

SMLOUVA O NÁJMU
č. sml. pronajímatele: 229 115/2020
č. sml. nájemce: 7/NS/2020

avřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem investic a správa majetku,
rozhodnutí č. OSM/N/PO/050-07-2020 ze dne 10.07.2020

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

z pověření zastoupený Ing. Alexandrem Fousem, lesním správcem Lesní správy Kraslice, Tyršova 648/30, Kraslice, PSČ 358 01, na základě Pověření ze dne 14.01.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kraslice

číslo účtu: 19-4595390287/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114, zastoupené Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem organizace

IČO: 709 47 023, DIČ: CZ70947023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU:**

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
628/1 (dle GP 628/13)	Lesní pozemek	5892	207	Horní Nivy	83	Dolní Nivy
628/2 (dle GP 628/12)	Lesní pozemek	56935	309	Horní Nivy	83	Dolní Nivy
Celkem			516	Trvalé odnětí PUPFL		

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 516 m² (trvalé odnětí) k dočasnému úplatnému užívání. Předmět nájmu byl **trvale odňat PUPFL o výměře 516 m²** Rozhodnutím orgánu státní správy lesů při MěÚ Sokolov č.j. MUSO/60020/2020/OŽP/JAMU dne 02.07.2020 (NPM 03.07.2020) pro akci „**II/210 Napojení Podkrušnohorské výsypky v k.ú. Horní Nivy**“.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.
5. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem realizace stavby „**II/210 Napojení Podkrušnohorské výsypky v k.ú. Horní Nivy**“, a to v souladu se společným povolením podle §94p stavebního zákona – Rozhodnutím č.j. MUSO/7214/2019/ OSÚP/KAZI ze dne 17.ledna 2019 (NPM 21.února 2019) vydaným odborem stavebním a územního plánování při MěÚ Sokolov.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy (pozemky trvale odňaté z PUPFL) o **celkové výměře 516 m²**, a to na dobu určitou **od 1.8.2020 do 31.07.2025**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

- c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 22,-Kč/m²/rok v souladu s Výměrem MF č.01/2020 uveřejněném v Cenovém věstníku 16/2019. **Celkové roční nájemné tak činí pro pozemky trvale odňaté PUPFL částku 11.352,-Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřicetšest korun českých).
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty, předmět nájmu není k podnikání.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k **15.9.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od **1.7.2020 do 31.7.2020** uhradí nájemce pronajímateli náhradu ve výši **946,- Kč**, (slovy: devětsetčtyřicetšest korun českých). Tato náhrada bude uhrazena na základě faktury, a to nejpozději do 30.9.2020.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemné nebude na každé další roky valorizováno, jedná se o regulované nájemné.
8. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele **a veškeré práce se zavazuje provádět v přímé součinnosti s místně příslušným revírníkem LČR – [REDAKCE] Dotčené pozemky budou nájemcem po dokončení prací protokolárně předány zástupci Lesní správy Kraslice.**
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu

škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil tak postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

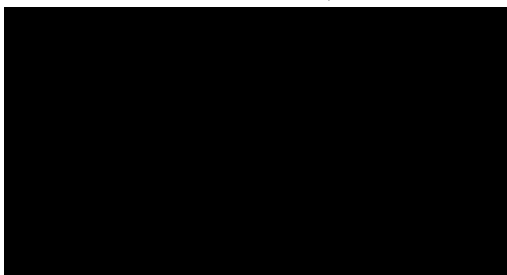
1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen "Zakladatel") ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné souhlasy uděлил Zakladatel písemným souhlasem s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č.

289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č 1. ze dne 20.12.2013 a písemným souhlasem s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá z důvodu povinnosti uveřejnění dle z.č. 340/2015 Sb. této smlouvy nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy: kopie geometrického plánu pro trvalé odnětí, informace o parcelách.

V Kraslicích, dne 20. 07. 2020

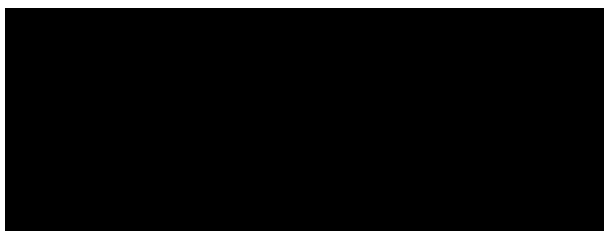
Pronajímatel:



Ing. Alexandr Fous
lesní správce LS Kraslice

V Sokolově, dne 15. 07. 2020

Nájemce:



