

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Městem Světlá nad Sázavou,
IČO 00268321, DIČ CZ00268321
zastoupeným starostou **Mgr. Janem Tourkem**
se sídlem **náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**

jako prodávající na straně jedné

a

manžely
panem **Štěpánem Zatočilem, r.č. :** [REDACTED]
a paní **Andreou Zatočilovou, r.č. :** [REDACTED]
oba trvale bytem [REDACTED] **Světlá nad Sázavou**

jako kupujícími na straně druhé

tato

K U P N Í S M L O U V A

I.

Prodávající je na základě smlouvy kupní ze dne 17.5.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 23.5.2006, zapsané pod číslem jednacím V-1935/2006-601, mimo jiné vlastníkem pozemku:

parc.č. 858/35 o výměře 681 m², druh pozemku – orná půda,

který je zapsaný dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II.

Geometrickým plánem číslo **2102-143/2020** vyhotoveným firmou Geoperfect s.r.o., se sídlem Nádraží 226, 582 91 Světlá nad Sázavou, úředně ověřeným dne 21.4.2020, potvrzeným dne 29.4.2020 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod a touto smlouvou se od **pozemku parc.č. 858/35 – orná půda o výměře 681 m² odděluje nově vytvořený pozemek parc.č. 858/70 – orná půda o výměře 269 m² v obci a v katastrálním území Světlé nad Sázavou. Pozemek parc.č. 858/35 – orná půda v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou má novou výměru 412 m².**

Geometrický plán č. 2102-143/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklý pozemek parc.č. 858/70 o výměře 269 m² v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, to vše za dohodnutou cenu 350,- Kč/m² plus DPH, to je celkem za 113 921,50 Kč včetně DPH (slovy jedno sto třináct tisíc devět set dvacet jedna korun českých a padesát haléřů) kupujícím a kupující tento pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupují a do SJM přijímají.

IV.

Kupní cena ve výši **113 921,50 Kč** byla v plné výši uhrazena kupujícími před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet č. 78-7824410207/0100 vedený u KB a.s. Havlíčkův Brod, expozitura Světlá nad Sázavou nebo na pokladně MěÚ ve Světlé nad Sázavou, což prodávající svým podpisem na této smlouvě zároveň potvrzuje.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky. Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícím za veškerou škodu, která by jim vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující upozorňuje, že v nově vzniklém pozemku je uloženo vedení plynovodu STL.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem nemovitosti - tj. úhrada nákladů za vyhotovený znalecký posudek č. 3411/81/2020 o ceně pozemku – znalečné ve výši **1573,- Kč** a dále za geometrický plán č. 2102-143/20020 ve výši **7 260,- Kč** uhradili kupující v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet č. 19-00012621521/0100 vedený u KB a.s. Havlíčkův Brod, expozitura Světlá nad Sázavou nebo na pokladně MěÚ ve Světlé nad Sázavou.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1999 Sb. dle platných sazeb katastru nemovitostí ve výši **2 000,- Kč** uhradí kupující před podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

VII.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad dle bodu III. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

Prodávající přenechává kupujícím do užívání pozemek parc.č. 858/70 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou dnem podpisu této kupní smlouvy.

IX.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne

Prodávající:

.....
Město Světlá nad Sázavou
Mgr. Jan Tourek - starosta

Kupující:

.....
Štěpán Zatočil

.....
Andrea Zatočilová

DOLOŽKA

Prodávající město Světlá nad Sázavou z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že byly splněny náležitosti dle § 39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. a **prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 858/70 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 24.6.2020, usnesením č. Z/53/2020.**

Ve Světlé nad Sázavou dne:

.....
Mgr. Jan Tourek
starosta města