

## Dodatek č. 6/2020

### KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 21403017

(dále jen „Dodatek“)

#### 1.Smluvní strany

**Společnost:** 1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.  
**se sídlem:** Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín  
**IČ:** 75160633  
**DIČ:** CZ684317757  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: [REDAKOVANÉ]

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
**zastoupená:** Ing. Michael Sanitník, jednatel  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

**se sídlem:** Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
**zastoupená:** JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. - generální ředitel  
**IČ:** 47672234  
**Plátce DPH:** Není plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., čís. účtu: [REDAKOVANÉ]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

## **2.Preambule**

2.1. Společnost 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13.12.2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, IČ: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. spoluvlastníkem budovy na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov** a přešla na něj práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. **21403017** uzavřené s Nájemcem, dne **29.06.2011**.

## **3.Předmět Dodatku**

3.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 6/2020 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **21403017** ze dne 29.06.2011, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání v budově na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**.

3.2. Předmět nájmu se rozšiřuje o jedno (1) parkovací místo č. P11. Nájemné za parkovací místo se sjednává ve výši specifikované ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku. Situační plán budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 1.8.2020 je přílohou č.2 tohoto Dodatku.

3.3. Dále Smluvní strany konstatují, že s účinností od 1.7.2020 došlo ke snížení poplatku za poskytované služby spojené s nájmem o částku za recepční službu, a to z důvodu jejího ukončení ke dni 30.6.2020.

## **4. Závěrečná ustanovení**

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem **1.8.2020** nebo uveřejněním v Registru smluv, podle toho, co nastane později.

4.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Situační plán budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu

Příloha č. 3 - Plná moc

V Ostravě dne 21.7.2020

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

...

za Najemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,  
generální ředitel

V Praze dne 13-07-2020

MEI Pro  
Praha 4, 0.  
00

...

za Pronajímatele

1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Ing. Michael Saničník,  
jednatel