Ing. Jan Lichtneger
ředitel

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
49-813	867776.43	1006747.48	3	dř.kolík
101-464	868015.75	1006922.47	7	dř.kolík
101-484	867999.06	1006909.31	7	dř.kolík
101-485	867997.43	1006908.24	7	dř.kolík
101-503	867984.82	1006897.86	7	dř.kolík
101-603	867924.56	1006959.93	7	dř.kolík
101-635	867906.05	1006964.25	7	dř.kolík
101-687	867876.88	1006768.04	7	dř.kolík
101-701	867868.50	1006922.38	7	dř.kolík
101-731	867848.34	1006920.46	7	dř.kolík
188-3	867827.92	1006726.73	3	dř.kolík
188-24	867789.13	1006742.28	3	dř.kolík
188-38	867817.45	1006831.81	4	dř.kolík
188-39	867877.94	1006822.48	4	dř.kolík
188-50	867864.88	1006775.90	3	dř.kolík
1	867826.92	1006725.95	3	dř.kolík
2	867818.51	1006721.54	3	dř.kolík
3	867808.31	1006719.36	3	dř.kolík
4	867798.29	1006722.26	3	dř.kolík
5	867789.81	1006728.54	3	dř.kolík
6	867783.73	1006737.15	3	dř.kolík
7	867783.39	1006744.63	3	dř.kolík
8	867820.94	1006839.28	3	dř.kolík
9	867822.60	1006843.69	3	dř.kolík
10	867823.23	1006845.25	3	dř.kolík
11	867826.05	1006851.73	3	dř.kolík
12	867854.45	1006888.60	3	dř.kolík
13	867857.72	1006905.47	3	dř.kolík
14	867860.10	1006921.58	7	dř.kolík
15	867914.23	1006962.34	7	dř.kolík
16	867915.81	1006958.15	3	dř.kolík
17	867919.24	1006953.49	3	dř.kolík
18	867923.52	1006950.10	3	dř.kolík
19	867932.42	1006945.25	3	dř.kolík
20	867962.37	1006930.94	3	dř.kolík
21	868006.88	1006915.48	7	dř.kolík
22	867991.27	1006903.17	7	dř.kolík
23	867930.20	1006920.57	3	dř.kolík
24	867914.33	1006923.66	3	dř.kolík
25	867911.27	1006924.88	3	dř.kolík
26	867908.68	1006925.67	3	dř.kolík
27	867906.76	1006926.00	3	dř.kolík
28	867903.99	1006926.09	3	dř.kolík
29	867901.23	1006925.63	3	dř.kolík
30	867898.77	1006924.89	3	dř.kolík
31	867896.26	1006923.90	3	dř.kolík
32	867889.51	1006920.74	3	dř.kolík
33	867885.79	1006917.76	3	dř.kolík
34	867881.47	1006908.46	3	dř.kolík
35	867880.05	1006902.94	3	dř.kolík
36	867875.15	1006872.76	3	dř.kolík
37	867877.59	1006866.71	3	dř.kolík
38	867880.98	1006860.28	3	dř.kolík
39	867882.83	1006854.24	3	dř.kolík
40	867883.31	1006848.56	3	dř.kolík
41	867882.38	1006843.32	3	dř.kolík

11
655/3

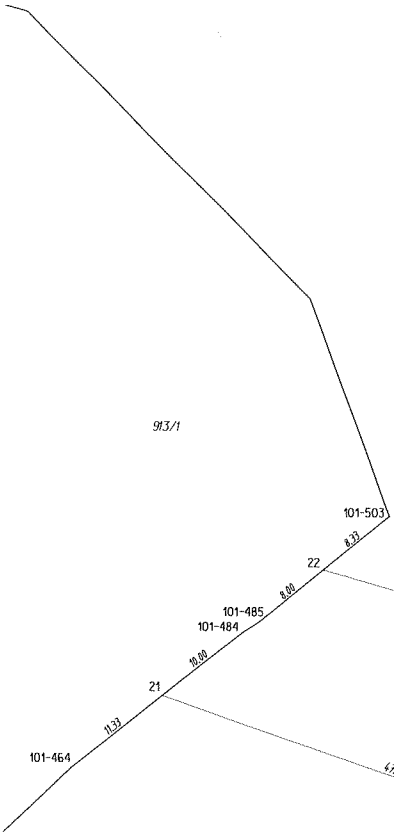
628/1

628/9

188-39

628/10

188-38



913/1

101-503

101-485

101-484

101-464

628/4

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635



21

11.33

10.00

8.00

22

8.23

47.20

63.63

23

16.20

3.31

2.67

2.00

2.80

2.60

1.71

7.63

4.80

33

32

34

35

36

37

38

39

40

41

21.24

5.33

5.33

1.38

5.34

36

35

34

5.71

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

101-464

101-484

101-485

101-503

913/1

628/4

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

101-731

101-603

101-635

188-39

188-38

628/9

628/10

628/1

628/15

628/14

628/16

913/1

101-701

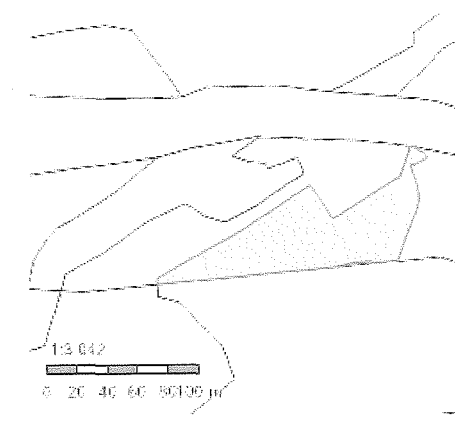
101-731

101-603

101-635

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [628/1](#)
Obec: [Dolní Nivy \[560341\]](#)
Katastrální území: [Horní Nivy \[629898\]](#)
Číslo LV: [83](#)
Výměra [m²]: 5892
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

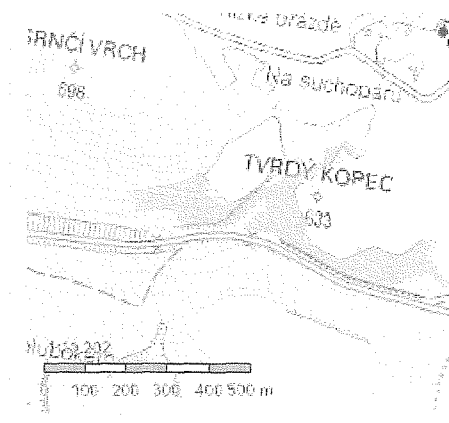
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.07.2020 09:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#)

Verze aplikace 5.6.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	628/2
Obec:	Dolní Nivy [5603411]
Katastrální území:	Horní Nivy [629898]
Číslo LV:	83
Výměra [m ²]:	56935
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.07.2020 09:00:00.

