**Smlouva o dílo**

**uzavřená v souladu s ustanovením §2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku,**

**v platném znění, mezi:**

**Název: Základní škola nám. Curieových**

IČ: 60436115

DIČ: CZ60436115 (nejsme plátci DPH)

Jednající: Mgr. Tereza Martínková, ředitelka školy

Se sídlem: náměstí Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

E-mail: xxxx

Tel.: xxxx

dále jen „**objednatel**“

a

**Název: MIVA PRAHA Facility Management, a.s.**

Se sídlem: Havlíčkovo náměstí 189/2, 130 00 PAHA 3

DIČ: CZ27428753

Jednající: ing. Vladislav Vlasák, člen představenstva

E-mail: xxxx

Tel.: xxxx

Číslo účtu: xxxx

dále jen „**zhotovitel**“

dále společně jen „**smluvní strany**“

# I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v podobě dílčí činnosti, tj. pravidelné úklidové práce v nemovitosti stojící na adrese: náměstí Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

### 

### Zhotovitel bude vykonávat zejména následující činnosti (dále jako „Služby“):

### provádění kompletního úklidu v sídle Objednatele

### sběr a praní ručníků a utěrek jednou týdně, žehlení, záclon, závěsů, ručníků a utěrek dle pokynů Objednatele dvakrát ročně;

### vyprázdnění odpadkových košů;

* pravidelné úklidové práce i rozsah generálního úklidu ve smyslu této smlouvy jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 smlouvy
* Služby budou vykonávány dále v souladu s přílohami č. 2 až 6 smlouvy.

1. Za toto dílo se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli dále sjednanou cenu. Dále provést pro objednatele jedenkrát ročně generální úklid budovy dle předem stanoveného rozsahu prací.
2. Zadavatel si dále vyhrazuje v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, právo na vyhrazenou změnu závazku spočívající ve změně rozsahu voskování, mokrého čištění (tepování), mytí lustrů a mytí oken a skleněných výplní dveří včetně ateliérových oken v půdní vestavbě, a to za předpokladu, že dojde vyššímu znečištění.

# II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit a provádět dílo sjednané v čl. I této smlouvy, a to prostřednictvím svých zaměstnanců nebo dodavatelů, kteří jsou pro účely této smlouvy považováni za zástupce zhotovitele, od prvního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po dni nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde má být dílo prováděno a vytvořit mu podmínky nezbytné k jeho řádnému provedení. Pokud objednatel tuto povinnost nesplní, je zhotovitel oprávněn zajistit si náhradní plnění na účet objednatele nebo od této smlouvy odstoupit. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy řádně, vždy v dohodnutém rozsahu a termínu a tak, aby nevznikly žádné škody. V případě vzniklých škod je zhotovitel povinen tyto odstranit a uvést prostory, ve kterých je dílo prováděno, do původního stavu. Objednatel je povinen mu provedení nápravy umožnit. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisů BOZP a PO.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné provádění Služeb po celou dobu trvání této Smlouvy, a to každý pracovní den vždy od 18:00 hod. do 22:00 hodin. V prostorách, od kterých nemá Zhotovitel přiděleny klíče, jsou Služby prováděny každý pracovní den, vždy od 6:30 hod. do 8:00 hod. Objednatel požaduje provádění služeb v měsících školního vyučování (září až červen), přičemž zhotovitel vždy zahajuje provádění Služeb začátkem posledního týdne v srpnu a přerušuje na konci měsíce června, vyjma generálního úklidu, který provádí zhotovitel na vyžádání objednatele v průběhu měsíce srpen, přičemž o termínu zahájení bude zhotovitel informován minimálně dva týdny před jeho konáním.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit pokyny Objednatele uvedené v knize kontroly úklidu (dále jen „**Kniha úklidu**“). Zhotovitel je povinen každý pracovní den mezi 16:00 a 17:00 hodinou podepsat Knihu úklidu na znamení, že se seznámil s jejím aktuálním obsahem. Zhotovitel je oprávněn podmínit splnění pokynů uvedených v Knize úklidu nebo zaplacení smluvní pokuty tím, že Objednatel vystaví písemné potvrzení o existenci příslušného zápisu v Knize úklidu. Převzetí písemného potvrzení je Zhotovitel povinen potvrdit.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady dle pokynů Objednatele uvedených v Příloze č. 2.
7. Zhotovitel se zavazuje používat taková technická zařízení, která jsou ve shodě s normami a legislativou ČR.
8. Zhotovitel se zavazuje k doplňování hygienických prostředků uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku Objednatele, za škodu na majetku   
   a zdraví zaměstnanců Objednatele, za škody způsobené třetím osobám při provádění služeb a za škody způsobené v souvislosti s prováděním služeb. Zhotovitel se zavazuje, kdykoliv po dobu trvání Smlouvy předložit Objednateli na jeho žádost kopii dokladu o uzavření výše uvedeného pojištění, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení této žádosti.
10. Objednatel je povinen a oprávněn:

* kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných Služeb, přičemž kvalita Služeb bude posuzována v souladu s Přílohou č. 3 této Smlouvy
* zaznamenávat do Knihy úklidu zjištěné nedostatky a požadovat po Zhotoviteli jejich odstranění
* kontrolovat pracovníky Zhotovitele, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni podrobit se uvedené kontrole. V případě pozitivního zjištění je Zhotovitel povinen okamžitě zajistit nahrazení kontrolovaného pracovníka Zhotovitele na pracovišti.

# III. Cena díla

1. Cena díla byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši:

59 640,-Kč bez DPH/měsíc, kdy jsou prováděny pravidelné Služby, přičemž za měsíc srpen bude uhrazena cena v poměrné výši za provedené Služby; bez čisticích prostředků a pomůcek.

Cena za generální úklid je sjednána v celkové výši: 314 920,-Kč bez DPH,

* přičemž cena za m2 voskování je sjednána ve výši: 45,36,-Kč bez DPH,
* přičemž cena za m2 mokrého čištění (tepování) koberců je sjednána ve výši: 15,00 Kč bez DPH,
* přičemž cena za kus mokrého čištění (tepování) sedáku židle je sjednána ve výši: 30,00 Kč bez DPH, za kus mokrého čištění (tepování) křesla je sjednána ve výši: 30,00 Kč bez DPH, za kus mokrého čištění (tepování) sedací soupravy je sjednána ve výši: 60,00 Kč bez DPH,
* přičemž cena za mytí lustru je sjednána ve výši: 1 250,00 Kč bez DPH.

Cena za mytí oken a skleněných výplní dveří včetně ateliérových oken v půdní vestavbě je sjednána ve výši 112 200,00 Kč bez DPH, přičemž cena za m2 je sjednána ve výši: 17,00 Kč bez DPH.

Cena je uvedena bez DPH, DPH bude účtována v zákonné výši.

1. Zhotovitel je oprávněn vždy po úředním (ČSÚ) oznámení míry inflace v předchozím kalendářním roce a po dohodě s objednatelem zvýšit cenu za prováděné Služby až do výše shodné s inflací, a to od prvního měsíce následujícího po tomto oznámení.
2. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce se splatností 14 dnů od doručení. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zhotovitelem zasílána z e-mailové adresy xxxx na výše uvedenou e-mailovou adresu objednatele.
3. Dnem zaplacení ceny dílčího díla se rozumí den připsání ceny plnění na účet zhotovitele.

# IV. Odstranění vad, sankce

1. V případě, že budou ze strany Objednatele zjištěny nedostatky v kvalitě provedených Služeb, ať už jednorázově či opakovaně, má Objednatel právo požadovat od Zhotovitele odstranění všech nedostatků ve lhůtách stanovených v článku IV.3 níže. Nedostatkem v kvalitě provedených sjednaných Služeb se rozumí zjištění rozporu mezi definicí kvality uklízených ploch uvedených v Příloze č. 3 a skutečným stavem zjištěným kontrolou provedení Služeb Odpovědným zástupcem Objednatele.

