

DODATEK č. 1

k Rámcové smlouvě o úvěru v rámci programu Úvěry na nákup půdy č. 1838000031 ze dne 27.9.2018

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje Ing. Jan Bušovský, ředitel úseku úvěrového a analytického, na základě pověření
(dále jen "**Fond**")

a

Kateřina Maxinová

Bytem: Brtníky 193, 407 60 Staré Křečany - Brtníky

RČ: [REDACTED]

IČO: 871 83 960

(dále jen „**Klient**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

dodatek č. 1

k Rámcové smlouvě o úvěru v rámci programu Úvěry na nákup půdy č. č. 1838000031 ze dne 27.9.2018 (dále jen „Dodatek**“)**

Článek I.

1.1 S ohledem na skutečnost, že:

- (A) Klient a Fond uzavřeli Rámcovou smlouvu o úvěru v rámci programu Úvěry na nákup půdy, jejímž předmětem je poskytnutí úročeného Úvěru ve výši Rámce 2.722.000,- Kč na nákup nemovitosti - zemědělské půdy (dále jen „**Rámcová smlouva**“) a
- (B) Klient požádal Fond o čerpání částky ve výši [REDACTED] Kč na nákup 19 587m² zemědělské půdy v katastrálním území Brtníky, a
- (C) Klient doložil Fondu dokumenty prokazující splnění podmínek Pokynů pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Úvěry na nákup půdy“ – podpora ve formě úvěrů na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu Č.j. PGRLF, a.s. 35744/2016 (dále jen „**Pokyny**“) v části B.2.3. a podmínek Rámcové smlouvy,

se Smluvní strany dohodly na následujícím.

Článek II.

2.1 Klient uzavřel s prodávajícím:

_____, dne 16.6.2020 Kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitosti - pozemek parc. č. 596/4, 596/5, 596/6, 596/7, 596/2, 594/2, 595, 611/6, 611/5, 611/4, 611/3, 611/11, 605, 600, 611/7, 602, vše zapsáno na příslušeném listu vlastnictví, pro katastrální území Brtníky, obec Staré Křečany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, o celkové výměře 19 587 m² za kupní cenu ve výši _____ Kč,

(vše společně dále jen „Nemovitosti“).

Článek III.

3.1 Fond odešle na bankovní účet specifikovaný v Žádosti o čerpání Úvěru částku ve výši _____ Kč, nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů poté, kdy budou ze strany Klienta splněny podmínky čerpání Úvěru stanovené v čl. IV., odst. 4.3 Rámcové smlouvy a Klient doloží:

- originál znaleckého posudku zpracovaný soudním znalcem s odhadem obvyklé ceny nakupované Nemovitosti, ne starší šesti měsíců;
- originál Klientem podepsané Žádosti o čerpání Úvěru;
- originál příslušného LV, na kterém bude Klient zapsán jako vlastník a současně bude již zapsáno zástavní právo ve prospěch Fondu, vztahujícího se k Zástavní smlouvě k nemovité věci.

Článek IV.

- 4.1 Klient prohlašuje, že část Úvěru, ve výši stanovené tímto Dodatkem, bude čerpat v souladu s Rámcovou smlouvou a Pokyny.**
- 4.2 Ustanovení Rámcové smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změny.**
- 4.3 Tento Dodatek může být měněn nebo doplňován pouze na základě úplné a vzájemné dohody Smluvních stran opět formou písemného dodatku.**
- 4.4 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, není-li právními předpisy stanoveno jinak.**

- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto Dodatku, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv a současně bude zveřejněna za stejných podmínek i Rámcová smlouva a smlouvy s touto Rámcovou smlouvou související, pokud se tak již nestalo.
- 4.6 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly s náležitou péčí, jejímu obsahu plně porozuměly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 22 -07- 2020

V Brtníky dne 14. 7. 2020

Fond:

Klient:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

.....

[Redacted text]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]