

1492/2020-SML

SML/0380/2020/OSM

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. a v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi účastníky:

Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Zastoupený: [REDAKCE] - Starostou
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311

(dále jen „budoucí dárce“)

a

Povodí Moravy, s. p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: [REDAKCE], generálním ředitelem
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

I.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků KN 2445/5, KN 99/1, KN 2470, KN 101, KN 2640, KN 110, KN 111, KN 2445/1, KN 2445/9, KN 2011/1, KN 2070/1, KN 2463/2, KN 2480/3 zapsaných na LV č. 3182 pro obec **Hranice** a k.ú. **Hranice**, dále jen „předmětné pozemky“.
2. Budoucí obdarovaný má zájem na výše uvedených pozemcích budoucího dárce realizovat veřejně prospěšnou stavbu „Bečva, Hranice – PPO města“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. (dále jen „projektová dokumentace“), která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
3. Budoucí dárce touto smlouvou souhlasí se zastavením předmětných pozemků stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím a stavebním povolením a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích za níže uvedených podmínek v této smlouvě. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím dárce v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí dárce souhlasí se vstupem na předmětné pozemky uvedené odst. 1 tohoto článku v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího obdarovaného a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, darovací smlouvu, jejímž

předmětem bude bezúplatný převod předmětných pozemků, resp. části pozemků, které budou stavbou skutečně dotčeny.

2. Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavbou, resp. objekty protipovodňových opatření (hráze) budou zastavěny části předmětných pozemků o níže uvedené výměře, a to:

- KN 2445/5 o výměře cca 181 m²
- KN 99/1 o výměře cca 10 m²
- KN 2470 o výměře cca 139 m²
- KN 101 o výměře cca 98 m²
- KN 2640 o výměře cca 7 m²
- KN 110 o výměře cca 128 m²
- KN 111 o výměře cca 144 m²
- KN 2445/1 o výměře cca 75 m²
- KN 2445/9 o výměře cca 20 m²
- KN 2011/1 o výměře cca 133 m²
- KN 2070/1 o výměře cca 175 m²
- KN 2463/2 o výměře cca 87 m²
- KN 2480/3 o výměře cca 2 m²

Dle přílohy č. 1 a č.2 této smlouvy.

Přesná výměra nemovitých věcí dotčených stavbou, bude vycházet z geometrického plánu, který bude zpracován pro zjištění plochy oddělovaných částí předmětných pozemků trvalým záborem stavby a smluvní strany berou na vědomí, že může dojít k odchylkám.

III.

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, vyzve budoucího dárce k uzavření smlouvy tak, že mu předloží návrh darovací smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod částí předmětných pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, skutečně dotčených stavbou. Geometrický plán pro oddělení částí předmětných pozemků dotčených stavbou bude zpracován po kolaudaci předmětné stavby, příp. její části.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a další náklady související s darovací smlouvou uhradí budoucí obdarovaný.
3. Budoucí dárce souhlasí s vynětím předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu.
4. Budoucí dárce se zavazuje do 120 dnů od obdržení návrhu darovací smlouvy tento návrh přijmout a darovací smlouvu s budoucím obdarovaným uzavřít.

IV.

1. Budoucí obdarovaný souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby.
2. Budoucí dárce se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího obdarovaného nebude předmětné pozemky zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud předmětné pozemky nebudou stavbou vůbec dotčeny, nebudou budoucí dárce a budoucí obdarovaný závazky uvedenými v této smlouvě vázání a smlouva zaniká. Skutečnost, že předmětné pozemky nejsou stavbou dotčeny je povinen budoucí obdarovaný oznámit budoucímu dárci nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.

2. V případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let od uzavření této smlouvy, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká.
3. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 3 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Budoucí dárce je srozuměn s tím, že budoucí obdarovaný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí obdarovaný. Budoucí obdarovaný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Budoucí obdarovaný současně upozorňuje budoucího dárce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
7. Budoucí dárce prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 18.06.2020 usnesením č. 341/2020 – ZM 16, přičemž záměr převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15-ti dnů před projednáním orgány města; současně byl záměr zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.
8. Touto smlouvou se ruší a nahrazuje smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 18.10.2018.

V Brně dne 21. 7. 2020

V Hranicích dne 29. 6. 2020

Za budoucího obdarovaného

Za budoucího dárce

.....
[redacted]
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
[redacted]
starosta města Hranice

