se nepoužije.
4. Jestliže objednatel odmítne předmět plnění nebo jeho část převzít, sepíší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
6. Vlastnické právo k realizovanému předmětu plnění přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění. Odpovědnost za újmu přechází na objednatele převzetím předmětu plnění na základě předávacího protokolu bez výhrad objednatele.

**X.**

##### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práce (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace díla a umožní tak vstup do objektu.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy, po ukončení Smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, který by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.
4. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení díla.

## Další povinnosti zhotovitele:

## zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,

## zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v budově soudu

## zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele

## veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele,

## zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s  majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,

## zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v budově soudu.

1. Zhotovitel si je při plnění této Smlouvy vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

**XI.**

**Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v článku I Smlouvy je oprávněn objednatele zastupovat ve věcech technických, včetně kontroly prováděných prací, převzetí díla a odsouhlasení faktury:

Xxxxx xxxxxx – správce budov, tel. xxxxxxx, xxxxxxx, email: xxxxxx@osoud.ova.justice.cz.

1. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

**XII.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v první jakosti a dodat předmět plnění v nejvyšší kvalitě, v požadovaném množství a v dohodnutých lhůtách.
2. Zhotovitel poskytuje dodavateli záruku za jakost díla, přejímá tedy závazek, že dílo bude odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě. Záruční doba díla v délce 24 měsíců začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

## Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

1. V případě, že objednatel v záruční době včas uplatní zjištěné vady předmětu plnění, je zhotovitel povinen, dle volby objednatele, vady předmětu plnění odstranit dodáním nového plnění bez vady nebo dodáním chybějícího plnění anebo odstranit vady opravou vadného plnění, a to ihned po nahlášení závady objednatelem.
2. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s dopravou. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad. O dobu reklamace od jejího uplatnění do dne odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.

## Ustanovení článku XII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

**XIII.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VIII. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle vystavené faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v článku VI. odst. 2 Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v článku XII. odst. 3 Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti řádně dodat předmět plnění dle této Smlouvy.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku VIII. této Smlouvy.
8. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XIV.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí. Odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XV.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

**XVII.**

**Seznam příloh**

Položkový rozpočet – příloha č. 1.

Objednatel: Zhotovitel:

Ostrava dne 17. 7. 2020 Brno dne 14. 7. 2020

……………………… ………………………………

Mgr. Tomáš Kamradek xxxxxx xxxxxx

předseda okresního soudu jednatel