



MHMPXPBAJEFV

S m l o u v a o zřízení služebnosti

č. ZVB/36/03/001692/2019 (dále jen „smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. , zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupená: [redacted], specialistou pro výstavbu sítě

bankovní spojení: PPF banka, č. účtu: 2019160003/6000

dále jen „**oprávněný**“

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00

zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

Dále jen „**investor**“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc.č. 2557/126 a 3765/1 v k. ú. Břevnov, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 1762 pro k.ú. Břevnov, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (**dále také jako „služebné pozemky“**).

Čl. II.

Do služebných pozemků **parc.č. 2557/126 a 3765/1 v k. ú. Břevnov, obec Praha** bylo v rámci stavby „**Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická – SO-08-80 – přeložka kabelů Telefónica, SAP: 71010-002890**“ a na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene SOB/23/05/008317/2010 (č. RS0009290010) uloženo **zařízení – optický kabel sítě elektronických komunikací (dále jen „zařízení“)**.

Čl. III.

1. Povinný, který je vlastníkem služebných pozemků **parc. č. 2557/126 a 3765/1 v k. ú. Břevnov, obec Praha**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného vybudovat a umístit na pozemcích **parc. č. 2557/126 a 3765/1 v k. ú. Břevnov, obec Praha**, zařízení, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen **v geometrickém plánu č. 3448-58/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-3089/2018-101 dne 11.7.2018**, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na služebných pozemcích uvést služebné pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná. Investor je dále povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k služebným pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **500,- Kč bez DPH** (slovy: pětset korun českých). Investor je povinen uhradit **cenu + DPH a správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury - daňového dokladu, na kterém bude uvedeno sdělení: „pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou kabelů CETIN“.
3. Investor je povinen zaplatit fakturu do 30 dnů ode dne doručení na účet na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.
4. Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Daňový doklad mimo zákonných náležitostí bude také obsahovat číslo této smlouvy RS 0005480019.
5. V případě, že katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet investora, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

Čl. VII.

Tato smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení specifikovaného v čl. II. této smlouvy, nebo dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha služebnost na pozemcích **parc.č. 2557/126 a 3765/1 v k. ú. Břevnov, obec Praha**, pro společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00, IČO: 04084063, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na nich **zařízení - optický kabel sítě elektronických komunikací**, vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem zabezpečování jejich provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu **č. 3448-58/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-3089/2018-101 dne 11.7.2018**, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude investorem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis, investor 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3448-58/2018

Příloha č. 2: pověření

V Praze dne

za povinného:

za oprávněného:

.....
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru EVM MHMP

.....
CETIN a.s.

za investora:

.....

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost