



Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10**
zastoupen: Mgr. Ludmilou Štufkovou, ředitelkou
sídlo: Růžová 10/II, Jindřichův Hradec
IČ: 42409152
DIČ: CZ42409152
email: reditelka@ddmjh.cz
bankovní spojení: 214535502/0300

a

Zhotovitel : **APA JH s.r.o. .**
zastoupen: Ing.Zdeňkem Havlíčkem
sídlo: Denisova 1300
377 01 Jindřichův Hradec II
IČ: 26106906
DIČ: CZ:26106906

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – OPRAVA PŮDNÍCH PROSTOR DDM JINDŘICHŮV HRADEC.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 03.07. 2020.
3. Oceněný výkaz výměr na akci OPRAVA PŮDNÍCH PROSTOR DDM JINDŘICHŮV HRADEC.

Článek II. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení prací - OPRAVA PŮDNÍCH PROSTOR DDM JINDŘICHŮV HRADEC (dále jen dílo) dle předloženého položkového rozpočtu projektové dokumentace.



Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky;
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti;
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem pro zrušení této smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikne;
- Při realizaci díla mohou být použity pouze materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR;
- Všechny práce při zhotovování díla budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění a podmínek této smlouvy o dílo;
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN.

Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy;
 - Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podpisu smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak;
 - Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede zástupce objednatele a který musí jejich použití písemně schválit;
 - Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Místem plnění je budova Domu dětí a mládeže, Růžová 10, Jindřichův Hradec.



Článek III. - Cena díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem zpracovaným v rozsahu zadávací dokumentace.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Cena díla celkem bez DPH	396 513,- Kč
DPH 21%	83 268,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	479 781,- Kč

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou ceny uvedené v nabídce. Pokud pro ocenění víceprací bude nutné využít rozpočtové položky neobsažené v původní nabídce, budou tyto položky oceněny dohodou obou smluvních stran. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.
3. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny do 90% ceny díla bez DPH na podkladě měsíčních daňových dokladů zhotovitele, vystavených na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany objednatele vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad. Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu plnění vždy k poslednímu dni měsíce. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 15 dnů od jejich vystavení.
3. Po uhrazení 90% ceny díla bez DPH objednatel uplatní vůči zhotoviteli pozastávku části ceny díla ve výši 10% ceny díla bez DPH a to z daňových dokladů následujících po uhrazení 90% ceny díla bez DPH, včetně daňového dokladu, z něž byla cena díla bez DPH uhrazena do



90%. Pozastávka ve výši 10% slouží objednateli k zajištění odstranění případných vad a nedodělků zhotovitele na díle zjištěných při protokolárním předání díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Pokud nebyly při protokolárním předání díla zjištěny žádné vady, bude 10% pozastávka uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Článek V. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:

Zahájení prací: **7.7. 2020**

Dokončení prací: **nejpozději do 31.8. 2020**

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme ihned po dokončení. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel.

Článek VI. - Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
3. Škody a ztráty, které vzniknou na dílu až do dne předání díla jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.
4. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
5. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.



6. Lhůty k provedení díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinił objednatel. Vlivy klimatické a povětrnostní nejsou důvodem k prodloužení lhůty.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně prostředí a nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č.223/2015 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění předmětu díla – opravené půdní prostory v budově Domu dětí a mládeže, Růžová 10, Jindřichův Hradec - nejpozději ke dni zahájení prací. K převzetí místa plnění předmětu díla objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kompletní vyklizení místa plnění předmětu díla musí být provedeno do 5-ti pracovních dnů po termínu předání díla.
2. Objednatel je povinen odevzdat místo plnění předmětu díla vyklizené tak, aby zhotovitel mohl okamžitě opravené půdní prostory využívat.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla 2 pracovní dny před termínem předání.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány další podklady.
4. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady, osvědčení, doklady o shodě a návody.
5. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla respekt. při prohlídce zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění.

Článek IX. – odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.



2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Záruční doba díla je **60** měsíců a začíná v případě převzetí díla bez vad a nedodělků běžet ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělků nebránícími jeho užívání, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými bylo dílo převzato.

Článek X. - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XI. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.



Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
 - a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace;
 - b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění;
 - c. dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 10 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu.
2. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

Článek XIII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.
5. Přílohou této smlouvy jsou tyto doklady: Oceněný výkaz výměr, připravený zadavatelem.



6. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran, návrh smlouvy o dílo se stává smlouvou o dílo.
7. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž obě vyhotovení mají platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

V Jindřichově Hradci dne

Ve Jindřichově Hradci dne 03.07.2020

.....
za objednatele:

**Dům dětí a mládeže,
Jindřichův Hradec, Růžová 10** ①
Růžová 10, 377 01 Jindřichův Hradec
Tel: 384 361 196 E-mail: info@ddmjh.cz
Tel: 602 161 031 IČO: 42409152

.....
za zhotovitele:

① **APA JH s.r.o.**
Denišova 1300/II
377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 261 06 906 DIČ: CZ26106906