

**N Á J E M N Í S M L O U V A**  
uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

**Městská část Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 135/15, 102 00 Praha -Štěrboholy,  
zastoupená **panem Josefem Urbanem**, starostou městské části  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Praha 10,  
č.ú. 9021-2000718329/0800  
IČ: 231371  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Jan Eisenreich – AgE, reklamní agentura**

zastoupená **Mgr. Janou Eisenreichovou** v plné moci  
Živnostenský list ev.č. 31008-39662-01 vydaný MČ Praha 8  
se sídlem Vršní 41, 182 00 Praha 8  
bankovní spojení: GE Capital Bank  
č.ú.: 152702802/0600  
IČ: 61840271, DIČ: 008-6312120122  
(dále jen "nájemce")

uzavírají dnešním dnem tuto nájemní smlouvu:

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel spravuje v souladu se Statutem hl. m. Prahy pozemek parc. č. 375/1 o celkové výměře 15434 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-město na LV č. 600 pro k.ú. Štěrboholy.  
Část předmětného pozemku pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za účelem instalace oboustranného reklamního panelu o rozměrech max. 2,5 x 5,1 m
2. Bližší specifikace: reklamní panel bude umístěn na úroveň sloupu VO č. 016400 mimo ochranné pásmo inženýrských sítí. Reklamní panel bude natočen ke komunikaci pod úhlem 45°.

**II. Nájemné a způsob jeho placení**

1. Výše nájemného je mezi nájemcem a pronajímatelem dohodnuta na částku:  
**75.000,- Kč ročně.**
2. Nájemné bude hrazeno převodními příkazy na účet pronajímatele, a to ve dvou splátkách **předem** vždy k 31.1. a 31.7. běžného roku.
3. Tato cena platí pro první rok platnosti a účinnosti této smlouvy a rok následující. V případě, že inflační vývoj v dalších kalendářních rocích přesáhne limit 5% inflace, bude dle dohody základní cena valorizována, a to vždy následně po oficiálním zveřejnění výše inflace Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny bude provedeno připočtením procentního převýšení úrovně 5% roční inflace k základní ceně. Zvýšená cena bude oběma stranami dohodnuta písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Alikvotní část nájemného za 2. pololetí roku 2003 bude uhrazena na účet pronajímatele do 31.10.2003. Splatnost nájemného podle bodu 2 tohoto článku tím není dotčena.

**III. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném technickém a estetickém stavu. Nájemce také odpovídá za technické řešení zařízení, způsob instalace a za tématický obsah reklamy na zařízení umístěné.
2. Veškeré činnosti spojené s provozováním, nutnými opravami a údržbou reklamního zařízení, jakož i s demontáží reklamního zařízení bude provádět na vlastní náklady nájemce.

3. Při provádění veškerých činností na pronajatém místě je nájemce povinen počínat si tak, aby škody na pronajatém místě byly omezeny na minimální možnou míru. Případně vzniklé škody je nájemce povinen neprodleně na svůj náklad odstranit.
4. Po demontáži reklamního zařízení uvede nájemce pronajaté místo do původního stavu s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení.

#### **IV. Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu, zejména tím, že dle potřeb nájemce umožní nájemci přístup a příjezd k pronajatému místu, uvedenému v čl. I. této smlouvy za účelem výstavby reklamního zařízení, dále pak provozování, nutných oprav a údržby reklamního zařízení, jakož i za účelem demontáže reklamního zařízení, a to i přes ostatní pozemky, pokud je pronajímatel vlastní a budou nutné pro výše uvedené činnosti.
2. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní třetí osobě instalaci jiného reklamního zařízení či jiné užívání, které by mohlo ohrozit plnění této smlouvy, a že nezahradí, nepoškodí a neodstraní zařízení nájemce.

#### **V. Doba nájmu**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **5 let** od stanovení účinnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.7.2003.

#### **VI. Zvláštní ustanovení**

1. Reklamní zařízení je majetkem nájemce.
2. Nastane-li případ, že příslušné reklamní zařízení nebude možno nájemcem řádně užívat z důvodů na straně pronajímatele (např. z důvodu oprav, rekonstrukce, zamezení přístupu apod.), je nájemce oprávněn uplatnit u pronajímatele slevu nájemného v poměrné výši odpovídající době, po kterou prokazatelně zařízení nemohl řádně užívat.
3. Před uplynutím doby platnosti smlouvy uvedené v čl. V. této smlouvy je možno tuto smlouvu ukončit pouze písemně, dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí, jak dále uvedeno.
4. Pronajímatel dále může vypovědět smlouvu v případě neplnění povinností ze strany nájemce podle této smlouvy, které přetrvává i po písemném upozornění pronajímatele.
5. Nájemce dále může vypovědět smlouvu v případě porušení povinností pronajímatele.
6. Výpovědní lhůta je v případě čl. VI., odst. 4 a 5 tři měsíce a začne plynout ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Všechny změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny na základě vzájemně odsouhlasených písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že písemnosti doručované druhé smluvní straně se považují za doručené i v případě, že si druhá smluvní strana písemnost v úložní době nevyzvedne. V tomto případě platí, že dnem doručení je poslední den lhůty, po kterou byla písemnost uložena na poště, nebo u jiného oprávněného doručovatele, i když se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

V Praze dne 17.10. 2003

.....  
za nájemce

.....  
za pronajímatele