1. Odpovědný zástupce Objednatele provádí kontrolu provádění Služeb za všechny specifikované činnosti a ve všech prostorech objednatele. Při zjištění nedostatků je Zhotovitel povinen provést nápravu v níže specifikovaných termínech, které počínají běžet od telefonického/emailového nahlášení vady ze strany Odpovědného zástupce Objednatele. Odpovědný zástupce Objednatele současně provede zápis do Knihy úklidu. Kniha úklidu je vedena Odpovědným zástupcem Objednatele, který za ni odpovídá a má ji zároveň i v držení. Odpovědný zástupce Objednatele provede zápis do Knihy úklidu zpravidla mezi 8:00. a 9:00. hodinou ranní. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu plnění ani v dodatečně stanovené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností.
2. Dodatečné lhůty u jednotlivých úkonů budou stanoveny v níže uvedeném rozmezí

##### toalety – do 30 minut;

##### veřejné prostory – do 60 minut;

##### mytí skleněných ploch a čištění podhledů – do 60 minut;

##### venkovní prostory - do 60 minut;

##### kancelářské prostory, šatny – do 60 minut;

##### transport odpadu – do 60 minut.

1. Povinnost Zhotovitele být pojištěn dle článku II.9 této Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy je zajištěna smluvní pokutou ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) bez DPH, kterou je oprávněn Objednatel na Zhotoviteli požadovat v případě, že mu doklad o platném pojištění na jeho písemnou žádost v průběhu trvání této Smlouvy odmítne do doby uvedené v žádosti předložit.

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s poskytnutím plnění v souladu s touto Smlouvou nebo nedodrží definovanou kvalitu Služeb dle Přílohy č. 3, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené dle následujících pravidel:

### v případě, kdy počet zjištěných nedostatků je nižší nebo rovnající se 5 (pěti) za 1 (jeden) kalendářní den, smluvní pokuta činí 0,05% (pět setin procenta) z Ceny za každý jednotlivý nedostatek;

### v případě, kdy počet zjištěných nedostatků je vyšší než 5 (pět) a nižší nebo rovnající se 10 (deseti) za 1 (jeden) kalendářní den, smluvní pokuta činí 0,06 % (šest setin procenta) z Ceny za každý jednotlivý nedostatek;

### v případě, kdy počet zjištěných nedostatků je vyšší než 10 (deset) za 1 (jeden) kalendářní den, smluvní pokuta činí 0,07% (sedm setin procenta) z Ceny za každý jednotlivý nedostatek.

1. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě, kdy celkový součet nedostatků za příslušný kalendářní měsíc překročí stanovenou hranici, a to dle následujících pravidel:

### v případě, kdy počet zjištěných nedostatků je vyšší než 30 (třicet) a zároveň nižší nebo rovnající se 90 (devadesáti) za kalendářní měsíc, smluvní pokuta činí 3% (tři procenta) z Ceny za měsíc;

### v případě, kdy počet zjištěných nedostatků je vyšší než 90 (devadesáti) a zároveň nižší nebo rovnající se 150 (sto padesáti) za kalendářní měsíc, smluvní pokuta činí 9% (devět procent) z Ceny za měsíc;

### v případě, kdy počet zjištěných nedostatků je vyšší než 150 (sto padesáti) za kalendářní měsíc, smluvní pokuta činí 15% (patnáct procent) z Ceny za měsíc.

