

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě
o nájmu části pozemku parc.č. 375/1 v k.ú. Štěrboholy uzavřené dne 17.10.2003

Smluvní strany

Městská část Praha - Štěrboholy

se sídlem Ústřední 135/15, 102 00 Praha -Štěrboholy,
zastoupená **panem Františkem Ševítem**, starostou městské části
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Praha 9,
č.ú. 9021-2000718329/0800
IČ: 00231371
DIČ: CZ00231371
(dále jen "pronajímatel")

a

AgE – reklamní agentura s.r.o.

se sídlem Ostřicová 640, 155 00 Praha 5
zastoupená **paní Mgr. Janou Eisenreichovou**, jednatelkou
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 92084
IČ: 26763605
DIČ: CZ26763605
(dále jen "nájemce")

se dnešního dne dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nemovitosti:

1. Článek II. Nájemné a způsob jeho placení, se mění a nově zní:

1. Výše nájemného je mezi nájemcem a pronajímatelem dohodnuta na částku:
80.000,- Kč ročně.
2. Nájemné bude hrazeno převodními příkazy na účet pronajímatele, a to ve dvou splátkách předem vždy k 31.1. a 31.7. běžného roku.
3. Tato cena platí pro rok 2011. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného, uvedená v odst. 1 tohoto článku bude měněna – zvyšována – se zřetelem k roční míře inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášené příslušným orgánem státní správy. Nájemné bude valorizováno v případě, že inflační vývoj přesáhne limit 3% inflace. Zvýšení ceny bude provedeno připočtením procentního převýšení úrovně 3% roční inflace k základní ceně. Zvýšená cena bude oběma stranami dohodnuta písemným dodatkem k této smlouvě s účinností od 1.1. běžného kalendářního roku.

2. Článek V. Doba nájmu se mění a nově zní:

Platnost této smlouvy se prodlužuje o dva roky a končí dnem 1.7.2013

3. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom. Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Praze dne ...12.05.2011....

V Praze dne05.05.2011

za AgE reklamní agenturu s.r.o.

za Městskou část Praha - Štěrboholy:

.....

.....