1. Za nedostatek je pro účely ustanovení článku IV.5 a IV.6 této Smlouvy považováno jakékoliv jednotlivé prodlení Zhotovitele s poskytnutím plnění nebo nedodržení definované kvality dle Přílohy č. 3 zjištěné Objednatelem.
2. V případě zjištění nedodržení požadovaných četností provedení Služeb dle Přílohy   
   č. 1 se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ a provést odečet neprovedených Služeb z celkové fakturace.
3. Povinnost Zhotovitele každý pracovní den do 17:00 hodin podepsat Knihu úklidu dle článku II.5 této Smlouvy je zajištěna smluvní pokutou 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH za každé porušení této povinnosti.
4. Povinnost Zhotovitele dle článku II.10 této Smlouvy je zajištěna smluvní pokutou 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH za každé porušení této povinnosti.
5. Povinnost Zhotovitele dle článku II.3 této Smlouvy je zajištěna smluvní pokutou 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každé porušení této povinnosti.
6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Faktury v termínu na Faktuře uvedeném je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,02% (dvě setiny procenta) za každý den prodlení.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na uhrazení škody v plném rozsahu.
8. Smluvní pokutu uplatňují obě Smluvní strany okamžikem zápisu oznámení o uložení smluvní pokuty do Knihy úklidu (dále jen „Oznámení o uložení smluvní pokuty“). Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů po doručení Oznámení o uložení smluvní pokuty druhé Smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat odkaz na příslušné ustanovení této Smlouvy, jež bylo porušeno, a dále popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
9. Pokud se Smluvní strana domnívá, že nenastaly skutkové okolnosti zakládající povinnost uložit smluvní pokutu nebo jiné skutkové okolnosti, na jejichž základě učinila druhá Smluvní strana zápis v Knize úklidu, má nárok na smírčí jednání, ke kterému vyzve zápisem do Knihy úklidu; v zápisu uvede 3 (tři) možné termíny jednání. Termíny jednání musí být vždy v pracovní den mezi 9:00 a 15:00 hodinou, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od výzvy. Nárok vyzvat druhou Smluvní stranu ke smírčímu jednání zaniká, neuplatní-li jej Smluvní strana do 5 (pěti) pracovních dnů od provedení sporného zápisu. Ze smírčího jednání se provede zápis (může být i v Knize úklidu), kde se uvede datum a místo jednání, předmět jednání a výsledek jednání. Smluvní strany tímto zmocňují své zástupce, aby zastupovali svoji Smluvní stranu na smírčím jednání a uzavírali dohody o sporných věcech.

# V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany tímto sjednávají zkušební dobu na období jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy. V této zkušební době jsou smluvní strany oprávněny smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět s okamžitou platností, a to formou písemného oznámení zaslaného na v záhlaví uvedenou e-mailovou adresu druhé smluvní strany.
3. Tato smlouva může být oběma smluvními stranami ukončena, a to formou písemné výpovědi zaslané e-mailem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě a zároveň telefonicky. Výpovědní doba v takovém případě činí jeden měsíc a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
4. Tato smlouva může být dále ukončena s okamžitou platností písemným odstoupením zaslaným druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel hrubě porušuje své povinnosti, tzn., bez odůvodnění neprovede dohodnuté práce ve sjednaném termínu. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením faktury více než 15 dní, popř. pokud objednatel neposkytuje zhotoviteli nezbytnou součinnost dle čl. II.2. V takovém případě má zhotovitel nárok na náhradu vzniklé škody v její plné výši.

# VI. Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, především pak, že je na základě vlastnického, užívacího nebo obdobného práva nebo na základě plné moci udělené oprávněnou osobou oprávněn spravovat záležitosti vztahující se k nemovitosti uvedené v čl. I.1.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem dle platných právních předpisů oprávněným k provádění díla sjednaného touto smlouvou.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že má k výkonu své podnikatelské činnosti uzavřeno pojištění, a to u České pojišťovny, a.s., číslo smlouvy: xxxx a limitem pojistného plnění ve výši xxxx Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

# VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a na důkaz své vážné a svobodné vůle níže připojují své podpisy.
3. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy (objednávky) v plném rozsahu, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tuto povinnost splní strana objednatele – Základní škola nám. Curieových, jako povinný subjekt.
4. Tato smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Praze dne 03.07.2020 V Praze dne 03.07.2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za zhotovitele za objednatele

Ing. Vladislav Vlasák Mgr. Tereza Martínková

Člen představenstva ředitelka školy

*Přílohy smlouvy:*

Příloha č. 1 Specifikace prací

Příloha č. 2 Systém nakládání s odpady;

Příloha č. 3 Definice kvality uklízených Prostor objednatele dle jednotlivých typů;

Příloha č. 4 Seznam hygienických a toaletních potřeb doplňovaných Zhotovitelem;

Příloha č. 5 Výměry uklízených Prostor objednatele;

Příloha č. 6 Schéma uklízených Prostor objednatele;